

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02642 del 01/12/2025

Proposta n. 2723 del 26/11/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Orfei Giovanni - C.F. RFOGNN66H24H501C in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Lorenzo a Pinaco, distinto in catasto al Foglio 94 Particella 87 sub 2-3-5-6-7-8 - CUP: C73E25000950008 - Contributo concesso € 567.013,71 (euro cinquecentosessantasettemilatredici/71) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9506

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Orfei Giovanni - C.F. RFOGNN66H24H501C in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Lorenzo a Pinaco, distinto in catasto al Foglio 94 Particella 87 sub 2-3-5-6-7-8 - CUP: C73E25000950008 - Contributo concesso € 567.013,71 (euro cinquecentosessantasettemilatredici/71) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9506

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(ORFEI GIOVANNI - Amatrice Fraz. San Lorenzo a Pinaco - - FG: 94 MAP: 87)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ORFEI GIOVANNI	RFOGNN66H24H501C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco	CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. San Lorenzo a Pinaco -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 94 MAP: 87		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000522752025		
CUP	C73E25000950008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CAROSI PIERFRANCESCO, per conto del Sig. Orfei Giovanni - C.F. RFOGNN66H24H501C in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 2223 del 02/01/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Lorenzo a Pinaco, distinto in catasto al Foglio 94 Particella 87 sub 2-3-5-6-7-8 - CUP: C73E25000950008;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/09/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 567.013,71 (euro

cinquecentosessantasettemilatredici/71), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Lorenzo a Pinaco, distinto in catasto al Foglio 94 Particella 87 sub 2-3-5-6-7-8 e di determinare il contributo concedibile in € 567.013,71 (euro cinquecentosessantasettemilatredici/71), in favore del Sig. Orfei Giovanni - C.F. RFOGNN66H24H501C in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C73E25000950008 - ID: 9506;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 567.013,71 (euro cinquecentosessantasettemilatredici/71), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di ORFEI GIOVANNI, con la quale il professionista incaricato, CAROSI PIERFRANCESCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 503.708,77 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	San Lorenzo a Pinaco, snc
Richiedente	Sig. Giovanni Orfei
Professionista	Ing. Pierfrancesco Carosi
Dati Catastali	Fg. 94 particella 87 sub 2-3-5-6-7-8

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200003205292023**

ID ultima RCR: **1205700200005222752025** del **15/09/2025**

USR

ID Istanza: **9506**

Protocollo: **2223** del **02/01/2024**

Istruttore: **Marianna Cavalli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione crollante	☐
Crollante vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☐
Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☐
Rappresentante di comunione	☐
Rappresentante di condominio di fatto	☒
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di ammissibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:	Aggregato ☐ N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì ☒ no ☐
All. RCR_1205700200005222752025 – Prot. 905278 del 15/09/2025		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì ☒ no ☐
All. RCR_1205700200005222752025 – Prot. 905278 del 15/09/2025		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì ☐ no ☒
Note: non ci sono pertinenze esterne.		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. 12009 del 23/09/2016 è coerente con l'unità strutturale di progetto		sì ☒ no ☐
Note: Esito E		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì ☐ no ☒
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)		sì ☒ no ☐
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		☐ Assentito dall'Ufficio ☒ Asseverato dal tecnico
All. SP.10_Relazione_livello_operativo_Orfei_Giovanni – Prot. 2223 del 02/01/2024		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì ☒ no ☐
All. DA.11.3_PA.01_Perizia_asseverata_Orfei_Giovanni – Prot. 2223 del 02/01/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì ☒ no ☐
All. DF.01_Mod._DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO – Prot. 2223 del 02/01/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì ☐ no ☒
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì ☐ no ☒
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì ☐ no ☒

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)
 All. PA.01_CM_Orfei_08_19_09_2023 – Prot. 2223 del 02/01/2024

sì ☒ no ☐

Precedenti istanze collegate

sì ☐ no ☒

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

All. SF.06_Mod._DA.05_PROCURA_SPECIALE – Prot. 2223 del 02/01/2024

All. DA.04.1_Verbale_assemblea_straordinaria_ – Prot. 1012227 del 09/08/2024

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_596434_ – Prot. 905278 del 15/09/2025

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale		quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	ORFEI GIOVANNI		50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	11/02/2022	n. 41606	Notaio Anderlini	RM	RM	N	S	S	
1	1	ORFEI ANNA		50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	11/02/2022	n. 41606	Notaio Anderlini	RM	RM	N	S	S	
2	1	ORFEI ANNA		50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	11/02/2022	n. 41606	Notaio Anderlini	RM	RM	N	S	S	
2	1	ORFEI GIOVANNI		50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	11/02/2022	n. 41606	Notaio Anderlini	RM	RM	N	S	S	
3	1	DE SANTIS ANTONELLA		50%	proprietà in comunione	Atto di	Successione De Santis Silvio	16/01/2022	n. 3/376 del 09/07/2002	De Santis	RM	RM	N	S	S	
3	1	DE SANTIS CRISTINA		50%	proprietà in comunione	Atto di	Successione De Santis Silvio	16/01/2022	n. 3/376 del 09/07/2002	De Santis	RM	RM	N	S	S	

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

All. DA.03_Documenti_identita_proprietari, DA.07_DA.15_Documenti_identita_tecnici – Prot. 223 del 02/01/2024

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

All. DF.01_Mod. DA.15_e DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO, SF.06_Mod. DA.05_PROCURA_SPECIALE – Prot. 223 del 02/01/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☒ no ☐

All. DA.04.1_Verbale_assemblea_straordinaria_ - Prot. 1012227 del 09/08/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Professionista
Pierfrancesco Carosi

▼ Professionista

Nome e Cognome
Pierfrancesco Carosi

Data di Pubblicazione in Elenco
13/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A-722

Data Iscrizione Albo
03/02/2011

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01072420571

Regime iva:

☐ forfettario
☒ ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Architettonica e Direzione Lavori

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_596434_ – Prot. 905278 del 15/09/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Contratto scaricato dalla piattaforma Ge.Di.Si. "EP_REG_030701_2023_000"

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì ☒ no ☐

All. DA.07_DA.15_Documenti_identita_tecnici – Prot. 223 del 02/01/2024

All. AL.02_carta_identit_Pierfrancesco_Carosi – Prot. 101227 del 09/08/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
DI FRANDESCAN GELO SCAVI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09363681009 CODICE FISCALE 09363681009	VIA IVREA 28 - 00183 Roma	RM	- Lavori	

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: non sono stati indicati nominativo e importo relativi all'impresa che ha eseguito le indagini e prove in quanto il tecnico ha dichiarato che "Nel quadro imprese non è stata inserita la ditta che ha svolto le indagini geologiche in quanto sono state utilizzati sondaggi geologici eseguiti per un'altra pratica che dista pochi metri dal fabbricato oggetto di intervento".

All. AL.07_Risposta_a_richiesta_di_integrazione_ – Prot. 101227 del 09/08/2025

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

All. SP.02.a_CONTRATTO_DI_APPALTO_ – Prot. 223 del 02/01/2024

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio All. DA.06.2_Fascicolo_Schede_Conformita_urb_Orfei – Prot. 2223 del 02/01/2024

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<i>All. AL.02_Dichiarazione_epoca_costruz._ante_42_Orfei, All. AL.01_Dichiarazione_epoca_costruz._ante_42_De_Santis_. – Prot. 1320507 del 25/10/2024</i> <i>All. RCR_1205700200005222752025 – Prot. 905278 del 15/09/2025</i>	
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>All. RCR_1205700200005222752025 – Prot. 905278 del 15/09/2025</i>
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 0008786 del 11/05/2023 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. <i>All. SP.22_Prot_Par_0008786_del_11_05_2023___Attestazione_TURP – Prot. 103380 del 09/08/2024</i>
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. DA.06.2_Fascicolo_Schede_Conformita_urb_Orfei – Prot. 2223 del 2024 2223 del 2024</i> <i>All. RCR_1205700200005222752025 – Prot. 905278 del 15/09/2025</i>
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 22/05/2025, protocollo n. 0010577
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 31/01/2024, protocollo n. 2024-0000134591, posizione n. 154728.
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 25/03/2025 e si è conclusa in data 18/04/2025 (Determina n. A01175 del 29/05/2025)

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica di corrispondenza di proposte pre- valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_Concessione_Rev._incr._paesagg_Orfei di cui al Prot. n. 905278 del 15/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

		RICHIEDA AL LORDO DI CASSA	RICHIEDA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
		<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c-d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a,f]</i>	<i>h = f-g</i>	<i>i=b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i>	<i>m = k*I</i>	<i>n = k + m</i>	<i>o</i>	<i>p</i>	<i>q</i>	<i>r</i>
	TOTALE OPERE	€ 494.888,98	€ 494.888,98	€ 494.888,98	€ 0,00	€ 494.888,98	€ 395.924,86	€ 98.964,12	€ 98.964,12	€ 0,00	€ 395.924,86		€ 39.592,49	€ 435.517,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.860,54	€ 108.860,53
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Opere sulle strutture	€ 195.321,02	€ 195.321,02	€ 195.321,02	€ 0,00	€ 195.321,02	€ 195.321,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.321,02	10%	€ 19.532,10	€ 214.853,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Finiture parti comuni	€ 117.841,23	€ 117.841,23	€ 117.841,23	€ 0,00	€ 117.841,23	€ 117.841,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.841,23	10%	€ 11.784,12	€ 129.625,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Finiture interne	€ 181.726,73	€ 181.726,73	€ 181.726,73	€ 0,00	€ 181.726,73	€ 82.762,61	€ 98.964,12	€ 98.964,12	€ 0,00	€ 82.762,61		€ 8.276,26	€ 91.038,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.860,53	€ 108.860,53
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Architettonico	€ 17.906,48	€ 17.217,77	€ 17.217,77	€ 0,00	€ 17.906,48	€ 17.906,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.906,48	22%	€ 3.939,43	€ 21.845,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Strutture	€ 14.093,57	€ 13.551,51	€ 13.551,51	€ 0,00	€ 14.093,57	€ 14.093,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.093,57	22%	€ 3.100,59	€ 17.194,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto impianti termici	€ 6.162,77	€ 5.925,74	€ 5.925,74	€ 0,00	€ 6.162,77	€ 6.162,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.162,77	22%	€ 1.355,81	€ 7.518,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Progettazione	€ 6.435,28	€ 6.187,77	€ 6.187,77	€ 0,00	€ 6.435,28	€ 6.435,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.435,28	22%	€ 1.415,76	€ 7.851,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Esecuzione	€ 13.406,84	€ 12.891,19	€ 12.891,19	€ 0,00	€ 13.406,84	€ 13.406,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.406,84	22%	€ 2.949,50	€ 16.356,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Direzione Lavori architettonici	€ 30.758,18	€ 29.575,17	€ 29.575,17	€ 0,00	€ 30.758,18	€ 30.758,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.758,18	22%	€ 6.766,80	€ 37.524,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Contabilit� lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Collaudo	€ 8.295,32	€ 7.976,27	€ 7.976,27	€ 0,00	€ 8.295,32	€ 8.295,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.295,32	22%	€ 1.824,97	€ 10.120,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Relazione geologica	€ 10.725,47	€ 10.312,95	€ 10.312,95	€ 0,00	€ 10.725,47	€ 10.725,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.725,47	22%	€ 2.359,60	€ 13.085,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 107.783,91	€ 103.638,37	€ 103.638,37	€ 0,00	€ 107.783,91	€ 107.783,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.783,91		€ 23.712,46	€ 131.496,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE GENERALE	€ 602.672,89	€ 598.527,35	€ 598.527,35	€ 0,00	€ 602.672,89	€ 503.708,77	€ 98.964,12	€ 98.964,12	€ 0,00	€ 503.708,77		€ 63.304,95	€ 567.013,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.860,54	€ 108.860,53
	CONVENZIONALE (a)	€ 503.708,77											€ 0,00					
	Ribasso d'asta gi� applicato sulle opere	0,00%											IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€63.304,95				
													IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				

Note: La differenza di centesimi deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione della Tabella Concessione.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 567.013,71** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 503.708,77	€ 63.304,94	€ 567.013,71

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive* (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 108.860,53	€ 18.275,33

*L'importo opere aggiuntive pari a € 18.275,33 è al netto dell'IVA ed è relativo alla realizzazione di vani, con destinazione d'uso bagno, extra contributo (vedi All. "PA.01_CM_Orfei_08_19_09_2023", inoltrato con Prot. 2223 del 02/01/2024).

Rieti, 22/09/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Marianna Cavalli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993)

Il Validatore

Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(ORFEI GIOVANNI - Amatrice Fraz. San Lorenzo a Pinaco - - FG: 94 MAP: 87)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	ORFEI GIOVANNI				RFOGNN66H24H501C				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco				CRSPFR84A06A258R				
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. San Lorenzo a Pinaco -								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 94 MAP: 87								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000522752025								
CUP	C73E25000950008				INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	ORFEI GIOVANNI	RFOGNN66H24H501C	100%	100%	€ 475.974,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 475.974,84	
1	ORFEI GIOVANNI	RFOGNN66H24H501C	50%	41%	€ 36.011,71	€ 0,00	€ 17.445,07	€ 18.566,64	
1	ORFEI ANNA	RFOGNN66H24H501C	50%	41%	€ 36.011,71	€ 0,00	€ 17.445,07	€ 18.566,64	
2	ORFEI ANNA	RFOGNN66H24H501C	50%	42%	€ 44.988,06	€ 0,00	€ 25.988,52	€ 18.999,54	
2	ORFEI GIOVANNI	RFOGNN66H24H501C	50%	42%	€ 44.988,06	€ 0,00	€ 25.988,52	€ 18.999,54	
3	DE SANTIS ANTONELLA	DSNNNL63D51H501J	50%	17%	€ 18.949,93	€ 0,00	€ 10.996,68	€ 7.953,25	
3	DE SANTIS CRISTINA	DSNCST65L62H501D	50%	17%	€ 18.949,93	€ 0,00	€ 10.996,68	€ 7.953,25	
			TOTALE	100%	€ 675.874,24	€ 0,00	€ 108.860,53	€ 567.013,71	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 675.874,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 675.874,24	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 108.860,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.860,53	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 567.013,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.013,71	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	DI FRANCESCANGELO SCAVI SRL	IT69H0306939152100000047046			€ 435.517,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 435.517,34	
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pie	IT92K0832773470000000005674			€ 21.845,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.845,91	
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Ri	IT92K0832773470000000005674			€ 17.194,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.194,16	
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nico	IT92K0832773470000000005674			€ 7.518,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.518,58	
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674			€ 7.851,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.851,04	
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674			€ 16.356,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.356,34	
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pie	IT92K0832773470000000005674			€ 37.524,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.524,98	
COLL	C.S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 10.120,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.120,29	
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Frances	IT19Y0306973660000000101203			€ 13.085,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.085,07	
			TOTALE		€ 567.013,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.013,71	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ORFEI GIOVANNI	RFOGNN66H24H501C	50%	41%	€ 97.071,22	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	ORFEI ANNA	RFOGNN66H24H501C	50%	41%	€ 97.071,22	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ORFEI ANNA	RFOGNN66H24H501C	50%	42%	€ 99.334,55	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	ORFEI GIOVANNI	RFOGNN66H24H501C	50%	42%	€ 99.334,55	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	DE SANTIS ANTONELLA	DSNNNL63D51H501J	50%	17%	€ 41.581,65	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	DE SANTIS CRISTINA	DSNCST65L62H501D	50%	17%	€ 41.581,65	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 475.974,84	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	DI FRANCESCANGELO SCAVI SRL	IT69H0306939152100000047046			€ 0,00	€ 0,00	€ 435.517,34	€ 435.517,34	
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pie	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 17.476,73	€ 4.369,18	€ 21.845,91	
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Ri	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 13.755,33	€ 3.438,83	€ 17.194,16	
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nico	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 6.014,86	€ 1.503,72	€ 7.518,58	
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 6.280,83	€ 1.570,21	€ 7.851,04	
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 0,00	€ 16.356,34	€ 16.356,34	
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pie	IT92K0832773470000000005674			€ 0,00	€ 0,00	€ 37.524,98	€ 37.524,98	
COLL	C.S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094			€ 0,00	€ 0,00	€ 10.120,29	€ 10.120,29	
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Frances	IT19Y0306973660000000101203			€ 0,00	€ 10.468,06	€ 2.617,01	€ 13.085,07	
			TOTALE		€ 0,00	€ 53.995,81	€ 513.017,90	€ 567.013,71	