

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01189 del 17/06/2026

Proposta n. 1244 del 12/06/2026

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A00414 del 27/02/2026 a seguito di variante economica per aggiornamento contabile successiva alla verifica di sopralluogo e rimodulazione del contributo per la rettifica di alcune percentuali d'incremento ai sensi dell'Ordinanza 116/21: Determinazione del contributo in favore di BARBABELLA ANDREA - C.F. BRBNDR74H26H501Z in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FONTE DEL CAMPO distinto in catasto al Foglio 40 particella 330 sub 3, 5 - CUP: C63E26000070001 - CIG: A06F98FE23 - rif. ID 10394

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI VERONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica Decreto dirigenziale n. A00414 del 27/02/2026 a seguito di variante economica per aggiornamento contabile successiva alla verifica di sopralluogo e rimodulazione del contributo per la rettifica di alcune percentuali d'incremento ai sensi dell'Ordinanza 116/21: Determinazione del contributo in favore di BARBABELLA ANDREA - C.F. BRBNDR74H26H501Z in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FONTE DEL CAMPO distinto in catasto al Foglio 40 particella 330 sub 3, 5 - CUP: C63E26000070001 - CIG: A06F98FE23 - rif. ID 10394

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00414 del 27/02/2026 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
LIQUIDAZIONE	A01653 del 01/08/2025	0,00 €	48.766,39 €
ASSEGNAZIONE	A00414 del 27/02/2026	1.334.263,36 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026", e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 477788 del 07/05/2026 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione per la variante economica per aggiornamento contabile successiva alla verifica di sopralluogo e rimodulazione del contributo per la rettifica di alcune percentuali d'incremento ai sensi dell'Ordinanza 116/21, come meglio riportato nell'esito istruttorio, redatto in data 03/06/2026, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta dal cui esito allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari a € 1.354.653,46 (euro unmilionetrecentocinquantaquattromilaseicento cinquantatre/46);

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A00414 del 27/02/2026, CUP: C63E26000070001 - CIG: A06F98FE23 in complessivi € 1.354.653,46 (euro unmilionetrecentocinquantaquattromilaseicentocinquantatre/46) IVA inclusa, se non recuperabile, rif ID 10394;

di rettificare il succitato Decreto dirigenziale n. A00414 del 27/02/2026 a seguito della variante economica per aggiornamento contabile successiva alla verifica di sopralluogo e rimodulazione del contributo per la rettifica di alcune percentuali d'incremento ai sensi dell'Ordinanza 116/21 come meglio riportato nell'esito istruttorio allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00414 del 27/02/2026;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00414 del 27/02/2026.

Motivazione: Variante economica per aggiornamento contabile successiva alla verifica di sopralluogo dell'08/04/2026 e rimodulazione del contributo per la rettifica di alcune percentuali d'incremento ai sensi dell'Ordinanza 116/21.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- A01653 del 01/08/2025 ANTICIPAZIONE SPESE TECNICHE,

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.232.370,40 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI.

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Loc. Fonte del Campo, snc
Richiedente	Andrea Barbabella
Professionista	Ing. Valentino Recchini
Dati Catastali	Foglio 40 particella 330 sub 3, 5

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100004441982025**

ID ultima RCR: **1205700100006159232026 del 26/05/2026,**

USR

ID Istanza: **10394**

Protocollo: **339990 del 19/03/2025, 550622 del 27/05/2026 (ultima variante).**

Istruttore: *Arch. Veronica Petrangeli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no Det. N. A01653 del 01/08/2025

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Demolizione con ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito all'aggiornamento contabile successivo alle irregolarità rilevate nel sopralluogo dell'08/04/2026. Successivamente all'esito parzialmente negativo, come comunicato con verbale con prot. n. 376589 del 09/04/2026, il tecnico invia una variante documentale e contabile prot. n. 477788 del 07/05/2026, per il superamento dei motivi ostatici precedentemente evidenziati, con la chiusura del procedimento positivamente prot. n. 533604 del 21/05/2026.

Da una prima istruttoria della documentazione presentata agli atti, attraverso le vie brevi, l'Ufficio scrivente comunica al professionista l'esigenza di rettificare il mix dei prezzi presenti nel CME e/o fornirne giustificativo e una relazione illustrativa degli incrementi per l'Ordinanza 116/21.

Pertanto, con l'ultima variante prot. n. 550622 del 27/05/2026, si prende atto di tali variazioni documentali, e contestualmente si aggiornano:

- Il costo dell'intervento in ribasso dovuto al riassetto contabile del CME ai sensi dell'ordinanza 222/25 All. "AL.01_Nota_chiarimenti_aggiornamento_prezzi " in prot. 550622 del 27/05/2026 e come da dichiarazione "AL.04_atto_notorio_aggiornamento_importo_lavori" in prot. 569297 del 03/06/2026,
- il costo delle opere in migioria variate rispetto a quanto autorizzato,
- il costo convenzionale revisionando l'incremento richiesto dal tecnico ai sensi dell'Ordinanza 116/21 per l'unità strutturale due non precedentemente inserito All. "AL.03_Dichiarazione_atto_notorio_aumento_contributo" in prot. 569297 del 03/06/2026,
- le parcelle inserendo la quota parte delle spese generali non precedentemente inserite come da dichiarazione del professionista: "Dichiara, inoltre, che le spese tecniche sono state riaggornate dal sottoscritto, in aumento considerando in aggiunta le spese generali non valutate nella fase istruttoria del decreto" All. "AL.01_Dichiarazione_atto_notorio_spese_tecniche" in prot. 571006 del 03/06/2026.

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A01653 del 01/08/2025** è stata autorizzata la liquidazione delle anticipazioni ai sensi dell'Ordinanza n. 94/2020;

VISTO il decreto dirigenziale n. **A00414 del 27/02/2026** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP con la Determinazione del contributo in favore di BARBABELLA ANDREA in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FONTE DEL CAMPO distinto in catasto al Foglio 40 particella 330 sub 3, 5 - CUP: C63E26000070001 - CIG: A06F98FE23. Contributo concesso € 1.334.263,36 (euro unmilionetrecentotrentaquattromiladuecentosessantatre/36) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10394;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variante decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione nei punti seguenti.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione.

1.2.5. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione.

1.3. PARERI

Nessuna variazione.

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Si riporta il contenuto dell'integrazione con prot. n. 550622 del 27/05/2026 illustrativa della variante economica:

- 1) AL.01_Nota_chiarimenti_aggiornamento_prezzi,
- 2) AL.02_CME_Loc_Fonte_del_Campo_SNC_DECRETATO,
- 3) AL.03_AP_Loc_Fonte_del_Campo_SNC_contr_03,
- 4) AL.04_CME_Loc_Fonte_del_Campo_SNC_no_contr_03,
- 5) AL.05_IM_Loc_Fonte_del_Campo_SNC_no_contr_03,
- 6) AL.06_Calcolo_parcelle_DM140_03,
- 7) CM.01.a_CME_Loc_Fonte_del_Campo_SNC_contr_03,
- 8) CM.01.b_EP_Loc_Fonte_del_Campo_SNC_contr_03,
- 9) CM.03.a_mude_istruttoria_260130,
- 10) DA.02_ProcuraSpeciale_SD_733856,
- 11) DA.04_IM_Loc_Fonte_del_Campo_SNC_contr_03,
- 12) SP.12_snc_Richiesta_incrementi_beni_culturali.

E la successiva integrazione semplice con prot. 569297 del 03/06/2026 e 571006 del 03/06/2026:

- 13) AL.03_Dichiarazione_atto_notorio_aumento_contributo,
 - 14) AL.04_Dichiarazione_atto_notorio_aggiornamento_importo_lavori,
 - 15) AL.01_Dichiarazione_atto_notorio_spese_tecniche.
-

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_mude_istruttoria_260130" al Prot. n. 571006 del 03/06/2026 con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 1.028.505,59	€ 1.028.505,59	€ 1.028.505,59	€ 0,00	€ 1.028.505,59	€ 1.028.505,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.850,56	€ 1.131.356,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 516.140,74	€ 516.140,74	€ 516.140,74	€ 0,00	€ 516.140,74	€ 516.140,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 516.140,74	10%	€ 51.614,07	€ 567.754,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 512.364,85	€ 512.364,85	€ 512.364,85	€ 0,00	€ 512.364,85	€ 512.364,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 512.364,85	10%	€ 51.236,49	€ 563.601,34	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00		
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 21.031,95	€ 20.223,03	€ 20.223,03	€ 0,00	€ 21.031,95	€ 21.031,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.031,95	22%	€ 4.627,03	€ 25.658,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 51.821,30	€ 49.828,17	€ 49.828,17	€ 0,00	€ 51.821,30	€ 51.821,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.821,30	22%	€ 11.400,69	€ 63.221,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 9.797,24	€ 9.420,42	€ 9.420,42	€ 0,00	€ 9.797,24	€ 9.797,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.797,24	22%	€ 2.155,39	€ 11.952,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 20.410,90	€ 19.625,87	€ 19.625,87	€ 0,00	€ 20.410,90	€ 20.410,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.410,90	22%	€ 4.490,40	€ 24.901,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 16.102,27	€ 15.482,95	€ 15.482,95	€ 0,00	€ 16.102,27	€ 16.102,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.102,27	22%	€ 3.542,50	€ 19.644,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 32.022,03	€ 30.790,41	€ 30.790,41	€ 0,00	€ 32.022,03	€ 32.022,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.022,03	22%	€ 7.044,85	€ 39.066,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 9.365,71	€ 9.005,49	€ 9.005,49	€ 0,00	€ 9.365,71	€ 9.365,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.365,71	22%	€ 2.060,46	€ 11.426,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 22.479,19	€ 21.614,61	€ 21.614,61	€ 0,00	€ 22.479,19	€ 22.479,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.479,19	22%	€ 4.945,42	€ 27.424,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 183.030,59	€ 175.990,95	€ 175.990,95	€ 0,00	€ 183.030,59	€ 183.030,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.030,59	22%	€ 40.266,73	€ 223.297,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 1.211.536,18	€ 1.204.496,54	€ 1.204.496,54	€ 0,00	€ 1.211.536,18	€ 1.211.536,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.211.536,18	22%	€ 143.117,29	€ 1.354.653,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.232.370,40																		
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																		
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI																			
IVA MASSIMA ANTICIPABILE																			
REFRESH																			
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																			
UNITA' IMMOBILIARE	COM% 1	INT% 100%	US% 95%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
	100%	100%	95%	€ 1.156.943,03	€ 0,00	€ 1.156.943,03	€ 0,00	€ 1.156.943,03	€ 0,00	€ 1.156.943,03	€ 1.170.995,65	€ 1.156.943,03	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.293.611,29	€ 0,00	€ 0,01
	100%	100%	5%	€ 54.593,15	€ 0,00	€ 54.593,15	€ 0,00	€ 54.593,15	€ 0,00	€ 54.593,15	€ 61.374,75	€ 54.593,15	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.042,18	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 1.211.536,18	€ 0,00	€ 1.211.536,18	€ 0,00	€ 1.211.536,18	€ 0,00	€ 1.211.536,18	€ 1.232.370,40	€ 1.211.536,18	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.354.653,47	€ 0,00	€ 0,01
				€ 1.211.536,18		€ 1.211.536,18		€ 1.211.536,18		€ 1.211.536,18		€ 1.211.536,18					€ 1.354.653,47		

Nota 1: La differenza di centesimi 2 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante economica con la revisione del costo dell'intervento e la rimodulazione del contributo concedibile, è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art.70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 1.354.653,46** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.211.536,18	€ 143.117,27	€ 1.354.653,46

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 4.927,47

Rieti, 03/06/2026

Il Responsabile del procedimento
 Arch. Veronica Petrangeli
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Barbabella Andrea - Accumoli Loc. Fonte del Campo SNC - FG: 40 MAP: 330)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	Barbabella Andrea			BRBNDR74H26H501Z				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	RECCHINI VALENTINO v.recchini@pec.ording.roma.it			RCCVNT92C23F611D				
INDIRIZZO	Accumoli Loc. Fonte del Campo SNC							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 330							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100005691852026							
CUP	C63E26000070001			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06F98FE23			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	BARBABELLA ANDREA	BRBNDR74H26H501Z	50%	95%	€ 646.805,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 646.805,65
1	PREVI GIULIO	PRVGLI94A19H501M	25%	95%	€ 323.402,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 323.402,82
1	PREVI LEONARDO	PRVLRD92H08H501B	25%	95%	€ 323.402,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 323.402,82
2	BARBABELLA ANDREA	BRBNDR74H26H501Z	50%	5%	€ 30.521,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.521,09
2	PREVI GIULIO	PRVGLI94A19H501M	25%	5%	€ 15.260,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.260,54
2	PREVI LEONARDO	PRVLRD92H08H501B	25%	5%	€ 15.260,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.260,54
			TOTALE	100%	€ 1.354.653,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.354.653,46
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.354.653,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.354.653,46			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.354.653,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.354.653,46			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	TF Ristrutturazioni	IT421034403924000000265500	€ 1.131.356,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.131.356,13		
PROG	Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V034403924000000281300	€ 25.658,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.658,98		
STRUT	Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V034403924000000281300	€ 63.221,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.221,99		
SICP	Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V034403924000000281300	€ 11.952,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.952,63		
SICE	Gianluca Mei (Mei Gianluca)	IT56T0306914601100000047092	€ 24.901,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.901,30		
DLAV	Gianluca Mei (Mei Gianluca)	IT56T0306914601100000047092	€ 19.644,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.644,77		
DSTRU	Gianluca Mei (Mei Gianluca)	IT56T0306914601100000047092	€ 39.066,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.066,88		
COLL	Antonio Chiaretti (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 11.426,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.426,17		
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 27.424,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.424,61		
			TOTALE	€ 1.354.653,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.354.653,46	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BARBABELLA ANDREA	BRBNDR74H26H501Z	50%	95%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PREVI GIULIO	PRVGLI94A19H501M	25%	95%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PREVI LEONARDO	PRVLRD92H08H501B	25%	95%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BARBABELLA ANDREA	BRBNDR74H26H501Z	50%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PREVI GIULIO	PRVGLI94A19H501M	25%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PREVI LEONARDO	PRVLRD92H08H501B	25%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	TF Ristrutturazioni	IT421034403924000000265500	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.131.356,13	€ 1.131.356,13		
PROG	Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V034403924000000281300	€ 8.453,86	€ 12.073,32	€ 5.131,80	€ 25.658,98		
STRUT	Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V034403924000000281300	€ 23.993,52	€ 26.584,07	€ 12.644,40	€ 63.221,99		
SICP	Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V034403924000000281300	€ 4.294,51	€ 5.267,59	€ 2.390,53	€ 11.952,63		
SICE	Gianluca Mei (Mei Gianluca)	IT56T0306914601100000047092	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.901,30	€ 24.901,30		
DLAV	Gianluca Mei (Mei Gianluca)	IT56T0306914601100000047092	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.644,77	€ 19.644,77		
DSTRU	Gianluca Mei (Mei Gianluca)	IT56T0306914601100000047092	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.066,88	€ 39.066,88		
COLL	Antonio Chiaretti (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.426,17	€ 11.426,17		
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 12.024,50	€ 9.915,19	€ 5.484,92	€ 27.424,61		
			TOTALE	€ 48.766,39	€ 53.840,18	€ 1.252.046,89	€ 1.354.653,46	