

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02641 del 01/12/2025

Proposta n. 2718 del 26/11/2025

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01734 del 11/08/2025 - Determinazione del contributo in favore del Sig. Silvestri Albino, C.F. SLVLBN80T21A258R in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Folcara, Via Cagnerone snc, distinto in catasto al Foglio 47 Particella 367 - CUP: C43E25000300001- rif. ID 10242

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01734 del 11/08/2025 - Determinazione del contributo in favore del Sig. Silvestri Albino, C.F. SLVLBN80T21A258R in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Folcara, Via Cagnerone snc, distinto in catasto al Foglio 47 Particella 367 - CUP: C43E25000300001- rif. ID 10242

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(SILVESTRI ALBINO - Cittareale Via Cagnerone - fraz. Folcara snc - FG: 47 MAP: 367)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	SILVESTRI ALBINO	SLVLBN80T21A258R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Durastante Sante	DRSSNT80C15A345Z	
	sante.durastante@geopec.it		
INDIRIZZO	Cittareale Via Cagnerone - fraz. Folcara snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 367		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700004911332025		
CUP	C43E25000300001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHiesto	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01734 del 11/08/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
Assegnazione	A01734 del 11/08/2025	1.116.892,42 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- Con nota acquisita con prot. 992982 del 08/10/2025 e successive integrazioni, il professionista incaricato ha presentato variante per comunicazione impresa esecutrice, che risulta essere la D.N.A. IMMOBILIARE SRL, P. IVA 01850910660, rideterminando il contributo concesso che risulta essere posto pari ad € 1.116.020,41(unmilionecentosedicimilaventi/41) iva inclusa se non recuperabile.
- Occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01734 del 11/08/2025, relativamente alla nomina dell’impresa esecutrice dei lavori, così come risulta dall’ esito istruttorio allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01734 del 11/08/2025 con riferimento all’individuazione dell’impresa esecutrice che risulta essere la D.N.A. IMMOBILIARE SRL, P. IVA 01850910660, rideterminandone il contributo concesso che risulta essere posto pari ad € 1.116.020,41 (unmilionecentosedicimilaventi/41) iva inclusa se non recuperabile, e stabilendo che il nuovo esito istruttorio (Allegato 1) e il nuovo allegato unico (Allegato 2), sostituiscono integralmente quelli di cui al Decreto dirigenziale n. A01734 del 11/08/2025.
- 2) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01734 del 11/08/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE AL DECRETO DIRIGENZIALE ATTO N. A01734 DEL 11/08/2025

Motivazione: Comunicazione impresa affidataria dei lavori

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Frazione, indirizzo	Folcara, Via Cagnerone, snc
Richiedente	Albino Silvestri
Professionista	Geom. Sante Durastante
Dati Catastali	Fg. 47 particella 367 sub 1 e 3/parte

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205701700003826882024**

ID ultima RCR: **1205701700005318642025 del 08/10/2025**

USR

ID Istanza: **10242**

Protocollo: **1534481 del 13/12/2024**

Istruttore: **Ing. Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione collabente	☐
Collabente vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☐
Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☐
Rappresentante di comunione	☒
Rappresentante di condominio di fatto	☐
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01734 del 11/08/2025 con il quale si autorizzava la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del T.U.R.P. in favore della Sig. Silvestri Albino - C.F. PNDDLA66M44H501Y C.F. SLVLBN80T21A258R in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Folcara, Via Cagnerone snc, distinto in catasto al Foglio 47 Particella 367;

VISTO che il professionista si è avvalso della facoltà di comunicare l'impresa successivamente al decreto di concessione, con nota prot. 992982 del 08/10/2025 e successive è stata comunicata l'impresa esecutrice per come sotto riportata.

Si è proceduto alla revisione del Decreto Dirigenziale n. A01734 del 11/08/2025 nei punti sotto riportati.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
D.N.A. IMMOBILIARE S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 01850910660 CODICE FISCALE 01850910660	VIA DELLA PESCHIERA 18, 67100 L'AQUILA (AQ) - L'Aquila	AQ	- Lavori	in rinnovo	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note: Vedi All." AL.01_invio_Contratto_e_allegati.pdf" con nota prot. 1006074 del 13/10/2025

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 09/10/2025, protocollo 2025-0000984113, posizione 1747116.

Note: Vedi All." AL.02_mod202_174716.pdf" con nota prot. 1006074 del 13/10/2025

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All." CM.03.a_Tabella_di_Concessione.pdf" con nota prot. 655072 del 23/06/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, cui è stato applicato il ribasso offerto:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 862.981,42	€ 862.981,42	€ 862.981,42	€ 0,00	€ 862.981,42	€ 862.981,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 862.981,42	€ 86.942,06	€ 949.923,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.366,00	€ 5.366,00	€ 5.366,00	€ 0,00	€ 5.366,00	€ 5.366,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.366,00	22%	€ 1.180,52	€ 6.546,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 447.575,92	€ 447.575,92	€ 447.575,92	€ 0,00	€ 447.575,92	€ 447.575,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 447.575,92	10%	€ 44.757,59	€ 492.333,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 197.069,71	€ 197.069,71	€ 197.069,71	€ 0,00	€ 197.069,71	€ 197.069,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 197.069,71	10%	€ 19.706,97	€ 216.776,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 212.969,79	€ 212.969,79	€ 212.969,79	€ 0,00	€ 212.969,79	€ 212.969,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.969,79	10%	€ 21.296,98	€ 234.266,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 51.813,00	€ 49.345,71	€ 49.345,71	€ 0,00	€ 51.813,00	€ 51.813,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.813,00	22%	€ 11.398,86	€ 63.211,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 19.683,22	€ 18.926,17	€ 18.926,17	€ 0,00	€ 19.683,22	€ 19.683,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.683,22	22%	€ 4.330,31	€ 24.013,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7.968,21	€ 7.588,77	€ 7.588,77	€ 0,00	€ 7.968,21	€ 7.968,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.968,21	22%	€ 1.753,01	€ 9.721,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 16.600,42	€ 15.809,92	€ 15.809,92	€ 0,00	€ 16.600,42	€ 16.600,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.600,42	22%	€ 3.652,09	€ 20.252,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 20.226,73	€ 19.263,55	€ 19.263,55	€ 0,00	€ 20.226,73	€ 20.226,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.226,73	22%	€ 4.449,88	€ 24.676,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.699,60	€ 6.441,92	€ 6.441,92	€ 0,00	€ 6.699,60	€ 6.699,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.699,60	22%	€ 1.473,91	€ 8.173,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.153,86	€ 12.647,94	€ 12.647,94	€ 0,00	€ 13.153,86	€ 13.153,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.153,86	22%	€ 2.893,85	€ 16.047,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 136.145,04	€ 130.023,98	€ 130.023,98	€ 0,00	€ 136.145,04	€ 136.145,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.145,04	€ 29.951,91	€ 166.096,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 999.126,46	€ 993.005,40	€ 993.005,40	€ 0,00	€ 999.126,46	€ 999.126,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 999.126,46	€ 116.893,97	€ 1.116.020,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.120.871,45																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0.10%																
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI											€ 0,00						
IVA MASSIMA ANTICIPABILE											€ 116.893,97						

La differenza di centesimi 0,02 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 1.116.020,41 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 999.126,46	€ 116.893,95	€ 1.116.020,41

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 16/10/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

Il Validatore
Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(SILVESTRI ALBINO - Cittareale Via Cagnerone - fraz. Folacara snc - FG: 47 MAP: 367)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	SILVESTRI ALBINO				SLVLBN80T21A258R			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Durastante Sante				DRSSNT80C15A345Z			
INDIRIZZO	Cittareale Via Cagnerone - fraz. Folacara snc							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 367							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205701700004911332025							
CUP	C43E25000300001				INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	SILVESTRI ALBINO	SLVLBN80T21A258R	100%	100%	€ 881.753,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 881.753,66
1	SILVESTRI ALBINO	SLVLBN80T21A258R	50%	23%	€ 49.110,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.110,36
1	CAVEZZA SERENA	CVZSRN90P65H501V	50%	23%	€ 49.110,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.110,36
2	SILVESTRI BRUNO	SLVBRN63A11H501R	100%	61%	€ 130.346,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.346,11
3	SILVESTRI ALBINO	SLVLBN80T21A258R	50%	16%	€ 2.849,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.849,96
3	CAVEZZA SERENA	CVZSRN90P65H501V	50%	16%	€ 2.849,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.849,96
			TOTALE	100%	€ 1.116.020,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.116.020,41
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 1.116.020,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.116.020,41			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.116.020,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.116.020,41			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	RAU GEOGNOSTICA S.R.L.	IT32F0200838473000105329690	€ 6.546,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.546,52		
IMPR	D.N.A. IMMOBILIARE S.R.L.	IT76C0832740620000000003445	€ 943.376,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 943.376,94		
PROG	Sante Durastante (Durastante Sante)	IT12Z0832740620000000004507	€ 63.211,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.211,86		
STRUT	Chiara Calvarese (CALVARESE CHIARA)	IT86M0306976912100000047011	€ 24.013,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.013,53		
SICP	Manuel Durastante (Durastante Manuel)	IT47T0832740620000000004512	€ 9.721,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.721,22		
SICE	Manuel Durastante (Durastante Manuel)	IT47T0832740620000000004512	€ 20.252,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.252,51		
DLAV	Sante Durastante (Durastante Sante)	IT12Z0832740620000000004507	€ 24.676,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.676,61		
COLL	Filippo Del Guzzo (DEL GUZZO FILIPPO)	IT56T0306903603100000009366	€ 8.173,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.173,51		
GEOL	Gianluca Benedetti (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 16.047,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.047,71		
			TOTALE	€ 1.116.020,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.116.020,41	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SILVESTRI ALBINO	SLVLBN80T21A258R	50%	23%	€ 102.681,85	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAVEZZA SERENA	CVZSRN90P65H501V	50%	23%	€ 102.681,85	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SILVESTRI BRUNO	SLVBRN63A11H501R	100%	61%	€ 534.156,51	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SILVESTRI ALBINO	SLVLBN80T21A258R	50%	16%	€ 71.116,73	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAVEZZA SERENA	CVZSRN90P65H501V	50%	16%	€ 71.116,73	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 881.753,66	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	RAU GEOGNOSTICA S.R.L.	IT32F0200838473000105329690	€ 0,00	€ 6.546,52	€ 0,00	€ 6.546,52		
IMPR	D.N.A. IMMOBILIARE S.R.L.	IT76C0832740620000000003445	€ 0,00	€ 0,00	€ 943.376,94	€ 943.376,94		
PROG	Sante Durastante (Durastante Sante)	IT12Z0832740620000000004507	€ 0,00	€ 50.569,49	€ 12.642,37	€ 63.211,86		
STRUT	Chiara Calvarese (CALVARESE CHIARA)	IT86M0306976912100000047011	€ 0,00	€ 19.210,82	€ 4.802,71	€ 24.013,53		
SICP	Manuel Durastante (Durastante Manuel)	IT47T0832740620000000004512	€ 0,00	€ 7.776,98	€ 1.944,24	€ 9.721,22		
SICE	Manuel Durastante (Durastante Manuel)	IT47T0832740620000000004512	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.252,51	€ 20.252,51		
DLAV	Sante Durastante (Durastante Sante)	IT12Z0832740620000000004507	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.676,61	€ 24.676,61		
COLL	Filippo Del Guzzo (DEL GUZZO FILIPPO)	IT56T0306903603100000009366	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.173,51	€ 8.173,51		
GEOL	Gianluca Benedetti (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 0,00	€ 12.838,17	€ 3.209,54	€ 16.047,71		
			TOTALE	€ 0,00	€ 96.941,98	€ 1.019.078,43	€ 1.116.020,41	