

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01054 del 28/05/2026

Proposta n. 875 del 27/04/2026

Oggetto:

Rettifica parziale, del decreto dirigenziale n. A00151 del 30/01/2025 per rideterminazione del contributo a seguito di variante amministrativa per adesione ad Ordinanza 222/25 decreto dirigenziale del contributo in favore di Consorzio "Piedi Casale" C.F. 93109790662 rappresentato da Caroli Casavola Vita C.F. CRLVTI73P43E986V in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casale Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 particella 40,41,42,458,721,722 - CUP: C73E25000060008 - CIG: A067395E88 - rif. ID 9552

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Estensore | BARBANTE MARIA ELENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | LA SCALA MICHELANGELO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | G. CIPRIANO | _____firma digitale_____ |

Rettifica parziale, del decreto dirigenziale n. A00151 del 30/01/2025 per rideterminazione del contributo a seguito di variante amministrativa per adesione ad Ordinanza 222/25 decreto dirigenziale del contributo in favore di Consorzio "Piedi Casale" C.F. 93109790662 rappresentato da Caroli Casavola Vita C.F. CRLVTI73P43E986V in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casale Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 particella 40,41,42,458,721,722 - CUP: C73E25000060008 - CIG: A067395E88 - rif. ID 9552

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00151 del 30/01/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

| Tipologia | Atto | Importo Concesso | Importo Liquidato |
|------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| ASSEGNAZIONE | A00151 del 30/01/2025 | 2.387.588,57 € | 0,00 € |
| LIQUIDAZIONE | A02142 del 08/10/2025 | 2.387.588,57 € | 766.111,96 € |

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;”

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma

570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005667742026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 32674 del 14/01/2026, il tecnico incaricato ha trasmesso variante amministrativa per la rimodulazione del contributo concedibile per adesione all' Ordinanza 222/25;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito, redatto in data 03.03.2026 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari a € 2.430.370,55 (duemilioni quattrocentotrentamila trecentosettanta/55);

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. A00151 del 30/01/2025 a seguito di variante amministrativa per adesione ad Ordinanza 222/25, come indicato nell'esito istruttorio del 03.03.2026 allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale; CUP: C73E25000060008 - CIG: A067395E88 Rif. rif. ID 9552;

di rideterminare il contributo concesso per gli interventi di cui al decreto Dirigenziale n A00151 del 30/01/2025 in € 2.430.370,55 (duemilioni quattrocentotrentamila trecentosettanta/55); IVA inclusa se non recuperabile.

di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del Decreto di concessione n. A00151 del 30/01/2025;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00151 del 30/01/2025

Motivazioni: rimodulazione del contributo a seguito dell'adesione all'Ordinanza commissariale n. 222/2025

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02142 del 08/10/2025 (RETTIFICA NOME CONSORZIO E LIQUIDAZIONE SAL 0)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.989.920,33 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del

T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

| | |
|----------------|--|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Amatrice |
| Frazione | Fraz. Casale |
| Richiedente | Vita Caroli Casavola |
| In qualità di | Presidente di consorzio |
| Professionista | Domenico Cimini |
| Dati Catastali | Fg. 5, part. 40, 41, 42, 458, 721, 722 |

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. **1205700200002947432023**

ID ultima richiesta: n. **1205700200005667742026** del **14/01/2026**

USR

ID Istanza: **9552**

Protocollo: **93843** del **23/01/2024**

Istruttore: **Ing. Michelangelo Aglieri Rinella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) **preliminare** preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento **Demolizione e ricostruzione**

Destinazione e tipologia immobile: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo **Presidente di consorzio**

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con **Prot. 32674 del 14/01/2026**, per la rimodulazione del contributo concedibile autorizzato con decreto dirigenziale **A00151 del 30/01/2025**.

Con la stessa, il professionista si è avvalso delle disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza n.222 del 31/01/2025 con contestuale rinuncia alla fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo.

La variante ha comportato esclusivamente l'incremento del costo convenzionale, in ragione delle condizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza n.222 del 31/01/2025, senza incidere sugli altri importi risultanti dal quadro economico già autorizzato con il decreto dirigenziale richiamato.

L'adesione all'Ordinanza n.222 del 31/01/2025 ha comportato anche la variazione delle percentuali di maggiorazioni richieste già ammesse in fase di concessione. Tali variazioni riguardano gli incrementi per efficientamento energetico, pericolosità sismica Ag*s, art. 15 bis – aggregato coincide con isolato e Comune all.7 e risultano ammissibili sulla base della documentazione asseverata dal tecnico. (All. SP.12_RELAZIONE_PER_RICHIESTA_INCREMENTI – prot. 32674 del 14/01/2026).

VISTO il decreto dirigenziale n. **A00151 del 30/01/2025** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico, ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a **€ 2.387.588,57** IVA inclusa, in favore della sig.ra Vita Caroli Casavola in qualità di presidente del consorzio, relativo agli edifici ad uso residenziale siti nel Comune di Amatrice Fraz. Casale – (RI), distinto in catasto al Fg. 5 particella 40, 41, 42, 458, 721, 722.

VISTO il decreto dirigenziale n. **A02142 del 08/10/2025** con il quale si rettificava il nome del Consorzio e si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per un importo liquidato pari a **€ 766.111,96**;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.2 e 1.5 dell'esito istruttorio, rimandando per quanto non esplicitamente modificato al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00151 del 30/01/2025

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00151 del 30/01/2025;

1.2.2. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00151 del 30/01/2025;

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Vedi All. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_667241_" - RCR Prot. 32674 del 14.01.2026

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00151 del 30/01/2025;

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A00151 del 30/01/2025;

1.4 AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00151 del 30/01/2025;

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note: Il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnica necessaria ai fini della richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00151 del 30/01/2025. Tra la documentazione prodotta si ritiene opportuno richiamare gli allegati di seguito elencati, in quanto contenenti gli elementi informativi indispensabili per la predisposizione del presente esito di rettifica:

- All. "DA.04.2_VERBALE_ASSEMBLEA!" – RCR Prot. 32674 del 14/01/2026;
- All. "SP.12_RELAZIONE_PER_RICHIESTA_INCREMENTI" – RCR Prot. 32674 del 14/01/2026;
- All. "AL.03_DICHIARAZIONE_ADESIONE_OCSR_222_2025" – RCR Prot. 32674 del 14/01/2026;
- All. "CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE_CONTRIBUTO" – RCR Prot. 32674 del 14/01/2026;



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione da istruttoria desunta, dal foglio di calcolo con la quale si certifica l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON 100% | CONTRIBUTO RECUPERABILE | CONTRIBUTO DA RICHIESTA DA RICHIESTA | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA DA RICHIESTA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA DA ISTRUTTORIA | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--|
| | b | c | d | e=c-d | f | g = min [a,f] | h=f-g | i=b-g | j | k=g-j | l | m=k*l | n=k+m | o | p | q | r | | | |
| TOTALE OPERE | € 1.881.161,23 | € 1.881.161,23 | € 1.881.161,23 | € 0,00 | € 1.881.161,23 | € 1.881.161,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.881.161,23 | € 188.191,19 | € 2.069.352,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | <i>somma 1:8</i> | | |
| Indagini e prove 1 | € 625,53 | € 625,53 | € 625,53 | € 0,00 | € 625,53 | € 625,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 625,53 | 22% | € 137,62 | € 763,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 2 | | |
| Opere sulle strutture | € 749.434,23 | € 749.434,23 | € 749.434,23 | € 0,00 | € 749.434,23 | € 749.434,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 749.434,23 | 10% | € 74.943,42 | € 824.377,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 6 | | |
| Finiture parti comuni | € 611.883,66 | € 611.883,66 | € 611.883,66 | € 0,00 | € 611.883,66 | € 611.883,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 611.883,66 | 10% | € 61.188,37 | € 673.072,03 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 7 | | |
| Finiture interne | € 519.217,81 | € 519.217,81 | € 519.217,81 | € 0,00 | € 519.217,81 | € 519.217,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 519.217,81 | 10% | € 51.921,78 | € 571.139,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 8 | | |
| Progetto Architettonico | € 33.744,91 | € 32.447,03 | € 32.447,03 | € 0,00 | € 33.744,91 | € 33.744,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 33.744,91 | 22% | € 7.423,88 | € 41.168,79 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 15 | | |
| Progetto Strutture | € 39.964,96 | € 38.427,85 | € 38.427,85 | € 0,00 | € 39.964,96 | € 39.964,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 39.964,96 | 22% | € 8.792,29 | € 48.757,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 16 | | |
| Progetto impianti elettrici | € 8.800,73 | € 8.462,24 | € 8.462,24 | € 0,00 | € 8.800,73 | € 8.800,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.800,73 | 22% | € 1.936,16 | € 10.736,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 17 | | |
| Progetto impianti termici | € 10.606,94 | € 10.198,98 | € 10.198,98 | € 0,00 | € 10.606,94 | € 10.606,94 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.606,94 | 22% | € 2.333,53 | € 12.940,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 18 | | |
| Sicurezza Progettazione | € 16.242,43 | € 15.617,72 | € 15.617,72 | € 0,00 | € 16.242,43 | € 16.242,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.242,43 | 22% | € 3.573,33 | € 19.815,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 21 | | |
| Sicurezza Esecuzione | € 33.838,41 | € 32.536,93 | € 32.536,93 | € 0,00 | € 33.838,41 | € 33.838,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 33.838,41 | 22% | € 7.444,45 | € 41.282,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22 | | |
| Direzione Lavori architettonici | € 78.125,76 | € 75.120,92 | € 75.120,92 | € 0,00 | € 78.125,76 | € 78.125,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 78.125,76 | 22% | € 17.187,67 | € 95.313,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 23 | | |
| Collaudo | € 11.470,23 | € 11.029,07 | € 11.029,07 | € 0,00 | € 11.470,23 | € 11.470,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.470,23 | 22% | € 2.523,45 | € 13.993,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 26 | | |
| Certificazione energetica | € 6.767,68 | € 6.507,38 | € 6.507,38 | € 0,00 | € 6.767,68 | € 6.767,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.767,68 | 0% | € 0,00 | € 6.767,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 27 | | |
| Relazione geologica | € 44.537,30 | € 42.824,33 | € 42.824,33 | € 0,00 | € 44.537,30 | € 44.537,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 44.537,30 | 22% | € 9.798,21 | € 54.335,51 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 28 | | |
| Amministratore | € 15.905,81 | € 15.905,81 | € 15.905,81 | € 0,00 | € 15.905,81 | € 15.905,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.905,81 | 0% | € 0,00 | € 15.905,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 32 | | |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 300.005,16 | € 289.078,26 | € 289.078,26 | € 0,00 | € 300.005,16 | € 300.005,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 300.005,16 | | € 61.012,97 | € 361.018,13 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | <i>somma 12:32</i> | | |
| TOTALE GENERALE | € 2.181.166,39 | € 2.170.239,49 | € 2.170.239,49 | € 0,00 | € 2.181.166,39 | € 2.181.166,39 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.181.166,39 | € 249.204,16 | € 2.430.370,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| CONVENZIONALE (a) | € 2.989.920,33 | | | | | | | | | | | | € 0,00 | | | | | | | |
| <i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i> | <i>0,00%</i> | | | | | | | | | | | | € 249.204,16 | | | | | | | |
| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA | |
| 1 | 100% | 100% | 16% | € 263.816,53 | € 81.185,00 | € 263.816,53 | € 81.185,00 | € 263.816,53 | € 81.185,00 | € 345.001,53 | € 474.019,83 | € 263.816,53 | € 81.185,00 | 10% | € 8.118,50 | € 0,00 | € 295.132,99 | € 89.303,50 | € 0,00 | |
| 2 | 100% | 100% | 19% | € 320.373,92 | € 103.639,69 | € 320.373,92 | € 103.639,69 | € 320.373,92 | € 103.639,69 | € 424.013,61 | € 563.285,25 | € 320.373,92 | € 103.639,69 | 10% | € 10.363,97 | € 0,00 | € 358.404,06 | € 114.003,66 | € 0,00 | |
| 3 | 100% | 100% | 9% | € 146.613,90 | € 68.393,51 | € 146.613,90 | € 68.393,51 | € 146.613,90 | € 68.393,51 | € 215.007,41 | € 268.133,64 | € 146.613,90 | € 68.393,51 | 10% | € 6.839,35 | € 0,00 | € 164.017,77 | € 75.232,86 | € 0,00 | |
| 4 | 100% | 100% | 18% | € 303.633,22 | € 85.293,98 | € 303.633,22 | € 85.293,98 | € 303.633,22 | € 85.293,98 | € 388.927,20 | € 536.863,14 | € 303.633,22 | € 85.293,98 | 10% | € 8.529,40 | € 0,00 | € 339.676,14 | € 93.823,38 | € 0,00 | |
| 5 | 100% | 100% | 8% | € 125.926,91 | € 52.834,01 | € 125.926,91 | € 52.834,01 | € 125.926,91 | € 52.834,01 | € 178.760,92 | € 230.300,42 | € 125.926,91 | € 52.834,01 | 10% | € 5.283,40 | € 0,00 | € 140.875,13 | € 58.117,41 | € 0,00 | |
| 6 | 100% | 100% | 2% | € 25.323,41 | € 12.065,85 | € 25.323,41 | € 12.065,85 | € 25.323,41 | € 12.065,85 | € 37.389,26 | € 46.312,52 | € 25.323,41 | € 12.065,85 | 10% | € 1.206,59 | € 0,00 | € 28.329,44 | € 13.272,44 | € 0,00 | |
| 7 | 100% | 100% | 5% | € 81.438,40 | € 25.302,72 | € 81.438,40 | € 25.302,72 | € 81.438,40 | € 25.302,72 | € 106.741,12 | € 148.937,96 | € 81.438,40 | € 25.302,72 | 10% | € 2.530,27 | € 0,00 | € 91.105,58 | € 27.832,99 | € 0,00 | |
| 8 | 100% | 100% | 6% | € 93.224,14 | € 46.369,53 | € 93.224,14 | € 46.369,53 | € 93.224,14 | € 46.369,53 | € 139.593,67 | € 170.492,22 | € 93.224,14 | € 46.369,53 | 10% | € 4.636,95 | € 0,00 | € 104.290,35 | € 51.006,48 | € 0,00 | |
| 9 | 100% | 100% | 4% | € 71.050,67 | € 31.394,89 | € 71.050,67 | € 31.394,89 | € 71.050,67 | € 31.394,89 | € 102.445,56 | € 129.940,44 | € 71.050,67 | € 31.394,89 | 10% | € 3.139,49 | € 0,00 | € 79.484,77 | € 34.534,38 | € 0,00 | |
| 10 | 100% | 0% | 7% | € 111.592,91 | € 0,00 | € 111.592,91 | € 0,00 | € 111.592,91 | € 0,00 | € 111.592,91 | € 204.085,79 | € 111.592,91 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 124.839,59 | € 0,00 | € 0,00 | |
| 11 | 100% | 100% | 5% | € 75.527,83 | € 6.941,55 | € 75.527,83 | € 6.941,55 | € 75.527,83 | € 6.941,55 | € 82.469,38 | € 138.128,47 | € 75.527,83 | € 6.941,55 | 10% | € 694,16 | € 0,00 | € 84.493,40 | € 7.635,71 | € 0,00 | |
| 12 | 100% | 100% | 3% | € 43.426,73 | € 5.797,08 | € 43.426,73 | € 5.797,08 | € 43.426,73 | € 5.797,08 | € 49.223,81 | € 79.420,64 | € 43.426,73 | € 5.797,08 | 10% | € 579,71 | € 0,00 | € 48.581,73 | € 6.376,79 | € 0,00 | |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | € 1.661.948,58 | € 519.217,81 | € 1.661.948,58 | € 519.217,81 | € 1.661.948,58 | € 519.217,81 | € 2.181.166,39 | € 2.989.920,33 | € 1.661.948,58 | € 519.217,81 | 100% | € 51.921,78 | € 0,00 | € 1.859.230,95 | € 571.139,59 | € 0,01 | |
| | | | | € 2.181.166,39 | | € 2.181.166,39 | | € 2.181.166,39 | | € 2.181.166,39 | | € 2.181.166,39 | | | | € 2.430.370,54 | | | | |



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 2.430.370,55** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa |
|--|--|---|
| € 2.181.166,39 | € 249.204,16 | € 2.430.370,55 |

| Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|--|---|
| 0,00 € | 0,00 € | 19.712,70 € |

Rieti, 03/03/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Michelangelo Aglieri Rinella
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs. 39/1993)

Il Validatore
Giovanni Cirillo
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs 39/1993)

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|---|---|---|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO "PIEDI CASALE" - Amatrice FRAZIONE CASALE SNC - FG: 5 MAP: 40-41-42-458-721-722) | | | |
| RICHIEDENTE | | Consorzio o condominio con rappresentanza | |
| TIPO | CONSORZIO "PIEDI CASALE" | | Interni separati: 5 |
| NOME/DENOMINAZIONE | Caroli Casavola Vita | | 93109790662 |
| RAPPRESENTATO DA | Cimini Domenico | | CRVTI73P43E986V |
| C/O PROFESSIONISTA | domenico.cimini@ingpec.eu | | CMNDNC71H06L103A |
| INDIRIZZO | Amatrice FRAZIONE CASALE SNC | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 5 MAP: 40-41-42-458-721-722 | | |
| DATI IMPRESA | INTESA SANPAOLO | | |
| BANCA CONVENZIONATA | plafond_sisma_centroitalia.drjss@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200004340872025 | | |
| CUP | C73E25000060008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | A067395E88 | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | 1205700200004731662025 | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
|---|-------------|------|------|------------------|---------------|---------|----------------|--|--|
| TABELLA A | | | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLTO | CONTRIBUTO | | |
| CONSORZIO "PIEDI CASALE" | 93109790662 | 100% | 100% | € 1.859.230,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.859.230,96 | | |
| 1 CONSORZIO "PIEDI CASALE" | 93109790662 | 50% | 16% | € 44.651,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 44.651,74 | | |
| 2 CONSORZIO "PIEDI CASALE" | 93109790662 | 50% | 16% | € 44.651,75 | € 0,00 | € 0,00 | € 44.651,75 | | |
| 3 CONSORZIO "PIEDI CASALE" | 93109790662 | 100% | 19% | € 114.003,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 114.003,66 | | |
| 4 CONSORZIO "PIEDI CASALE" | 93109790662 | 100% | 9% | € 75.232,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 75.232,86 | | |
| 5 CONSORZIO "PIEDI CASALE" | 93109790662 | 100% | 18% | € 93.823,38 | € 0,00 | € 0,00 | € 93.823,38 | | |
| 6 CONSORZIO "PIEDI CASALE" | 93109790662 | 100% | 8% | € 58.117,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 58.117,41 | | |
| 7 CONSORZIO "PIEDI CASALE" | 93109790662 | 100% | 2% | € 13.272,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.272,44 | | |
| 8 CONSORZIO "PIEDI CASALE" | 93109790662 | 100% | 5% | € 27.832,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 27.832,99 | | |
| 9 CONSORZIO "PIEDI CASALE" | 93109790662 | 75% | 6% | € 38.254,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 38.254,86 | | |
| 10 CONSORZIO "PIEDI CASALE" | 93109790662 | 13% | 6% | € 6.375,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.375,81 | | |
| 11 CONSORZIO "PIEDI CASALE" | 93109790662 | 13% | 6% | € 6.375,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.375,81 | | |
| 12 CONSORZIO "PIEDI CASALE" | 93109790662 | 100% | 4% | € 34.534,38 | € 0,00 | € 0,00 | € 34.534,38 | | |
| TOTALE | | 100% | | € 2.430.370,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.430.370,55 | | |

| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | |
|---|----------------|---------------|--------|----------------|
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| IMPORTO AMMESSO | € 2.430.370,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.430.370,55 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 2.430.370,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.430.370,55 |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | |
|--|-----------------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--|
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| SERVIZI GEOTECNICI SRL | ITS2L0303203600010000003390 | € 763,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 763,15 | |
| GREEN BUILDING SRL | IBAN | € 2.068.589,27 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.068.589,27 | |
| STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Dc) | IT26R0832703602000000004595 | € 41.168,79 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.168,79 | |
| STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci) | IT26R0832703602000000004595 | € 48.757,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 48.757,25 | |
| STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Dc) | IT26R0832703602000000004595 | € 10.736,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.736,89 | |
| STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Dc) | IT26R0832703602000000004595 | € 12.940,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.940,47 | |
| STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci) | IT26R0832703602000000004595 | € 19.815,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.815,76 | |
| STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci) | IT26R0832703602000000004595 | € 41.282,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.282,86 | |
| STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci) | IT26R0832703602000000004595 | € 95.313,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 95.313,43 | |
| LUCA CAPUANO (Capuano Luca) | IT71K0100503600000000001287 | € 13.993,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.993,68 | |
| VALERIO CRISTALLINI (VALERIO CRISTALLINI) | ITS1K0760114600001019143195 | € 6.767,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.767,68 | |
| GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (RICCI GIUSEPPE) | IT45L0303203600010000226713 | € 54.335,51 | € 0,00 | € 0,00 | € 54.335,51 | |
| CAROLI CASAVOLA (Caroli Casavola) | IT41J0200803604000401246136 | € 15.905,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.905,81 | |
| TOTALE | | € 2.430.370,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.430.370,55 | |

| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-----------------------|--------|-------|------|------|----------------|---------------|--------|----------------|
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 766.111,97 | € 0,00 | € 0,00 | € 766.111,97 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 455.880,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 455.880,73 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 455.880,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 455.880,73 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 476.962,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 476.962,17 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 275.534,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 275.534,95 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 2.430.370,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.430.370,55 |

| TABELLA A-BIS | | | | | | | | | |
|--|-------------------|------|-----|----------------|---------|---------------|-----|--|--|
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLTO | ASSICURAZIONE | COR | | |
| PANDOLFI FRANCESCA | PDNFNC64M69A258N | 50% | 16% | € 147.566,50 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |
| PANDOLFI ENRICO | PNDNRC67E11A258D | 50% | 16% | € 147.566,50 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |
| PANDOLFI ASSUNTA | PNDNTS3R52A258N | 100% | 19% | € 358.404,06 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |
| CHIODI GIUSEPPINA | CHDGGP62M56H501O | 100% | 9% | € 164.017,77 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |
| PANDOLFI FEDERICO | PDNDFRC95C21H501N | 100% | 18% | € 339.676,14 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |
| PANDOLFI MIRELLA | PNDMLL49B46H501D | 100% | 8% | € 140.875,13 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |
| PANDOLFI PATRIZIA | PNDPRZ50R61H501O | 100% | 2% | € 28.329,44 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |
| PANDOLFI LORETO | PNDLRT47L07H501O | 100% | 5% | € 91.105,58 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |
| PANDOLFI PATRIZIA | PNDPRZ50R61H501O | 75% | 6% | € 78.217,77 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |
| GIANNELLI FABIANA | GNNFBN74P51H501L | 13% | 6% | € 13.036,29 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |
| CARRINO RICCARDO | CRRRCR00C02H501W | 13% | 6% | € 13.036,29 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |
| PANDOLFI LORETO | PNDLRT47L07H501O | 100% | 4% | € 79.484,77 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |
| PANDOLFI SANTA | PNDNTS7E61A258O | 100% | 7% | € 124.839,59 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |
| PANDOLFI PATRIZIA | PNDPRZ50R61H501O | 100% | 5% | € 84.493,40 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |
| PANDOLFI LORETO | PNDLRT47L07H501O | 100% | 3% | € 48.581,73 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |
| TOTALE | | 100% | | € 1.859.230,96 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | |

| TABELLA B-BIS | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|------------|------------------|------------------|----------------|--|--|--|--|
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE | | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE | | | | |
| SERVIZI GEOTECNICI SRL | ITS2L0303203600010000003390 | € 0,00 | € 763,15 | € 0,00 | € 763,15 | | | | |
| GREEN BUILDING SRL | IBAN | € 0,00 | € 2.068.589,27 | € 0,00 | € 2.068.589,27 | | | | |
| STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Dc) | IT26R0832703602000000004595 | € 0,00 | € 32.935,03 | € 2.233,76 | € 41.168,79 | | | | |
| STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci) | IT26R0832703602000000004595 | € 0,00 | € 39.005,80 | € 9.751,45 | € 48.757,25 | | | | |
| STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Dc) | IT26R0832703602000000004595 | € 0,00 | € 8.589,51 | € 2.147,38 | € 10.736,89 | | | | |
| STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Dc) | IT26R0832703602000000004595 | € 0,00 | € 10.352,38 | € 2.588,09 | € 12.940,47 | | | | |
| STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci) | IT26R0832703602000000004595 | € 0,00 | € 15.852,61 | € 3.963,15 | € 19.815,76 | | | | |
| STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci) | IT26R0832703602000000004595 | € 0,00 | € 91.105,58 | € 0,00 | € 91.105,58 | | | | |
| STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci) | IT26R0832703602000000004595 | € 0,00 | € 41.282,86 | € 0,00 | € 41.282,86 | | | | |
| STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci) | IT26R0832703602000000004595 | € 0,00 | € 95.313,43 | € 0,00 | € 95.313,43 | | | | |
| LUCA CAPUANO (Capuano Luca) | IT71K0100503600000000001287 | € 0,00 | € 13.993,68 | € 0,00 | € 13.993,68 | | | | |
| VALERIO CRISTALLINI (VALERIO CRISTALLINI) | ITS1K0760114600001019143195 | € 0,00 | € 6.767,68 | € 0,00 | € 6.767,68 | | | | |
| GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (RICCI GIUSEPPE) | IT45L0303203600010000226713 | € 0,00 | € 43.468,41 | € 10.867,10 | € 54.335,51 | | | | |

ALLEGATO UNICO AL DECRETO ID 9552