

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02631 del 01/12/2025

Proposta n. 2666 del 20/11/2025

Oggetto:

Revisione e rideterminazione del contributo per variante in corso d'opera e accesso ai bonus fiscali programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A01604 del 19/11/2020 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00892 del 06/07/2020 in favore di Carosi Antonella in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), VIA DELLE PIANELLE, LOCALITA' ILLICA distinto in catasto al Foglio 41 Particella 254 - CUP: C69H20000340008 - CIG: 85218862CC - rif. ID 5709

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Revisione e rideterminazione del contributo per variante in corso d'opera e accesso ai bonus fiscali programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A01604 del 19/11/2020 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00892 del 06/07/2020 in favore di Carosi Antonella in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), VIA DELLE PIANELLE, LOCALITA' ILLICA distinto in catasto al Foglio 41 Particella 254 - CUP: C69H20000340008 - CIG: 85218862CC - rif. ID 5709

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01604 del 19/11/2020 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00892 del 06/07/2020 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
LIQUIDAZIONE	A00817 del 17/06/2020	0,00 €	27.002,45 €
RETTIFICA	A00892 del 06/07/2020	0,00 €	0,00 €
ASSEGNAZIONE	A01604 del 19/11/2020	585.109,35 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01833 del 23/12/2020	585.109,35 €	43.846,35 €
LIQUIDAZIONE	A02677 del 28/12/2021	585.109,35 €	105.664,79 €
LIQUIDAZIONE	A01838 del 04/08/2022	585.109,35 €	258.882,51 €
LIQUIDAZIONE	A00970 del 25/05/2023	585.109,35 €	82.204,13 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100005021062025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 822116 del 11/08/2025 integrata con successive istanze di cui l’ultima risulta essere la n. 1205700100005403502025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 1089657 del 05/11/2025, il tecnico incaricato IORIO GIANFRANCO ha presentato richiesta di variante amministrativa ed economica in corso d’opera e contestuale revisione degli incrementi al costo parametrico;
- l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, il cui esito del 06/11/2025 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rideterminazione del contributo in € 586.549,14 (euro cinquecentoottantaseimilacinquecentoquarantanove/14) IVA inclusa;
- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. n. A01604 parzialmente rettificato con decreto Dirigenziale n. A00892 del 06/07/2020 CUP: C69H20000340008

- CIG: 85218862CC in complessivi € 586.549,14 (euro cinquecentoottantaseimilacinquecentoquarantanove/14) IVA inclusa, se non recuperabile;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle

procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01604 del 19/11/2020

Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 572.951,62 (Precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

Motivazione: variante in corso d'opera e accesso ai bonus fiscali

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Frazione, indirizzo

Illica, Via delle Pianelle

Richiedente

Antonella Carosi

Professionista

Gianfranco Iorio

Dati Catastali

Fg. 41 particella 254 sub 5-6

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100000030812019 del 26/09/2019

ID ultima RCR: 1205700100005403502025 del 04/11/2025

USR

ID Istanza: 5709

Protocollo: 763977 del 27/09/2019 – VAR. 1089657 del 05/11/2025

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☒ no ☐ Determina Dirig. A00817 del 17/06/2020

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di comunione

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante economica e amministrativa in corso d'opera e contestuale revisione degli incrementi al costo parametrico.

Gli interventi sono stati autorizzati con Decreto n. **A01604** del **19/11/2020**.

L'istanza di variante al progetto autorizzato è stata trasmessa il 22/04/2025.

I documenti in variante sono stati acquisiti con nota prot. 1206167 del 02/10/2024 ma è stato necessario ripresentarla per la presenza di imprecisioni comunicate il 27/01/2025 con prot. 96493 il 15/05/2025. La variante è stata pertanto ripresentata con modifiche il 11/08/2025 in atti al prot. 822116 e infine il 05/11/2025 in atti al prot. 1089657 con la trasmissione della documentazione economica aggiornata.

Nella nota AL.02_2 del 11/08/2025 il professionista dichiara che le modifiche al progetto rientrano nella fattispecie di cui all'art. 5 comma 10 dell'Ord. 19 e che pertanto:

"La variante ...

- non modifica l'assetto plano-altimetrico dell'intervento;
- non determina nuovi impatti ambientali;
- non incide sugli esiti dei pareri positivamente espressi nella Conferenza di cui alla Determina A00875/2020.

..."

Contestualmente, il professionista dichiara che gli importi eccedenti il contributo saranno compensati con altri incentivi fiscali, Superbonus 110% mediante lo sconto in fattura.

VISTO che con Decreto A00817 del 17/06/2020, rettificato successivamente con Decreto A00892 del 06/07/2020 è stato autorizzato il pagamento dell'anticipazione ai sensi dell'Ord. 94/2020;

VISTO che con Decreto n. A01604 del 19/11/2020 è stato autorizzato l'intervento per la realizzazione degli interventi di riparazione/ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanze n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Antonella Carosi in qualità di proprietario delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 41 particella 254 sub 5-6

VISTO che con Decreto A01833 del 23/12/2020 è stato autorizzato il pagamento del SAL 0;

VISTO che con Decreto A02677 del 28/12/2021 è stato autorizzato il pagamento del SAL iniziale;

VISTO che con Decreto A01838 del 04/08/2022 è stato autorizzato il pagamento del SAL intermedio 1;

VISTO che con Decreto A02219 del 20/11/2024 è stato autorizzato il pagamento SAL INT 1;

VISTO che con Decreto A00970 del 25/05/2023 è stato autorizzato il pagamento del SAL straordinario;

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. 1206167 del 02/10/2024, prot. 822116 del 11/08/2025, e prot. 1089657 del 05/11/2025 necessaria alle modifiche meglio descritte in premessa;

si procede alla revisione dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1 BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale e successive rettifiche.

1.2.2 TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 TITOLO EDILIZIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

In merito alla variante il professionista ha dichiarato che non è necessario acquisire ulteriori pareri rispetto a quelli acquisiti in sede di Conferenza Regionale conclusa positivamente, con prescrizioni, con Determina A00875 del 30/06/2020.

2.2 AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale in merito alle superfici utili ed agli incrementi.

3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale se non modeste variazioni di quantità che non alterano il CME già autorizzato con Decreto principale. Il professionista ha trasmesso una perizia di variante nella quale assevera che il progetto prevede alcune migliorie a totale carico dei beneficiari e inserite in un computo separato. Si inseriscono, in aggiornamento, gli importi in acconto che restano a carico dei beneficiari da recuperare con ulteriori incentivi fiscali.

3.4 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo a carico del beneficiario	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,12%
Opere strutturali									IMPORTI A CARICO DEL BENEFICIARIO
Indagini e prove	2.567,35 €		- €	2.567,35 €	2.567,35 €	22%	564,82 €	3.132,17 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	181.164,19 €	27.617,62 €	- €	153.546,57 €	153.362,31 €	10%	15.336,23 €	168.698,54 €	30.342,93 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	35.579,32 €	- €	- €	35.579,32 €	35.579,32 €	10%	3.557,93 €	39.137,25 €	
Importo totale opere strutturali	219.310,86 €		- €	191.693,24 €	191.508,98 €		19.458,98 €	210.967,95 €	30.342,93 €
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	341.322,40 €	71.551,31 €	- €	269.771,09 €	269.447,36 €	10%	26.944,74 €	296.392,10 €	78.611,99 €
Finiture interne uiu	6.963,44 €	- €	- €	6.963,44 €	6.955,08 €	10%	695,51 €	7.650,59 €	
Importo totale finiture connesse	348.285,84 €	71.551,31 €	- €	276.734,53 €	276.402,45 €		27.640,24 €	304.042,69 €	
Importo totale dei lavori	567.596,70 €	99.168,93 €	- €	468.427,77 €	467.911,43 €		47.099,23 €	515.010,65 €	108.954,92 €
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	23.501,64 €	6.531,69 €	- €	16.969,95 €	16.969,95 €	22%	3.733,39 €	20.703,34 €	7.968,66 €
Progetto Strutture	12.110,50 €	4.021,49 €	- €	8.089,01 €	8.089,01 €	22%	1.779,58 €	9.868,59 €	4.906,22 €
Progetto impianti elettrici	2.262,66 €		- €	2.262,66 €	2.262,66 €	22%	497,79 €	2.760,45 €	- €
Progetto impianti termici	2.828,32 €		- €	2.828,32 €	2.828,32 €	22%	622,23 €	3.450,55 €	- €
Sicurezza progettazione	3.759,85 €	1.497,19 €	- €	2.262,66 €	2.262,66 €	22%	497,79 €	2.760,45 €	1.826,57 €
Sicurezza Esecuzione	5.947,50 €	3.119,18 €	- €	2.828,32 €	2.828,32 €	22%	622,23 €	3.450,55 €	3.805,40 €
Direzione Lavori architettonici	17.586,90 €	5.142,27 €	- €	12.444,63 €	12.444,63 €	22%	2.737,82 €	15.182,45 €	6.273,57 €
Direzione Lavori strutturali	9.911,64 €	3.689,32 €	- €	6.222,32 €	6.222,32 €	22%	1.368,91 €	7.591,23 €	4.500,97 €
Collaudo	3.353,59 €	1.090,93 €	- €	2.262,66 €	2.262,66 €	22%	497,79 €	2.760,45 €	1.330,93 €
Sub totale spese tecniche	81.262,60 €	25.092,07 €	- €	56.170,53 €	56.170,53 €		12.357,52 €	68.528,05 €	30.612,33 €
Relazione geologica	6.435,60 €	515,67 €	- €	5.919,93 €	5.919,93 €	22%	1.302,38 €	7.222,31 €	629,12 €
Relazione ambientale+accatastamento	4.256,18 €	873,37 €	- €	3.382,81 €	3.382,81 €	22%	744,22 €	4.127,03 €	1.065,51 €
Sub totale spese tecniche specialistiche	10.691,78 €	1.389,04 €	- €	9.302,74 €	9.302,74 €		2.046,60 €	11.349,34 €	1.694,63 €
Spese tecniche totali	91.954,38 €	26.481,11 €	- €	65.473,27 €	65.473,27 €		14.404,12 €	79.877,39 €	32.306,95 €
TOTALI	659.551,08 €	125.650,04 €	- €	533.901,04 €	533.384,70 €		61.503,34 €	594.888,04 €	141.261,88 €

Gli importi non ammessi delle spese tecniche, pari a euro 16648,05, restano a carico dei beneficiari e possono essere recuperati attraverso ulteriori incentivi fiscali qualora i beneficiari abbiano firmato uno specifico accordo (Art. 115 comma 2 TURP)

3.5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il costo concedibile è stato così riaggiornato.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Resta a carico del committente - IVA inclusa	Importo aggiuntivo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	22,0%	229.970,00 €						
	da 130 a 220 mq.	77,88	1250	22,0%	118.767,00 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	22,0%	- €						
		207,88			348.737,00 €	389.021,65 €	3.682,47 €	393.548,86 €	397.231,33 €	389.021,65 €	8.209,68 €
2	fino a 130 mq.	102,21	1450	22,0%	180.809,49 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1250	22,0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	22,0%	- €						
		102,31			180.809,49 €	197.527,49 €	3.968,12 €	193.688,59 €	197.656,71 €	197.527,49 €	129,22 €
Totali		310,19			529.546,49 €	586.549,14 €	7.650,59 €	587.237,45 €	594.888,04 €	586.549,14 €	8.338,90 €
										Accollo complessivo	149.600,78 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	costi in acconto recuperabili con altri incentivi fiscali			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	2.567,35 €	22%	3.132,17 €	2.546,99 €	22%	3.107,33 €	24,84 €
Opere sulle strutture	188.941,63 €	10%	207.835,80 €	187.443,44 €	10%	206.187,78 €	1.648,01 €
Finiture parti comuni	269.447,36 €	10%	296.392,10 €	267.310,81 €	10%	294.041,89 €	2.350,21 €
Finiture interne	6.955,08 €	10%	7.650,59 €	3.607,39 €	10%	3.968,12 €	3.682,47 €
Progetto Architettonico	16.969,95 €	22%	20.703,34 €	16.835,39 €	22%	20.539,18 €	164,16 €
Progetto Strutture	8.089,01 €	22%	9.868,59 €	8.024,87 €	22%	9.790,34 €	78,25 €
Progetto impianti elettrici	2.262,66 €	22%	2.760,45 €	2.244,72 €	22%	2.738,56 €	21,89 €
Progetto impianti termici	2.828,32 €	22%	3.450,55 €	2.805,89 €	22%	3.423,19 €	27,36 €
Sicurezza Progettazione	2.262,66 €	22%	2.760,45 €	2.244,72 €	22%	2.738,56 €	21,89 €
Sicurezza Esecuzione	2.828,32 €	22%	3.450,55 €	2.805,89 €	22%	3.423,19 €	27,36 €
Direzione Lavori architettonici	12.444,63 €	22%	15.182,45 €	12.345,95 €	22%	15.062,06 €	120,39 €
Direzione Lavori strutturali	6.222,32 €	22%	7.591,23 €	6.172,98 €	22%	7.531,04 €	60,19 €
Collaudo	2.262,66 €	22%	2.760,45 €	2.244,72 €	22%	2.738,56 €	21,89 €
Relazione geologica	5.919,93 €	22%	7.222,31 €	5.872,99 €	22%	7.165,05 €	57,27 €
Progettazioni specialistiche	3.382,81 €	22%	4.127,03 €	3.355,99 €	22%	4.094,31 €	32,72 €
TOTALI	533.384,70 €		594.888,04 €	525.862,74 €		586.549,14 €	8.338,90 €
lavori a carico del committente	99.049,93 €	10%	108.954,93 €				108.954,93 €
spese tecniche a carico del committente	26.481,11 €	22%	32.306,95 €				32.306,95 €
TOTALI	559.865,81 €		627.194,99 €	525.862,74 €		586.549,14 €	149.600,78 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 586.549,14** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	2.546,99 €	22%	560,34 €	3.107,33 €
Costo dell'intervento	458.361,64 €	10%	45.836,16 €	504.197,79 €
Spese tecniche	64.954,11 €	22%	14.289,90 €	79.244,01 €
	525.862,74 €		60.686,41 €	586.549,14 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente, da recuperare con ulteriori incentivi fiscali se autorizzati dall'Agenzia delle Entrate.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo ulteriore a totale carico del beneficiario	Importo complessivo a carico del committente IVA inclusa
594.888,04 €	586.549,14 €	8.338,90 €	141.261,88 €	149.600,78 €

Rieti, 06/11/2025

Il Responsabile del Procedimento
 Maria Elena Grasso
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CAROSI ANTONELLA - ACCUMOLI via delle Pianelle, località Illica 0 - FG: 41 MAP: 254)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	CAROSI ANTONELLA			CRSNNL73B65H501H			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	IORIO GIANFRANCO			RIOGFR56B17A345U			
INDIRIZZO	gianfranco.iorio@archiworldpec.it						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	ACCUMOLI via delle Pianelle, località Illica 0						
DATI IMPRESA	FG: 41 MAP: 254						
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100000030812019						
CUP	C69H20000340008						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	1205700100000122552020			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE I SAL	1205700100000201592021			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	1205700100000253732022						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 CAROSI GINO	CRSGNI40E20A019I	75%	67%	€ 369.045,83	€ 0,00	€ 77.279,58	€ 291.766,25
1 CAROSI ANTONELLA	CRSNNL73B65H501H	13%	67%	€ 61.507,64	€ 0,00	€ 12.879,93	€ 48.627,71
1 CAROSI SETTIMIO	CRSSTM70T09H501U	13%	67%	€ 61.507,64	€ 0,00	€ 12.879,93	€ 48.627,71
2 CAROSI GINO	CRSGNI40E20A019I	75%	33%	€ 183.066,61	€ 0,00	€ 34.921,00	€ 148.145,61
2 CAROSI ANTONELLA	CRSNNL73B65H501H	13%	33%	€ 30.511,10	€ 0,00	€ 5.820,17	€ 24.690,93
2 CAROSI SETTIMIO	CRSSTM70T09H501U	13%	33%	€ 30.511,10	€ 0,00	€ 5.820,17	€ 24.690,93
TOTALE				100%	€ 736.149,92	€ 0,00	€ 149.600,78
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO				€ 736.149,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 736.149,92
QUOTA A CARICO TOTALE (*)				€ 149.600,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.600,78
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO				€ 586.549,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.549,14
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 ANTONELLA CAROSI (CAROSI ANTONELLA)	IT89Z0103003220000063231210			€ 3.107,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.107,33
IMPR ANTONELLA CAROSI (CAROSI ANTONELLA)	IT89Z0103003220000063231210			€ 504.197,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 504.197,79
PROG AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 20.539,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.539,19
STRUT AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 9.790,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.790,38
ELET AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 2.738,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.738,56
TERM AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 3.423,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.423,13
SICP AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 2.738,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.738,56
SICE AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 3.423,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.423,19
DIADV AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 15.062,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.062,05
DSTRU AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 7.531,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.531,03
COLL STRUTURA INGEGNERIA SRL (IANNUCCI A)	IT97D0306905108100000001290			€ 2.738,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.738,56
GEOL AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (CAPPELLI)	IT18D0306905096100000009714			€ 7.165,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.165,05
ALT 1 AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (PADOAN)	IT18D0306905096100000009714			€ 4.094,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.094,32
TOTALE				€ 586.549,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.549,14
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 27.002,45	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 144.338,24	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 108.610,09	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 108.610,09	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 162.915,14	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 62.075,58	€ 0,00	€ 0,00
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 586.549,14	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLO O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 CAROSI GINO	CRSGNI40E20A019I	75%	67%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CAROSI ANTONELLA	CRSNNL73B65H501H	13%	67%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CAROSI SETTIMIO	CRSSTM70T09H501U	13%	67%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CAROSI GINO	CRSGNI40E20A019I	75%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CAROSI ANTONELLA	CRSNNL73B65H501H	13%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CAROSI SETTIMIO	CRSSTM70T09H501U	13%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 ANTONELLA CAROSI (CAROSI ANTONELLA)	IT89Z0103003220000063231210			€ 1.556,09	€ 1.551,24	€ 0,00	€ 3.107,33
IMPR ANTONELLA CAROSI (CAROSI ANTONELLA)	IT89Z0103003220000063231210			€ 0,00	€ 0,00	€ 504.197,79	€ 504.197,79
PROG AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 10.351,67	€ 6.079,68	€ 4.107,84	€ 20.539,19
STRUT AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 4.934,30	€ 2.898,00	€ 1.958,08	€ 9.790,38
ELET AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 1.380,23	€ 810,62	€ 547,71	€ 2.738,56
TERM AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 1.725,26	€ 1.013,24	€ 684,63	€ 3.423,13
SICP AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 1.380,23	€ 810,62	€ 547,71	€ 2.738,56
SICE AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.423,19	€ 3.423,19
DIADV AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 0,00	€ 0,00	€ 15.062,05	€ 15.062,05
DSTRU AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.531,03	€ 7.531,03
COLL STRUTURA INGEGNERIA SRL (IANNUCCI A)	IT97D0306905108100000001290			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.738,56	€ 2.738,56
GEOL AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (CAPPELLI)	IT18D0306905096100000009714			€ 3.611,15	€ 2.120,89	€ 1.433,01	€ 7.165,05
ALT 1 AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (PADOAN)	IT18D0306905096100000009714			€ 2.063,52	€ 1.211,94	€ 818,86	€ 4.094,32
TOTALE				€ 27.002,45	€ 16.496,23	€ 543.050,46	€ 586.549,14