

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02629 del 01/12/2025

Proposta n. 2409 del 27/10/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Roma 51 - C.F. 90084350579, rappresentato dal Sig. PAOLETTI GIANLUCA - C.F. PLTG74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA ROMA N. 51 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 1267 - CUP: C13E25000620008 - CIG: A06E237A97. Contributo concesso € 397.447,98 (euro trecentonovantasettemilaquattrocentoquarantasette/98) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7186

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FARAGLIA ANASTASIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Roma 51 - C.F. 90084350579, rappresentato dal Sig. PAOLETTI GIANLUCA - C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), VIA ROMA N. 51 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 1267 - CUP: C13E25000620008 - CIG: A06E237A97. Contributo concesso € 397.447,98 (euro trecentonovantasettemilaquattrocentoquarantasette/98) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7186

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(CONDOMINIO VIA ROMA 51 - Rieti Via Roma 51 - FG: 86 MAP: 1267)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA ROMA 51		90084350579
RAPPRESENTATO DA	Paoletti Gianluca		PLTGLC74S11H501Q
C/O PROFESSIONISTA	PAPI CARLO		PPACRL59P13H282U
	carlo.papi@geopec.it		
INDIRIZZO	Rieti Via Roma 51		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1267		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900005485812025		
CUP	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, PAPICARLO, per conto del Condominio Via Roma 51 - C.F. 90084350579
- rappresentato dal Sig. PAOLETTI GIANLUCA - C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato - a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1032599 del 26/11/2020 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rieti (RI), VIA ROMA N. 51 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 1267 - CUP: C13E25000620008 - CIG: A06E237A97;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/11/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 397.447,98 (euro trecentonovantasettemilaquattrocentoquarantasette/98), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rieti (RI), VIA ROMA N. 51 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 1267 e di determinare il contributo concedibile in € 397.447,98 (euro trecentonovantasettemilaquattrocentoquarantasette/98), in favore del Condominio Via Roma 51- C.F. 90084350579, rappresentato dal Sig. PAOLETTI GIANLUCA – C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato - CUP: C13E25000620008 - CIG: A06E237A97 - ID: 7186;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 397.447,98 (euro trecentonovantasettemilaquattrocentoquarantasette/98), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore del Condominio Via Roma 51 - C.F. 90084350579, rappresentato dal Sig. PAOLETTI GIANLUCA - C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità, con la quale il professionista incaricato, PAPI CARLO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 427.281,36

RIPARAZIONE DANNI LIEVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Roma, 51
Richiedente	Gianluca Paoletti (PRP Service srl)
Professionista	Geom. Carlo Papi
Dati Catastali	Foglio 86 Particella 1267 Sub 2-4-8-9-14-15-16-18-19

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900000123572020 del 26/11/2020**

ID ultima RCR: **12057059000005485812025 del 21/11/2025**

USR

ID Istanza: **7186**

Protocollo: **1032599 del 26/11/2020**

Istruttore: **Ing. Anastasia Faraglia**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione crollante	<input type="checkbox"/>
	Crollante vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: asseverato dal tecnico RCR prot. 1156329 del 24/11/2025</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: asseverato dal tecnico RCR prot. 1156329 del 24/11/2025</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non ci sono pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 74416 del 06/12/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: esito B</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.7 comma 5 del TURP (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 12343 del 01/03/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. SIS015_RELAZIONE_DI_VALUTAZIONE_DEL_LIVELLO_OPERATIVO prot. 572034 del 01-07-2021</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI prot. 572034 del 01-07-2021</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DIC034_DOB prot. 572034 del 01-07-2021; All. DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_DICH_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO_Fraschetti_D, DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_DICH_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO_Fraschetti_E, DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_DICH_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO_OLIVA_IM M, DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_DICH_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO_Seri_G prot. 351649 del 21-03-2025</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ³ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁴, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁵-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. DA.03_Verale di nomina NUOVO amministratore prot. 351649 del 21-03-2025 e All. DA.05_Mod. DA.05_PROCURA SPECIALE 1 BOTTICELLA S, DA.05_Mod. DA.05_PROCURA SPECIALE 1 FRASCHETTI D, DA.05_Mod. DA.05_PROCURA SPECIALE 1 FRASCHETTI E, DA.05_Mod. DA.05_PROCURA SPECIALE 1 OLIVA IMM, DA.05_Mod. DA.05_PROCURA SPECIALE 1 SERI G prot. 958230 del 30-09-2025

Elenco Beneficiari

Edificio	Intestatari	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
	Cognome Nome / Ragione sociale			causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	SERI GIUSEPPE	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	BOTTICELLA SAMUELE	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	OLIVA IMMOBILIARE S.R.L.	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	FRASCHETTI DANILO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	FRASCHETTI ENRICO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: All. ATT003_documenti prot. 572034 del 01-07-2021; All. DA.03_Documenti identit_ prot. 219556 del 27-02-2023; All. DA.03_Doc_identita_Fraschetti Enrico e All. DA.03_Documenti identita_nuovo amministratore_PAOLETTI prot. 351649 del 21-03-2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

⁴ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: All. DA.05_Mod. DA.05_PROCURA SPECIALE_1_BOTTICELLA_S, DA.05_Mod. DA.05_PROCURA SPECIALE_1_FRASCHETTI_D, DA.05_Mod. DA.05_PROCURA SPECIALE_1_FRASCHETTI_E, DA.05_Mod. DA.05_PROCURA SPECIALE_1_OLIVA_IMM, DA.05_Mod. DA.05_PROCURA SPECIALE_1_SERI_G prot. 958230 del 30-09-2025; All. DIC034 DOB prot. 572034 del 01-07-2021; All. DA.07_DA.15_Mod. DA.15_e DA.07_DICH_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO_Fraschetti_D, DA.07_DA.15_Mod. DA.15_e DA.07_DICH_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO_Fraschetti_E, DA.07_DA.15_Mod. DA.15_e DA.07_DICH_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO_OLIVA_IM M, DA.07_DA.15_Mod. DA.15_e DA.07_DICH_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO_Seri_G prot. 351649 del 21-03-2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_Verbale_di_nomina_NUOVO_amministratore e All. DA.04.1_ROMA_51_Verbale_assemblea_straordinaria_10.12.2024 prot. 351649 del 21-03-2025; All. AL.02_VERBALE_ASSEMBLEA_STRAORDINARIA_nomina_Impresa e All. DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_nomina_tecnici prot. 580077 del 30-05-2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di ammissibilità al contributo di cui all'Allegato 3 del TURP è stato autocertificato/asseverato sì ☒ no ☐

Note: All. DA.06.2_Mod. DA.06.2_REQUISITI_DI_AMMISSIBILITA_PROFESSIONISTI_1, All. DA.06.1_Mod. DA.06.1_REQUISITI_DI_AMMISSIBILITA_ATTIVITA_PRODUTTIVE_1_SUB_8, All. DA.03_DA.06.1_VISURA_STORICA_Azienda_sub.8 prot. 351649 del 21-03-2025

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☒ no ☐

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

2. **Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista in qualità di coordinatore che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista	Codice EP	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
CARLO PAPI	EP_000030_2017	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Professionista individuale		
Stato	Motivazione Cambio Stato	
Pubblicata		
Note	Data di pubblicazione in elenco	
	13/02/2017	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Altri ruoli nell'ambito dell'incarico: Progettazione architettonica, Direzione Lavori, CSP, CSE

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.02_Procura_speciale prot. 1156329 del 24/11/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☐ no ☒

Note: reperito sulla piattaforma GEDISI codice EP_REG_017624_2023_002

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: All. ATT003_documenti prot. 572034 del 01-07-2021

2.1.1. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,05 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 01064800574 CODICE FISCALE 01064800574	SALARIA PER L'AQUILA 1 K - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	12/03/2026	

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☐ no ☒

Note:

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁶)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input type="checkbox"/>	rilasciata con prot. del
<input checked="" type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁷)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	

⁶ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁷ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

2.3. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto acquisito al prot. reg. n. 916732 del 17/07/2024
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁸)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 13/03/2025, protocollo 2025-0000238417, posizione 167493
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	

⁸ Art. 61, T.U.R.



2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione__SETT25 al Prot. 958230 del 30-09-2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

		RICHIEDA AL LORDO DI CASSA	RICHIEDA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
		b	c	d	e = c - d	f	g = min [a,f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 318.190,97	€ 318.190,97	€ 318.190,97	€ 0,00	€ 318.190,97	€ 317.812,96	€ 378,01	€ 378,01	€ 0,00	€ 317.812,96	€ 0,00	€ 31.781,30	€ 348.186,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.823,15	€ 1.823,15	somma 1:8
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
	Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Opere sulle strutture	€ 246.535,38	€ 246.535,38	€ 246.535,38	€ 0,00	€ 246.535,38	€ 246.535,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 246.535,38	10%	€ 24.653,54	€ 271.188,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
	Finiture parti comuni	€ 45.454,61	€ 45.454,61	€ 45.454,61	€ 0,00	€ 45.454,61	€ 45.454,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.454,61	10%	€ 4.545,46	€ 50.000,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
	Finiture interne	€ 26.200,98	€ 26.200,98	€ 26.200,98	€ 0,00	€ 26.200,98	€ 25.822,97	€ 378,01	€ 378,01	€ 0,00	€ 25.822,97	€ 0,00	€ 2.582,30	€ 26.997,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.823,15	€ 1.823,15	8
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
	Progetto Architettonico	€ 6.245,03	€ 5.947,65	€ 5.947,65	€ 0,00	€ 6.245,03	€ 6.245,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.245,03	22%	€ 1.373,91	€ 7.618,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
	Progetto Strutture	€ 10.113,56	€ 9.724,58	€ 9.724,58	€ 0,00	€ 10.113,56	€ 10.113,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.113,56	22%	€ 2.224,98	€ 12.338,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
	Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
	Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
	Direzione Lavori architettonici	€ 6.298,20	€ 5.998,29	€ 5.998,29	€ 0,00	€ 6.298,20	€ 6.298,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.298,20	22%	€ 1.385,60	€ 7.683,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
	Direzione Lavori strutturali	€ 17.721,13	€ 17.039,55	€ 17.039,55	€ 0,00	€ 17.721,13	€ 17.721,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.721,13	22%	€ 3.898,65	€ 21.619,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
	Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
	Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 40.377,92	€ 38.710,07	€ 38.710,07	€ 0,00	€ 40.377,92	€ 40.377,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.377,92	€ 0,00	€ 8.883,14	€ 49.261,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
	TOTALE GENERALE	€ 358.568,89	€ 356.901,04	€ 356.901,04	€ 0,00	€ 358.568,89	€ 358.190,88	€ 378,01	€ 378,01	€ 0,00	€ 358.190,88	€ 0,00	€ 40.664,44	€ 397.447,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.823,15	€ 1.823,15	
	CONVENZIONALE (a)	€ 427.281,36																	
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,05%																	
		IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI																	€ 0,00
		IVA MASSIMA ANTICIPABILE																	€ 40.664,44
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIEDO P. COMUNI	RICHIEDO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	29%	€ 95.713,05	€ 7.044,89	€ 95.713,05	€ 7.041,37	€ 95.713,05	€ 7.041,37	€ 102.754,42	€ 115.344,24	€ 95.713,05	€ 7.041,37	10%	€ 704,14	€ 0,00	€ 106.679,69	€ 7.745,50	€ 0,00
2	100%	100%	23%	€ 77.755,34	€ 4.710,58	€ 77.755,34	€ 4.708,22	€ 77.755,34	€ 4.708,22	€ 82.463,56	€ 102.490,08	€ 77.755,34	€ 4.708,22	10%	€ 470,82	€ 0,00	€ 86.664,41	€ 5.179,05	€ 0,00
3	100%	100%	46%	€ 151.436,84	€ 14.080,42	€ 151.436,84	€ 14.073,38	€ 151.436,84	€ 14.073,38	€ 165.510,22	€ 199.610,40	€ 151.436,84	€ 14.073,38	10%	€ 1.407,34	€ 0,00	€ 168.788,21	€ 14.073,38	€ 1.407,34
4	100%	0%	2%	€ 7.462,69	€ 378,20	€ 7.462,69	€ 378,01	€ 7.462,69	€ 378,01	€ 7.840,70	€ 9.836,64	€ 7.462,69	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.317,75	€ 0,00	€ 415,81
	TOTALE	100%		€ 332.367,91	€ 26.214,09	€ 332.367,91	€ 26.200,98	€ 332.367,91	€ 26.200,98	€ 358.568,89	€ 427.281,36	€ 332.367,91	€ 25.822,97		€ 2.582,30	€ 0,00	€ 370.450,05	€ 26.997,93	€ 1.823,15
				€ 358.582,00		€ 358.568,89		€ 358.568,89				€ 358.190,88					€ 397.447,98		

La differenza di centesimi deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione della Tabella Concessione.



2.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento di **€ 397.447,98** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 358.190,88	€ 40.664,44	€ 397.447,98

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.823,16	€ 0,00

Rieti, 24/11/2025

Il Responsabile del Procedimento
Anastasia Faraglia
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016

(CONDOMINIO VIA ROMA 51 - Rieti Via Roma 51 - FG: 86 MAP: 1267)

RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA ROMA 51		90084350579	
RAPPRESENTATO DA	Paoletti Gianluca		PLTGLC74S11H501Q	
C/O PROFESSIONISTA	PAPI CARLO		PPACRL59P13H282U	
	carlo.papi@geopec.it			
INDIRIZZO	Rieti Via Roma 51			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1267			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900005485812025			
CUP	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO VIA ROMA 51	90084350579	100%	100%	€ 370.450,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 370.450,05
1	SERI GIUSEPPE	SREGPP44P01H282Z	100%	29%	€ 7.745,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.745,50
2	BOTTICELLA SAMUELE	BTSMML78M28H282N	100%	23%	€ 5.179,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.179,05
3	OLIVA IMMOBILIARE S,R,L	00923240576	100%	46%	€ 15.480,72	€ 0,00	€ 1.407,34	€ 14.073,38
4	FRASCHETTI DANILO	FRSDNL68L09H282T	50%	2%	€ 207,91	€ 0,00	€ 207,91	€ 0,00
4	FRASCHETTI ENRICO	FRSNRC71R27H282F	50%	2%	€ 207,91	€ 0,00	€ 207,91	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 399.271,14	€ 0,00	€ 1.823,16	€ 397.447,98

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 399.271,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.271,14
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.823,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.823,16
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 397.447,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 397.447,98

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO	IT53F0306914603100000047105	€ 348.186,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.186,92
PROG	CARLO PAPI (PAPI CARLO)	IT23V0832714600000000001923	€ 7.618,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.618,94
STRUT	GIULIANO VECCHI (Vecchi Giuliano)	IT97E0306914605100000047014	€ 12.338,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.338,54
DLAV	CARLO PAPI (PAPI CARLO)	IT23V0832714600000000001923	€ 7.683,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.683,80
DSTRU	GIULIANO VECCHI (Vecchi Giuliano)	IT97E0306914605100000047014	€ 21.619,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.619,78
		TOTALE	€ 397.447,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 397.447,98

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 120.422,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.422,06
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 190.741,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.741,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 86.284,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.284,92
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 397.447,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 397.447,98

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SERI GIUSEPPE	SREGPP44P01H282Z	100%	29%	€ 106.679,69	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BOTTICELLA SAMUELE	BTSMML78M28H282N	100%	23%	€ 86.664,41	€ 0,00	€ 0,00	0
3	OLIVA IMMOBILIARE S,R,L	00923240576	100%	46%	€ 168.788,21	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FRASCHETTI DANILO	FRSDNL68L09H282T	50%	2%	€ 4.158,87	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FRASCHETTI ENRICO	FRSNRC71R27H282F	50%	2%	€ 4.158,87	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 370.450,05	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO	IT53F0306914603100000047105	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.186,92	€ 348.186,92
PROG	CARLO PAPI (PAPI CARLO)	IT23V0832714600000000001923	€ 0,00	€ 6.095,15	€ 1.523,79	€ 7.618,94
STRUT	GIULIANO VECCHI (Vecchi Giuliano)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 9.870,83	€ 2.467,71	€ 12.338,54
DLAV	CARLO PAPI (PAPI CARLO)	IT23V0832714600000000001923	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.683,80	€ 7.683,80
DSTRU	GIULIANO VECCHI (Vecchi Giuliano)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.619,78	€ 21.619,78
		TOTALE	€ 0,00	€ 15.965,98	€ 381.482,00	€ 397.447,98