

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01187 del 17/06/2026

Proposta n. 1225 del 10/06/2026

Oggetto:

Rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione per edifici ad uso prevalentemente residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Roberto Fortini, in qualità di delegato dei proprietari riuniti in condominio di fatto, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Petrana snc, Fg. 33 part. 248 - ID 6309

Proponente:

Estensore	CALCIOLI FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Oggetto: Rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione per edifici ad uso prevalentemente residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Roberto Fortini, in qualità di delegato dei proprietari riuniti in condominio di fatto, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Petrana snc, Fg. 33 part. 248 – ID 6309

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, e del 20 gennaio 2017, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, e 18 gennaio 2017, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199 ed in particolare l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e' prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, è stato inserito il seguente: “4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale il Dott. Giancarlo Cipriano è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: “Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio” al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

CONSIDERATO che:

- l'articolo 2, comma 2 del decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del citato decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 3 del medesimo decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;
- l'articolo 12 del citato decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone *“Il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;
- nel T.U.R.P., all'articolo 70, comma 2, è stabilito che *“In caso di incompletezza della certificazione allegata alla domanda, gli Uffici speciali procedono alla regolarizzazione della domanda in contraddittorio con il professionista. Ai sensi dell'art. 10-bis della legge n. 241 del 1990, ove persistano motivi ostativi all'accoglimento della domanda, gli Uffici speciali ne danno tempestivamente comunicazione agli istanti che, nel termine di dieci giorni, hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti. In caso di mancato accoglimento delle osservazioni e dei rilievi nel termine di 10 giorni, gli Uffici speciali trasmettono al Vicecommissario la proposta di rigetto della domanda di contributo”*;
- con ordinanza n. 169 del 9 Febbraio 2024 e ss.mm.ii., *“Programmazione dei termini di presentazione delle domande per tipologie di interventi. Abrogazione Ordinanza n. 165 del 21 dicembre 2023”*, come da ultimo modificata dall'art. 4 dell'ordinanza n. 256 del 22 dicembre 2025, all'art. 1 è stato disposto che *“1. Salvo quanto previsto agli articoli 2 e 3 della presente ordinanza, per la presentazione delle domande di contributo in merito agli interventi per il ripristino con miglioramento o adeguamento sismico degli edifici gravemente danneggiati o per la ricostruzione di quelli distrutti, il termine è fissato alla data del **31 dicembre 2026**, esclusi i casi di edifici – singoli, in aggregato edilizio, oggetto di intervento unitario o ricompresi in compendi immobiliari – inseriti in piani attuativi o in programmi straordinari di ricostruzione, per i quali è prevista l'approvazione di specifici cronoprogrammi per la ricostruzione in attuazione della disciplina stabilita dalle ordinanze commissariali speciali emanate ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'ordinanza n. 110/2020;*

CONSIDERATO, ALTRESI', che:

con istanza depositata su piattaforma informatica GE.DI.SI. n. 1205700200000069252020, acquisita al protocollo dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio con n. 90829 del 31/01/2020, è stata presentata dal professionista incaricato richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione per edifici ad uso prevalentemente residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Roberto Fortini, in qualità di delegato dei proprietari riuniti in condominio di fatto, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Petrana snc, Fg. 33 part. 248 – ID 6309; DATO ATTO che:

- con nota prot. N. 0257764 del 31/03/2020 questo Ufficio ha richiesto la regolarizzazione dell'istanza rimanendo in attesa della documentazione atta a completare la stessa;
- con nota prot. n. .0879903 del 14/10/ 2020 questo Ufficio ha inviato al professionista incaricato e, per suo tramite, la richiesta di adesione art.6 dell'Ordinanza 107 del Commissario straordinario – domanda di procedura semplificata per lo smaltimento dell'arretrato;
- con nota prot. n. 443324 del 18/05/2021 questo Ufficio ha inviato al professionista incaricato e, per suo tramite, la determina n.A00990 del 12/05/2021 con la quale si autorizzava la Liquidazione e pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le

prestazioni tecniche per la progettazione Architettonica, Progettazione strutturale e, per la sicurezza -progettazione-, per un totale di euro 20.328,16;

- con nota prot. n.0962704 del 23/11/2021 questo Ufficio ha comunicato al Comune di Amatrice, in merito alla conformità urbanistica, una sospensione del procedimento "...fino all'acquisizione o il diniego del parere del Comune di Amatrice..."
- con nota prot. n. 694237 del 03/07/2025 questo Ufficio ha inoltrato al Comune di Amatrice una nota di sollecito ribadendo che "... l' Ufficio resta in attesa all'acquisizione o il diniego del parere del Comune di Amatrice..." indicando nella medesima tutti i protocolli dei carteggi, presenti agli atti, inerenti la conformità urbanistica, tra il professionista incaricato e il Comune, così riassumibili (per le note inviate dal Comune di Amatrice al tecnico, acquisite al Protocollo Regionale con prot. 266349 del 26/02/2024, prot. 1445855 del 25/11/2024, prot. 1569633 del 20/12/2024; per le note di risposta del tecnico al Comune di Amatrice, acquisite al Protocollo con prot. 1474289 del 29/11/2024, prot.1477760 del 02/12/2024, prot.22014 del 09/01/2025, prot. 609787 del 10/06/2025);
- con nota prot. 1100800 del 07/11/2025 Il Comune di Amatrice, in merito alla conformità urbanistica, rigettava la pratica;
- con nota prot. 1100800 del 07/11/2025 il tecnico integrava la pratica;

CONSIDERATO ALTRESI' che:

- con nota Prot. 549677 del 26/05/2026, questo Ufficio ha inviato al professionista incaricato, e per il suo tramite al richiedente, il preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, comunicando i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, nonché concedendo il termine di legge pari a dieci giorni dal ricevimento del predetto per fornire le osservazioni, eventualmente corredate da documentazione, atte a superarli;

DATO ATTO altresì, che:

- con Determinazione n. A00990 del 12/05/2021 prot. Reg. n. n. 1027 del 07/05/2021 sono state liquidate ai sensi dell'Ord.94 del 20 marzo 2020 l'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche e nello specifico, per un importo pari a € 20.328,16

PRESO ATTO:

- che il termine di cui all'art. 10-bis della Legge 241/1990 è inutilmente decorso senza che siano state presentate le osservazioni di cui al punto che precede;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa

DECRETA

per le motivazioni espone in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

il rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione per edifici ad uso prevalentemente residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Roberto Fortini, in qualità di delegato dei proprietari riuniti in condominio di fatto, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Petrana snc, Fg. 33 part. 248 – ID 6309.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO - PROPOSTA RIGETTO ISTANZA

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

ISTANZA RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia Rieti
 Comune Amatrice
 Indirizzo Petrana
 Richiedente Fortini Roberto
 In qualità di Delegato
 Professionista Ing. Mario Righi
 Dati Catastali Fg. 33 Part. 248

Dati identificativi dell'istanza

PIATTAFORMA INFORMATICA

ID fascicolo: 1205700200000069252020

ID ultima richiesta: 1205700200005685022026

USR

ID Istanza: 6309

Protocollo: Prot. n. 90829 del 31/01/2020

Istruttore: Arch. Giovanni Cirillo

Richiesta anticipo Spese Tecniche (art.122 T.U.R.P.)

sì **no** Determinazione n. A00990 del 12/05/2021

Controllo (artt. 70 e 76 T.U.R.P.)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì **no**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale
 Demolizione collabente
 Collabente vincolato
 Ripristino con miglioramento sismico
 Adeguamento/**Demolizione e ricostruzione**

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale
Prevalentemente residenziale
 Produttivo assimilabile a residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario
 Comunità (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)
Condominio di fatto
 Condominio registrato
 Consorzio

OGGETTO: Proposta di rigetto della Richiesta di Contributo per intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile ad uso abitativo, gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi del Testo Unico della Ricostruzione Privata, del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, presentata dal Sig. Fortini Roberto relativa al fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione Petrana, distinto in Catasto al Fg. Fg. 33 Part. 248

CONSIDERATO CHE:

- con Prot. n. 90829 del 31/01/2020 è stato presentato dalla professionista incaricato Ing. Mario Righi , la richiesta di contributo per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile ad uso residenziale, per conto del Sig. Fortini Roberto, in qualità di delegato, relativa al fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), frazione in Località – Petrana– Amatrice (RI) Fg. 33 Part. 248, a mezzo della piattaforma informatica M.U.D.E.;
- con nota prot. N. 0257764 del 31/03/2020 questo Ufficio ha richiesto la regolarizzazione dell'istanza rimanendo in attesa della documentazione atta a completare la stessa;
- con nota prot. n. .0879903 del 14/10/ 2020 questo Ufficio ha inviato al professionista incaricato e, per suo tramite, la richiesta di adesione art.6 dell'Ordinanza 107 del Commissario straordinario – domanda di procedura semplificata per lo smaltimento dell'arretrato;
- con nota prot. n. 443324 del 18/05/2021 questo Ufficio ha inviato al professionista incaricato e, per suo tramite, la determina n.A00990 del 12/05/2021 con la quale si autorizzava la Liquidazione e pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione Architettonica, Progettazione strutturale e, per la sicurezza -progettazione-, per un totale di euro 20.328,16;
- con nota prot. n.0962704 del 23/11/2021 questo Ufficio ha comunicato al Comune di Amatrice, in merito alla conformità urbanistica, una sospensione del procedimento “...fino all'acquisizione o il diniego del parere del Comune di Amatrice...”
- con nota prot. n 694237 del 03/07/2025 questo Ufficio ha inoltrato al Comune di Amatrice una nota di sollecito ribadendo che “... l' Ufficio resta in attesa all'acquisizione o il diniego del parere del Comune di Amatrice...” indicando nella medesima tutti i protocolli dei carteggi, presenti agli atti, inerenti la conformità urbanistica, tra il professionista incaricato e il Comune, così riassumibili:

Note inviate dal Comune di Amatrice al tecnico, acquisite al Protocollo:

prot. 266349 del 26/02/2024;

prot. 1445855 del 25/11/2024;

prot. 1569633 del 20/12/2024;

Note di risposte del tecnico al Comune di Amatrice, acquisite al Protocollo:

Prot. 1474289 del 29/11/2024;

Prot.1477760 del 02/12/2024

Prot.22014 del 09/01/2025

Prot. 609787 del 10/06/2025

- Con Prot. 1100800 del 07/11/2025 Il Comune di Amatrice, in merito alla conformità urbanistica, **rigettava** la pratica.

- Con Prot. 1100800 del 07/11/2025 il tecnico integrava la pratica;
- Con. Prot. 549677 del 26/05/2026 si inoltrava al tecnico e al Comune di Amatrice la nota con i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione n. A00990 del 12/05/2021 prot. Reg. n. n. 1027 del 07/05/2021 sono state liquidate ai sensi dell'Ord.94 del 20 marzo 2020 l'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche e nello specifico:

progettazione a favore di RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. € 9.382,23

progettazione STRUT RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP. € 9.382,23

sicurezza progettazione RIGHI INGEGNERIA S.R.L. € 1.563,70

TOTALE anticipo liquidato € 20.328,16

PRESO ATTO CHE:

- che i termini di cui all'art. 10-*bis* della Legge 241/1990 sono inutilmente trascorsi, senza che sia stata presentata documentazione a supporto, atta a superare il motivo di diniego sopra richiamato;

SI PROPONE, pertanto, il rigetto dell'istanza e, con successivo atto, la revoca della Determinazione dirigenziale n. n. A00990 del 12/05/2021 prot. Reg. n. n. 1027 del 07/05/2021 con la quale veniva liquidata, ai sensi dell'Ord.94/2020, l'anticipazione a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche, con conseguente richiesta di restituzione delle somme anticipate per un importo pari a € € 20.328,16

Rieti, 08/06/2026

Il Responsabile del procedimento
Giovanni Cirillo
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)