

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02645 del 01/12/2025

Proposta n. 2731 del 27/11/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01608 del 31/08/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00941 del 02/05/2025 in favore di PETRUCCI MASSIMO - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), via Salaria, 7 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 241-453 - CUP: C63E23000240008 - CIG: A001AE5281- rif. ID 8609

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FARAGLIA ANASTASIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01608 del 31/08/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00941 del 02/05/2025 in favore di PETRUCCI MASSIMO - C.F. PTRMSM68E29A019O in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), via Salaria, 7 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 241-453 - CUP: C63E23000240008 - CIG: A001AE5281-rif. ID 8609

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01608 del 31/08/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00941 del 02/05/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01608 del 31/08/2023	474.348,67 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00061 del 16/01/2024	474.348,67 €	156.231,44 €
RETTIFICA	A00941 del 02/05/2025	474.348,67 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01115 del 23/05/2025	474.348,67 €	134.600,57 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100004892252025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 697396 del 04/07/2025 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205700100005481222025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1150465 del 21/11/2025, il tecnico incaricato PETRUCCI RICCARDO ha presentato richiesta di variante edilizia in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01608 del 31/08/2023, contestualmente si comunica l'aggiornamento del regime IVA del professionista incaricato della progettazione impianti elettrici Ing. Fabio Giamberardini, che passa da un regime fiscale forfettario ad un regime ordinario, con conseguente aggiunta dell'IVA al 22%. Inoltre, dall'addendum al contratto di appalto con l'impresa trasmesso al prot. 1150465 del 21/11/2025, si prende atto dell'autorizzazione del committente al subappalto di alcune lavorazioni alle nuove imprese Resarch srl, Delta Impianti srl, Belli srl e Apolonia srl.

RITENUTO:

di dovere adottare parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A01608 del 31/08/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00941 del 02/05/2025;

DECRETA

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01608 del 31/08/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00941 del 02/05/2025, in favore di PETRUCCI MASSIMO - C.F. PTRMSM68E29A019O in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), via Salaria, 7 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 241-453 - CUP: C63E23000240008 - CIG: A001AE5281 in seguito alla richiesta di variante con riferimento ai lavori, all'aggiornamento del regime fiscale del professionista e alle imprese subappaltatrici, stabilendo che l'allegato unico e il nuovo esito istruttorio, allegati al presente provvedimento, sostituiscono integralmente quello di cui al Decreto dirigenziale n. A01608 del 31/08/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00941 del 02/05/2025- rif. ID 8609;

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di PETRUCCI MASSIMO - C.F. PTRMSM68E29A019O in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), via Salaria, 7 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 241-453 - CUP:

C63E23000240008 - CIG: A001AE5281 in € 477.561,79
(quattrocentosettantasettemilacinquecentosessantuno/79),

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA AL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01608 del 31/08/2023**

Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito di variante tecnica in corso d'opera e aggiornamento del regime IVA del professionista incaricato della progettazione impianti elettrici

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00061 del 16/01/2024 (Liquidazione SAL 0 e Anticipazione con garanzia del 30% sull'importo lavori);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00941 del 02/05/2025 (Rettifica parziale D.D. A01608 del 31/08/2023);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01115 del 23/05/2025 (Liquidazione SAL 1a e SAL 2a rata)

Procedura Semplificata ☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 424.207,56

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente, in qualità di

Professionista

Dati Catastali

Rieti**Accumoli****Via Salaria, 7****Massimo Petrucci**

(Delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione)

Arch. Riccardo Petrucci**Foglio 39 Particelle 453 e 241****Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100000268552022 del 10/10/2022**ID ultima RCR: **1205700100004892252025 del 03/07/2025****USR**ID Istanza: **8609**Protocollo: **982755 del 10/10/2022 – Variante prot. 697396 del 04/07/2025**Istruttore: **Ing. Anastasia Faraglia****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020)sì ☐ no ☒**Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare ☒ preventivo ☐**Bonus fiscali**sì ☒ no ☐**Tipologia di intervento**

Demolizione e ricostruzione

☒**Destinazione e tipologia immobile:**

Residenziale

☒**Natura giuridica del richiedente:**

Rappresentante di comunione

☒¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante edilizia in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01608 del 31/08/2023. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa il professionista ha rappresentato e descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto di variante per l'intervento di demolizione e ricostruzione. Si riporta uno stralcio della relazione illustrativa redatta dal tecnico: *"La variante viene redatta a seguito del ritrovamento di porzione di muro adiacente dell'edificio identificato al mappale 454 ricoperto, presumibilmente, durante la messa in sicurezza dell'area e la realizzazione della bretella carrabile che collega la parte inferiore del paese alla piazza San Francesco. Con l'aggiornamento dell'esatta posizione del muro adiacente si rende necessario l'aggiornamento di parte del fronte nord-est. L'attuale situazione dell'area ed i futuri interventi di urbanizzazione non consentono sul fronte nord-est il posizionamento dell'imposta della scala esterna prevista, che non verrà realizzata come l'ingresso su detto fronte. Il piano terra subisce una modesta variazione distributiva interna nella zona disimpegno e bagno come la camera 2 al piano primo con piccoli scostamenti delle superfici interne. Tale modifica comporta variazioni non sostanziali a livello strutturale con riduzione degli sbalzi e delle rispettive sollecitazioni sulle strutture. La variante architettonica non comporta modifiche sotto il profilo strutturale, in quanto prevede la riduzione di alcuni sbalzi, la mancata realizzazione di una scala esterna, con conseguente diminuzione delle sollecitazioni sulle strutture direttamente interessate. Ai fini del calcolo della cubatura il riposizionamento del muro ritrovato, la mancata realizzazione della scala esterna e dell'ingresso chiuso su tre lati non comporta una riduzione della cubatura dello stato variato, si allega schema calcolo volumi."*

Contestualmente si comunica l'aggiornamento del regime IVA del professionista incaricato della progettazione impianti elettrici Ing. Fabio Giamberardini, che passa da un regime fiscale forfettario ad un regime ordinario, con conseguente aggiunta dell'IVA al 22%. Inoltre, dall'addendum al contratto di appalto con l'impresa trasmesso al prot. 1150465 del 21/11/2025, si prende atto dell'autorizzazione del committente al subappalto di alcune lavorazioni alle nuove imprese Resarch srl, Delta Impianti srl, Belli srl e Apolonia srl.

Il professionista ha fatto richiesta di variante con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. 697396 del 04/07/2025 (variante) e successiva integrazione prot. 1150465 del 21/11/2025.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01608 del 31/08/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a 474.348,67€ IVA inclusa in favore del Sig. Massimo Petrucci in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli in Via Salaria n.7, distinto al NCEU al Foglio 39 Particelle 453 e 241 ;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00061 del 16/01/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 e Anticipazione con garanzia del 30% sull'importo dei lavori, per un importo pari a 156.231,44 €;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00941 del 02/05/2025 con il quale si autorizzava la rettifica parziale del Decreto Dirigenziale n. A01608 del 31/08/2023 per aggiornamento assetto proprietari;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01115 del 23/05/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 1a rata e SAL 2a rata per un importo pari a 134.600,57 €;

PRESO ATTO della documentazione acquisita necessaria per le modifiche descritte in premessa si procede alla revisione dei punti 1.2.3, 1.2.4, 1.4 1.6 e 1.7.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A01608 del 31/08/2023 e successiva rettifica n. A00941 del 02/05/2025.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al D.D. n. A01608 del 31/08/2023 e successiva rettifica n. A00941 del 02/05/2025.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al D.D. n. A01608 del 31/08/2023 e successiva rettifica n. A00941 del 02/05/2025.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al D.D. n. A01608 del 31/08/2023 e successiva rettifica n. A00941 del 02/05/2025.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al D.D. n. A01608 del 31/08/2023 e successiva rettifica n. A00941 del 02/05/2025, ad eccezione del cambio regime iva del seguente professionista, che passa da un regime forfettario ad un regime ordinario:

Professionista <u>FABIO GIAMBERARDINI</u>	Codice EP EP_023287_2019	Regime iva: ☐ forfettario ☒ ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato	
Note	Data di pubblicazione in elenco 03/12/2019	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti elettrici

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì ☒ no ☐ da tutti i soggetti coinvolti

Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_544947 prot. 697396 del 04-07-2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al D.D. n. A01608 del 31/08/2023 e successiva rettifica n. A00941 del 02/05/2025, ad eccezione di nuove imprese subappaltatrici individuate:

Note: è stato trasmesso l'addendum con l'impresa esecutrice Tredil Appalti srl, necessario per le modifiche economiche apportate a seguito delle opere oggetto di variante edilizia All. AL.01_ADDENDUM_AL_CONTATTO_11_2025 prot. 1150465 del 21-11-2025.

Impresa Subappaltatrice:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
RESARCH SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' ' LIMITATA	P.IVA 00868160946 CODICE FISCALE 00868160946	VIA IGNAZIO SILONE SNC - 64013 Corropoli	TE	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	in rinnovo	
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
DELTA IMPIANTI SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' ' LIMITATA	P.IVA 02164420677 CODICE FISCALE 02164420677	VIA INDRO MONTANELLI 7 - 64100 TERAMO	TE	- Lavori	07/05/2026	

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Belli srl SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 02256770419 CODICE FISCALE 02256770419	Via Pavisa 27 - 61024 Mombaroccio	PU	- Lavori - Servizi	04/03/2026	
APOLONIA SRL SOCIETA' COOPERATIVA	P.IVA 02177700677 CODICE FISCALE 02177700677	Via Raffaello 10 - 64011 Alba Adriatica	TE	- Lavori	11/09/2026	

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al D.D. n. A01608 del 31/08/2023 e successiva rettifica n. A00941 del 02/05/2025.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al D.D. n. A01608 del 31/08/2023 e successiva rettifica n. A00941 del 02/05/2025, ad eccezione di:

Parere comunale

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 10/11/2025, protocollo 10532 relativamente alle opere oggetto di variante

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria desunta dal foglio di calcolo del contributo con la quale si certifica l'effettivo ammontare del contributo ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA 0% l	IVA NON RECUPERABILE m = k * l	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r	
	b	c	d	e = c - d	f	g = min [a, f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j								
TOTALE OPERE	€ 549.777,45	€ 549.777,45	€ 549.777,45	€ 0,00	€ 549.777,45	€ 338.438,54	€ 211.338,91	€ 211.338,91	€ 0,00	€ 338.438,54	€ 34.485,05	€ 372.923,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.472,80	€ 232.472,80	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 2.035,36	€ 2.035,36	€ 2.035,36	€ 0,00	€ 2.035,36	€ 2.035,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.035,36	22%	€ 447,78	€ 2.483,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 3.307,90	€ 3.307,90	€ 3.307,90	€ 0,00	€ 3.307,90	€ 3.307,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,90	22%	€ 727,74	€ 4.035,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 269.456,36	€ 269.456,36	€ 269.456,36	€ 0,00	€ 269.456,36	€ 269.456,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 269.456,36	10%	€ 26.945,64	€ 296.402,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 274.977,83	€ 274.977,83	€ 274.977,83	€ 0,00	€ 274.977,83	€ 63.638,92	€ 211.338,91	€ 211.338,91	€ 0,00	€ 63.638,92	€ 6.363,89	€ 70.002,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.472,80	€ 232.472,80	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 13.833,82	€ 13.301,75	€ 13.301,75	€ 0,00	€ 13.833,82	€ 13.833,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.833,82	22%	€ 3.043,44	€ 16.877,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 11.852,82	€ 11.396,94	€ 11.396,94	€ 0,00	€ 11.852,82	€ 11.852,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.852,82	22%	€ 2.607,62	€ 14.460,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 2.442,60	€ 2.348,65	€ 2.348,65	€ 0,00	€ 2.442,60	€ 2.442,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.442,60	22%	€ 537,37	€ 2.979,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 2.133,38	€ 2.051,33	€ 2.051,33	€ 0,00	€ 2.133,38	€ 2.133,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.133,38	22%	€ 469,34	€ 2.602,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 5.496,56	€ 5.234,82	€ 5.234,82	€ 0,00	€ 5.496,56	€ 5.496,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.496,56	22%	€ 1.209,24	€ 6.705,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 11.451,16	€ 10.905,87	€ 10.905,87	€ 0,00	€ 11.451,16	€ 11.451,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.451,16	22%	€ 2.519,26	€ 13.970,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 25.236,67	€ 24.266,03	€ 24.266,03	€ 0,00	€ 25.236,67	€ 25.236,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.236,67	22%	€ 5.552,07	€ 30.788,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 4.248,31	€ 4.084,91	€ 4.084,91	€ 0,00	€ 4.248,31	€ 4.248,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.248,31	22%	€ 934,63	€ 5.182,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 9.073,70	€ 8.724,71	€ 8.724,71	€ 0,00	€ 9.073,70	€ 9.073,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.073,70	22%	€ 1.996,21	€ 11.069,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 85.769,02	€ 82.315,01	€ 82.315,01	€ 0,00	€ 85.769,02	€ 85.769,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.769,02	€ 18.869,18	€ 104.638,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 635.546,47	€ 632.092,46	€ 632.092,46	€ 0,00	€ 635.546,47	€ 424.207,56	€ 211.338,91	€ 211.338,91	€ 0,00	€ 424.207,56	€ 53.354,23	€ 477.561,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.472,80	€ 232.472,80	
CONVENZIONALE (a)	€ 424.207,56																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	CONV%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 360.568,64	€ 274.977,83	€ 360.568,64	€ 274.977,83	€ 360.568,64	€ 274.977,83	€ 635.546,47	€ 424.207,56	€ 360.568,64	€ 63.638,92	€ 53.354,23	€ 0,00	€ 407.558,98	€ 70.002,81	€ 232.472,80
TOTALE	100%			€ 360.568,64	€ 274.977,83	€ 360.568,64	€ 274.977,83	€ 360.568,64	€ 274.977,83	€ 635.546,47	€ 424.207,56	€ 360.568,64	€ 63.638,92	€ 53.354,23	€ 0,00	€ 407.558,98	€ 70.002,81	€ 232.472,80
				€ 635.546,47		€ 635.546,47		€ 635.546,47				€ 424.207,56				€ 477.561,79		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante edilizia è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso è pari al Costo Convenzionale di € 477.561,79 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 424.207,56	€ 53.354,23	€ 477.561,79

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 232.472,82	€ 0,00

Rieti, 26/11/2025

Il Responsabile del Procedimento
Anastasia Faraglia
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PETRUCCI MASSIMO - Accumoli Via Salaria 7 - FG: 39 MAP: 453)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione		Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	PETRUCCI MASSIMO		PTRMSM68E29A0190					
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Petrucchi Riccardo		PTRRCR78D07A258R					
INDIRIZZO	riccardo.petrucchi@archiworldpec.it							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Accumoli Via Salaria 7 FG: 39 MAP: 453							
DATI IMPRESA	BCC DI ROMA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100002819822023							
CUP	C63E23000240008		INTERVENTO		Ricostruzione			
CIG	A001AE5281		LIVELLO OPERATIVO		L4			
MUDE SAL ZERO	1205700100002924362023		ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	1205700100003973762024		PROTOCOLLO		982755 / 2022			
MUDE II SAL	1205700100004393172025							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	PETRUCCI GIAN ANDREA	PTRGND66R11A258O	25%	100%	€ 177.508,66	€ 0,00	€ 58.118,22	€ 119.390,44
1	PETRUCCI IVANA	PTRVNI45P50A019V	25%	100%	€ 177.508,65	€ 0,00	€ 58.118,20	€ 119.390,45
1	PETRUCCI MASSIMO	PTRMSM68E29A019O	25%	100%	€ 177.508,65	€ 0,00	€ 58.118,20	€ 119.390,45
1	PETRUCCI RICCARDO	PTRRCR78D07A258R	25%	100%	€ 177.508,65	€ 0,00	€ 58.118,20	€ 119.390,45
			TOTALE	100%	€ 710.034,61	€ 0,00	€ 232.472,82	€ 477.561,79
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 710.034,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 710.034,61			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 232.472,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.472,82			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 477.561,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 477.561,79			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEATEK ITALIA SRL	IT51Q0200815502000104351965	€ 2.483,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.483,14		
PROVE 2	TECNOGEO SNC	IT61C0344003010000006144600	€ 4.035,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.035,64		
IMPR	TREDIL APPALTI SRL	IT63P0306915304100000007551	€ 367.064,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 367.064,46		
PROG	ARCH.RICCARDO PETRUCCI (Petrucchi Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 16.877,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.877,27		
STRUT	ING. ADRIANO SEGHELLI (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 14.460,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.460,44		
ELET	ING. FABIO GIAMBERARDINI (Fabio Giambardini)	IT51O0832703602000000005093	€ 2.675,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.675,93		
TERM	ING. PIERLUIGI TATARELLA (Pierluigi Tatarella)	IT56S0832703602000000005097	€ 2.602,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.602,73		
SICP	GEOM. STEFANO PETRUCCI (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 6.705,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.705,81		
SICE	GEOM. STEFANO PETRUCCI (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 13.970,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.970,41		
DLAV	ARCH.RICCARDO PETRUCCI (Petrucchi Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 30.788,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.788,73		
COLL	ING. DINO SODOMACO (SODOMACO DINO)	IT70B0306903201100000047027	€ 4.827,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.827,32		
GEOL	GEOL. MIRKO GATTONI (Gattoni Mirko)	IT64D0306969370100000047014	€ 11.069,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.069,91		
			TOTALE	€ 477.561,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 477.561,79	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO								
		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 156.231,44	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 85.505,87	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 85.505,87	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 91.552,36	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 58.766,25	€ 0,00	€ 0,00
SAL STRAORDINARIO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 477.561,79	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PETRUCCI GIAN ANDREA	PTRGND66R11A258O	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PETRUCCI IVANA	PTRVNI45P50A019V	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PETRUCCI MASSIMO	PTRMSM68E29A019O	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PETRUCCI RICCARDO	PTRRCR78D07A258R	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GEATEK ITALIA SRL	IT51Q0200815502000104351965	€ 0,00	€ 2.483,14	€ 0,00	€ 2.483,14		
PROVE 2	TECNOGEO SNC	IT61C0344003010000006144600	€ 0,00	€ 4.035,64	€ 0,00	€ 4.035,64		
IMPR	TREDIL APPALTI SRL	IT63P0306915304100000007551	€ 0,00	€ 117.712,38	€ 249.352,08	€ 367.064,46		
PROG	ARCH.RICCARDO PETRUCCI (Petrucchi Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 9.184,14	€ 7.693,13	€ 16.877,27		
STRUT	ING. ADRIANO SEGHELLI (Seghetti Adriano)	IT19L0306913506100000047127	€ 0,00	€ 10.976,51	€ 3.483,93	€ 14.460,44		
ELET	ING. FABIO GIAMBERARDINI (Fabio Giambardini)	IT51O0832703602000000005093	€ 0,00	€ 1.382,01	€ 1.293,92	€ 2.675,93		
TERM	ING. PIERLUIGI TATARELLA (Pierluigi Tatarella)	IT56S0832703602000000005097	€ 0,00	€ 760,46	€ 1.842,27	€ 2.602,73		
SICP	GEOM. STEFANO PETRUCCI (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 3.658,21	€ 3.047,60	€ 6.705,81		
SICE	GEOM. STEFANO PETRUCCI (Petrucchi Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.970,41	€ 13.970,41		
DLAV	ARCH.RICCARDO PETRUCCI (Petrucchi Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.788,73	€ 30.788,73		
COLL	ING. DINO SODOMACO (SODOMACO DINO)	IT70B0306903201100000047027	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.827,32	€ 4.827,32		
GEOL	GEOL. MIRKO GATTONI (Gattoni Mirko)	IT64D0306969370100000047014	€ 0,00	€ 6.038,95	€ 5.030,96	€ 11.069,91		
			TOTALE	€ 0,00	€ 156.231,44	€ 321.330,35	€ 477.561,79	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO