

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01195 del 17/06/2026

Proposta n. 1261 del 15/06/2026

**Oggetto:**

Concessione del contributo per la messa in sicurezza, demolizione, rimozione macerie di immobili gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi. Fabbricato sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, Località Capezzillo, Ponte Basso, Via dei Mulini, Fg. 18 particella 10 e 13 sub 1 - in favore del Comune di Castel Sant'Angelo, precedente all'intervento sostitutivo in luogo dei proprietari, ex art. 21, comma 10 del TURP - CUP G26C26000010001 - Contributo concesso € 132.000,00 (centotrentaduemila/00) iva inclusa.

**Proponente:**

|                               |                    |                             |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | STAZI ALESSANDRO   | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRASSO MARIA ELENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | R. FIOCCO          | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | G. CIPRIANO        | _____firma digitale_____    |

Concessione del contributo per la messa in sicurezza, demolizione, rimozione macerie di immobili gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi. Fabbricato sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, Località Capezzillo, Ponte Basso, Via dei Mulini, Fg. 18 particella 10 e 13 sub 1 – in favore del Comune di Castel Sant'Angelo, procedente all'intervento sostitutivo in luogo dei proprietari, ex art. 21, comma 10 del TURP - CUP G26C26000010001 - Contributo concesso € 132.000,00 (centotrentaduemila/00) iva inclusa.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

**RICHIAMATI:**

- l'articolo 21, comma 10 del T.U.R.P che dispone che: *“ Il Comune .....omissis... può, altresì, procedere all'intervento sostitutivo, in luogo dei proprietari che risultino inerti, dissenzienti, ovvero irreperibili o non identificabili come da dichiarazione del soggetto legittimato di cui all'art. 6 del presente Testo Unico resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 48, per la completa demolizione dell'edificio, la rimozione dei materiali e la pulizia dell'area e ogni intervento necessario su muri e aree condivise con edifici agibili confinanti.”*

- il comma 11 del sopracitato articolo che dispone che: *“Le spese di demolizione ovvero di messa in sicurezza sostenute dal Comune, a seguito dell’inerzia del proprietario, sono autorizzate e anticipate dagli Uffici speciali per la ricostruzione nella misura dell’80% del costo dell’intervento, previa richiesta da parte del comune stesso, attestante il costo dell’intervento. Il rimanente importo a saldo sarà corrisposto a fine lavori, previa presentazione da parte del Comune di apposita documentazione tecnico - economica di conclusione dei lavori.”*

-il comma 12 dello stesso articolo che dispone che: *“Gli USR provvedono a richiedere al commissario l’assegnazione dell’importo di cui al precedente comma, che trova copertura nella contabilità speciale di cui all’articolo 4, comma 4, del decreto-legge n. 189 del 2016 ”.*

**CONSIDERATO** che:

- in conformità a quanto previsto dall’art. 21 del T.U.R.P, comma 10, con nota prot. 328673 del 26/03/2026 è stata presentata dal Comune di Castel Sant’Angelo, in qualità procedente all’intervento sostitutivo, in luogo dei proprietari che risultano inerti, dissenzienti, ovvero irreperibili o non identificabili, richiesta di concessione del contributo per la messa in sicurezza, demolizione, rimozione macerie del fabbricato sito in Castel Sant’Angelo, Località Capezzillo, Ponte Basso, Via dei Mulini, Fg. 18 particella 10 e 13 sub 1 - CUP G26C26000010001;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di messa in sicurezza, demolizione, rimozione macerie;

**CONSIDERATO** altresì che:

- l’ammontare della spesa trova copertura nella contabilità speciale di cui all’articolo 4, comma 4, del decreto-legge n. 189 del 2016;
- all’esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/06/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 132.000,00 (centotrentaduemila/00) iva inclusa, come specificamente riportato nell’esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RILEVATO** che il Dirigente d’Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all’accoglimento della stessa;

### **DECRETA**

di autorizzare la concessione del contributo per la messa in sicurezza, demolizione, rimozione macerie di immobili gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, ai sensi dell’art. 21 del Testo Unico della Ricostruzione Privata, relativo all’edificio sito nel Comune di Castel Sant’Angelo, Località Capezzillo, Ponte Basso, Via dei Mulini, Fg. 18 particella 10 e 13 sub 1 – in favore del Comune di Castel Sant’Angelo, procedente in luogo dei proprietari ex art. 21, comma 10 del TURP - CUP G26C26000010001 - Contributo concesso € 132.000,00 (centotrentaduemila/00) iva inclusa.

di stabilire che, con successivi provvedimenti, così come disciplinato dal comma 11 dell’art. 21 del T.U.R.P, si procederà alla liquidazione dell’anticipazione dell’80% del costo dell’intervento e a fine lavori dell’importo a saldo.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune e al Commissario Straordinario di Governo per la Ricostruzione Sisma 2016, verrà inoltre pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito ufficiale dell’Ufficio Ricostruzione Lazio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO

**Intervento sostitutivo comunale per la messa in sicurezza, demolizione, rimozione macerie (Art. 21 comma 10 del TURP)**

**Costo dell'intervento Iva compresa: € 132.000**

**PROPOSTA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PREVISTO dall'art. 21 DEL TURP PER LA MESSA IN SICUREZZA, DEMOLIZIONE, RIMOZIONE MACERIE CON INTERVENTO SOSTITUTIVO DEL COMUNE**

### Dati generali

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Provincia                     | <b>Rieti</b>   |
| Comune                        | <b>Castel Sant'Angelo</b>                                |
| Località, Frazione, indirizzo | <b>Loc. Capezzillo, Ponte Basso, Via dei Mulini, snc</b> |
| Richiedente                   | <b>Comune di Castel Sant'Angelo</b>                      |
| In qualità di                 | <b>Soggetto attuatore</b>                                |
| Dati Catastali                | <b>Fg. 18 particella 10 e 13 sub 1</b>                   |

### Dati identificativi dell'istanza

#### GEDISI

N. Fascicolo: -----

#### USR

ID Istanza: 001\_2026

Protocollo: **328673** del **26/03/2026**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020)** sì  no

|  |   |
|--|---|
| <b>Tipologia di intervento:</b>                          | <b>Messa in sicurezza, demolizione, rimozione macerie di edificio collabente mediante intervento sostitutivo del comune</b> |
| <b>Destinazione e tipologia edificio:</b>                | Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>  |
| <b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b> | Singolo proprietario <input type="checkbox"/>   |
|  | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) <input type="checkbox"/>                                   |
|  | Condominio di fatto <input checked="" type="checkbox"/>   |
|  | Condominio registrato <input type="checkbox"/>  |

## IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

- rilevato che il Comune di Castel Sant'Angelo ha attivato le procedure di potere sostitutivo in regime di somma urgenza ai sensi dell'art. 21 del Testo Unico della Ricostruzione Privata (TURP - Ord. n. 130/2022);
- esaminata la documentazione tecnica e amministrativa allegata alla richiesta di contributo;

attesta l'avvenuta verifica dei requisiti di ammissibilità come meglio esplicitato qui di seguito.

### 1. VERIFICA DEI PRESUPPOSTI TECNICI ED EDILIZI (Danno e Inagibilità)

L'istruttore attesta la sussistenza dello stato di danneggiamento e delle condizioni oggettive dell'immobile:

| Tipo verifica                            | Esito  | Check controllo  |
|--|--|--|
| Stato di Collabenza                      | Accertato che alla data del sisma l'edificio era privo dei requisiti statici e igienico-sanitari per l'agibilità. Il requisito di fabbricato collabente (Art. 21, comma 1, TURP) è confermato dalla scheda AeDES e dall'attestazione del Comune (Prot. n. 2850 del 28/04/2026) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Validità Scheda di Censimento Danno      | Verificata la scheda AeDES ID 205036 del 29/06/2023 (rettificato l'errore materiale del numero ID da 255036 a 205036). La scheda prescrive espressamente misure di pronto intervento per la protezione di "passaggi ed edifici limitrofi e contigui"                           | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Rischio Incolumità e Inagibilità Indotta | Accertata la sussistenza di pericolo per la pubblica incolumità e potenziale inagibilità indotta sulle aree/strutture adiacenti (Art. 21, commi 8 e 9, TURP)   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

### 2. VERIFICA DELL'INERZIA O IRREPERIBILITÀ DEI PRIVATI

L'istruttore attesta il rispetto del principio di sussidiarietà a seguito del fallimento delle azioni in capo ai privati:

| Tipo verifica                    | Esito  | Check controllo  |
|----------------------------------|--|--|
| Accertamento inerzia             | Verificata l'emanazione dell'Ordinanza Sindacale n. 11 del 11/07/2023 (Prot. n. 4272) nei confronti della comproprietaria Sig.ra Bufacchi Vincenza per l'esecuzione coatta dei lavori, rimasta priva di riscontro nonché la successiva Verificata l'Ordinanza integrativa n. 23 del 19/09/2024 estesa alla comproprietaria Sig.ra Defraia Annarita, anch'essa rimasta priva di esito | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Attestazione Comunale di Inerzia | Acquisita la certificazione del Comune di Castel Sant'Angelo (Prot. n. 2850 del 28/04/2026) che comprova, tramite risultanze d'archivio, lo stato di inerzia, dissenso o irreperibilità di tutti gli intestatari catastali   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

### 3. VERIFICA DEI PRESUPPOSTI DI SOMMA URGENZA (Art. 140 D.Lgs. 36/2023)

L'istruttore attesta la regolarità delle procedure d'urgenza attivate a seguito di eventi imprevedibili:

| Tipo verifica             | Esito   | Check controllo  |
|---------------------------|---|--|
| Accertamento evento       | Riscontrato il crollo parziale del fabbricato in data 12/01/2026. Verificato il verbale di sopralluogo congiunto tra i Vigili del Fuoco di Rieti e l'Ufficio Tecnico comunale (Prot. n. 378 del 13/01/2026), recante l'ordine di rimozione del pericolo imminente | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Attivazione Somma Urgenza | Verificata l'Ordinanza Sindacale n. 1 del 14/01/2026 (Prot. n. 288) di avvio del procedimento ex Art. 54 D.Lgs. 267/2000 per la liberazione della sede stradale pubblica e messa in sicurezza dei volumi residui  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Verbale di Somma Urgenza  | Acquisito il verbale VSU_01/2026 del 20/01/2026 redatto dal Responsabile del 3° Settore comunale, corredato da documentazione fotografica comprovante il pregiudizio alla viabilità   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

### 4. REGOLARITÀ DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DEI TITOLI APPROVATIVI

L'istruttore verifica l'idoneità dei soggetti coinvolti e la conformità degli atti deliberativi:

| Tipo verifica                 | Esito  | Check controllo  |
|-------------------------------|--|--|
| Qualificazione Professionista | Arch. Mario Persia (P.IVA 01447630664) – Verificata l'iscrizione nell'Anagrafe speciale dei professionisti del Commissario Straordinario   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Qualificazione Impresa        | Ditta Costruzioni Cesarini srls (P.IVA 01114930579) – Verificata l'iscrizione nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori (Elenco speciale del Commissario)  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Accordi e Validazione         | Verificato l'atto di Validazione della perizia giustificativa (Prot. n. 1721 del 13/03/2026) e il contestuale Accordo preventivo sulle lavorazioni sottoscritto in pari data tra Comune, Progettista e Impresa | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Atti di Approvazione          | Verificata la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 17/03/2026 e la successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 14/04/2026 di formale ratifica e riconoscimento della spesa                             | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

### 5. CONCLUSIONI DELL'ISTRUTTORIA ED ESITO

In virtù delle verifiche sopra riportate, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione esprime **ESITO FAVOREVOLE** circa l'ammissibilità a finanziamento dell'intervento.

L'importo del contributo concedibile al Comune di Castel Sant'Angelo per le spese di rimozione del materiale crollato e messa in sicurezza delle strutture portanti residue (a contrasto delle spinte degli edifici adiacenti) è determinato sulla base del Quadro Economico approvato, secondo il seguente prospetto:



| Quadro Tecnico Economico                             |   |           |           |           |                   |
|--|---|-----------|-----------|-----------|-------------------|
|  | DESCRIZIONE VOCI  |           |           | IMPORTI   | SUB-TOTALI        |
| <b>A - LAVORI</b>                                    |   |           |           |           | <b>90.000,00</b>  |
| A.1)   | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                           |           |           | 3.241,71  |                   |
| A.2)   | Costo della manodopera  |           |           | 32.744,37 |                   |
| A.3)   | Importo lavori a base d'asta  |           |           | 54.013,92 |                   |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |   |           |           |           | <b>42.000,00</b>  |
| B.1)   | Lavori in economia  |           |           | 0,00      |                   |
| B.2)   | Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti                        |           |           | 1.500,00  |                   |
| B.2.1)   | Rilievo Incl. Contr. Prev. (4%)   |           | 1.500,00  |           |                   |
| B.3)   | Spese tecniche  |           |           | 20.280,00 |                   |
| B.3.1)   | Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>              |           | 7.129,15  |           |                   |
| B.3.2)   | Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE, CRE, Mis.Cont.</i> |           | 12.370,85 |           |                   |
| B.3.3)   | Spese Supporto RUP Verifiche progettazione art.42 Codice                |           | 0,00      |           |                   |
| B.3.4)   | Oneri previdenziali 4% su B.3.1+B.3.2                                   |           | 780,00    |           |                   |
| B.4)   | Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) compresi oneri per la sicurezza       |           |           | 4.207,64  |                   |
| B.5)   | Incentivi Tecnici art.42 D.L.vo n.36/2023 (2% di A)                     |           |           | 1.800,00  |                   |
|  |   | Quota 80% | 1440,000  |           |                   |
|  |   | Quota 20% | 360,000   |           |                   |
| B.6)   | Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici                  |           |           | 0,00      |                   |
| B.7)   | Contributo ANAC (esente Sisma 2016)                                     |           |           | 0,00      |                   |
| B.8)   | IVA   |           |           | 14.212,36 |                   |
| B.8.1)   | IVA 10% su A + B.1 + B.4  |           | 9.420,76  |           |                   |
| B.8.2)   | IVA 22% su B.2+B.3  |           | 4.791,60  |           |                   |
| <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>                         |   |           |           |           | <b>132.000,00</b> |

ed è pari ad € 132.000,00 (euro centotrentaduemila/00).

Rieti, 15/06/2026

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Maria Elena Grasso