

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02648 del 01/12/2025

Proposta n. 2735 del 27/11/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01223 del 13/05/2022, in favore di Faraglia Maria Rosaria C.F. FRGMRS63R64H282T in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti ViaCantalice 11 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 12 particella 199 sub 1-2 - CUP: C13E22000280008 - CIG: 92333300F6 - rif. ID 8104

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01223 del 13/05/2022, in favore di Faraglia Maria Rosaria C.F. FRGMRS63R64H282T in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti ViaCantalice 11 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 12 particella 199 sub 1-2 - CUP: C13E22000280008 - CIG: 92333300F6 - rif. ID 8104

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01223 del 13/05/2022, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01223 del 13/05/2022	192.298,22 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione

straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705900004695852025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 491072 del 05/05/2025, integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205705900005449872025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1123051 del 13/11/2025, il tecnico incaricato CORONETTA DANIELE ha presentato richiesta di variante con rimodulazione del contributo ai sensi dell'O.C. 126/2022 con contestuale rinuncia agli incentivi fiscali e variante tecnica in corso d'opera con variazione degli incrementi al costo parametrico, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 249.432,47 (euroduecentoquarantanovemilaquattrocentotrentadue/47) e stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto dirigenziale n. A01223 del 13/05/2022;
- al momento della redazione del presente provvedimento, è stata verificata l'iscrizione dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto-Legge 189/2016,
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01223 del 13/05/2022 in favore di Faraglia Maria Rosaria C.F. FRGMRS63R64H282T in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti ViaCantalice 11 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 12 particella 199 sub 1-2 - CUP: C13E22000280008 - CIG: 92333300F6, in seguito alla richiesta di variante ai sensi dell'O.C. 126/2022 e di variante tecnica in corso d'opera, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 249.432,47 (duecentoquarantanovemilaquattrocentotrentadue/47) e stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto dirigenziale n. A01223 del 13/05/2022.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al già citato Decreto dirigenziale n. A01223 del 13/05/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01223 del 13/05/2022

Motivazione: adesione all'O.C. 126 con contestuale rinuncia agli incentivi fiscali, variante tecnica in corso d'opera e variazione degli incrementi al costo parametrico

Costo convenzionale al netto di Iva: € 245.121,30 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via Cantalice, n. 11
Richiedente	Maria Rosaria Faraglia
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 12 part. 199 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900000197352021** del **19/10/2021**

ID ultima RCR: **1205705900005449872025** del **13/11/2025**

USR

ID Istanza: **8104**

Protocollo: **1123051** del **13/11/2025**

Istruttore: **Ing. Margherita Ciancarella**

Tipologia di intervento:	Ripristino con miglioramento sismico	☒
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	☒
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	☒



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di adesione all'Ordinanza Commissariale 126 con contestuale rinuncia agli incentivi fiscali, come da dichiarazione di cui all'allegato "AL.06_7_Rinuncia_adesione_bonus_fiscali.pdf" al prot. n. 1123051 del 13/11/2025, alla variante tecnica in corso d'opera e alla richiesta di incremento di cui alla lettera f) della Tabella 7 dell'Allegato 1 all'Ordinanza commissariale n. 19 (del 20% per gli interventi di ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari con livelli operativi L1, L2 e L3). Si precisa che il tecnico non richiede l'incremento di cui sopra in fase di concessione non avendone la possibilità, dal momento che la possibilità di richiederlo anche per il livello operativo L1 è stata introdotta dall'Ordinanza commissariale n. 126. In merito alla variante tecnica il professionista incaricato ha indicato le variazioni occorse rispetto al decreto di concessione nell'elaborato "AL.03_D06_Relazione_tecnico_illustrativa_confronto_AUTORIZZATO_VARIANTE" al prot. n. 528629 del 15/05/2025 che vengono riportate di seguito:

STATO AUTORIZZATO

Il progetto prevedeva:

Piano seminterrato

- *Il consolidamento di parte delle murature del corpo più grande mediante iniezioni di legante.*
- *Il consolidamento delle murature del corpo più piccolo mediante iniezioni di legante ed intonaco armato con rete elettrosaldata.*

Piano terra

- *Il consolidamento di parte delle murature del corpo più grande mediante iniezioni di legante.*
- *Il consolidamento delle murature del corpo più piccolo mediante iniezioni di legante ed intonaco armato con rete elettrosaldata.*
- *La realizzazione di architravi in ferro sulle due aperture del corpo più piccolo.*
- *L'inserimento di catene nelle due direzioni del corpo più grande.*
- *Il consolidamento dei solai di interpiano del corpo più grande.*

Piano primo

- *Il consolidamento di parte delle murature del corpo più grande mediante iniezioni di legante.*
- *La realizzazione di architravi in ferro sulle due aperture del corpo più piccolo.*
- *L'inserimento di catene nelle due direzioni del corpo più grande.*
- *Il consolidamento dei solai di interpiano del corpo più grande.*

Copertura

- *Il progetto prevedeva la realizzazione di una nuova copertura in legno lamellare di abete con stessa sagoma e giacitura dell'esistente.*

STATO DI VARIANTE

Il progetto prevede:

Piano seminterrato

- *Il consolidamento di tutte le murature del corpo più grande mediante iniezioni di legante e posa in opera di rete elettrosaldata su una sola faccia della muratura.*
- *La realizzazione di una sottofondazione in c.a. nel corpo più piccolo opportunamente ancorata alla muratura esistente con barre in acciaio.*
- *La realizzazione di un architrave in acciaio in corrispondenza dell'apertura nel muro di spina.*

Piano terra

- *Il consolidamento di tutte le murature del corpo più grande mediante intonaco armato con rete elettrosaldata.*
- *Il consolidamento delle murature del corpo più piccolo mediante intonaco armato con rete elettrosaldata.*
- *La realizzazione di architravi in ferro sulle due aperture del corpo più piccolo e sull'apertura centrale, nel corpo più grande, nel prospetto Sud.*
- *L'inserimento di catene nelle due direzioni di entrambi i corpi.*
- *Il consolidamento dei solai di interpiano di entrambi i corpi.*

Piano primo

- *Il consolidamento di tutte le murature del corpo più grande mediante intonaco armato con rete elettrosaldata.*
- *Il consolidamento delle murature del corpo più piccolo mediante intonaco armato con rete elettrosaldata.*
- *La realizzazione di architravi in ferro sulle due aperture del corpo più piccolo.*
- *L'inserimento di catene nelle due direzioni di entrambi i corpi.*
- *Il consolidamento dei solai di interpiano di entrambi i corpi.*

Copertura



- La realizzazione di una nuova copertura in legno lamellare di abete con stessa sagoma e giacitura dell'esistente.

L'intervento di variante non comporta dunque variazioni alla distribuzione interna, modifiche dell'aspetto esterno dell'edificio, ampliamenti e sopraelevazioni.

VISTO il decreto dirigenziale A01223 del 13/05/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo concedibile pari a **€ 192.298,22** IVA inclusa in favore di Faraglia Maria Rosaria in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito in Via Cantalice, n. 11, Rieti (RI) distinto in catasto al foglio 12 particella 199 sub 1-2;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con prot. n. 491072 del 05/05/2025, della documentazione integrativa di cui al prot. n. 528629 del 15/05/2025 e della variante di cui al prot. n. 1123051 del 13/11/2025;

si procede alla revisione dei punti 1.4, 1.6 e 1.7 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione A01223 del 13/05/2022.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni al decreto principale. Accettazione della variante, delle modifiche del contributo e di accettare l'accollo pari a € 6.465,31 a suo carico in "AL.03_4_Accettazione_richiedente_ord.126" al prot. n. 1123051 del 13/11/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: all. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_630484_sottoscritta" prot. n. 1123051 del 13/11/2025

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni al decreto principale.

Il tecnico ha trasmesso addendum al contratto di appalto che recepisce il nuovo importo delle lavorazioni.

Note: all. "DA.13_8_Contratto_appalto_lavori_addendum_02" prot. n. 1123051 del 13/11/2025

**1.3 CERTIFICAZIONI**

Non vi sono variazioni al decreto principale.

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni al decreto principale.

Come indicato in premessa si fa presente che l'intervento di variante non comporta variazioni alla distribuzione interna, modifiche dell'aspetto esterno dell'edificio, ampliamenti e sopraelevazioni. Il tecnico ha inoltre dichiarato che non è necessario acquisire il parere relativo al vincolo paesaggistico.

Note: all. "AL.02_1_Dichiarazione_pareri_enti_terzi.pdf" al prot. n. 1123051 del 13/11/2025

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/06/2025 protocollo 2025-0000599179, posizione 122855/V.

Note: all. "SP.03_2_mod201_122855_V.pdf.pdf" al prot. n. 1123051 del 13/11/2025

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì ☒ no ☐



1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (all. "CM.03.a_6b_Tabella_concessione" al prot. n. 1123051 del 13/11/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c - d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a, f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f - g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b - g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g - j</i>	IVA SE NON 100% PRO-RATA <i>m = k * i</i>	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 194.296,73	€ 194.296,73	€ 188.997,30	€ 5.299,43	€ 188.997,30	€ 188.997,30	€ 0,00	€ 5.299,43	€ 0,00	€ 188.997,30	€ 19.563,99	€ 208.561,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.465,30	€ 6.465,31
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 10.834,94	€ 10.834,94	€ 5.535,51	€ 5.299,43	€ 5.535,51	€ 5.535,51	€ 0,00	€ 5.299,43	€ 0,00	€ 5.535,51	22%	€ 1.217,81	€ 6.753,32	€ 0,00	€ 6.465,31	€ 6.465,31
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 112.542,05	€ 112.542,05	€ 112.542,05	€ 0,00	€ 112.542,05	€ 112.542,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.542,05	10%	€ 11.254,21	€ 123.796,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 33.751,40	€ 33.751,40	€ 33.751,40	€ 0,00	€ 33.751,40	€ 33.751,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.751,40	10%	€ 3.375,14	€ 37.126,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 37.168,34	€ 37.168,34	€ 37.168,34	€ 0,00	€ 37.168,34	€ 37.168,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.168,34	0%	€ 3.716,83	€ 40.885,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 17.186,69	€ 16.525,66	€ 16.525,66	€ 0,00	€ 17.186,69	€ 17.186,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.186,69	0%	€ 0,00	€ 17.186,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.296,58	€ 2.208,25	€ 2.208,25	€ 0,00	€ 2.296,58	€ 2.296,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.296,58	0%	€ 0,00	€ 2.296,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 4.784,54	€ 4.600,52	€ 4.600,52	€ 0,00	€ 4.784,54	€ 4.784,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.784,54	0%	€ 0,00	€ 4.784,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 10.958,67	€ 10.537,18	€ 10.537,18	€ 0,00	€ 10.958,67	€ 10.958,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.958,67	0%	€ 0,00	€ 10.958,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.218,85	€ 1.171,97	€ 1.171,97	€ 0,00	€ 1.218,85	€ 1.218,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.218,85	22%	€ 268,15	€ 1.487,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3.407,95	€ 3.276,88	€ 3.276,88	€ 0,00	€ 3.407,95	€ 3.407,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.407,95	22%	€ 749,75	€ 4.157,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 39.853,28	€ 38.320,46	€ 38.320,46	€ 0,00	€ 39.853,28	€ 39.853,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.853,28	€ 1.017,90	€ 40.871,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.465,30	€ 6.465,31
TOTALE GENERALE	€ 234.150,01	€ 232.617,19	€ 227.317,76	€ 5.299,43	€ 228.850,58	€ 228.850,58	€ 0,00	€ 5.299,43	€ 0,00	€ 228.850,58	€ 20.581,89	€ 249.432,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.465,30	€ 6.465,31
CONVENZIONALE (a)	€ 245.121,30															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,60%															
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00					
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 20.581,89					

Note: La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 249.432,47 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 228.850,58	€ 20.581,89	€ 249.432,47

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 6.465,31	€ 0,00

Rieti, 21/11/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Margherita Ciancarella
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Maria Elena Grasso
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Faraglia Maria Rosaria - Rieti via Cantalice 11 - FG: 12 MAP: 199)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	Faraglia Maria Rosaria				FRGMRS63R64H282T				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Coronetta Daniele daniele.coronetta@ingpec.eu				CRNDNL87T19H282H				
INDIRIZZO	Rieti via Cantalice 11								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 199								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnapaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205705900000220142022								
CUP	C13E22000280008				INTERVENTO		Miglioram		
CIG	92333300F6				LIVELLO OPERATIVO		L1		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		841652/2021		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	FARAGLIA MARIA ROSARIA	FRGMRS63R64H282T	100%	64%	€ 158.490,08	€ 0,00	€ 4.138,03	€ 154.352,05	
2	FARAGLIA MARIA ROSARIA	FRGMRS63R64H282T	100%	36%	€ 97.407,70	€ 0,00	€ 2.327,28	€ 95.080,42	
			TOTALE	100%	€ 255.897,78	€ 0,00	€ 6.465,31	€ 249.432,47	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 255.897,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.897,78	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 6.465,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.465,31	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 249.432,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.432,47	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT8100306914603100000047152			€ 6.753,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.753,32	
IMPR	ERREGI S.R.L.S.	IT59H031111460000000092551			€ 201.807,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.807,97	
PROG	Daniele Coronetta (Coronetta Daniele)	IT28G0306973480100000047048			€ 17.186,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.186,69	
SICP	Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuel)	IT05H0306973480100000047049			€ 2.296,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.296,58	
SICE	Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuel)	IT05H0306973480100000047049			€ 4.784,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.784,54	
DLAV	Daniele Coronetta (Coronetta Daniele)	IT28G0306973480100000047048			€ 10.958,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.958,67	
COLL	Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C0306973480100000047050			€ 1.487,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.487,00	
GEOL	Studio Perigeo (Orlandi Orlando)	IT21L010051460000000001376			€ 4.157,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.157,70	
			TOTALE		€ 249.432,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.432,47	
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 86.208,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.208,49
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 44.753,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.753,27
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 44.753,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.753,27
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 46.949,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.949,12
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 26.768,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.768,32
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 249.432,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.432,47
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	FARAGLIA MARIA ROSARIA	FRGMRS63R64H282T	100%	64%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	FARAGLIA MARIA ROSARIA	FRGMRS63R64H282T	100%	36%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE			CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT8100306914603100000047152			€ 0,00	€ 6.753,32	€ 0,00	€ 6.753,32	
IMPR	ERREGI S.R.L.S.	IT59H031111460000000092551			€ 0,00	€ 0,00	€ 201.807,97	€ 201.807,97	
PROG	Daniele Coronetta (Coronetta Daniele)	IT28G0306973480100000047048			€ 0,00	€ 13.749,35	€ 3.437,34	€ 17.186,69	
SICP	Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuel)	IT05H0306973480100000047049			€ 0,00	€ 1.837,26	€ 459,32	€ 2.296,58	
SICE	Emanuele Coronetta (Coronetta Emanuel)	IT05H0306973480100000047049			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.784,54	€ 4.784,54	
DLAV	Daniele Coronetta (Coronetta Daniele)	IT28G0306973480100000047048			€ 0,00	€ 0,00	€ 10.958,67	€ 10.958,67	
COLL	Antonio Coronetta (Coronetta Antonio)	IT55C0306973480100000047050			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.487,00	€ 1.487,00	
GEOL	Studio Perigeo (Orlandi Orlando)	IT21L010051460000000001376			€ 0,00	€ 3.326,16	€ 831,54	€ 4.157,70	
			TOTALE		€ 0,00	€ 25.666,10	€ 223.766,37	€ 249.432,47	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO