

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01060 del 28/05/2026

Proposta n. 1098 del 21/05/2026

Oggetto:

Revisione Decreto dirigenziale A01107 del 04/05/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01265 del 05/07/2024 a seguito di variante amministrativa ed economica per accesso bonus fiscali 110%, in favore di Consorzio Cornelle 1981 C.F. 90082120578 rappresentato da Pantalone Vito in qualità di presidente di consorzio, relativa all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cornelle 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5 - CUP: C73E22000270001 - CIG: A068C7880E - rif. ID 6443

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Revisione Decreto dirigenziale A01107 del 04/05/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01265 del 05/07/2024 a seguito di variante amministrativa ed economica per accesso bonus fiscali 110%, in favore di Consorzio Cornelle 1981 C.F. 90082120578 rappresentato da Pantalone Vito in qualità di presidente di consorzio, relativa all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cornelle 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5 - CUP: C73E22000270001 - CIG: A068C7880E - rif. ID 6443

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01107 del 04/05/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01265 del 05/07/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
LIQUIDAZIONE	A01704 del 23/09/2021	0,00 €	37.315,53 €
ASSEGNAZIONE	A01107 del 04/05/2022	698.891,85 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02021 del 08/09/2022	698.891,85 €	237.612,23 €
RETTIFICA	A01265 del 05/07/2024	783.931,35 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00498 del 13/03/2025	783.931,35 €	285.081,56 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005178682025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 897699 del 11/09/2025 è stata presentata dal professionista incaricato, LENZA FEDERICA richiesta di variante amministrativa per subentro del tecnico Giuseppe Cipollone nel ruolo di Collaudatore al tecnico Francesco Alonzi, ed economica per bonus fiscali 110%, per conto di Consorzio Cornelle 1981 C.F. 90082120578 rappresentato da Pantalone Vito in qualità di presidente di consorzio, con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cornelle 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5- CUP: C73E22000270001 - CIG: A068C7880E rif. ID 6443;

- in fase di realizzazione degli interventi sono state eseguite delle variazioni rispetto a quanto inizialmente previsto, che comportano la necessità di rideterminare il contributo concedibile in € 802.690,28 (euro ottocentoduemilaseicentonovanta/28) IVA inclusa come da verifica istruttoria (allegato 1);

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01107 del 04/05/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01265 del 05/07/2024, relativamente al subentro del tecnico Giuseppe Cipollone nel ruolo di Collaudatore al tecnico Francesco Alonzi, in favore di Consorzio Cornelle 1981 C.F. 90082120578 rappresentato da Pantalone Vito in qualità di presidente di consorzio con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cornelle 0 02012 RI, CUP: C73E22000270001 - CIG: A068C7880E rif. ID 6443,

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. n. A01107 del 04/05/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01265 del 05/07/2024 CUP: C73E22000270001 - CIG: A068C7880E in complessivi € 802.690,28 (euro ottocentoduemilaseicentonovanta/28) IVA inclusa, se non recuperabile;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01107 DEL 04/05/2022

Altri decreti emessi

Decreto A01704 del 23/09/2021 liquidazione anticipo spese tecniche

Decreto A02021 del 08/09/2022 liquidazione SAL0

Decreto A01265 del 05/07/2024 rettifica del decreto di concessione

Decreto A00498 del 13/03/2025 liquidazione SAL iniziale e intermedio 1

Costo convenzionale al netto di Iva: € 805.519,95

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Cornelle

Richiedente

Vito Pantalone

In qualità di

presidente di consorzio

Dati Catastali

Fig. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000071902020 del 28/02/2020

ID ultima RCR: 1205700200005178682025 del 10/09/2025

USR

ID Istanza: 6443

Protocollo: 184058 del 02/03/2020; Protocollo ultima variante Prot. 897699 del 11/09/2025

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no (Decreto A01704 del 23/09/2021)

Tipologia di intervento:

Ripristino con miglioramento sismico



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo:

Consorzio



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla istanza di variante amministrativa ed economica presentata sulla piattaforma con il numero 1205700200005178682025 del 10/09/2025 in atti al prot. 0897699 del 11/09/2025. Precedentemente era stata trasmessa come integrazione documentale, della documentazione, risultata incompleta, inerente all'accesso ai bonus fiscali, in atti al prot. 482018 del 30/4/2025. Nella relazione illustrativa il professionista ha asseverato che la variante prevede la sostituzione del materiale per la realizzazione della copertura e la sostituzione del cappotto termico con un intonaco termoisolante. Contestualmente il professionista incaricato dichiara che:

“Considerate le problematiche riscontrate in fase di cantiere relative la realizzazione dell'intervento della nuova copertura, e di conseguenza l'aggravio dei costi previsti, tutti i consorziati all'unanimità in assemblea il giorno 27/03/2025 hanno approvato l'adesione agli incentivi statali Superbonus 110% per coprire le somme in acconto. Nello specifico gli interventi da pagare con il Superbonus sono i seguenti:

- Costi della sicurezza,
- Realizzazione cordolo di copertura;
- Realizzazione nuova copertura.”

Trasmettendo il verbale dell'assemblea e il PSC in aggiornamento, oltre alla documentazione contabile e agli elaborati grafici.

VISTO che con Decreto A01704 del 23/09/2021 è stata autorizzata la liquidazione dell'anticipo per le spese tecniche;

VISTO che con Decreto N. A01107 del 04/05/2022 sono stati autorizzati gli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del CSR e concesso un contributo di euro 698.891,85 in favore del Consorzio Cornelle, rappresentato da Pantalone Vito in qualità di presidente, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cornelle, distinto in catasto al Fg. 124 part. 31 sub 1-2, part. 32 sub 6-5;

VISTO che con Decreto N. A02021 del 08/09/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL0 con anticipazione con garanzia;

VISTO che con A01265 del 05/07/2024 è stata autorizzata la rettifica del decreto di concessione ai sensi dell'Ord. 126;

VISTO che con A00498 del 13/03/2025 è stata autorizzata la liquidazione del SAL iniziale e intermedio 1;

PRESO ATTO che con nota acquisita in atti al prot. 0897699 del 11/09/2025 il professionista incaricato ha trasmesso l'istanza di variante economica, la cui documentazione era stata anticipata il 30/4/2025 in atti al prot. 482018, completata successivamente con prot. 1180965 del 01/12/2025 e con prot. 1202402 del 05/12/2025;

si procede alla rettifica del decreto di concessione nei punti seguenti. Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto di concessione.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale, ad eccezione del verbale di assemblea con l'approvazione dell'adesione ai bonus fiscali al 110% tramite lo sconto in fattura.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale, ad eccezione del subentro di Giuseppe Cipollone nel ruolo di Collaudatore che subentra a Francesco Alonzi. L'incarico con quest'ultimo si considera risolto dal 25/07/2024. AL.01_Addendum_SD_390164.pdf contratto di risoluzione con Alonzi, in atti al prot. 897699 del 11/9/25
AL.02_Addendum_SD_588673.pdf contratto di incarico professionale con Cipollone, in atti al prot. 897699 del 11/9/25
DA.02_ProcuraSpeciale_SD_592100.pdf, in atti al prot. 897699 del 11/9/25

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale, ad eccezione dell'addendum al contratto (AL.04_Cornelle_1981__Addendum_contratto_appalto.pdf del 11/09/2025) con il quale il richiedente accetta gli affidamenti in subappalto:

- ECO' S.R.L. CON UNICO SOCIO – C.F./P.IVA 01887180667 con sede legale in via Leonardo Da Vinci, 21 - 67100 L'Aquila (AQ), dell'importo di € 1.730,00 € (millesettecentotrenta/00) IVA esclusa per lavori di Rimozione di Manufatti in Amianto Cemento;
- FAST ELETTROIMPIANTI S.R.L. – C.F./P.IVA 01618310666, P.E.C.: fastelettroimpianti@pec.it con sede legale in via degli angeli, fraz. Cesaproba, 66 - 67015 Montereale (AQ) - dell'importo di € 24.200,00 (ventiquattromiladuecento/00) per la Realizzazione di Impianto Elettrico;
- GM EDILIZIA SRLS – C.F./P.IVA 02122040666, con sede legale in via Gioacchino Volpe, 4/D – 67100 L'Aquila (AQ) - dell'importo di € 196.000,00 (centonovantaseimila/00) per lavori di Opere di Demolizione e Opere di Consolidamento Strutturale;
- TERMOIDRAULICAAQ S.R.L. – C.F./P.IVA 02198540664, P.E.C.: termoidraulicaaq@legalmail.it, con sede legale in via delle AIE, 1/A - 67100 L'Aquila (AQ) - dell'importo di € 33.260,00 (trentatremiladuecentossessanta/00) per la Realizzazione dell'Impianto Idro-termo Sanitario;
- EUROPA PONTEGGI S.R.L. – C.F./P.IVA 02373250568, P.E.C.: europa.ponteggi@pec.it, con sede legale in Strada Teverina, snc - 01100 La Vezza Viterbo (VT) - dell'importo di € 3.400,00 (tremilaquattrocento/00) per lavori di Montaggio/Smontaggio Ponteggio;
- CASALE S.R.L. – C.F./P.IVA 02141970687, P.E.C.: casalesrl@certif.it, con sede legale in Via del Fosso Foreste, SNC - 65015 Montesilvano (PE)- dell'importo di € 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00) per lavori di Realizzazione di Sottofondi/Massetti;

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
ECO' S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 01887180667 CODICE FISCALE 01887180667	Leonardo da Vinci 21 - 67100 L'Aquila	AQ	- Lavori	14/07/2026	
FAST ELETTROIMPIA NTI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 01618310666 CODICE FISCALE 01618310666	VIA DEGLI ANGELI 66 - 67015 MONTEREALE	AQ	- Lavori	in rinnovo	
GM edilizia S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 02122040666 CODICE FISCALE 02122040666	Via Gioacchino Volpe 4/D (Paganica) - 67100 L'Aquila	AQ	- Lavori	22/06/2026	
termoidraulicaa q s.r.l. SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 02198540664 CODICE FISCALE 02198540664	delle aie civita di bagno 1a - 67100 l'aquila	AQ	- Lavori	21/04/2026	

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Europa ponteggi srls SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	P.IVA 02373250568 CODICE FISCALE 02373250568	Strada Teverina Snc località la vezza - 01100 Viterbo	VT	- Lavori	14/10/2026	
CASALE S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	P.IVA 02141970687 CODICE FISCALE 02141970687	VIA FOSSO FORESTE SNC, 65015 MONTESILVANO (PE) - Montesilvano	PE	- Lavori	22/12/2025	

Le ditte risultano tutte iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2. ACQUISIZIONE PARERI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale. Il professionista ha trasmesso la dichiarazione che le modifiche al decreto di concessione non comportano la necessità di acquisire ulteriori pareri di enti terzi rispetto a quanto già assentito (Allegato: AL.05_Cornelle_1981___Asseverazione_professionista.pdf del 11/09/2025).

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Si precisa che nella variante trasmessa dal professionista il 11/09/2025 non si è tenuto conto dell'istruttoria sulle superfici complessive ammesse a contributo, ossia pari a 390.13 mq invece di 401.59 mq. Pertanto, l'USR farà riferimento alle seguenti superfici da "istruttoria", come già determinate in fase di primo decreto di concessione.

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	72,20	30,49	0,00	3,24	105,93	NO	NO
1	2	6,34	23,05	0,00	1,62	31,01	NO	NO
3	3	67,62	27,35	0,00	1,62	96,59	NO	NO
2	4	52,59	16,10	0,00	1,39	70,08	NO	NO
2	5	77,51	19,08	0,00	1,39	97,98	NO	NO
					Sup. Totale	401,59		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	67,73	30,49	0,00	3,24	101,46
1	2	6,33	23,03	0,00	1,62	30,98
3	3	67,62	23,65	0,00	1,62	92,89
2	4	52,59	16,10	0,00	1,39	70,08
2	5	74,25	19,08	0,00	1,39	94,72
					Sup. Totale	390,13

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale. Per quanto attiene l'istruttoria, si è tenuto conto di quanto espresso nella nota in atti al prot. 1202402 del 05/12/2025 con la quale il professionista incaricato dichiara che il progetto in variante riguarda esclusivamente opere che saranno recuperate con ulteriori incentivi fiscali.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀ autorizzato con decreto A01107	Importo CME autorizzato con decreto A01265	Importo CME VARIANTE	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
				aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,00%
Opere strutturali							
Indagini e prove 1	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	22%	3.300,00 €	18.300,00 €	
Opere sulle strutture	274.233,06 €	285.144,15 €	270.545,33 €	10%	27.054,53 €	297.599,86 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.486,82 €	14.748,30 €	34.528,98 €	10%	3.452,90 €	37.981,88 €	
Importo totale opere strutturali	297.719,88 €	314.892,45 €	320.074,31 €		33.807,43 €	353.881,74 €	
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	133.685,92 €	182.458,24 €	193.064,83 €	10%	19.306,48 €	212.371,31 €	
Finiture interne	111.693,14 €	123.056,87 €	124.321,99 €	10%	12.432,20 €	136.754,19 €	
Importo totale finiture connesse	245.379,06 €	305.515,11 €	317.386,82 €		31.738,68 €	349.125,50 €	
Importo totale dei lavori	543.098,94 €	620.407,56 €	637.461,13 €		65.546,11 €	703.007,24 €	
Spese tecniche							
Progetto Architettonico	36.537,64 €	36.537,64 €	36.537,64 €	22%	8.038,28 €	44.575,92 €	
Sicurezza Progettazione	2.029,87 €	2.029,87 €	2.029,87 €	22%	446,57 €	2.476,45 €	
Sicurezza Esecuzione	4.059,74 €	4.059,74 €	4.059,74 €	22%	893,14 €	4.952,88 €	
Direzione Lavori architettonici	22.328,56 €	22.328,56 €	22.328,56 €	22%	4.912,28 €	27.240,84 €	
Collaudo	2.706,49 €	2.706,49 €	2.706,49 €	22%	595,43 €	3.301,92 €	
Sub totale spese tecniche	67.662,30 €	67.662,30 €	67.662,30 €		14.885,71 €	82.548,02 €	
Relazione geologica	7.579,61 €	7.579,61 €	7.579,61 €	22%	1.667,51 €	9.247,12 €	
Spese tecniche totali	75.241,91 €	75.241,91 €	75.241,91 €		16.553,22 €	91.795,14 €	
Altre spese							
Amministratore	6.465,49 €	6.465,49 €	6.465,49 €	22%	1.422,41 €	7.887,90 €	
TOTALI	618.340,85 €	695.649,47 €	719.168,53 €		82.099,33 €	802.690,28 €	

Le spese tecniche per le prestazioni inerenti alle fasi in esecuzione non sono state rideterminate. Le spese tecniche per le prestazioni già svolte sono invariate rispetto al decreto di variante, valutate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo lavori a carico del committente - IVA inclusa		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni mq	costo parametrico ponderale sui 3 edifici €/mq	maggiorazioni abitazione %	maggiorazioni pert. esterna %	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa €	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa €	Finiture Esclusive €	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche €			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa €	
1	1	fino a 130 mq.	101,46	1423,96	45%	23%	209.489,28 €	233.818,64 €	34.801,33 €	173.188,11 €	207.989,43 €	207.989,43 €	-	
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €							
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €							
			101,46			209.489,28 €								
1	2	fino a 130 mq.	30,98	1423,96	45%	23%	63.965,88 €	71.394,65 €	12.220,55 €	52.881,60 €	65.102,15 €	65.102,15 €	-	
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €							
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €							
			30,98			63.965,88 €								
3	3	fino a 130 mq.	92,89	1423,96	45%	23%	191.794,40 €	214.068,74 €	32.188,93 €	158.559,46 €	190.748,39 €	190.748,39 €	-	
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €							
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €							
			92,89			191.794,40 €								
2	4	fino a 130 mq.	70,08	1423,96	45%	23%	144.697,51 €	161.502,17 €	25.063,45 €	119.623,72 €	144.687,16 €	144.687,16 €	-	
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €							
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €							
			70,08			144.697,51 €								
2	5	fino a 130 mq.	94,72	1423,96	45%	23%	195.572,88 €	218.286,04 €	32.479,94 €	161.683,20 €	194.163,14 €	194.163,14 €	-	
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €							
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	45%	23%	- €							
			94,72			195.572,88 €								
Totali			390,13			805.519,95 €	899.070,25 €	136.754,19 €	665.936,09 €	802.690,28 €	802.690,28 €	218.434,80 €		
											Spese tecniche a carico dei beneficiari da recuperare con ulteriori incentivi fiscali		€	82.154,91
											TOTALE A CARICO DEI BENEFICIARI		€	300.589,71

Il professionista incaricato ha trasmesso le parcelle relative alla quota dei lavori da recuperare con i bonus fiscali. (allegato AL.06_Cornelle_1981__QTE_Bonus.pdf del 11/09/2025 prot. 897699)

Cornelle 1981

N	DESCRIZIONE	IVA	DETRAIBILI ITA'	PROGETTO									
				LAVORI imponibile	TOTALE lordo IVA	PROGETTAZIONE lordo CASSA + IVA	CSP lordo CASSA + IVA	DL lordo CASSA + IVA	CSE lordo CASSA + IVA	COLLAUDO lordo CASSA + IVA	RESPONSABILE LAVORI lordo CASSA + IVA	SERVIZI TECNICI lordo CASSA + IVA	FISCALISTA lordo CASSA + IVA
						€ 19.699,05	€ 4.287,62	€ 31.231,18	€ 9.744,57	€ 4.370,17	€ 4.659,63	€ 73.992,22	€ 7.174,93
INTERVENTI TRAINANTI ECOBONUS													
SISMICA 1, 2 E 3													
13	Intervento antisismico	10%	110%	€ 198.577,19	€ 218.434,91	€ 19.699,05	€ 4.287,62	€ 31.231,18	€ 9.744,57	€ 4.370,17	€ 4.659,63	€ 73.992,22	€ 8.162,69
	PARZIALE - ECO BONUS			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PARZIALE - SISMA BONUS			€ 198.577,19	€ 218.434,91	€ 19.699,05	€ 4.287,62	€ 31.231,18	€ 9.744,57	€ 4.370,17	€ 4.659,63	€ 73.992,22	€ 8.162,69
	TOTALE			€ 198.577,19	€ 218.434,91	€ 19.699,05	€ 4.287,62	€ 31.231,18	€ 9.744,57	€ 4.370,17	€ 4.659,63	€ 73.992,22	€ 8.162,69

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 802.690,27 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	15.000,00 €	3.300,00 €	18.300,00 €
Costo dell'intervento	637.461,13 €	47.246,11 €	684.707,24 €
Spese tecniche	67.662,30 €	14.885,72 €	82.548,02 €
Prestazioni specialistiche	7.579,61 €	1.667,51 €	9.247,12 €
Amministratore	6.465,49 €	1.422,41 €	7.887,90 €
	734.168,53 €	68.521,75 €	802.690,28 €

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo lavori a carico del committente BONUS FISCALI IVA inclusa	Importo spese tecniche a carico del committente BONUS FISCALI IVA inclusa	Importo complessivo a carico del committente BONUS FISCALI IVA inclusa
802.690,28 €	802.690,28 €	- €	218.434,80 €	82.154,91 €	300.589,71 €

Rieti, 21/05/2026

Il Responsabile del procedimento
Maria Elena Grasso
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
 39/1993)

Copia

(CONSORZIO CORNELLE 1981 - AMATRICE fraz. Cornelle 0 - FG: 124 MAP: 31-32)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO CORNELLE 1981				90082120578					
RAPPRESENTATO DA	PANTALONE VITO				PNTVTI56E29A258X					
C/O PROFESSIONISTA	LENZA FEDERICA				LNZFR92P68A345A					
INDIRIZZO	federica.lenza@ingpec.eu									
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Cornelle 0									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 124 MAP: 31-32									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	1205700200000162492021									
CUP	C73E22000270001				INTERVENTO	Miglioram				
CIG	A068C7880E				LIVELLO OPERATIVO	L3				
MUDE SAL ZERO	1205700200000259162022				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	184058/2020				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	CONSORZIO CORNELLE 1981	90082120578	100%	100%	€ 884.370,90	€ 0,00	€ 218.434,80	€ 665.936,10		
1	DI BASILIO MARIA PIA	DBSMRP39E68A258E	100%	26%	€ 34.801,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.801,33		
2	DI BASILIO ANTONIO	DBSNTN45R16A258X	75%	8%	€ 9.165,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.165,41		
3	DE ANGELUS ROSANNA	25%	8%	€ 3.055,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.055,14			
3	DI BASILIO ANTONIO	DBSNTN45R16A258X	75%	24%	€ 24.141,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.141,69		
3	DE ANGELUS ROSANNA	DNGRNN41L60B569R	25%	24%	€ 8.047,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.047,23		
4	PANTALONE AURORA	PNTRRA63T59H501D	25%	18%	€ 6.265,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.265,86		
4	PANTALONE LORENZO	PNTLNZ71L19H501U	25%	18%	€ 6.265,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.265,86		
4	PANTALONE LORETA	PNTLR65L66H501D	25%	18%	€ 6.265,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.265,86		
4	PANTALONE LUIGINA	PNTLGN67D65H501H	25%	18%	€ 6.265,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.265,86		
5	MARIANI LUCIA	MRNLUC48M41G934N	100%	24%	€ 32.479,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.479,94		
					TOTALE	100%	€ 1.021.125,08	€ 0,00	€ 218.434,80	€ 802.690,28
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO					€ 1.021.125,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.021.125,08		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 218.434,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.434,80		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 802.690,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 802.690,28		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT92V0538715404000042086393			€ 9.488,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.488,55		
PROVE 2	Geo 3D srl	IT44M0306914603000000101514			€ 8.811,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.811,45		
IMPR	ATERNIO COSTRUZIONI SRL	IT48X083270360000000019863			€ 684.707,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 684.707,25		
PROG	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 44.575,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.575,92		
SICP	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 2.476,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.476,45		
SICE	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 4.952,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.952,88		
DLAV	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 27.240,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.240,84		
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y0832740620000000004998			€ 3.301,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.301,92		
GEOL	Francesco Chiaretti (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203			€ 9.247,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.247,12		
AMMI	Consorzio Cornelle 1981 (PANTALONE VITO)	IT30L000000000000000000000			€ 7.887,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.887,90		
					TOTALE	€ 802.690,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 802.690,28	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO										
		0%	50%	0%	50%	€ 37.315,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.315,53	
PAGAMENTI PIANIFICATI										
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 268.751,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.751,77	
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 147.870,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.870,14	
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 147.870,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.870,14	
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 153.334,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.334,48	
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 84.863,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.863,75	
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 802.690,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 802.690,28	
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	DI BASILIO MARIA PIA	DBSMRP39E68A258E	100%	26%	€ 173.188,10	€ 56.807,72	€ 0,00	0		
2	DI BASILIO ANTONIO	DBSNTN45R16A258X	75%	8%	€ 39.661,20	€ 13.009,34	€ 0,00	0		
3	DE ANGELUS ROSANNA	DNGRNN41L60B569R	25%	8%	€ 13.220,40	€ 4.336,45	€ 0,00	0		
3	DI BASILIO ANTONIO	DBSNTN45R16A258X	75%	24%	€ 118.919,60	€ 39.007,01	€ 0,00	0		
3	DE ANGELUS ROSANNA	DNGRNN41L60B569R	25%	24%	€ 39.639,87	€ 13.002,34	€ 0,00	0		
4	PANTALONE AURORA	PNTRRA63T59H501D	25%	18%	€ 29.905,93	€ 9.809,49	€ 0,00	0		
4	PANTALONE LORENZO	PNTLNZ71L19H501U	25%	18%	€ 29.905,93	€ 9.809,49	€ 0,00	0		
4	PANTALONE LORETA	PNTLR65L66H501D	25%	18%	€ 29.905,93	€ 9.809,49	€ 0,00	0		
4	PANTALONE LUIGINA	PNTLGN67D65H501H	25%	18%	€ 29.905,93	€ 9.809,49	€ 0,00	0		
5	MARIANI LUCIA	MRNLUC48M41G934N	100%	24%	€ 161.683,20	€ 53.033,97	€ 0,00	0		
					TOTALE	€ 665.936,08	€ 218.434,80	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT92V0538715404000042086393			€ 4.744,28	€ 4.744,27	€ 0,00	€ 9.488,55		
PROVE 2	Geo 3D srl	IT44M0306914603000000101514			€ 4.421,51	€ 4.389,94	€ 0,00	€ 8.811,45		
IMPR	ATERNIO COSTRUZIONI SRL	IT48X083270360000000019863			€ 0,00	€ 684.707,25	€ 684.707,25	€ 684.707,25		
PROG	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 22.287,96	€ 13.372,78	€ 8.915,18	€ 44.575,92		
SICP	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 1.238,22	€ 742,94	€ 495,29	€ 2.476,45		
SICE	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.952,88	€ 4.952,88		
DLAV	LA F srl (LENZA FEDERICA)	IT93B0832740620000000004619			€ 0,00	€ 0,00	€ 27.240,84	€ 27.240,84		
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y0832740620000000004998			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.301,92	€ 3.301,92		
GEOL	Francesco Chiaretti (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203			€ 4.623,56	€ 2.774,14	€ 1.849,42	€ 9.247,12		
AMMI	Consorzio Cornelle 1981 (PANTALONE VITO)	IT30L000000000000000000000			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.887,90	€ 7.887,90		
					TOTALE	€ 37.315,53	€ 26.024,06	€ 739.350,69	€ 802.690,28	