

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01124 del 05/06/2026

Proposta n. 1194 del 04/06/2026

**Oggetto:**

Rettifica per rimodulazione del contributo a seguito della richiesta di adesione all'Ordinanza Commissariale n. 222/2025 - Decreto dirigenziale n. A00336 del 24/02/2025 in favore del Sig. Casalnuovo Antonio - C.F. CSLNTN52B13H501G in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornillo Vecchio distinto in catasto al Foglio 60 Particella 127-128 - CUP: C73E25000150008 -CIG: A068002F93 - rif. ID 9312

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FANTI ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica per rimodulazione del contributo a seguito della richiesta di adesione all'Ordinanza Commissariale n. 222/2025 - Decreto dirigenziale n. A00336 del 24/02/2025 in favore del Sig. Casalnuovo Antonio - C.F. CSLNTN52B13H501G in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Cornillo Vecchio distinto in catasto al Foglio 60 Particella 127-128 - CUP: C73E25000150008 - CIG: A068002F93 - rif. ID 9312

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00336 del 24/02/relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

<b>Tipologia</b>	<b>Atto</b>	<b>Importo Concesso</b>	<b>Importo Liquidato</b>
ASSEGNAZIONE	A00336 del 24/02/2025	589.843,93 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01178 del 29/05/2025	589.843,93 €	66.050,57 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

**PRESO ATTO CHE:**

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200006102302026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 540668 del 25/05/2026, il tecnico incaricato Rossetti Daniele ha presentato richiesta variante amministrativa in corso d'opera per adesione alle disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza n. 222 del 31/01/2025, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio (allegato 1);
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria dal cui esito, redatto in data 05/06/2026, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 636.681,30 (seicentotrentaseimilaseicentoottantuno/30);

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

**DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A00336 del 24/02/2025 rideterminando il contributo concedibile in € 636.681,30 (seicentotrentaseimilaseicentoottantuno/30) CUP: C73E25000150008 - CIG: A068002F93 - rif. ID 9312;

di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00336 del 24/02/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



## ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00336 del 24/02/2025

**Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito della richiesta di adesione all'Ordinanza Commissariale n. 222/2025**

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00336 del 24/02/2025
- LIQUIDAZIONE n. A01178 del 29/05/2025

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 565.516,77** (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Frazione	<b>Cornillo vecchio</b>
Richiedente	<b>Antonio Casalnuovo</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 60 particella 127-128</b>

### Dati identificativi dell'istanza

#### GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700200002690052023**

ID ultima richiesta: **1205700200006102302026** del **23/05/2026**

#### USR

ID Istanza: **9312**

Protocollo: **908833 del 14/08/2023**

Variante prot. n. **540668 del 25/05/2026**

Istruttore: **Andrea Fanti**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Tipologia di intervento:** **Demolizione e ricostruzione**

**Destinazione e tipologia edificio:** **Residenziale**

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** **Rappresentante condominio di fatto**

### PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante amministrativa in corso d'opera relativa ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00336 del 24/02/2025. La richiesta di variante riguarda la richiesta di adesione alle disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza n. 222 del 31/01/2025 e ss.mm.ii., con contestuale rinuncia alla fruizione degli incentivi fiscali Superbonus 110% per la quota eccedente il contributo. Contestualmente alla richiesta di adesione all'Ordinanza n. 222 del 31/01/2025 vengono rimodulati gli incrementi dei costi parametrici come di seguito dettagliati:

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

- Viene rimosso l'incremento e) del 25% per gli interventi di ricostruzione su edifici singoli unifamiliari e bifamiliari con livello operativo L4 presente nel decreto di assegnazione per mero refuso;
- Viene aumentato dal 10% al 12% l'incremento b)
- Viene riconosciuto per l'incremento m) il 10%
- Viene aumentato dal 10% al 12% per l'intervento di ricostruzione in zona sismica 1

Il professionista ha fatto richiesta di variante ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00336 del 24/02/2025 con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. n. 1216958 del 11/12/2025 e prot. n. 540668 del 25/05/2026.

**PRESO ATTO** della documentazione acquisita necessaria per le modifiche descritte in premessa si procede alla revisione dei punti 1.2.1., 1.2.3, 1.5, 1.6 e 1.7.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A00336 del 24/02/2025.

## **CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1. BENEFICIARI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione della trasmissione, da parte del professionista, della dichiarazione in sede assembleare di adesione alle disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza Commissariale n. 222 del 31/01/2025, con contestuale rinuncia alla fruizione dei benefici fiscali di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020 e ss.mm.ii.*

*DA.04.1\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_22\_04\_2026.pdf.p7m acquisito con prot. 429095 del 23/04/2026*

#### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

#### **1.2.3. TECNICI INCARICATI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:*

---

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì  no   
sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

*All. DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_732743\_fto.pdf.p7m acquisita con prot. 540668 del 25/05/2026*

---

#### **1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

### **1.4. PARERI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì  no

Copia





## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 636.681,30 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
<b>€ 565.516,77</b>	<b>€ 71.164,54</b>	<b>€ 636.681,30</b>

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>€ 49.895,07</b>	<b>€ 19.404,52</b>

Rieti, 05/06/2026

Il Responsabile del procedimento  
Andrea Fanti  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

## ALLEGATO 2 – ID 9312

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Casalinuovo Antonio - Amatrice Frazione CORNILLO VECCHIO snc - FG: 60 MAP: 127 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Casalinuovo Antonio			CSLNTN52B13H501G				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso							
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Rossetti Daniele			RSSDNL89B16H282L				
<b>INDIRIZZO</b>	daniele1.rossetti@ingpec.eu							
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Frazione CORNILLO VECCHIO snc							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 60 MAP: 127							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200006102302026							
<b>CUP</b>	C73E25000150008			<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione			
<b>CIG</b>	A068002F93			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205700200004650012025			<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
P. COMUNI	Casalinuovo Antonio	CSLNTN52B13H501G	100%	100%	€ 472.384,61	€ 0,00	-€ 0,01	€ 472.384,62
1	CASALINUOVO ANTONIO	CSLNTN52B13H501G	100%	66%	€ 128.101,96	€ 0,00	€ 19.140,00	€ 108.961,96
2	D'ANGELO BRUNO	DNGBRN51B21H501P	33%	34%	€ 28.693,73	€ 0,00	€ 10.250,67	€ 18.443,06
2	D'ANGELO CARLA	DNGCRL51B60H501T	33%	34%	€ 28.693,73	€ 0,00	€ 10.250,67	€ 18.443,06
2	D'ANGELO GABRIELE	DNGGRL54R07H501S	33%	34%	€ 28.702,34	€ 0,00	€ 10.253,74	€ 18.448,60
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 686.576,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 49.895,07</b>	<b>€ 636.681,30</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
<b>IMPORTO AMMESSO</b>		€ 686.576,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.576,37			
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>		€ 49.895,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.895,07			
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		€ 636.681,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 636.681,30			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
<b>PROVE I</b>	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
1	GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 8.207,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.207,61		
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 488.117,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 488.117,18		
PROG	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 53.119,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.119,04		
SICP	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 8.354,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.354,61		
SICE	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 17.405,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.405,44		
DLAV	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 45.018,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.018,28		
COLL	FAGIANI EMANUELE (Fagiani Emanuele)	IT32P0887114600018000118367	€ 5.629,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.629,09		
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI	IT40C010301440000004693081	€ 10.830,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.830,05		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 636.681,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 636.681,30</b>	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1	CASALINUOVO ANTONIO	CSLNTN52B13H501G	100%	66%	€ 313.286,63	-€ 0,01	€ 0,00	0
2	D'ANGELO BRUNO	DNGBRN51B21H501P	33%	34%	€ 53.027,36	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'ANGELO CARLA	DNGCRL51B60H501T	33%	34%	€ 53.027,36	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'ANGELO GABRIELE	DNGGRL54R07H501S	33%	34%	€ 53.043,27	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 472.384,62</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>
<b>TABELLA B-BIS</b>								
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>								
<b>PROVE I</b>	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
1	GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 8.207,61	€ 0,00	€ 8.207,61		
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 488.117,18	€ 488.117,18		
PROG	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 42.495,23	€ 10.623,81	€ 53.119,04		
SICP	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 6.683,69	€ 1.670,92	€ 8.354,61		
SICE	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.405,44	€ 17.405,44		
DLAV	ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.018,28	€ 45.018,28		
COLL	FAGIANI EMANUELE (Fagiani Emanuele)	IT32P0887114600018000118367	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.629,09	€ 5.629,09		
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABATINI	IT40C010301440000004693081	€ 0,00	€ 8.664,04	€ 2.166,01	€ 10.830,05		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 66.050,57</b>	<b>€ 570.630,73</b>	<b>€ 636.681,30</b>	