

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01186 del 17/06/2026

Proposta n. 1047 del 18/05/2026

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A00079 del 20/01/2025 per subentro collaudatore in relazione allo stato di consistenza asseverato dal direttore dei lavori, recupero parziale delle somme liquidate a titolo di anticipazione a SAL 1 e sostituzione del coordinatore dell'istanza: Determinazione del contributo in favore di FORMICHELLA MARINO - C.F. FRMMRN39M02A019N in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Tino Snc 02011 (RI), distinto in catasto al Foglio 16 Particella 625 - Sub 1-2-3 - CUP: C63E25000020008 - CIG: A066E0DE03 - rif. ID 9904

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica Decreto dirigenziale n. A00079 del 20/01/2025 per subentro collaudatore in relazione allo stato di consistenza asseverato dal direttore dei lavori, recupero parziale delle somme liquidate a titolo di anticipazione a SAL 1 e sostituzione del coordinatore dell'istanza: Determinazione del contributo in favore di FORMICHELLA MARINO - C.F. FRMMRN39M02A019N in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Tino Snc 02011 (RI), distinto in catasto al Foglio 16 Particella 625 – Sub 1-2-3 - CUP: C63E25000020008 - CIG: A066E0DE03 - rif. ID 9904

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00079 del 20/01/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00079 del 20/01/2025	685.414,91 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00631 del 01/04/2025	685.414,91 €	71.329,98 €
LIQUIDAZIONE	A02780 del 16/12/2025	685.414,91 €	114.629,04 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100005844372026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 234995 del 04/03/2026, il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione relativa alla variante amministrativa a seguito del subentro del collaudatore in relazione allo stato di consistenza asseverato dal direttore dei lavori e al recupero parziale delle somme liquidate a titolo di anticipazione a SAL 1. Con la stessa il professionista illustra la variazione dei tecnici incaricati per la sostituzione del Collaudatore dal Ing. Maurizio Tilesi all'Arch. Riccardo Petrucci, come meglio riportato nell'esito istruttorio, redatto in data 30/04/2026, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

- Inoltre, si rettifica per mero errore di trascrizione l'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., che risulta essere pari al Costo Convenzionale (CC) di € 685.414,93 (euro seicentoottantacinquemilaquattrocentoquattordici/93) IVA inclusa se non recuperabile come da esito istruttorio;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di rettificare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A00079 del 20/01/2025 in favore di FORMICHELLA MARINO - C.F. FRMMRN39M02A019N in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Tino Snc 02011 (RI), distinto in catasto al Foglio 16 Particella 625 – Sub 1-2-3 - CUP: C63E25000020008 - CIG: A066E0DE03 - rif. ID 9904 in complessivi 685.414,93 (euro seicentoottantacinquemilaquattrocentoquattordici/93) IVA inclusa, se non recuperabile;

di rettificare il succitato Decreto dirigenziale n. A00079 del 20/01/2025 in riferimento al subentro del collaudatore in relazione allo stato di consistenza asseverato dal direttore dei lavori, al recupero parziale delle somme liquidate a titolo di anticipazione a SAL 1 e alla variazione dei tecnici incaricati per la sostituzione del Collaudatore dal Ing. Maurizio Tilesi all'Arch. Riccardo Petrucci, come meglio indicato nell'esito istruttorio allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00079 del 20/01/2025

Motivazione: Subentro Collaudatore in relazione allo stato di consistenza asseverato dal direttore dei lavori recupero parziale delle somme liquidate a titolo di anticipazione a SAL 1, e sostituzione del Coordinatore dell'istanza.

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00631 del 01/04/2025 (Liquidazione SAL 0)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02780 del 16/12/2025 (Liquidazione SAL INIZIALE)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 611.880,05 (< limiti previsti da art. 59 del T.U.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Tino
Richiedente	Sig. Marino Formichella
Professionista	Geom. Stefano Petrucci
Dati Catastali	Fg.16 particella 625 sub.1-2-3

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100003432042024** del **20/05/2024**

ID ultima RCR: **1205700100005844372026** del **04/03/2026**

USR

ID Istanza: **9904**

Protocollo: **661570** del **21/05/2024**; (**Variante**) **234995** del **04/03/2026**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Singolo proprietario

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00079 del 20/01/2025, è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 234995 del 04/03/2026, per la presentazione di una variante amministrativa. Con la stessa il professionista illustra la variazione dei tecnici incaricati per la sostituzione del Collaudatore dal *Ing. Maurizio Tilesi* al *Arch. Riccardo Petrucci*.

Nella dichiarazione All. "AL.01_istanza_revisione_Decreto.pdf" in prot. 419347 del 21/04/2026 il tecnico incaricato assevera che viene presentata la variante amministrativa:

"[...] in quanto era stato erroneamente indicato in fase di presentazione della RCR come collaudatore l'Ing. Maurizio Tilesi anziché l'Arch. Riccardo Petrucci già indicato sulla richiesta di autorizzazione sismica inoltrata su Opengenio. [...]"

Nella dichiarazione All. "AL.03_DICHIARAZIONE_COMPENSI.pdf" in prot. 419347 del 21/04/2026 il tecnico incaricato assevera che:

"[...] il compenso del collaudatore così come da Decreto A00079 del 20/01/2025, di importo pari ad euro 6.755,53 comprensivo di iva ed oneri, dovrà essere liquidato per intero al collaudatore subentrante, Arch. Riccardo Petrucci, in quanto il collaudatore uscente, Ing. Maurizio Tilesi, non ha svolto alcuna attività nell'ambito del cantiere.

L'Ing. Maurizio Tilesi [...] si è reso disponibile alla restituzione delle somme erroneamente percepite ed erogate con Decreto n. A02780 del 16.12.2025 relativamente alla liquidazione del SAL iniziale, dichiarando che non ha nulla a pretendere riguardo la prestazione professionale di cui sopra. [...]"

Inoltre, nella dichiarazione All. "AL.02_DICHIARAZIONE_TILESI.pdf" in prot. 234995 del 04/03/2026 il collaudatore uscente Ing. Maurizio Tilesi conferma:

"[...] di non aver dato avvio alle attività di collaudo statico del fabbricato sopra menzionato, si impegna a restituire le somme accreditate sul proprio conto corrente dedicato e ad emettere apposita nota di credito di annullamento della fattura 9/25 del 17/11/2025. [...]"

Le dovute spettanze sono quindi illustrate nel successivo stato di consistenza di ciascun professionista.

In ultimo, viene effettuata la comunicazione della sostituzione del Coordinatore dell'istanza dal *Geom. Tonino Priori* al *Geom. Stefano Petrucci*, con nota prot. 223863 del 21/02/2025.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A00079 del 20/01/2025** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 685.414,91 IVA inclusa in favore del Sig. Formichella Marino in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Tino s.n.c., distinto in catasto al Fg.16 particella 625 sub 1-2-3;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A00631 del 01/04/2025** con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A02780 del 16/12/2025** con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL Iniziale;

PRESO ATTO della richiesta di documentazione integrativa, redatta da questo Ufficio con prot. 410553 del 17/04/2026, volta alla regolarità della variante amministrativa;

PRESO ATTO della ulteriore documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, acquisite con prot. 419347 del 21/04/2026;

si procede alla revisione dei punti seguenti. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00079 del 20/01/2025.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00079 del 20/01/2025.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00079 del 20/01/2025.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Professionista Uscente

COLLAUDATORE – ING. TILESI MAURIZIO

▼ Professionista

Nome e Cognome Maurizio Tilesi	Data di Pubblicazione in Elenco 15/09/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 404
Data Iscrizione Albo 27/01/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00828330571

Regime iva: forfettario
 ordinario

Professionista Entrante

COLLAUDATORE – ARCH. RICCARDO PETRUCCI

▼ Professionista

Nome e Cognome Riccardo Petrucci	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 269-A
Data Iscrizione Albo 03/11/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00990230575

Regime iva: forfettario
 ordinario

Aggiornamento Assetto Professionisti

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020³) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

COORDINATORE DELL'ISTANZA - GEOM. STEFANO PETRUCCI

▼ Professionista

Nome e Cognome Stefano Petrucci	Data di Pubblicazione in Elenco 15/05/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP 	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 627
Data Iscrizione Albo 05/02/1996	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00838250579

Regime iva: forfettario
 ordinario

Note: Il coordinatore dell'istanza Geom. Tonino Priori è stato sostituito con il Geom. Stefano Petrucci, già presente all'interno dell'istanza, attraverso la Comunicazione del ruolo di coordinamento in corso d'opera tramite piattaforma GE.DI.SI.

All.AL.02_DICHIARAZIONE_TILESI.pdf - Prot. 223863 del 21/02/2025

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All.AL.02_procura_firmata.pdf - Prot.419347 del 21/04/2026

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: 1) Nuovi addendum al Contratto "Addendum_SD-693551.pdf" e "Addendum_SD-693808.pdf" reperiti su piattaforma informatica GE.DI.SI., con i quali viene aggiornato il professionista incaricato del Collaudo.

Inoltre, il tecnico allega la documentazione anche all'interno dell'istanza.

1.1) All.AL.03_RISOLUZIONE.pdf - Prot. 234995 del 04/03/2026

1.2) All.AL.01_Addendum_SD_693808.pdf - Prot. 234995 del 04/03/2026

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: Ai documenti dei professionisti presenti all'interno dell'istanza si aggiunge quello in corso di validità del Collaudatore entrante Arch. Riccardo Petrucci. Il documento del Coordinatore dell'istanza è già presente all'interno del Decreto di concessione.

All.DA.03_documento_petrucci_riccardo.pdf - Prot.419347 del 21/04/2026

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
PEPERE IMMOBILIARE SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 13468861003 CODICE FISCALE 13468861003	DELLE BALEARI 228 - 00121 Roma	RM	- Lavori	13/07/2026	

Note: Per l'impresa affidataria "PEPERE IMMOBILIARE S.r.l." non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n A00079 del 20/01/2025.

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Per le imprese Indagini e prove "EXPLORO SNC di Morganti e Pasqualini Società Semplice" e "TB indagini e Prove S.R.L." non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n A00079 del 20/01/2025.

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
EXPLORO SNC di Morganti e Pasqualini SOCIETA' SEMPLICE	P.IVA 01713740445 CODICE FISCALE 01713740445	Via Alcide De Gasperi 116 - 63078 SPINETOLI	AP	- Lavori - Servizi	27/05/2026	
TB INDAGINI E PROVE S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 02280810447 CODICE FISCALE 02280810447	VIA ROMA 181, 63082 CASTEL DI LAMA (AP) - Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2026	

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00079 del 20/01/2025.

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁴)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00079 del 20/01/2025.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00079 del 20/01/2025.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00079 del 20/01/2025.

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00079 del 20/01/2025.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

⁴ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione aggiornata in sostituzione della precedente autorizzata (All. CM.03.a_CM.03.a_Tabella_Concessioni_Firma_.pdf - Prot. 1551972 del 17/12/2024) Decreto n. A00079 del 20/01/2025, per uno scostamento centesimale del contributo concedibile. La tabella è desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 545.309,27	€ 545.309,27	€ 545.309,27	€ 0,00	€ 545.309,27	€ 502.015,48	€ 43.293,79	€ 43.293,79	€ 0,00	€ 502.015,48	€ 50.514,12	€ 552.529,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.623,17	€ 47.623,18	
Indagini e prove 1	€ 744,30	€ 744,30	€ 744,30	€ 0,00	€ 744,30	€ 744,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 744,30 22%	€ 163,75	€ 908,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 1.860,50	€ 1.860,50	€ 1.860,50	€ 0,00	€ 1.860,50	€ 1.860,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.860,50 22%	€ 409,31	€ 2.269,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 285.504,84	€ 285.504,84	€ 285.504,84	€ 0,00	€ 285.504,84	€ 285.504,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.504,84 10%	€ 28.550,48	€ 314.055,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 154.724,58	€ 154.724,58	€ 154.724,58	€ 0,00	€ 154.724,58	€ 154.724,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.724,58 10%	€ 15.472,46	€ 170.197,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 102.475,05	€ 102.475,05	€ 102.475,05	€ 0,00	€ 102.475,05	€ 59.181,26	€ 43.293,79	€ 43.293,79	€ 0,00	€ 59.181,26	€ 5.918,12	€ 65.099,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.623,18	€ 47.623,18	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 12.871,51	€ 12.258,58	€ 12.258,58	€ 0,00	€ 12.871,51	€ 12.871,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.871,51 22%	€ 2.831,74	€ 15.703,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 28.453,01	€ 27.358,66	€ 27.358,66	€ 0,00	€ 28.453,01	€ 28.453,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.453,01 22%	€ 6.259,67	€ 34.712,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 3.349,81	€ 3.220,97	€ 3.220,97	€ 0,00	€ 3.349,81	€ 3.349,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.349,81 22%	€ 736,96	€ 4.086,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 5.224,83	€ 5.023,88	€ 5.023,88	€ 0,00	€ 5.224,83	€ 5.224,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.224,83 0%	€ 0,00	€ 5.224,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 6.382,88	€ 6.078,93	€ 6.078,93	€ 0,00	€ 6.382,88	€ 6.382,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.382,88 22%	€ 1.404,24	€ 7.787,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 13.297,66	€ 12.664,44	€ 12.664,44	€ 0,00	€ 13.297,66	€ 13.297,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.297,66 22%	€ 2.925,49	€ 16.223,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architetttonici	€ 16.398,29	€ 15.617,42	€ 15.617,42	€ 0,00	€ 16.398,29	€ 16.398,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.398,29 22%	€ 3.607,62	€ 20.005,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 3.861,14	€ 3.677,28	€ 3.677,28	€ 0,00	€ 3.861,14	€ 3.861,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.861,14 22%	€ 849,45	€ 4.710,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 5.537,32	€ 5.324,35	€ 5.324,35	€ 0,00	€ 5.537,32	€ 5.537,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.537,32 22%	€ 1.218,21	€ 6.755,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 14.488,12	€ 13.930,88	€ 13.930,88	€ 0,00	€ 14.488,12	€ 14.488,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.488,12 22%	€ 3.187,39	€ 17.675,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 109.864,57	€ 105.155,39	€ 105.155,39	€ 0,00	€ 109.864,57	€ 109.864,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.864,57	€ 23.020,77	€ 132.885,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 655.173,84	€ 650.464,66	€ 650.464,66	€ 0,00	€ 655.173,84	€ 611.880,05	€ 43.293,79	€ 43.293,79	€ 0,00	€ 611.880,05	€ 73.534,89	€ 685.414,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.623,17	€ 47.623,18	
CONVENZIONALE (a)	€ 611.880,05																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 552.698,79	€ 102.475,05	€ 552.698,79	€ 102.475,05	€ 552.698,79	€ 102.475,05	€ 655.173,84	€ 611.880,05	€ 552.698,79	€ 59.181,26	€ 73.534,88	€ 0,00	€ 620.315,55	€ 65.099,38	€ 47.623,18
TOTALE	100%			€ 552.698,79	€ 102.475,05	€ 552.698,79	€ 102.475,05	€ 552.698,79	€ 102.475,05	€ 655.173,84	€ 611.880,05	€ 552.698,79	€ 59.181,26	€ 73.534,88	€ 0,00	€ 620.315,55	€ 65.099,38	€ 47.623,18
				€ 655.173,84		€ 655.173,84		€ 655.173,84				€ 611.880,05				€ 620.315,55	€ 65.099,38	€ 47.623,18

Nota 1: la differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima;



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante amministrativa con stato di consistenza per la sostituzione del Collaudatore, comprensivo del recupero parziale delle somme liquidate al tecnico uscente a SAL iniziale con Decreto n. A02780 del 16/12/2025 e contestuale cambio del Coordinatore dell'istanza, è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del Testo Unico.

La liquidazione delle spettanze in relazione allo stato di consistenza asseverato dalla DL (All. "AL.03_DICHIARAZIONE_COMPENSI.pdf" e All. "AL.02_DICHIARAZIONE_TILESI.pdf" in prot. 419347 del 21/04/2026) risulta:

- Da recuperare dal COLLAUDATORE USCENTE Ing. Maurizio Tilesi pari a **€ 1.351,10** (IVA inclusa);

Inoltre, si rettifica per mero errore di trascrizione, l'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 685.414,93** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 611.880,05	€ 73.534,88	€ 685.414,93

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 47.623,19	€ 0,00

Rieti, 30/04/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Marina Galante
(Firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(formichella marino - Accumoli Frazione Tino snc - FG: 16 MAP: 625)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	formichella marino			FRMMRN39M02A019N				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano			PTRSFN71P30H769U				
INDIRIZZO	stefano.petrucci1@geopec.it							
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Tino snc							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 625							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100003432042024							
CUP	C63E25000020008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A066E0DE03			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	1205700100004384492025			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	1205700100005496542025			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	Formichella Marino	FRMMRN39M02A019N	100%	100%	€ 733.038,12	€ 0,00	€ 47.623,19	€ 685.414,93
			TOTALE	100%	€ 733.038,12	€ 0,00	€ 47.623,19	€ 685.414,93
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 733.038,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 733.038,12			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 47.623,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.623,19			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 685.414,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 685.414,93			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	TB INDAGINI E PROVE S.R.L	IT14V0538769640000042059793	€ 908,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 908,05		
PROVE 2	Exploro snc di Morganti e Pasqualini	IT79P0306913507100000047061	€ 2.269,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.269,81		
IMPR	pepere immobiliare srl	IT53S0623003205000041346468	€ 549.351,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 549.351,73		
PROG	Studio Associato Prima (Priori Tonino)	IT40S030692441910000003966	€ 15.703,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.703,25		
STRUT	Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 34.712,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.712,68		
ELET	Consorti Fabio (CONSORTI FABIO)	IT15X0306924405100000013042	€ 4.086,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.086,77		
TERM	Nardinocchi Ettore (Nardinocchi Ettore)	IT38W0306924405100000013041	€ 5.224,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.224,83		
SICP	Studio Associato Prima (Priori Tonino)	IT40S030692441910000003966	€ 7.787,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.787,12		
SICE	Petrucci Stefano (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 16.223,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.223,15		
DLAV	Petrucci Stefano (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 20.005,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.005,91		
CONT	Petrucci Stefano (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 4.710,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.710,59		
COLL	Petrucci Riccardo (Petrucci Riccardo)	IT67I0301503200000003747914	€ 6.755,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.755,53		
GEOL	Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 17.675,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.675,51		
			TOTALE	€ 685.414,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 685.414,93	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Formichella Marino	FRMMRN39M02A019N	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	TB INDAGINI E PROVE S.R.L	IT14V0538769640000042059793	€ 0,00	€ 908,05	€ 0,00	€ 908,05		
PROVE 2	Exploro snc di Morganti e Pasqualini	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 2.269,81	€ 0,00	€ 2.269,81		
IMPR	pepere immobiliare srl	IT53S0623003205000041346468	€ 0,00	€ 0,00	€ 549.351,73	€ 549.351,73		
PROG	Studio Associato Prima (Priori Tonino)	IT40S030692441910000003966	€ 0,00	€ 12.562,60	€ 3.140,65	€ 15.703,25		
STRUT	Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 27.770,14	€ 6.942,54	€ 34.712,68		
ELET	Consorti Fabio (CONSORTI FABIO)	IT15X0306924405100000013042	€ 0,00	€ 3.269,42	€ 817,35	€ 4.086,77		
TERM	Nardinocchi Ettore (Nardinocchi Ettore)	IT38W0306924405100000013041	€ 0,00	€ 4.179,86	€ 1.044,97	€ 5.224,83		
SICP	Studio Associato Prima (Priori Tonino)	IT40S030692441910000003966	€ 0,00	€ 6.229,70	€ 1.557,42	€ 7.787,12		
SICE	Petrucci Stefano (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.223,15	€ 16.223,15		
DLAV	Petrucci Stefano (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.005,91	€ 20.005,91		
CONT	Petrucci Stefano (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.710,59	€ 4.710,59		
COLL	Petrucci Riccardo (Petrucci Riccardo)	IT67I0301503200000003747914	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.755,53	€ 6.755,53		
GEOL	Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 14.140,41	€ 3.535,10	€ 17.675,51		
			TOTALE	€ 0,00	€ 71.329,99	€ 614.084,94	€ 685.414,93	

ALLEGATO UNICO – ID 9904