

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01079 del 29/05/2026

Proposta n. 1141 del 27/05/2026

Oggetto:

Rettifica parziale per comunicazione impresa esecutrice dei lavori e variazione istituto di credito - Decreto dirigenziale n. A00332 del 20/02/2026 in favore del Sig. Cesaretti Otello - C.F. CSRTLL62P13E535W in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Produttivo sito nel Comune di Posta (RI), Via Favischio - SP471 15 distinto in catasto al Foglio 23 Particella 908 - CUP: C83E26000050001 - CIG: A06F7DA586 - rif. ID 9704

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale per comunicazione impresa esecutrice dei lavori e variazione istituto di credito - Decreto dirigenziale n. A00332 del 20/02/2026 in favore del Sig. Cesaretti Otello - C.F. CSRTLL62P13E535W in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Produttivo sito nel Comune di Posta (RI), Via Favischio - SP471 15 distinto in catasto al Foglio 23 Particella 908 - CUP: C83E26000050001 - CIG: A06F7DA586 - rif. ID 9704

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00332 del 20/02/2026 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00332 del 20/02/2026	992.174,73 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705700005903142026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 436813 del 24/04/2026 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205705700006156942026 acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 547719 del 26/05/2026, il tecnico incaricato Rossetti Daniele ha presentato la documentazione relativa alla nomina della impresa esecutrice dei lavori che risulta essere EDIL C.O.A.N. SOC. COOP. A R.L P. IVA 02077030662 e per la variazione dell'istituto di credito da "BCC DEL VELINO" a "INTESA SAN PAOLO" conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A00332 del 20/02/2026, così come risulta dall'esito istruttorio del 26/05/2026 parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00332 del 20/02/2026 in favore del Sig. Cesaretti Otello - C.F. CSRTLL62P13E535W in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Produttivo sito nel Comune di Posta (RI), Via Favischio - SP471 15 distinto in catasto al Foglio 23 Particella 908 - CUP: C83E26000050001 - CIG: A06F7DA586 - rif. ID 9704, con riferimento alla nomina alla nomina della impresa esecutrice dei lavori che risulta essere EDIL C.O.A.N. SOC. COOP. A R.L P. IVA 02077030662 e alla variazione istituto di credito da "BCC DEL VELINO" a "INTESA SAN PAOLO";

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00332 del 20/02/2026.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE AL DECRETO DIRIGENZIALE ATTO N. A00332 del 20/02/2026

Motivazione:

- Comunicazione impresa esecutrice dei lavori;
- Variazione istituto di credito.

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Indirizzo	VIA FAVISCHIO n. 15 - SP471
Richiedente	Otello Cesaretti
Professionista	Ing. Daniele Rossetti
Dati Catastali	Fg. 23 particella 908

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705700002676872023**

ID ultima RCR: **1205705700005903142026** del **24/04/2026**

USR

ID Istanza: **9704**

Protocollo: **436813** del **24/04/2026**

Istruttore: Ing. **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (art. 122 del T.U.R.P.)

sì no

Controllo (artt. 70 e 76 del T.U.R.P.)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Adeguamento/**Demolizione e ricostruzione**

Destinazione e tipologia immobile:

Produttivo

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario

Premessa

Il presente esito istruttorio si è reso necessario per le seguenti motivazioni:

- Comunicazione impresa esecutrice dei lavori;
- Variazione istituto di credito da "BCC DEL VELINO" a "INTESA SAN PAOLO".

VISTO che con decreto dirigenziale n. **A00332** del **20/02/2026** si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione in favore del Sig. Otello Cesaretti, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Posta (RI), Via Favischio - SP471 15 distinto in catasto al Foglio 23 Particella 908, e si determinava il contributo concedibile in **euro 992.174,73** IVA compresa se non recuperabile;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.4 ed 1.7.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
EDIL C.O.A.N.	P.IVA	ROCCO	AQ	- Lavori	21/06/2026	
SOC. COOP. A	02077030662	CARABBA 27/H				
R.L.	CODICE FISCALE	- 67100				
SOCIETA' COOPERATIVA	02077030662	L'AQUILA				

Sono previste opere in subappalto

si no

Vedi All." DA.13_Contratto_impresa_rev_fto.pdf" con nota prot. 436813 del 24/04/2026

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 60 c. 1 T.U.R.P.)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI**Parere comunale**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.7. CONCLUSIONI

L'importo del Contributo Concedibile non è variato rispetto a quanto determinato con Decreto Dirigenziale n. A00332 del 20/02/2026, pertanto segue quanto indicato in tabella:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 887.053,86	€ 105.120,87	€ 992.174,73
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41 c.12 e seguenti T.U.R.P.)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 26/05/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO 2 - ID 9704

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016								
(CESARETTI OTELLO - Posta VIA FAVISCHIO - SP471 15 - FG: 23 MAP: 908)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio senza rappresentanza o altra persona giuridica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	CESARETTI OTELLO			00663010577				
RAPPRESENTATO DA	Cesaretti Otello			CSRTLL62P13E535W				
C/O PROFESSIONISTA	Rossetti Daniele			RSSDNL89B16H282L				
	daniele1.rossetti@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Posta VIA FAVISCHIO - SP471 15							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 908							
DATI IMPRESA	EDIL C.O.A.N. SOC. COOP. A R.L.							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drllss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705700005563312025							
CUP	C83E2600050001			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06F7DA586			LIVELLO OPERATIVO	L1			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	CESARETTI OTELLO	CSRTLL62P13E535W	100%	100%	€ 992.174,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 992.174,73
			TOTALE	100%	€ 992.174,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 992.174,73
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 992.174,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 992.174,73			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 992.174,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 992.174,73			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEO 3D srl	IT85J0200814608000105406968	€ 13.925,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.925,32		
IMPR	EDIL C.O.A.N. SOC. COOP. A R.L.	IT09N0849103600028000003155	€ 825.283,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 825.283,84		
PROG	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 38.679,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.679,92		
STRUT	DAVIDE ANTIOCO PORCU (Porcu Davide An	IT02O0306903603100000012403	€ 14.985,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.985,39		
SICP	FRANCESCA ADRIANI (Adriani Francesca)	IT17M0301503200000004636943	€ 9.026,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.026,80		
SICE	FRANCESCA ADRIANI (Adriani Francesca)	IT17M0301503200000004636943	€ 18.805,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.805,85		
DLAV	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT68C057047366000000002099	€ 45.504,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.504,77		
COLL	MARCO DONATI (Donati Marco)	IT35L083271460000000005255	€ 10.633,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.633,64		
GEOL	GIZZI EMILIO (Gizzi Emilio)	IT51I0200805264000400004704	€ 15.329,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.329,20		
	TOTALE		€ 992.174,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 992.174,73		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CESARETTI OTELLO	CSRTLL62P13E535W	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GEO 3D srl	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 13.925,32	€ 0,00	€ 13.925,32		
IMPR	EDIL C.O.A.N. SOC. COOP. A R.L.	IT09N0849103600028000003155	€ 0,00	€ 0,00	€ 825.283,84	€ 825.283,84		
PROG	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 30.943,94	€ 7.735,98	€ 38.679,92		
STRUT	DAVIDE ANTIOCO PORCU (Porcu Davide An	IT02O0306903603100000012403	€ 0,00	€ 11.988,31	€ 2.997,08	€ 14.985,39		
SICP	FRANCESCA ADRIANI (Adriani Francesca)	IT17M0301503200000004636943	€ 0,00	€ 7.221,44	€ 1.805,36	€ 9.026,80		
SICE	FRANCESCA ADRIANI (Adriani Francesca)	IT17M0301503200000004636943	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.805,85	€ 18.805,85		
DLAV	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT68C057047366000000002099	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.504,77	€ 45.504,77		
COLL	MARCO DONATI (Donati Marco)	IT35L083271460000000005255	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.633,64	€ 10.633,64		
GEOL	GIZZI EMILIO (Gizzi Emilio)	IT51I0200805264000400004704	€ 0,00	€ 12.263,36	€ 3.065,84	€ 15.329,20		
	TOTALE		€ 0,00	€ 76.342,37	€ 915.832,36	€ 992.174,73		