

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02640 del 01/12/2025

Proposta n. 2716 del 26/11/2025

Oggetto:

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo concesso a seguito di variante edilizia sostanziale in corso d'opera del Decreto dirigenziale n. A01192 del 12/05/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02548 del 21/11/2022 in favore di BETTURRI PIERLUIGI in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZIONE CONFIGNO N. 5 distinto in catasto al Foglio 88 Particella 166 - CUP: C73E22000310008 - CIG: 9218322FF3 - rif. ID 7811

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo concesso a seguito di variante edilizia sostanziale in corso d'opera - del Decreto dirigenziale n. A01192 del 12/05/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02548 del 21/11/2022 in favore di BETTURRI PIERLUIGI in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZIONE CONFIGNO N. 5 distinto in catasto al Foglio 88 Particella 166 - CUP: C73E22000310008 - CIG: 9218322FF3 - rif. ID 7811

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. Decreto dirigenziale n. A01192 del 12/05/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02548 del 21/11/2022 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 19 del 07/04/2017 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01192 del 12/05/2022	1.026.257,68 €	0,00 €
RETTIFICA	A02548 del 21/11/2022	1.204.303,51 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00073 del 20/01/2023	1.204.303,51 €	387.863,01 €
LIQUIDAZIONE	A01107 del 13/06/2024	1.204.303,51 €	216.736,03 €
LIQUIDAZIONE	A01528 del 22/07/2025	1.204.303,51 €	216.736,03 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. 1205700200004396722025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 169476 del 11/02/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato CANUCOLI ANDREA ha presentato richiesta di variante edilizia sostanziale in corso d'opera e rimodulazione del contributo come da esito istruttorio redatto in data 07/11/2025 allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01192 del 12/05/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02548 del 21/11/2022 in favore di BETTURRI PIERLUIGI in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZIONE CONFIGNO N. 5 distinto in catasto al Foglio 88 Particella 166 - CUP: C73E22000310008 - CIG: 9218322FF3 - e di rideterminare il contributo concedibile in complessivi € 1.210.136,23 (euro unmilione duecentodiecimilacentotrentasei/23) IVA inclusa, se non recuperabile - rif. ID 7811

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al Decreto dirigenziale n. A01192 del 12/05/2022 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02548 del 21/11/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01192 del 12/05/2022

Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito di variante edilizia sostanziale in corso d'opera

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02548 del 21/11/2022 (Rettifica parziale D.D. A01192 del 12/05/2022);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00073 del 20/01/2023 (Liquidazione SAL 0);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01107 del 13/06/2024 (Liquidazione SAL INIZIALE);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01528 del 22/07/2025 (Liquidazione SAL INT 1);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.079.131,68 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Configno, n. 5

Richiedente

Betturri Pier Luigi

In qualità di

Unico proprietario

Professionista

Ing. Canucoli Andrea

Dati Catastali

Fg. 88 part. 166 sub. 1

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700200000137742021** del **23/03/2021**

ID ultima richiesta: **1205700200005379822025** del **24/10/2025**

USR

ID Istanza: **7811**

Protocollo: **255951** del **23/03/2021** – Variante prot. n. **169476** del **11/02/2025**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐ (D.D. n. A01192 del 12/05/2022)

Tipologia di intervento:

Adeguamento Sismico



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo Proprietario



¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante sostanziale in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01192 del 12/05/2022. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa il professionista ha rappresentato e descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto di variante. Si riporta uno stralcio della relazione tecnica redatta dal tecnico: *"...Adeguamento sismico in variante: opere strutturali: le lesioni sulle murature portanti saranno cucite con metodo scuci-cuci utilizzando mattoni pieni, successivamente si eseguiranno le iniezioni con legante di calce idraulica. I solai, sia a volta che in acciaio e laterizio, saranno rinforzati con soletta collaborante arpionata alla struttura del solaio esistente come da progetto iniziale; Le murature portanti non saranno rinforzate con il sistema CAM ma con il sistema di intonaco armato con rete GFRP su tutte le facce connesso alla struttura muraria con connettori in fibra di vetro e resina epossidica. La rete sarà connessa con il cordolo di copertura e il cordolo di fondazione tramite fiocchi in tessuto di GFRP e annegate nell'intonaco. Gli incroci murari saranno cuciti con barre in GFRP previa perforo e connesse alla muratura tramite resina epossidica. Gli incroci dei maschi murari con gli orizzontamenti saranno cuciti con barre in acciaio inox elicoidali inghisate alla muratura con malte a base di calce idraulica; Sarà realizzato al piano terra un passaggio nella zona soggiorno con l'inserimento di una cerchiatura in acciaio; Saranno rinforzate le solette dei balconi con soletta strutturale leggera, armata con rete metallica, connessa al fondo esistente mediante l'utilizzo di incollante epossidico e inghisata alla struttura muraria con barre in acciaio. opere edili: I pacchetti di finitura delle murature saranno realizzati con strato di finitura di intonaco tradizionale di tipo civile. I pacchetti di finitura orizzontali saranno realizzati per la posa dell'impianto di riscaldamento a radiatori e le pavimentazioni di tipo standard in ceramica o legno. opere impiantistiche: tutti gli impianti saranno progettati, realizzati e certificati, in ottemperanza del D.M. 37/08, e concorreranno alle disposizioni D.L. n. 311/06 e s.m.i., per la diagnosi energetica. Gli interventi e le opere progettate in variante: non implicano modifiche alla sagoma dell'edificio e non comportando aumento di superficie utile lorda o di destinazione d'uso o aumento di unità abitative; internamente si sono apportate leggere modifiche di distribuzione atte ad ottimizzare la fruibilità e l'articolazione delle macro-zone; i prospetti non saranno oggetto di modifiche..."* (All. SP.01_Relazione_tecnica_di_variante – prot. 1054112 del 27/10/2025).

Il professionista ha fatto richiesta di variante con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. 169476 del 11/02/2025 (variante) e prot. 1054112 del 27/10/2025 (variante) e successiva integrazione con prot. 1097107 del 06/11/2025.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01192 del 12/05/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di adeguamento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 1.026.257,68 IVA inclusa in favore del Sig. Betturri Pier Luigi in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Configno, 5 e distinto in catasto al Fg. 88 particella 166 sub 1;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02548 del 21/11/2022 con il quale si autorizzava la rettifica parziale del Decreto Dirigenziale n. A01192 del 12/05/2022 per rimodulazione del contributo a seguito di variante economica per aggiornamento costi, ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022 e nomina impresa esecutrice dei lavori (Saitec Company s.r.l.);

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00073 del 20/01/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL ZERO e anticipazione con garanzia del 30% sull'importo dei lavori per €. 387.863,01;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01107 del 13/06/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INIZIALE per un importo pari a €. 216.736,03;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01528 del 22/07/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INT 1 per un importo pari a €. 216.736,03;

PRESO ATTO della documentazione acquisita necessaria per le modifiche descritte in premessa si procede alla revisione dei 1.2.3, 1.2.4, 1.4, 1.5, 1.6 e 1.7.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A01192 del 12/05/2022.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

AL.01_ProcuraSpeciale_SD_619414 – prot. 1097107 del 06/11/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

Note: È stato trasmesso l'addendum al contratto di appalto con l'impresa esecutrice SAITEC COMPANY S.R.L. necessario per le modifiche economiche apportate a seguito delle opere oggetto di variante edilizia sostanziale.

All. DA.13_Addendum_contratto_di_appalto – prot. 1054112 del 27/10/2025

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4. PARERI

Parere Comunale

- ☒ Note: il professionista con nota acquisita al prot. 1054112 del 27/10/2025 (AL.03_DSAN_ulteriori_pareri) ha trasmesso l'asseverazione nella quale dichiara che "...la variante al progetto prot. 169476 del 11.02.2025 non modifica in alcun modo il progetto architettonico del fabbricato in quanto non apporta modifiche alle divisioni interne, alle destinazioni d'uso o all'aspetto finale dell'edificio, pertanto, non è necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri da parte del Comune di Amatrice. La variante comporta invece una modifica sostanziale dal punto di vista degli interventi strutturali di rinforzo del fabbricato e a tal proposito è già stata acquisita e trasmessa l'autorizzazione sismica in variante prot. n. 2024-0001014346 del 22.08.2024..."

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in variante in data **22/08/2024**, protocollo **2024-0001014346**, posizione **110219/V**

All. SP.03_Autorizzazione_sismica_variante – prot. 169476 del 11/02/2025

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali sì ☒ no ☐

Note: È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01192 del 12/05/2022 tra cui si ritiene utile riportare gli allegati contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica, oltre a quelli già sopra richiamati.

- *AL.01_DSAN_accettazione_modifiche – prot. 1054112 del 27/10/2025 (presa visione e accettazione del richiedente alle modifiche progettuali ed economiche per le opere oggetto di variante edilizia sostanziale);*
- *SP.01_Progetto_architettonico – prot. 169476 del 11/02/2025 (elaborato architettonico in variante);*
- *SP.02_Progetto_strutturale_variante – prot. 169476 del 11/02/2025 (elaborato grafico strutturale in variante);*
- *SP.02_Particolari_costruttivi_strutture – prot. 169476 del 11/02/2025 (particolari costruttivi delle opere);*
- *CM.01.a_Computo_metrico_di_variante – prot. 169476 del 11/02/2025 (CME di variante);*
- *AL.02_DSAN_prezzario - prot. 1054112 del 27/10/2025 (asseverazione utilizzo prezzario);*
- *CM.01.a_Quadro_di_raffronto - prot. 1054112 del 27/10/2025 (quadro comparativo tra CME da decreto di concessione e CME di variante);*
- *CM.01.c_Quadro_economico_riepilogativo - prot. 1054112 del 27/10/2025 (quadro economico riepilogativo unitario comprensivo di spese tecniche);*
- *AL.01_Calcolo_parcelle - prot. 169476 del 11/02/2025 (calcolo compensi professionali);*
- *SP.09_PSC_aggiornato - prot. 1054112 del 27/10/2025 (piano di sicurezza e coordinamento aggiornato ad ottobre 2025)*



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria desunta dal foglio di calcolo del contributo con la quale si certifica l'effettivo ammontare del contributo ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c-d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a,f]</i>	<i>h = f-g</i>	<i>i=b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i>	<i>m = k * l</i>	<i>n = k + m</i>	<i>o</i>	<i>p</i>	<i>q</i>	<i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 1.062.941,11	€ 1.062.941,11	€ 1.062.941,11	€ 0,00	€ 1.062.941,11	€ 888.571,46	€ 174.369,65	€ 174.369,65	€ 0,00	€ 888.571,46	€ 89.081,32	€ 977.652,78	€ 37.254,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.850,58	€ 191.850,58
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 13.368,00	€ 13.368,00	€ 13.368,00	€ 0,00	€ 13.368,00	€ 11.175,05	€ 2.192,95	€ 2.192,95	€ 0,00	€ 11.175,05	10%	€ 1.117,50	€ 12.292,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.412,25	€ 2.412,25
Indagini e prove 3	€ 2.234,50	€ 2.234,50	€ 2.234,50	€ 0,00	€ 2.234,50	€ 1.867,94	€ 366,56	€ 366,56	€ 0,00	€ 1.867,94	22%	€ 410,94	€ 2.278,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 447,21	€ 447,21
Pronto Intervento	€ 40.513,60	€ 40.513,60	€ 40.513,60	€ 0,00	€ 40.513,60	€ 33.867,57	€ 6.646,03	€ 6.646,03	€ 0,00	€ 33.867,57	10%	€ 3.386,76	€ 37.254,33	€ 37.254,33	€ 0,00	€ 7.310,63	€ 7.310,63
Opere sulle strutture	€ 718.532,77	€ 718.532,77	€ 718.532,77	€ 0,00	€ 718.532,77	€ 600.661,42	€ 117.871,35	€ 117.871,35	€ 0,00	€ 600.661,42	10%	€ 60.066,17	€ 660.727,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.658,46	€ 129.658,46
Finiture parti comuni	€ 288.292,24	€ 288.292,24	€ 288.292,24	€ 0,00	€ 288.292,24	€ 240.999,48	€ 47.292,76	€ 47.292,76	€ 0,00	€ 240.999,48	10%	€ 24.099,95	€ 265.099,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.022,03	€ 52.022,03
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 43.938,79	€ 42.248,84	€ 42.248,84	€ 0,00	€ 43.938,79	€ 36.730,87	€ 7.207,92	€ 7.207,92	€ 0,00	€ 36.730,87	22%	€ 8.080,78	€ 44.811,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.793,67	€ 8.793,67
Progetto Strutture	€ 43.938,79	€ 42.248,84	€ 42.248,84	€ 0,00	€ 43.938,79	€ 36.730,87	€ 7.207,92	€ 7.207,92	€ 0,00	€ 36.730,87	22%	€ 8.080,78	€ 44.811,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.793,67	€ 8.793,67
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.366,53	€ 9.967,82	€ 9.967,82	€ 0,00	€ 10.366,53	€ 8.665,96	€ 1.700,57	€ 1.700,57	€ 0,00	€ 8.665,96	22%	€ 1.906,50	€ 10.572,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.074,69	€ 2.074,69
Sicurezza Esecuzione	€ 18.905,18	€ 18.178,06	€ 18.178,06	€ 0,00	€ 18.905,18	€ 15.803,89	€ 3.101,29	€ 3.101,29	€ 0,00	€ 15.803,89	22%	€ 3.476,86	€ 19.280,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.783,58	€ 3.783,58
Direzione Lavori architettonici	€ 37.985,44	€ 36.524,46	€ 36.524,46	€ 0,00	€ 37.985,44	€ 31.754,14	€ 6.231,30	€ 6.231,30	€ 0,00	€ 31.754,14	22%	€ 6.985,91	€ 38.740,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.602,18	€ 7.602,18
Direzione Lavori strutturali	€ 37.985,44	€ 36.524,46	€ 36.524,46	€ 0,00	€ 37.985,44	€ 31.754,14	€ 6.231,30	€ 6.231,30	€ 0,00	€ 31.754,14	22%	€ 6.985,91	€ 38.740,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.602,18	€ 7.602,18
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 10.536,67	€ 10.131,41	€ 10.131,41	€ 0,00	€ 10.536,67	€ 8.808,19	€ 1.728,48	€ 1.728,48	€ 0,00	€ 8.808,19	22%	€ 1.937,81	€ 10.746,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.108,74	€ 2.108,74
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 24.298,13	€ 23.363,59	€ 23.363,59	€ 0,00	€ 24.298,13	€ 20.312,16	€ 3.985,97	€ 3.985,97	€ 0,00	€ 20.312,16	22%	€ 4.468,68	€ 24.780,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.862,88	€ 4.862,88
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 227.954,97	€ 219.187,48	€ 219.187,48	€ 0,00	€ 227.954,97	€ 190.560,22	€ 37.394,75	€ 37.394,75	€ 0,00	€ 190.560,22	€ 41.923,23	€ 232.483,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.621,59	€ 45.621,59	
TOTALE GENERALE	€ 1.290.896,08	€ 1.282.128,59	€ 1.282.128,59	€ 0,00	€ 1.290.896,08	€ 1.079.131,68	€ 211.764,40	€ 211.764,40	€ 0,00	€ 1.079.131,68	€ 131.004,55	€ 1.210.136,23	€ 37.254,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.472,17	€ 237.472,17
CONVENZIONALE (a)	€ 1.079.131,68																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 1.290.896,08	€ 0,00	€ 1.290.896,08	€ 0,00	€ 1.290.896,08	€ 0,00	€ 1.290.896,08	€ 1.079.131,68	€ 1.079.131,68	€ 0,00	€ 131.004,53	€ 0,00	€ 1.210.136,21	€ 0,00	€ 237.472,19
TOTALE	100%			€ 1.290.896,08	€ 0,00	€ 1.290.896,08	€ 0,00	€ 1.290.896,08	€ 0,00	€ 1.290.896,08	€ 1.079.131,68	€ 1.079.131,68	€ 0,00	€ 131.004,53	€ 0,00	€ 1.210.136,21	€ 0,00	€ 237.472,19
				€ 1.290.896,08		€ 1.290.896,08		€ 1.290.896,08		€ 1.290.896,08		€ 1.079.131,68				€ 1.210.136,21		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante sostanziale è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.210.136,23 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
1.079.131,68 €	131.004,55 €	1.210.136,23 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	237.472,17 €	0,00 €

Rieti 07/11/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Marco Caneva

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BETTURRI PIER LUIGI - AMATRICE Frazione Configno 5 - FG: 88 MAP: 166)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	BETTURRI PIER LUIGI				BTTPLG53D13H501F				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CANUCOLI ANDREA				CNCNDR73L24F347Y				
	andrea.canucoli@ingpec.eu								
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Configno 5								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 88 MAP: 166								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnapaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000269912022								
CUP	C73E22000310008				INTERVENTO	Adeguamento			
CIG	9218322FF3				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	1205700200000290382022				ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	1205700200003487712024				PROTOCOLLO	255951/2021			
MUDE II SAL	1205700200004503282025								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	BETTURRI PIERLUIGI	BTTPLG53D13H501F	100%	100%	€ 1.447.608,40	€ 0,00	€ 237.472,17	€ 1.210.136,23	
			TOTALE	100%	€ 1.447.608,40	€ 0,00	€ 237.472,17	€ 1.210.136,23	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROP	Betturri Pier Luigi	IT68C050340326600000018787			€ 37.254,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.254,33	
PROVE 2	Amadori Marco	IT37D0306968290074000179402			€ 12.292,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.292,55	
PROVE 3	Geoteca srls	IT42K0760103600001043187630			€ 2.278,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.278,89	
IMPR	Saitec Company srl	IT85O084741350000000040987			€ 925.827,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 925.827,01	
PROG	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318			€ 44.811,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.811,65	
STRUT	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318			€ 44.811,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.811,65	
SICP	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318			€ 10.572,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.572,46	
SICE	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318			€ 19.280,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.280,75	
DLAV	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318			€ 38.740,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.740,05	
DSTRU	Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318			€ 38.740,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.740,05	
COLL	Ingenium Servizi srl stp (ORDONSELLI RO)	IT96H08700686200000000201508			€ 10.746,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.746,00	
GEOL	Rinaldi Cristiano (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001			€ 24.780,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.780,84	
					TOTALE	€ 1.210.136,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.210.136,23
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 387.863,01	€ 0,00	€ 387.863,01	
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 216.736,03	€ 0,00	€ 216.736,03	
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 216.736,03	€ 0,00	€ 216.736,03	
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 236.092,35	€ 0,00	€ 236.092,35	
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 152.708,81	€ 0,00	€ 152.708,81	
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		TOTALE	100%	100%	100%	€ 1.210.136,23	€ 0,00	€ 1.210.136,23	