

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01192 del 17/06/2026

Proposta n. 1251 del 12/06/2026

**Oggetto:**

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01270 del 24.05.2022, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00879 del 07/05/2026 relativo al contributo programmato per l'intervento in favore di CONSORZIO LA CHIESOLA, rappresentato da Cherubini Elena - C.F. CHRLNE68B62A2580 in qualità di Presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZ. MACCHIA distinto in catasto al Foglio 70 Particella 69-70-72 - CUP: C63E22000070008 - CIG: 9240044586 - rif. ID 8324

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01270 del 24.05.2022, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00879 del 07/05/2026 relativo al contributo programmato per l'intervento in favore di CONSORZIO LA CHIESOLA, rappresentato da Cherubini Elena - C.F. CHRLNE68B62A2580 in qualità di Presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZ. MACCHIA distinto in catasto al Foglio 70 Particella 69-70-72 - CUP: C63E22000070008 - CIG: 9240044586 - rif. ID 8324

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01270 del 24/05/2022 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

<b>Tipologia</b>	<b>Atto</b>	<b>Importo Concesso</b>	<b>Importo Liquidato</b>
ASSEGNAZIONE	A01270 del 24/05/2022	1.848.349,12 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01665 del 12/07/2022	1.848.349,12 €	131.376,45 €
LIQUIDAZIONE	A01600 del 21/08/2024	1.848.349,12 €	773.665,16 €
LIQUIDAZIONE	A00900 del 24/04/2025	1.848.349,12 €	342.440,33 €
RETTIFICA	A00879 del 07/05/2026	2.044.261,85 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

**PRESO ATTO CHE:**

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100006140922026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 528675 del 20.05.2026, il tecnico incaricato CIANCA EMANUELE ha presentato richiesta di correzione del foglio di calcolo del contributo in quanto presentava un'anomalia

La variazione di cui al punto precedente ha comportato la rideterminazione del contributo concesso che risulta essere posto pari ad euro 2.298.372,96 (duemilioniduecentonovantottomila trecentosettantadue,96), stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati ai Decreti dirigenziali n. A01270 del 24/05/2022 e n. A00879 del 07/05/2026;

**RITENUTO:**

di dovere adottare parziale rettifica dei Decreti dirigenziali n. A01270 del 24/05/2022 e n. A00879 del 07/05/2026;

**RILEVATO** che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

### **DECRETA**

di rettificare parzialmente i Decreti dirigenziali n. A01270 del 24/05/2022 e n. A00879 del 07/05/2026 in favore di CONSORZIO LA CHIESOLA, rappresentato da Cherubini Elena - C.F. CHRLNE68B62A2580 in qualità di Presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZ. MACCHIA distinto in catasto al Foglio 70 Particella 69-70-72, in seguito alla correzione del foglio di calcolo del contributo, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro € 2.298.372,96 (duemilioniduecentonovantottomila trecentosettantadue,96), stabilendo altresì che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati ai Decreti dirigenziali n. A01270 del 24/05/2022 e n. A00879 del 07/05/2026.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai già citati Decreti dirigenziali n. A01270 del 24/05/2022 e n. A00879 del 07/05/2026.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE N. A01270 del 24/05/2022

**Motivazione: rimodulazione del contributo per correzione anomalia foglio di calcolo**

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01665 del 12/07/2022 (Liquidazione SAL 0)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01600 del 21/08/2024 (Liquidazione SAL 0 integrativo e SAL INIZ (20%))
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00900 del 24/04/2025 (Liquidazione SAL INT 1)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00879 del 07/05/2026 (Rettifica)

**Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.069.070,28** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

## RIPARAZIONE DANNI GRAVI

### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Macchia
Professionista	Ing. Emanuele Cianca
Richiedente	Elena Cherubini
In qualità di	Presidente di Consorzio
Dati Catastali	Fg. 70 part. 69, part. 70 sub. 2-3-4-5, part. 72 sub. 3

### Dati identificativi dell'istanza

**GE.DI.SI.**

ID fascicolo: **1205700100000193712021** del **30/12/2021**

ID ultima RCR: **1205700100005419632025** del **17/11/2025**

**USR**

ID Istanza: **8324**

Protocollo: **1087002** del **30/12/2021** – Variante Prot. n. **1075678** del **04/09/2024**

Istruttore: **Marianna Cavalli**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia di intervento:** Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Consorzio

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## **PREMESSA**

*Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla correzione di un'anomalia all'interno del foglio di calcolo del contributo.*

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A01270 del 24/05/2022, con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario Straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 1.848.349,12 (unmilioneottocentoquarantottomilatrecentoquarantanove/12), in favore della Sig.ra Elena Cherubini, in qualità di Presidente del Consorzio "La Chiesola" sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Macchia, snc, distinto in catasto al Fg. 70 Part. 69, Part. 70 sub. 2-3-4-5, Part. 72 sub. 3;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A01665 del 12/07/2022, con il quale è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0, per un importo pari a € 131.376,45 (centotrentunomilatrecentosettantasei/45);

**VISTO che** con Decreto Dirigenziale n. A01600 del 21/08/2024 si è provveduto alla liquidazione dal SAL 0 integrativo e del SAL INIZIALE (20%) per un importo complessivo pari a € 773.665,16 (settecentosettantatremilaseicentosessantacinque/16);

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A00900 del 24/04/2025, con il quale è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 1, per un importo pari a € 342.440,33 (trecentoquarantaduemilaquattrocentoquaranta/33);

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A00879 del 07/05/2026, con il quale veniva rettificato parzialmente il Decreto di Concessione n. A01270 del 24/05/2022 e si rideterminava il contributo per un importo pari a € 2.044.261,85 (duemilioni quarantaquattromiladuecentosessantuno,85)

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa con Prot. n. 528675 del 20/05/2026;

Si procede alla revisione dei punti 1.7 e 1.8 del Decreto Dirigenziale n. A00879 del 07/05/2026.

## **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00879 del 07/05/2026*

---

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1. BENEFICIARI**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00879 del 07/05/2026*

---

#### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00879 del 07/05/2026*

---

#### **1.2.3. TECNICI INCARICATI**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00879 del 07/05/2026*

---

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00879 del 07/05/2026*

---

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00879 del 07/05/2026*

---

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00879 del 07/05/2026*

---

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

si  no

**1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**

**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00879 del 07/05/2026*

---

**1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00879 del 07/05/2026*

---

**1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00879 del 07/05/2026*

---

Copia



**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria con l'effettivo ammontare del contributo concedibile. La differenza rispetto alla tabella di concessione desunta dal foglio di calcolo acquisito al Prot. n. 528675 del 20/05/2026 e trasmesso dal professionista incaricato è dovuta al fatto che quest'ultimo non tiene conto dell'effettiva aliquota IVA rendicontata e liquidata nei precedenti SAL:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g=min[a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE m=k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 2.861.630,10</b>	<b>€ 2.861.630,10</b>	<b>€ 2.861.630,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.861.630,10</b>	<b>€ 1.860.435,37</b>	<b>€ 1.001.194,73</b>	<b>€ 1.001.194,73</b>	<b>€ 87.090,91</b>	<b>€ 1.773.344,46</b>	<b>€ 178.021,94</b>	<b>€ 1.951.366,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 95.800,00</b>	<b>€ 1.101.489,40</b>	<b>€ 1.101.489,41</b>		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 7.189,12	€ 7.189,12	€ 7.189,12	€ 0,00	€ 7.189,12	€ 5.729,09	€ 1.460,03	€ 1.460,03	€ 0,00	€ 5.729,09	22%	€ 1.260,40	€ 6.989,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.781,24	€ 1.781,24	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 1.370.901,51	€ 1.370.901,51	€ 1.370.901,51	€ 0,00	€ 1.370.901,51	€ 1.092.486,46	€ 278.415,05	€ 278.415,05	€ 0,00	€ 1.092.486,46	10%	€ 109.248,65	€ 1.201.735,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 306.256,55	€ 306.256,55	
Finiture parti comuni	€ 847.182,35	€ 847.182,35	€ 847.182,35	€ 0,00	€ 847.182,35	€ 675.128,91	€ 172.053,44	€ 172.053,44	€ 0,00	€ 675.128,91	10%	€ 67.512,89	€ 742.641,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.258,79	€ 189.258,79	
Finiture interne	€ 636.357,12	€ 636.357,12	€ 636.357,12	€ 0,00	€ 636.357,12	€ 87.090,91	€ 549.266,21	€ 549.266,21	€ 87.090,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.800,00	€ 604.192,83	€ 604.192,83	€ 604.192,83		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 31.452,60	€ 30.242,88	€ 30.242,88	€ 0,00	€ 31.452,60	€ 25.064,92	€ 6.387,68	€ 6.387,68	€ 0,00	€ 25.064,92	22%	€ 5.514,28	€ 30.579,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.792,97	€ 7.792,97	
Progetto Strutturale	€ 43.537,44	€ 41.862,92	€ 41.862,92	€ 0,00	€ 43.537,44	€ 34.695,46	€ 8.841,98	€ 8.841,98	€ 0,00	€ 34.695,46	0%	€ 0,00	€ 34.695,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.841,98	€ 8.841,98	
Progetto impianti elettrici	€ 6.904,81	€ 6.639,24	€ 6.639,24	€ 0,00	€ 6.904,81	€ 5.502,52	€ 1.402,29	€ 1.402,29	€ 0,00	€ 5.502,52	0%	€ 0,00	€ 5.502,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.402,29	€ 1.402,29	
Progetto impianti termici	€ 7.811,68	€ 7.511,23	€ 7.511,23	€ 0,00	€ 7.811,68	€ 6.225,21	€ 1.586,47	€ 1.586,47	€ 0,00	€ 6.225,21	0%	€ 0,00	€ 6.225,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.586,47	€ 1.586,47	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 15.248,97	€ 14.522,83	€ 14.522,83	€ 0,00	€ 15.248,97	€ 12.152,07	€ 3.096,90	€ 3.096,90	€ 0,00	€ 12.152,07	22%	€ 2.673,46	€ 14.825,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.778,21	€ 3.778,21	
Sicurezza Esecuzione	€ 80.079,34	€ 76.999,37	€ 76.999,37	€ 17.208,47	€ 62.182,54	€ 49.553,95	€ 12.628,59	€ 12.628,59	€ 0,00	€ 49.553,95	22%	€ 10.901,87	€ 60.455,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.240,97	€ 37.240,97	
Direzione Lavori architettonici	€ 65.603,19	€ 63.079,99	€ 63.079,99	€ 6.783,96	€ 58.547,87	€ 46.657,44	€ 11.890,43	€ 11.890,43	€ 0,00	€ 46.657,44	22%	€ 10.264,64	€ 56.922,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.113,81	€ 23.113,81	
Direzione Lavori strutturali	€ 52.461,90	€ 50.444,13	€ 50.444,13	€ 553,09	€ 51.886,68	€ 41.349,06	€ 10.537,62	€ 10.537,62	€ 0,00	€ 41.349,06	22%	€ 7.439,30	€ 48.788,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.557,67	€ 13.557,67	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 47.311,83	€ 45.492,14	€ 45.492,14	€ 37.803,87	€ 7.688,27	€ 39.316,02	€ 31.331,37	€ 7.984,65	€ 15.980,46	€ 0,00	€ 31.331,37	22%	€ 6.892,90	€ 38.224,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.496,16	€ 19.496,16
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 30.861,02	€ 29.674,06	€ 29.674,06	€ 0,00	€ 30.861,02	€ 24.593,49	€ 6.267,53	€ 6.267,53	€ 0,00	€ 24.593,49	22%	€ 5.410,57	€ 30.004,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.646,38	€ 7.646,38	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.517,29	€ 2.397,42	€ 2.397,42	€ 0,00	€ 2.517,29	€ 2.006,06	€ 511,23	€ 511,23	€ 0,00	€ 2.006,06	22%	€ 441,34	€ 2.447,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 623,70	€ 623,70	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 56.374,47	€ 53.689,97	€ 53.689,97	€ 53.689,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.374,47	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.776,85	€ 68.776,85	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 26.534,13	€ 26.534,13	€ 20.823,24	€ 5.710,89	€ 20.823,24	€ 16.594,27	€ 4.228,97	€ 4.228,97	€ 9.939,86	€ 0,00	€ 16.594,27	22%	€ 3.650,74	€ 18.336,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.034,99	€ 14.034,99
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 466.698,67</b>	<b>€ 449.090,31</b>	<b>€ 357.455,66</b>	<b>€ 91.634,65</b>	<b>€ 371.901,16</b>	<b>€ 295.725,82</b>	<b>€ 75.364,34</b>	<b>€ 170.972,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 295.725,82</b>	<b>€ 51.280,74</b>	<b>€ 347.006,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 207.892,45</b>	<b>€ 207.892,45</b>	<b>€ 207.892,44</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 3.328.328,77</b>	<b>€ 3.310.720,41</b>	<b>€ 3.219.085,76</b>	<b>€ 91.634,65</b>	<b>€ 3.232.720,26</b>	<b>€ 2.156.161,19</b>	<b>€ 1.076.559,07</b>	<b>€ 1.172.167,58</b>	<b>€ 87.090,91</b>	<b>€ 2.069.070,28</b>	<b>€ 229.302,68</b>	<b>€ 2.298.372,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 95.800,00</b>	<b>€ 1.309.381,85</b>	<b>€ 1.309.381,85</b>		
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 2.069.070,28</b>																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	20%	€ 548.232,61	€ 97.547,27	€ 548.232,61	€ 145.513,03	€ 528.761,49	€ 145.513,03	€ 674.274,52	€ 450.670,15	€ 450.670,15	€ 0,00	€ 49.995,56	€ 500.665,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 271.988,06
2	100%	100%	14%	€ 379.276,20	€ 78.348,38	€ 379.276,20	€ 110.732,50	€ 365.805,77	€ 110.732,50	€ 476.538,27	€ 302.747,35	€ 302.747,35	€ 0,00	€ 33.571,03	€ 95.800,00	€ 336.318,39	€ 0,00	€ 112.864,03
3	100%	100%	27%	€ 720.905,01	€ 123.247,69	€ 720.905,01	€ 191.209,44	€ 695.301,23	€ 191.209,44	€ 886.510,67	€ 573.577,40	€ 573.577,40	€ 0,00	€ 63.599,72	€ 0,00	€ 637.177,12	€ 0,00	€ 377.501,59
4	100%	100%	39%	€ 1.043.557,83	€ 125.507,88	€ 1.043.557,83	€ 188.902,15	€ 1.006.494,65	€ 188.902,15	€ 1.195.396,80	€ 742.075,38	€ 742.075,38	€ 0,00	€ 82.136,34	€ 0,00	€ 824.211,72	€ 0,00	€ 547.928,20
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 2.691.971,65</b>	<b>€ 424.651,22</b>	<b>€ 2.691.971,65</b>	<b>€ 636.357,12</b>	<b>€ 2.596.363,14</b>	<b>€ 636.357,12</b>	<b>€ 3.232.720,26</b>	<b>€ 2.069.070,28</b>	<b>€ 2.069.070,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 229.302,66</b>	<b>€ 95.800,00</b>	<b>€ 2.298.372,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.309.381,88</b>
				<b>€ 3.116.622,87</b>		<b>€ 3.328.328,77</b>		<b>€ 3.232.720,26</b>			<b>€ 2.069.070,28</b>				<b>€ 2.298.372,93</b>			



## 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica pertanto l'importo del contributo concesso, al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, il quale è pari al Costo Convenzionale (CC) pari a **€ 2.298.372,96 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa se non recuperabile
<b>€ 2.069.070,28</b>	<b>€ 229.302,68</b>	<b>€ 2.298.372,96</b>

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 95.800,00</b>	<b>€ 1.309.381,85</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 22/05/2026

Il Responsabile dell'istruttoria  
Marianna Cavalli  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993)

Il Validatore  
Anastasia Faraglia  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO LA CHIESOLA - ACCUMOLI FRAZ. MACCHIA - FG: 70 MAP: 69 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LA CHIESOLA			90081900574				
RAPPRESENTATO DA	CHERUBINI ELENA			CHRLNE68B62A2580				
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE			CNCMNL7D24H282D				
INDIRIZZO	emanuele.cianca@ingpec.eu							
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. MACCHIA							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 69							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
MUDE RICHIESTA	1205700100000227472022							
CUP	C63E22000070008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	9240044586			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	1205700100000251142022			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	1205700100003802572024			PROTOCOLLO	1087002/2021			
MUDE II SAL	1205700100004594692025							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONSORZIO LA CHIESOLA	90081900574	100%	100%	€ 3.003.561,98	€ 0,00	€ 705.189,02	€ 2.298.372,96
1	CORTEGGIANI GIANFRANCO	CRTGFR49T16A019N	33%	20%	€ 52.821,23	€ 0,00	€ 52.821,23	€ 0,00
1	CORTEGGIANI LUIGI	CRTLGU46E11A019A	50%	20%	€ 80.032,17	€ 0,00	€ 80.032,17	€ 0,00
1	BAGLIONI ISABELLA	BGLSLL42A52H501H	17%	20%	€ 27.210,94	€ 0,00	€ 27.210,94	€ 0,00
2	POZZI RICCARDO	PZZRCR55L02H501H	100%	14%	€ 121.805,75	€ 95.800,00	€ 26.005,75	€ 0,00
3	CHERUBINI ANNA	CHRNNA38L66A258S	34%	27%	€ 71.512,33	€ 0,00	€ 71.512,33	€ 0,00
3	GUERRINI BENEDETTO	GRRBDT72H29A019T	22%	27%	€ 46.272,68	€ 0,00	€ 46.272,68	€ 0,00
3	GUERRINI ELSA	GRRLES59B49A019H	22%	27%	€ 46.272,68	€ 0,00	€ 46.272,68	€ 0,00
3	GUERRINI MARISA	GRRMRS61T65A019U	22%	27%	€ 46.272,68	€ 0,00	€ 46.272,68	€ 0,00
4	CHERUBINI ANGELO	CHRNGL40P12A258C	100%	39%	€ 207.792,37	€ 0,00	€ 207.792,37	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 3.703.554,81</b>	<b>€ 95.800,00</b>	<b>€ 1.309.381,85</b>	<b>€ 2.298.372,96</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 3.703.554,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.703.554,81			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.309.381,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.309.381,85			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 95.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.800,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 2.298.372,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.298.372,96</b>			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEOSER SRLS (GEOSER SRLS)	IT31F0306914601100000047019,	€ 6.989,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.989,49		
IMPR	FAM SRL (FAM SRL)	IBAN	€ 1.944.376,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.944.376,94		
PROG	EMANUELE CIANCA (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 30.579,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.579,20		
STRUT	PIETRO SANTONI (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 34.695,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.695,46		
ELET	PIETRO SANTONI (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 5.502,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.502,52		
TERM	PIETRO SANTONI (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 6.225,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.225,21		
SICP	ALESSANDRO MANCINI (MANCINI ALESSAN	IT07F0306924403100000047007	€ 14.825,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.825,52		
SICE	CS INGEGNERIA SRL (CS INGEGNERIA SRL)	IT10V0306914601100000047094	€ 60.455,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.455,82		
DLAV	CS INGEGNERIA SRL (CS INGEGNERIA SRL)	IT10V0306914601100000047094	€ 56.922,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.922,07		
DSTRU	CS INGEGNERIA SRL (CS INGEGNERIA SRL)	IT10V0306914601100000047094	€ 48.788,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.788,36		
COLL	DANIELE FONTANELLI (FONTANELLI DANIEL	IT24O0103071611000000891425	€ 38.224,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.224,27		
GEOL	FEDERICO SABATINI (SABATINI FEDERICO)	IT40C0103014400000004693081	€ 30.004,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.004,05		
ALT 1	ALESSANDRO MANCINI (MANCINI ALESSAN	IT07F0306924403100000047007	€ 2.447,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.447,40		
AMMI	CHERUBINI ELENA (CHERUBINI ELENA)	IBAN	€ 18.336,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.336,65		
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.298.372,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.298.372,96</b>		

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 8324