

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01152 del 11/06/2026

Proposta n. 1208 del 08/06/2026

Oggetto:

Rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico per edifici ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Antonio Volpini, in qualità di presidente di consorzio, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Scai, Via Principale, Fg. 114 part. 34 - ID 8933

Proponente:

Estensore	CALCIOLI FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI VERONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Oggetto: Rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico per edifici ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Antonio Volpini, in qualità di presidente di consorzio, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Scai, Via Principale, Fg. 114 part. 34 – ID 8933

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, e del 20 gennaio 2017, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, e 18 gennaio 2017, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199 ed in particolare l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e' prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, è stato inserito il seguente: “4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale il Dott. Giancarlo Cipriano è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: “Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio” al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

CONSIDERATO che:

- l'articolo 2, comma 2 del decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del citato decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 3 del medesimo decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;
- l'articolo 12 del citato decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone *“Il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;
- nel T.U.R.P., all'articolo 70, comma 2, è stabilito che *“In caso di incompletezza della certificazione allegata alla domanda, gli Uffici speciali procedono alla regolarizzazione della domanda in contraddittorio con il professionista. Ai sensi dell'art. 10-bis della legge n. 241 del 1990, ove persistano motivi ostativi all'accoglimento della domanda, gli Uffici speciali ne danno tempestivamente comunicazione agli istanti che, nel termine di dieci giorni, hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti. In caso di mancato accoglimento delle osservazioni e dei rilievi nel termine di 10 giorni, gli Uffici speciali trasmettono al Vicecommissario la proposta di rigetto della domanda di contributo”*;
- con ordinanza n. 169 del 9 Febbraio 2024 e ss.mm.ii., *“Programmazione dei termini di presentazione delle domande per tipologie di interventi. Abrogazione Ordinanza n. 165 del 21 dicembre 2023”*, come da ultimo modificata dall'art. 4 dell'ordinanza n. 256 del 22 dicembre 2025, all'art. 1 è stato disposto che *“1. Salvo quanto previsto agli articoli 2 e 3 della presente ordinanza, per la presentazione delle domande di contributo in merito agli interventi per il ripristino con miglioramento o adeguamento sismico degli edifici gravemente danneggiati o per la ricostruzione di quelli distrutti, il termine è fissato alla data del **31 dicembre 2026**, esclusi i casi di edifici – singoli, in aggregato edilizio, oggetto di intervento unitario o ricompresi in compendi immobiliari – inseriti in piani attuativi o in programmi straordinari di ricostruzione, per i quali è prevista l'approvazione di specifici cronoprogrammi per la ricostruzione in attuazione della disciplina stabilita dalle ordinanze commissariali speciali emanate ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'ordinanza n. 110/2020;*

CONSIDERATO, ALTRESI', che:

con istanza depositata su piattaforma informatica GE.DI.SI. n. 1205700200000258482022, acquisita al protocollo dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio con n. 1308682 del 21/12/2022, è stata presentata dal professionista incaricato richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico per edifici ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Antonio Volpini, in qualità di presidente di consorzio, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Scai, Via Principale, Fg. 114 part. 34 – ID 8933;

DATO ATTO che:

- con nota Prot. n. 266434 del 09/03/2023, questo Ufficio esaminata la documentazione depositata agli atti ha trasmesso al tecnico una richiesta d'integrazioni per superare le criticità evidenziate;
- con nota Prot. n. 337152 del 27/03/2023, il professionista ha risposto alla richiesta di chiarimenti trasmettendo una variante all'istanza precedentemente presentata;

- con nota comunale Prot. n. 0006508 del 03/04/2023, acquisita al Protocollo Regionale con il n. 370515 del 03/04/2023, il Comune di Amatrice, esaminata la documentazione depositata, ha presentato una richiesta d'integrazioni per la conformità urbanistica attenzionando la presenza di condoni da sanare con apposita documentazione tecnica;
- con nota Prot. n. 448868 del 24/04/2023, il professionista ha risposto *“In riferimento alla richiesta di documentazione integrativa inviata a mezzo pec in data 03-04-2023 Prot: Par 0006508 si richiede una proroga di n. 30 giorni per il reperimento della documentazione richiesta alle richieste effettuate dagli enti preposti chiedendo una proroga di 30 giorni per il reperimento della documentazione richiesta”*;
- con nota Prot. n. 630678 del 09/06/2023, il professionista ha risposto alla richiesta di integrazioni del Comune di Amatrice, trasmettendo i nuovi bollettini per l'avvio del procedimento dell'autorizzazione paesaggistica e del permesso a costruire;
- con nota acquisita al Protocollo Regionale con il n. 801352 del 18/07/2023, il Comune di Amatrice ha trasmesso altri avvisi di pagamento per l'avvio del procedimento dell'autorizzazione paesaggistica e del permesso a costruire;
- con nota Comunale Prot. n. 0014712 del 10/08/2023, acquisita al Protocollo Regionale con il n. 903646 del 11/08/2023, il Comune di Amatrice ha comunicato la sospensione dell'istruttoria per la definizione del condono prot. n. 5557 del 12/04/2018 a nome della Sig.ra Falconi Marisa;
- con nota Prot. n. 1160545 del 16/10/2023, questo Ufficio successivamente alla nota Prot. n. 903646 del 11/08/2023, ha sospeso il procedimento in attesa della definizione del condono L.47/85 REG.2092 del 1986;
- con nota Comunale Prot. n. 0001212 del 17/01/2024, acquisita al Protocollo Regionale con il n. 68944 del 17/01/2024 il Comune di Amatrice ha comunicato il preavviso di diniego ed archiviazione dell'istanza;
- con nota Comunale Prot. n. 0014932 del 05/08/2024, acquisita al Protocollo Regionale con il n. 993600 del 05/08/2024 il Comune di Amatrice ha trasmesso l'archiviazione dell'istanza;
- con nota Prot. n. 1190867 del 30/09/2024, il professionista ha risposto alla richiesta di chiarimenti del Comune di Amatrice trasmettendo documentazione integrativa per il superamento delle criticità evidenziate;
- con nota Prot. 490338 del 05/05/2025, questo Ufficio ha richiesto l'esito del procedimento vista la documentazione integrativa in variante presentata dal professionista;
- con nota Comunale Prot. n. 0018439 del 09/09/2025, acquisita al Protocollo Regionale con il n. 888146 del 09/09/2025 il Comune di Amatrice, esaminata la documentazione depositata in variante, ha presentato una richiesta d'integrazioni per superare le criticità evidenziate;
- con nota Comunale Prot. n. 0001886 del 30/01/2026, acquisita al Protocollo Regionale n. 98362 del 30/01/2026 il Comune di Amatrice ha comunicato il preavviso di diniego ed archiviazione dell'istanza;
- con nota Comunale Prot. n. 0008755 del 07/05/2026, acquisita al Protocollo Regionale con il n. 479961 del 07/05/2026 il Comune di Amatrice ha trasmesso il rigetto dell'istanza;

CONSIDERATO ALTRESI' che:

- con nota Prot. 536088 del 22/05/2026, questo Ufficio ha inviato al professionista incaricato, e per il suo tramite al richiedente, il preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, comunicando i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, nonché concedendo il termine di legge pari a dieci giorni dal ricevimento del predetto per fornire le osservazioni, eventualmente corredate da documentazione, atte a superarli;

PRESO ATTO:

- che il termine di cui all'art. 10-bis della Legge 241/1990 è inutilmente decorso senza che siano state

presentate le osservazioni di cui al punto che precede;

RILEVATO:

- che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa

DECRETA

per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

il rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico per edifici ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Antonio Volpini, in qualità di presidente di consorzio, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Scai, Via Principale, Fg. 114 part. 34 – ID 8933.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

Copia



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta rigetto istanza

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 516.574,09 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Scai – Via Principale
Richiedente	Antonio Volpini - Presidente del Consorzio Volontario
Professionista	Arch. Ada Viola
Dati Catastali	Fg. 114 particella 34

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **120570020000258482022** del **19/12/2022**

ID ultima RCR: **1205700200002433112023** del **27/03/2023**

USR

ID Istanza: **8933**

Protocollo: **1308682 del 21/12/2022**

Istruttore: *Arch. Veronica Petrangeli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ☒ preventivo ☐
Bonus fiscali	sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione crollante	☐
	Crollante vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☒
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di Consorzio	☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Proposta di rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle Ordinanze del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione post sisma 2016 e s.m.i., presentata dal Sig. Antonio Volpini relativa al fabbricato sito nel Comune di Amatrice – Frazione Scai (RI), Via Principale, distinto in Catasto al foglio 114 particella 34. – ID 8933.

CONSIDERATO CHE:

- in data **21/12/2022** con Prot. n. **1308522** è stata presentata dal professionista incaricato la richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di demolizione con ricostruzione per l'edificio con danni gravi per conto del Sig. Antonio Volpini relativamente al fabbricato sito in via Principale, frazione Scai nel Comune di Amatrice (RI), distinto in Catasto al foglio 114, mappale 34, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GE.DI.SI);
- con nota Prot. n. **266434 del 09/03/2023**, questo Ufficio esaminata la documentazione depositata agli atti trasmette al tecnico una richiesta d'integrazioni per superare le criticità evidenziate;
- con nota Prot. n. **337152 del 27/03/2023**, il professionista risponde alla richiesta di chiarimenti trasmettendo una variante all'istanza precedentemente presentata;
- con nota comunale Prot. n. **0006508 del 03/04/2023** e con nota Sirs Prot. n. **370515 del 03/04/2023**, il Comune di Amatrice, esaminata la documentazione depositata, presenta una richiesta d'integrazioni per la conformità urbanistica atenzionando la presenza di condoni da sanare con apposita documentazione tecnica;
- con nota Prot. n. **448868 del 24/04/2023**, il professionista risponde *"In riferimento alla richiesta di documentazione integrativa inviata a mezzo pec in data 03-04-2023 Prot: Par 0006508 si richiede una proroga di n. 30 giorni per il reperimento della documentazione richiesta alle richieste effettuate dagli enti preposti chiedendo una proroga di 30 giorni per il reperimento della documentazione richiesta"*;
- con nota Prot. n. **630678 del 09/06/2023**, il professionista risponde alla richiesta di integrazioni del Comune di Amatrice, trasmettendo i nuovi bollettini per l'avvio del procedimento dell'autorizzazione paesaggistica e del permesso a costruire;
- con nota Prot. n. **801352 del 18/07/2023**, il Comune di Amatrice, trasmette altri avvisi di pagamento per l'avvio del procedimento dell'autorizzazione paesaggistica e del permesso a costruire;
- con nota Comunale Prot. n. **0014712 del 10/08/2023** e con nota Sirs Prot. n. **903646 del 11/08/2023**, il Comune di Amatrice comunica la sospensione dell'istruttoria per la definizione del condono prot. n. 5557 del 12/04/2018 a nome della Sig.ra Falconi Marisa;
- con nota Prot. n. **1160545 del 16/10/2023**, questo Ufficio successivamente alla nota Sirs n. 903646 del 11/08/2023, sospende il procedimento in attesa della definizione del condono L.47/85 REG.2092 del 1986;
- con nota Comunale Prot. n. **0001212 del 17/01/2024** e con nota Sirs Prot. n. **68944 del 17/01/2024** il Comune di Amatrice comunica il preavviso di diniego ed archiviazione dell'istanza;
- con nota Comunale Prot. n. **0014932 del 05/08/2024** e con nota Sirs Prot. n. **993600 del 05/08/2024** il Comune di Amatrice trasmette l'archiviazione dell'istanza;
- con nota Prot. n. **1190867 del 30/09/2024**, il professionista risponde alla richiesta di chiarimenti del Comune di Amatrice trasmettendo documentazione integrativa per il superamento delle criticità evidenziate;
- con nota Prot. **490338 del 05/05/2025**, questo Ufficio richiede l'esito del procedimento vista la documentazione integrativa in variante presentata dal professionista;

- con nota Comunale Prot. n. **0018439 del 09/09/2025** e con nota Sirs Prot. n. **888146 del 09/09/2025** il Comune di Amatrice esaminata la documentazione depositata in variante, presenta una richiesta d'integrazioni per superare le criticità evidenziate;
- con nota Comunale Prot. n. **0001886 del 30/01/2026** e con nota Sirs Prot. n. **98362 del 30/01/2026** il Comune di Amatrice comunica il preavviso di diniego ed archiviazione dell'istanza;
- con nota Comunale Prot. n. **0008755 del 07/05/2026** e con nota Sirs Prot. n. **479961 del 07/05/2026** il Comune di Amatrice trasmette il rigetto dell'istanza;
- con nota Prot. n. **536088 del 22/05/2026**, questo Ufficio trasmette il preavviso di rigetto per le criticità urbanistico edilizie;

PRESO ATTO:

che termini di cui all'art. 10-bis della Legge 241/1990 del preavviso di rigetto della pratica in oggetto (ID 8933) sono inutilmente spirati, senza che siano state presentate memorie e/o osservazioni eventualmente corredate da documentazione a supporto, atte a superare i motivi di diniego sopra richiamati;

SI PROPONE, pertanto, il rigetto dell'istanza.

Rieti, 04/06/2026

Il Responsabile del procedimento
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)