

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01053 del 28/05/2026

Proposta n. 850 del 23/04/2026

Oggetto:

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01304 del 17/07/2023 causa variante tecnica in corso d'opera per aggiornamento progettuale, stato di consistenza per cambio impresa esecutrice e rideterminazione del contributo concesso in favore di Giordani Barbara - C.F. GRDBBR73M42C765M in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), VILLA PULCINI distinto in catasto al Fg. 18 particella 441 sub 1 - 2 - CUP: C23E23000290008 - CIG: 99446096F4 - rif. ID 9132

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI VERONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01304 del 17/07/2023 causa variante tecnica in corso d'opera per aggiornamento progettuale, stato di consistenza per cambio impresa esecutrice e rideterminazione del contributo concesso in favore di Giordani Barbara - C.F. GRDBBR73M42C765M in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), VILLA PULCINI distinto in catasto al Fg. 18 particella 441 sub 1 - 2 - CUP: C23E23000290008 - CIG: 99446096F4 - rif. ID 9132

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01304 del 17/07/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01304 del 17/07/2023	335.287,78 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02144 del 17/11/2023	335.287,79 €	23.867,74 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: “Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 640202 del 15/05/2024 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha presentato la comunicazione della variante tecnica in corso d'opera per aggiornamento progettuale, della variazione dell'impresa esecutrice dei lavori che risulta essere la ditta D&B COSTRUZIONI SRLS, P.I. 01170080574 e lo stato di consistenza come meglio descritto nell'esito istruttorio allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A01304 del 17/07/2023 così come risulta dall'esito istruttorio del 09/04/2026 allegato al presente atto e rimodulare il contributo concedibile in € 334.938,60 (euro trecentotrentaquattromilanovecentotrentotto/60) IVA inclusa se non recuperabile;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01304 del 17/07/2023 in favore di Giordani Barbara - C.F. GRDBBR73M42C765M in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), VILLA PULCINI distinto in catasto al Fg. 18 particella 441 sub 1 - 2 - CUP: C23E23000290008 - CIG: 99446096F4 - in riferimento alla variante tecnica in corso d'opera per aggiornamento progettuale, alla variazione dell'impresa esecutrice dei lavori che risulta essere la ditta D&B COSTRUZIONI SRLS, P.I. 01170080574 e contestuale stato di consistenza;

di rideterminare il contributo concedibile in complessivi € 334.938,60 (euro trecentotrentaquattromilanovecentotrentotto/60) IVA inclusa se non recuperabile, rif. ID 10174;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A01304 del 17/07/2023;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01304 del 17/07/2023.

Motivazione: Variante tecnica in corso d'opera per aggiornamento progettuale, cambio impresa esecutrice e contestuale stato di consistenza.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- A02144 del 17/11/2023 LIQUIDAZIONE SAL 0,

Costo convenzionale al netto di Iva: € 299.880,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI.

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	Frazione Villa Pulcini
Richiedente	Barbara Giordani
Professionista	Ing. Sara Bigioni
Dati Catastali	Fg. 18 particella 441 sub 1 - 2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300002312992023**

ID ultima RCR: **1205703300005956132026 del 09/04/2026**

USR

ID Istanza: **9132**

Protocollo: **240948 del 03/03/2023, 381112 del 10/04/2026 (variante)**

Istruttore: *Arch. Veronica Petrangeli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Demolizione con ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 640202 del 15/05/2024 e successive integrazioni, per la variazione dell'impresa esecutrice in corso d'opera. Il tecnico incaricato presenta lo stato di consistenza del cantiere e richiede contestualmente una sospensione dei termini per l'acquisizione di nuova autorizzazione sismica in variante al progetto autorizzato e della SOA dell'impresa entrante.

In "AL.02_Richiesta_sospensione" in prot. 1224973 del 07/10/2024 la Direzione Lavori dichiara:

1. *"Che la Ditta C.L. MULTISERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, non ha mai iniziato i lavori, e il recesso è avvenuto prima della cantierizzazione. La stessa non ha mai effettuato nessuna delle lavorazioni previste da capitolato e non ha sostenuto spese per l'avvio del cantiere;*
2. *Che L'impresa e la Committenza firmavano un consenso al recesso del contratto d'incarico, dichiarando di non aver nulla a pretendere gli uni dagli altri;*
3. *Che il Contratto di avvalimento tra la Ditta C.L. MULTISERVICE SRLC e l'impresa COGEAS SRL è stato sciolto e l'impresa C.L. MULTISERVICE SRLS si è impegnata a farmi avere copia in tempi brevi, che allegherò alla comunicazione di ripresa lavori;*
4. *Che la ditta DeB COSTRUZIONI S.R.L., la quale era già incaricata come ditta subappaltatrice per la demolizione, ha successivamente firmato l'incarico con la committenza come ditta appaltatrice, dichiaro inoltre che l'impresa è in procinto di rilascio della SOA che verrà inoltrata prima della ripresa dei lavori;*
5. *Che in data 21 giugno 2024 la ditta DeB COSTRUZIONI S.R.L. procedeva con la demolizione dell'immobile e con il successivo smaltimento del materiale. Precedentemente a tale lavorazione la stessa aveva provveduto a mettere in sicurezza il muro a confine con la proprietà del signor Pulcini Bruno, così come da progetto;*
6. *Alla data odierna si è proceduto ad effettuare lo scavo, mettendolo in sicurezza e gettando magrone e platea. Dopo di che a seguito di errori riscontrati sulle misurazioni è stato necessario inviare una richiesta di variante al Genio Civile di Rieti, pertanto i lavori sono momentaneamente fermi, fino ad avvenuta autorizzazione. Si allega nuovo deposito, con relativa richiesta di integrazione. Si chiede pertanto una sospensione dei termini fino a sopraggiunta autorizzazione dall'Ente interessato ".*

Con protocollo n. 512930 del 12/05/2025, il professionista integra la SOA dell'impresa entrante (DeB COSTRUZIONI S.R.L) come preannunciato al precedente punto 4 e la nuova autorizzazione sismica in variante come preannunciato al punto 6.

Successivamente, il professionista annulla la richiesta di pagamento di Sal 20 con prot. n. 967620 del 02/10/2025 per delle opere non ammesse a contributo che scorpora come migliorie e contestualmente trasmette una variante progettuale con prot. 381112 del 10/04/2026. Nella relazione di variante "AL.01_1_Relazione_giustificativa" il professionista dichiara:

"2. Motivazioni della Variante per cause Impreviste e Imprevedibili

Ai sensi delle normative vigenti per il Sisma 2016, si rendono necessarie le seguenti modifiche:

- *Circostanza Nuove Esigenze: A seguito di es. scavo in fondazione, si sono riscontrate criticità sulla muratura in pietra di confine, dal lato della signora Giordani, priva di fondazione, non prevedibile in fase di progettazione.*

3. Descrizione Tecnica delle Modifiche

La variante comporta:

- *Lavori aggiunti: Inserimento di pali in fondazione, con conseguente riverifica di tutta la struttura, con necessità di variazione di tutti gli elementi portanti.*
- *Modifiche tecniche: Pali in fondazioni, incremento di cemento e ferro nei pilastri, solai in latero cemento."*

VISTO il decreto dirigenziale n. **A01304** del **17/07/2023** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – con la Determinazione del contributo in favore di Giordani Barbara in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Villa Pulcini 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 18 particella 441 sub 1 - 2 – un Contributo concedibile pari a: Euro 335.287,78 (trecentotrentacinquemiladuecentoottantasette/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9132;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A02144** del **17/11/2023** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variante decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. **A01304** del **17/07/2023** nei punti seguenti.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa entrante (DeB COSTRUZIONI S.R.L.) affidataria dei lavori, ha offerto il medesimo ribasso pari allo 0.00 %, dell'impresa uscente (C.L. MULTISERVICE SOCIETA'):

Impresa Affidataria uscente:

C.L. MULTISERVICE SOCIETA' S.R.L.S.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
C.L. MULTISERVICE S.R.L.S. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ 'LIMITATA	P.IVA 01231410570 CODICE FISCALE 01231410570	E. Mercatanti 5 - 02100 Rieti	RI	- Lavori	21/10/2026	

che risultava iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Impresa Affidataria entrante:

DeB COSTRUZIONI S.R.L.S.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
D&B COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ A' LIMITATA SEMPLIFICATA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ 'LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 01170080574 CODICE FISCALE 01170080574	VIA CASALE DEI FRATI SNC, 02016 LEONESSA (RI) - Leonessa	RI	- Lavori	in rinnovo	

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no
Note: In All "DA.13_contratto_di_appalto" in prot. 381112 del 10/04/2026

Necessaria dichiarazione (DA.09) e attestazione SOA (art.129 comma 2 del T.U) sì no
Note: In All "DA.09.1_SOA" in prot. 512930 del 12/05/2025 Λ

Sono state eseguite indagini e prove sì no
Note: Geo 3D srl già presenti nel precedente Decreto n. A01304 del 17/07/2023

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEO 3D SRL SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ 'LIMITATA	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	29/04/2026	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.



1.3. STATO DI CONSISTENZA

Si riporta la documentazione aggiornata asseverata dalla DL dello stato di consistenza ("AL.02_Richiesta_sospensione" in prot. 1224973 del 07/10/2024) Nella quale il Direttore dei lavori dichiara " Che la Ditta C.L. MULTISERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA'LIMITATA SEMPLIFICATA, non ha mai iniziato i lavori, e il recesso è avvenuto prima della cantierizzazione. La stessa non ha mai effettuato nessuna delle lavorazioni previste da capitolato e non ha sostenuto spese per l'avvio del cantiere;" .

Stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale opere strutturali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni		- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu		- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	- €	- €	- €	- €		- €	- €	

Dettaglio ripartizione finiture esclusive stato di consistenza			
U.I.	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}
	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>
1	- €	- €	- €
2	- €	- €	- €
3	- €	- €	- €
Totale	- €	- €	- €

Si attenziona che il professionista annulla la richiesta di pagamento di Sal 20 con prot. n. 967620 del 02/10/2025 per delle opere non ammesse a contributo, che scorpora come opere di miglioria con variante con prot. 1268314 del 29/12/2025, rimodulando il costo dell'intervento approvato con Decreto A01304 del 17/07/2023. Pertanto, si prende atto della richiesta in ribasso aggiornando lo stato degli importi al momento del cambio impresa e nel presente stato di consistenza.

Si riportano le tabelle illustrative con il confronto tra il costo complessivo dell'intervento, il contributo concedibile e lo stato dei pagamenti tenuto conto dello stato di consistenza.

Ripartizione del costo intervento

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo *		
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa
Opere sulle strutture	103.379,24 €	10%	113.717,16 €	- €	10%	- €	103.379,24 €	10%	113.717,16 €
Finiture parti comuni	115.724,63 €	10%	127.297,09 €	- €	10%	- €	115.724,63 €	10%	127.297,09 €
Finiture interne	98.101,23 €	10%	107.911,35 €	- €	10%	- €	98.101,23 €	10%	107.911,35 €
TOTALI	317.205,10 €		348.925,61 €	- €		- €	317.205,10 €		348.925,61 €

* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

** Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **			Assicurazione	ACCOLLO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	103.379,24 €	10%	113.717,16 €	- €	10%	- €	103.379,24 €	10%	113.717,16 €	- €	- €
Finiture parti comuni	115.724,63 €	10%	127.297,09 €	- €	10%	- €	115.724,63 €	10%	127.297,09 €	- €	- €
Finiture interne	34.885,60 €	10%	38.374,16 €	- €	10%	- €	34.885,60 €	10%	38.374,16 €	- €	69.537,19 €
TOTALI	253.989,47 €		279.388,42 €	- €		- €	253.989,47 €		279.388,42 €	- €	69.537,19 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo contributo spettante all'impresa subentrante

Stato dei pagamenti

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo liquidato **			Assicurazione	SALDO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	103.379,24 €	10%	113.717,16 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture parti comuni	115.724,63 €	10%	127.297,09 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture interne	34.885,60 €	10%	38.374,16 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
TOTALI	253.989,47 €		279.388,42 €	- €		- €	- €		- €	- €	- €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo liquidato all'impresa uscente



1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione.

1.5. PARERI

Parere comunale

Nessuna variazione.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in variante in data 25/10/2024, protocollo 2024-0001309353, posizione 142277/V:

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Si riporta il contenuto dell'integrazione con prot. 381112 del 10/04/2026 illustrativa della variante tecnica progettuale:

- 1) CM.01.c_Quadro_economico (rimodulazione importo decreto in ribasso),
- 2) AL.04_Calcolo_parcelle_ribasso (rimodulazione importo decreto in ribasso),
- 3) AL.01_1_Relazione_giustificativa (variante tecnica),
- 4) AL.02_accettazione_richiedente (variante tecnica),
- 5) DA.13_contratto_di_appalto (variante tecnica),
- 6) DA.02_ProcureSpeciale_SD_713397 (variante tecnica),
- 7) CM.01.a_Quadro_comparativo (variante tecnica),
- 8) AL.03_Relazione_illustrativa_bonus (variante tecnica),
- 9) AL.06_calcolo_parcelle_variante (variante tecnica)

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Tabella_concessione" al Prot. 381112 del 10/04/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 439 994,53	€ 439 994,53	€ 439 994,53	€ 0,00	€ 439 994,53	€ 259 163,45	€ 180 831,08	€ 180 831,08	€ 0,00	€ 259 163,45	€ 26 100,94	€ 285 264,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 198 966,26	€ 198 966,26	somma 1:B
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 1 972,30	€ 1 972,30	€ 1 972,30	€ 0,00	€ 1 972,30	€ 1 538,32	€ 433,98	€ 433,98	€ 0,00	€ 1 538,32	22%	€ 338,43	€ 1 876,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 529,46	€ 529,46	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 212 460,49	€ 212 460,49	€ 212 460,49	€ 0,00	€ 212 460,49	€ 165 710,97	€ 46 749,52	€ 46 749,52	€ 0,00	€ 165 710,97	10%	€ 16 571,10	€ 182 282,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 51 424,47	€ 51 424,47	6
Finiture parti comuni	€ 117 844,51	€ 117 844,51	€ 117 844,51	€ 0,00	€ 117 844,51	€ 91 914,16	€ 25 930,35	€ 25 930,35	€ 0,00	€ 91 914,16	10%	€ 9 191,42	€ 101 105,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 28 523,38	€ 28 523,38	7
Finiture interne	€ 107 717,23	€ 107 717,23	€ 107 717,23	€ 0,00	€ 107 717,23	€ 0,00	€ 107 717,23	€ 107 717,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 118 488,95	€ 118 488,95	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 11 220,56	€ 10 789,00	€ 10 789,00	€ 0,00	€ 11 220,56	€ 8 751,60	€ 2 468,96	€ 2 468,96	€ 0,00	€ 8 751,60	22%	€ 1 925,35	€ 10 676,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 012,13	€ 3 012,13	15
Progetto Strutture	€ 8 670,78	€ 8 337,29	€ 8 337,29	€ 0,00	€ 8 670,78	€ 6 762,87	€ 1 907,91	€ 1 907,91	€ 0,00	€ 6 762,87	22%	€ 1 487,83	€ 8 250,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 327,65	€ 2 327,65	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 4 107,30	€ 3 949,33	€ 3 949,33	€ 0,00	€ 4 107,30	€ 3 203,54	€ 903,76	€ 903,76	€ 0,00	€ 3 203,54	22%	€ 704,78	€ 3 908,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 102,59	€ 1 102,59	21
Sicurezza Esecuzione	€ 11 222,44	€ 10 790,81	€ 10 790,81	€ 0,00	€ 11 222,44	€ 8 753,07	€ 2 469,37	€ 2 469,37	€ 0,00	€ 8 753,07	22%	€ 1 925,68	€ 10 678,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 012,63	€ 3 012,63	22
Direzione Lavori architettonici	€ 8 515,43	€ 8 187,91	€ 8 187,91	€ 0,00	€ 8 515,43	€ 6 641,71	€ 1 873,72	€ 1 873,72	€ 0,00	€ 6 641,71	22%	€ 1 461,18	€ 8 102,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 285,93	€ 2 285,93	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
collaudo	€ 3 842,37	€ 3 694,59	€ 3 694,59	€ 0,00	€ 3 842,37	€ 2 996,90	€ 845,47	€ 845,47	€ 0,00	€ 2 996,90	22%	€ 659,32	€ 3 656,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 031,47	€ 1 031,47	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 4 624,42	€ 4 446,56	€ 4 446,56	€ 0,00	€ 4 624,42	€ 3 606,87	€ 1 017,55	€ 1 017,55	€ 0,00	€ 3 606,87	22%	€ 793,51	€ 4 400,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 241,41	€ 1 241,41	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 52 203,30	€ 50 195,49	€ 50 195,49	€ 0,00	€ 52 203,30	€ 40 716,56	€ 11 486,74	€ 11 486,74	€ 0,00	€ 40 716,56	€ 8 957,64	€ 49 674,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 013,81	€ 14 013,81	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 492 197,83	€ 490 190,02	€ 490 190,02	€ 0,00	€ 492 197,83	€ 299 880,01	€ 192 317,82	€ 192 317,82	€ 0,00	€ 299 880,01	€ 35 058,59	€ 334 938,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 212 980,07	€ 212 980,07	
CONVENZIONALE (a)	€ 299 880,00																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00							
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 35 058,59							

Nota 1: la tabella di concessione prende atto dell'aggiornamento progettuale trasmesso dal tecnico con prot. 381112 del 10/04/2026,

Nota 2: La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



2. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante tecnica in corso d'opera per aggiornamento progettuale, cambio impresa esecutrice e contestuale stato di consistenza, è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In base allo stato di consistenza (all." *AL.02_Richiesta_sospensione* "in prot. 1224973 del 07/10/2024") asseverato dalla DL, non risultano spettanze all'impresa uscente.

PERTANTO, si prende atto delle modifiche progettuali e si aggiorna il contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 334.938,60** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 299.880,00	€ 35.058,60	€ 334.938,60

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 212.980,09	€ 50.946,20

Rieti, 20/04/2026

Il Responsabile del procedimento
 Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(GIORDANI BARBARA - Leonessa FRAZIONE VILLA PULCINI 0 - FG: 18 MAP: 441)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	GIORDANI BARBARA			GRDBBR73M42C765M				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	BIGIONI SARA			BGNSRA83D48H282Z				
INDIRIZZO	sara.bigioni@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Leonessa FRAZIONE VILLA PULCINI 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 441							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205703300002698262023							
CUP	C23E23000290008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	99446096F4			LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	1205703300002827052023			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	GIORDANI BARBARA	GRDBBR73M42C765M	100%	50%	€ 259.631,30	€ 0,00	€ 92.162,00	€ 167.469,30
2	GIORDANI BARBARA	GRDBBR73M42C765M	100%	50%	€ 288.287,39	€ 0,00	€ 120.818,09	€ 167.469,30
			TOTALE	100%	€ 547.918,69	€ 0,00	€ 212.980,09	€ 334.938,60
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 547.918,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 547.918,69			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 212.980,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.980,09			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 334.938,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.938,60			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 1.876,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.876,75		
IMPR	D&B COSTRUZIONI SRLS	IT60G050341440000000006301	€ 283.387,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.387,64		
PROG	Sara Bigioni (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 10.676,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.676,95		
STRUT	Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985	€ 8.250,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.250,70		
SICP	Sara Bigioni (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 3.908,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.908,32		
SICE	Sara Bigioni (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 10.678,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.678,75		
DLAV	Sara Bigioni (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 8.102,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.102,89		
COLL	Giuliana Ferramosche (Ferramosche Giuliana)	IT48K0329601601000067168663	€ 3.656,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.656,22		
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 4.400,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.400,38		
			TOTALE	€ 334.938,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.938,60	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIORDANI BARBARA	GRDBBR73M42C765M	100%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GIORDANI BARBARA	GRDBBR73M42C765M	100%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 1.876,75	€ 0,00	€ 1.876,75		
IMPR	D&B COSTRUZIONI SRLS	IT60G050341440000000006301	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.387,64	€ 283.387,64		
PROG	Sara Bigioni (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 0,00	€ 8.541,56	€ 2.135,39	€ 10.676,95		
STRUT	Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985	€ 0,00	€ 6.600,56	€ 1.650,14	€ 8.250,70		
SICP	Sara Bigioni (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 0,00	€ 3.126,66	€ 781,66	€ 3.908,32		
SICE	Sara Bigioni (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.678,75	€ 10.678,75		
DLAV	Sara Bigioni (BIGIONI SARA)	IT84R0344073660000000189900	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.102,89	€ 8.102,89		
COLL	Giuliana Ferramosche (Ferramosche Giuliana)	IT48K0329601601000067168663	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.656,22	€ 3.656,22		
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 3.520,30	€ 880,08	€ 4.400,38		
			TOTALE	€ 0,00	€ 23.665,83	€ 311.272,77	€ 334.938,60	

ALLEGATO UNICO - ID 9132