

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01056 del 28/05/2026

Proposta n. 945 del 07/05/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Petripaoli Bruno - C.F. PTRBRN59D17D560S in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Fiamignano (RI), Via Ville Nuove, 2 distinto in catasto al Foglio 59 Particella 34 sub 3-4, Particella 1571 sub 1 -2 - CUP: C63E26000000008 - CIG: A06F18C19D - Contributo concesso € 521.272,43 (euro cinquecentoventunomiladuecentosettantadue/43) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8766

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Petripaoli Bruno - C.F. PTRBRN59D17D560S in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Fiamignano (RI), Via Ville Nuove, 2 distinto in catasto al Foglio 59 Particella 34 sub 3-4; Particella 1571 sub 1 -2 - CUP: C63E26000000008 - CIG: A06F18C19D - Contributo concesso € 521.272,43 (euro cinquecentoventunomiladuecentosettantadue/43) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8766

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PETRIPAOLI BRUNO - Fiamignano Via Ville Nuove 2 - FG: 59 MAP: 34-1571)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PETRIPAOLI BRUNO	PTRBRN59D17D560S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Fabellini Daniele	FBLDNL74M03H5010	
	daniele.fabellini@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Fiamignano Via Ville Nuove 2		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 34-1571		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205702800003709802024		
CUP	C63E26000000008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06F18C19D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SALZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, Fabellini Daniele, per conto del Sig. Petripaoli Bruno - C.F. PTRBRN59D17D560S in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 141760 del 04/02/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Fiamignano (RI), Via Ville Nuove, 2 distinto in catasto al Foglio 59 Particella 34 sub 3-4; Particella 1571 sub 1 -2 - CUP: C63E26000000008 - CIG: A06F18C19D;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/12/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 521.272,43 (euro cinquecentoventunomiladuecentosettantadue/43), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Fiamignano (RI), Via Ville Nuove, 2 distinto in catasto al Foglio 59 Particella 34 sub 3-4; Particella 1571 sub 1 - 2 e di determinare il contributo concedibile in € 521.272,43 (euro cinquecentoventunomiladuecentosettantadue/43), in favore del Sig. Petripaoli Bruno - C.F. PTRBRN59D17D560S in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C63E26000000008 - CIG: A06F18C19D - ID: 8766;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 521.272,43 (euro cinquecentoventunomiladuecentosettantadue/43), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore del Sig. Petripaoli Bruno, con la quale il professionista incaricato, Fabellini Daniele, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 479.467,50 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Fiamignano
Località, Frazione, indirizzo	Via delle Ville Nuove, 2
Richiedente	Bruno Petripaoli
Professionista	Daniele Fabellini
Dati Catastali	Fg. 59 part. 34 sub 3 – 4; 1571 sub 1 -2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205702800003709802024**

ID ultima RCR: **1205702800003709802024** del **04/02/2025**

USR

ID Istanza: **8766**

Protocollo: **141760** del **04/02/2025**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato

N° unità strutturali: 1

N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì no *Note: vedi All. "SF.06_SF.06__Tab_Sup_Utili_Nette_Quadro_superfici_utili_ed_accessorie" con nota prot.n. 141760 del 04/02/2025*Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì no *Note: vedi All. "SF.01_SF.01__Documentazione_catastale" con nota prot.n. 141760 del 04/02/2025*Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì no *Note: vedi All. "SF.01_SF.02__Planimetria_generale_con__edificio_e_dati_catastali" con nota prot.n. 141760 del 04/02/2025*

Informazioni sul danno da sisma

La Scheda Aedes (ID n. **239533** del 03/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì no *Note:*È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019³ sì no *(proposta diversa identificazione unità strutturali)**Note:*Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. **29** del **20/03/2017**) sì no *Note: Presente nella RCR*I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** Assentito dall'Ufficio con id: 6893 con nota prot.n. 0797326 del 16/09/2020 Asseverato dal tecnico*Note:*Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì no *Note: vedi All. "PA.01_PA.01__Perizia_asseverata_attestante_nesso_di_causalita_danni_rilevati_ed_eventi_sismici" con nota prot.n. 141760 del 04/02/2025*

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì no *Note: All. "DA.07_DA.15_Mod_DA.15_DA.07_rev.3__PETRIPAOLI_BRUNO" con nota prot.n. 141760 del 04/02/2025*Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì no *Note:*È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì no *Note:*

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no *Note:*È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no *(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)**Note:*Precedenti istanze collegate sì no *ID 6893 Prot. n. 797326 del 16/09/2020 Conclusione (Ordinanza 46-richiesta livello operativo)**ID 3231 Prot. n. 247307 del 30/04/2018 (Ord. 10 – Redazione scheda AeDES)**ID 552 Prot. n. 0477049 del 01/08/2018 Archiviazione (Ord. 10 – Redazione scheda AeDES)*³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: All." DA.05_Mod. DA.05_rev1 PROCURA SPECIALE Comunione vers. 01_2020_DI FRANCESCO ANGELA", "DA.07_DA.15_Mod. DA.15_DA.07_rev.3 PETRIPAOLI BRUNO", "RCR_1205702800003709802024" con nota prot.n. 141760 del 04/02/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizion	Procure/ autoc.	
		ome Nome / Ragione so	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	DI FRANCESCO ANGELA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	23/11/2011	1147	FEDERICO MAGNANTE TRECCO	L'AQUILA	L'AQUILA	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All." DA.03_DA.03 DOCUMENTI" con nota prot.n. 141760 del 04/02/2025

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi All." DA.05_Mod. DA.05_rev1 PROCURA SPECIALE Comunione vers. 01_2020_DI FRANCESCO ANGELA", "DA.07_DA.15_Mod. DA.15_DA.07_rev.3 PETRIPAOLI BRUNO", "RCR_1205702800003709802024" con nota prot.n. 141760 del 04/02/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Immagine tratta dal sito del commissario

▼ Professionista

Nome e Cognome Daniele Fabellini	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 261
Data Iscrizione Albo 24/02/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01016780577

Regime iva: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa	Via sede operativa VIA P.L.MARIANI
Civico sede operativa 32/A	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI
Telefono 3286437389	PEC daniele.fabellini@archiworldpec.it

Ruolo: Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE, (S) Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare, Determinazione preventiva livello operativo

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi All. "DA.02_ProcureSpeciale_SD_479404" con nota prot.n. 141760 del 04/02/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: vedi All. "AL.05_Contratto_EP_REG_019545_2022_000" con nota prot.n. 141760 del 04/02/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: vedi All. "DA.03_DA.03___DOCUMENTI" con nota prot.n. 141760 del 04/02/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Immagine tratta dal sito del Commissario

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
AM 22 S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 12512451001 CODICE FISCALE 12512451001	VIA ALCIDE DE GASPERI 12 - 00018 PALOMBARA SABINA	RM	- Lavori - Servizi

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Immagine tratta dal sito del Commissario

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
GE. AR. S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00780590550 CODICE FISCALE 00780590550	Strada Calvese 20 - 05035 Narni	TR	- Lavori

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: vedi All. "DA.13_DA.13___Contratto_affidamento_dei_lavori_all_impresa" con nota prot.n. 141760 del 04/02/2025

Impresa Subappaltatrice:

Inserire immagine tratta dal sito del Commissario

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio: <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 8696 del 08/10/2025, acquisito al prot. Reg.n. 1077946 del 31/10/2025 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per i lavori di demolizione e ricostruzione con volumetria, sagoma e area di sedime corrispondenti a quelli precedenti. Determina del responsabile dell'area tecnica – manutenzione e urbanistica - Registro Generale n.318 Prot.n. 8636 del 06/10/2025, acquisito al prot. Reg. n. 107746 del 31/10/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestazione sismica/l'attestato di deposito in data 14/02/2025, protocollo 2025-0000133213, posizione 166777.
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

si no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

La Conferenza è stata aperta in data gg/mm/aaaa e si è conclusa in data gg/mm/aaaa (Determina n. xxxxx del gg/mm/aaaa)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Calcolo_contributo_concedibile__Tabella_concessione_PDF" al Prot. 141760 del 04/02/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 474 139.39	€ 474 139.39	€ 474 139.39	€ 0.00	€ 474 139.39	€ 390 072.61	€ 84 066.78	€ 84 066.78	€ 0.00	€ 390 072.61	€ 39 292.77	€ 429 365.38	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 92 519.65	€ 92 519.65	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	1
Indagini e prove 1	€ 2 764.20	€ 2 764.20	€ 2 764.20	€ 0.00	€ 2 764.20	€ 2 379.21	€ 384.99	€ 384.99	€ 0.00	€ 2 379.21	22%	€ 523.43	€ 2 902.64	€ 0.00	€ 0.00	€ 469.68	€ 469.68	2
Indagini e prove 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	10%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	3
Indagini e prove 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	10%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	5
Pronto Intervento	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	5
Opere sulle strutture	€ 271 616.81	€ 271 616.81	€ 271 616.81	€ 0.00	€ 271 616.81	€ 233 787.24	€ 37 829.57	€ 37 829.57	€ 0.00	€ 233 787.24	10%	€ 23 378.72	€ 257 165.96	€ 0.00	€ 0.00	€ 41 612.53	€ 41 612.53	6
Finiture parti comuni	€ 178 810.02	€ 178 810.02	€ 178 810.02	€ 0.00	€ 178 810.02	€ 153 906.16	€ 24 903.86	€ 24 903.86	€ 0.00	€ 153 906.16	10%	€ 15 390.62	€ 169 296.78	€ 0.00	€ 0.00	€ 27 394.24	€ 27 394.24	7
Finiture interne	€ 20 948.36	€ 20 948.36	€ 20 948.36	€ 0.00	€ 20 948.36	€ 0.00	€ 20 948.36	€ 20 948.36	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 23 043.20	€ 23 043.20	8
Demolizioni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	9
Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	14
Progetto Architettonico	€ 21 595.82	€ 20 765.21	€ 20 765.21	€ 0.00	€ 21 595.82	€ 18 588.05	€ 3 007.77	€ 3 007.77	€ 0.00	€ 18 588.05	0%	€ 0.00	€ 18 588.05	€ 0.00	€ 0.00	€ 3 007.77	€ 3 007.77	15
Progetto Strutture	€ 21 595.81	€ 20 765.20	€ 20 765.20	€ 0.00	€ 21 595.81	€ 18 588.04	€ 3 007.77	€ 3 007.77	€ 0.00	€ 18 588.04	0%	€ 0.00	€ 18 588.04	€ 0.00	€ 0.00	€ 3 007.77	€ 3 007.77	16
Progetto impianti elettrici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	17
Progetto impianti termici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 6 986.50	€ 6 717.79	€ 6 717.79	€ 0.00	€ 6 986.50	€ 6 013.45	€ 973.05	€ 973.05	€ 0.00	€ 6 013.45	0%	€ 0.00	€ 6 013.45	€ 0.00	€ 0.00	€ 973.05	€ 973.05	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	20
Sicurezza Progettazione	€ 5 152.55	€ 4 954.38	€ 4 954.38	€ 0.00	€ 5 152.55	€ 4 434.93	€ 717.62	€ 717.62	€ 0.00	€ 4 434.93	0%	€ 0.00	€ 4 434.93	€ 0.00	€ 0.00	€ 717.62	€ 717.62	21
Sicurezza Esecuzione	€ 10 734.48	€ 10 321.62	€ 10 321.62	€ 0.00	€ 10 734.48	€ 9 239.43	€ 1 495.05	€ 1 495.05	€ 0.00	€ 9 239.43	0%	€ 0.00	€ 9 239.43	€ 0.00	€ 0.00	€ 1 495.05	€ 1 495.05	22
Direzione Lavori architettonici	€ 24 528.28	€ 23 584.88	€ 23 584.88	€ 0.00	€ 24 528.28	€ 21 112.09	€ 3 416.19	€ 3 416.19	€ 0.00	€ 21 112.09	0%	€ 0.00	€ 21 112.09	€ 0.00	€ 0.00	€ 3 416.19	€ 3 416.19	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	24
Contabilità lavori	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	25
Collaudo	€ 4 679.02	€ 4 499.06	€ 4 499.06	€ 0.00	€ 4 679.02	€ 4 027.35	€ 651.67	€ 651.67	€ 0.00	€ 4 027.35	22%	€ 886.02	€ 4 913.37	€ 0.00	€ 0.00	€ 795.03	€ 795.03	26
Certificazione energetica	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	27
Relazione geologica	€ 8 587.59	€ 8 257.30	€ 8 257.30	€ 0.00	€ 8 587.59	€ 7 391.55	€ 1 196.04	€ 1 196.04	€ 0.00	€ 7 391.55	22%	€ 1 626.14	€ 9 017.69	€ 0.00	€ 0.00	€ 1 459.17	€ 1 459.17	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	31
Amministratore	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 103 860.05	€ 99 865.44	€ 99 865.44	€ 0.00	€ 103 860.05	€ 89 394.89	€ 14 465.16	€ 14 465.16	€ 0.00	€ 89 394.89	€ 2 512.16	€ 91 907.05	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 14 871.65	€ 14 871.65	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 577 999.44	€ 574 004.83	€ 574 004.83	€ 0.00	€ 577 999.44	€ 479 467.50	€ 98 531.94	€ 98 531.94	€ 0.00	€ 479 467.50	€ 41 804.92	€ 521 272.43	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 107 391.30	€ 107 391.30	
CONVENZIONALE (a)	€ 479 467.50																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	1.00%																	
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0.00							
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 41 804.92							

La differenza di centesimi indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC)** di € **521.272,43** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 479.467,50	€ 41.804,93	€ 521.272,43

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 107.391,30	€ 0,00

Rieti, 16/12/2025

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(PETRIPAOLI BRUNO - Fiamignano Via Ville Nuove 2 - FG: 59 MAP: 34-1571)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	PETRIPAOLI BRUNO			PTRBRN59D17D560S				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Fabellini Daniele			FBLDNL74M03H501O				
INDIRIZZO	daniele.fabellini@archiworldpec.it							
INDIRIZZO	Fiamignano Via Ville Nuove 2							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 34-1571							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205702800003709802024							
CUP	C63E26000000008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06F18C19D			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	DI FRANCESCO ANGELA	DFRNL60D60Z114T	100%	100%	€ 628.663,73	€ 0,00	€ 107.391,30	€ 521.272,43
			TOTALE	100%	€ 628.663,73	€ 0,00	€ 107.391,30	€ 521.272,43
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 628.663,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 628.663,73			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 107.391,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.391,30			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 521.272,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 521.272,43			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GE.AR.S.R.L.	IT9350622072710000001000693	€ 2.902,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.902,64		
IMPR	AM22srl	IT45Q0200839243000106919893	€ 426.462,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 426.462,74		
PROG	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 18.588,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.588,05		
STRUT	Domenico Delli Castaldi (Delli Castaldi Domeni)	IT13B0306973710100000000829	€ 18.588,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.588,04		
SPEC 1	Daniele Inches (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614	€ 6.013,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.013,45		
SICP	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 4.434,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.434,93		
SICE	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 9.239,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.239,43		
DLAV	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 21.112,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.112,09		
COLL	Maurizio Biscetti (BISCETTI ARCH. MAURIZIO)	IT84S0306914603000000101129	€ 4.913,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.913,37		
GEOL	Valerio De Angelis (De Angelis Valerio)	IT73T0306914603100000047074	€ 9.017,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.017,69		
			TOTALE	€ 521.272,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 521.272,43	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PETROPAOLI BRUNO	PTBRNR59D17D560S	0%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI FRANCESCO ANGELA	DFRNL60D60Z114T	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GE.AR.S.R.L.	IT9350622072710000001000693	€ 0,00	€ 2.902,64	€ 0,00	€ 2.902,64		
IMPR	AM22srl	IT45Q0200839243000106919893	€ 0,00	€ 0,00	€ 426.462,74	€ 426.462,74		
PROG	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 14.870,44	€ 3.717,61	€ 18.588,05		
STRUT	Domenico Delli Castaldi (Delli Castaldi Domeni)	IT13B0306973710100000000829	€ 0,00	€ 14.870,43	€ 3.717,61	€ 18.588,04		
SPEC 1	Daniele Inches (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614	€ 0,00	€ 4.810,76	€ 1.202,69	€ 6.013,45		
SICP	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 3.547,94	€ 886,99	€ 4.434,93		
SICE	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.239,43	€ 9.239,43		
DLAV	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.112,09	€ 21.112,09		
COLL	Maurizio Biscetti (BISCETTI ARCH. MAURIZIO)	IT84S0306914603000000101129	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.913,37	€ 4.913,37		
GEOL	Valerio De Angelis (De Angelis Valerio)	IT73T0306914603100000047074	€ 0,00	€ 7.214,15	€ 1.803,54	€ 9.017,69		
			TOTALE	€ 0,00	€ 48.216,37	€ 473.056,06	€ 521.272,43	