

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02649 del 01/12/2025

Proposta n. 2736 del 27/11/2025

Oggetto:

Revisione Decreto dirigenziale n. A01681 del 06/09/2024 per rideterminazione del contributo a seguito di variante tecnica sostanziale in corso d'opera, contributo in favore di FUCILI ANGELO - C.F. FCLNGL68T14B627K in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Riconducibile sito nel Comune di Cantalice (RI), VIA GARIBALDI N. 50 distinto in catasto al Fg. 9 particella 220 (ex 280) sub 1-2 - CUP: C53E24000120008 - CIG: A0617AC5CC - rif. ID 5295

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Revisione Decreto dirigenziale n. A01681 del 06/09/2024 per rideterminazione del contributo a seguito di variante tecnica sostanziale in corso d'opera, contributo in favore di FUCILI ANGELO - C.F. FCLNGL68T14B627K in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Riconducibile sito nel Comune di Cantalice (RI), VIA GARIBALDI N. 50 distinto in catasto al Fg. 9 particella 220 (ex 280) sub 1-2 - CUP: C53E24000120008 - CIG: A0617AC5CC - rif. ID 5295

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01681 del 06/09/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01681 del 06/09/2024	180.163,36 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00037 del 14/01/2025	180.163,35 €	12.779,01 €
LIQUIDAZIONE	A01401 del 09/07/2025	180.163,35 €	42.798,99 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700900004923702025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 669585 del 26/06/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato ha trasmesso istanza di variante tecnica sostanziale in corso d’opera;
- l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, dal cui esito, redatto in data 27/10/2025 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 175.384,81 (euro centosettantacinquemilatrecentoottantaquattro/81);

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A01681 del 06/09/2024, CUP: C53E24000120008 - CIG: A0617AC5CC - in € 175.384,81 (euro centosettantacinquemilatrecentoottantaquattro/81) IVA inclusa se non recuperabile – ID 5295;

di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01681 del 06/09/2024;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01681 del 06/09/2024

Motivazione: Rimodulazione del contributo a seguito di variante tecnica sostanziale in corso d'opera

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A00037 del 14/01/2025 (Liquidazione SAL 0)

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01401 del 09/07/2025 (Liquidazione Integrazione SAL 0)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 160.838,53 (< limiti previsti da art. 59 del T.U.)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Cantalice

Frazione

Via Giuseppe Garibaldi n.50

Richiedente

Sig. Angelo Fucili

Professionista

Arch. Vincenzo Luciano Beccarini

Dati Catastali

Fg. 9 particella 1236 (ex 263) sub 1

Fg. 9 particella 220 (ex 280) sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700900000041492019 del 21/06/2019

ID ultima RCR: 12057009000005293722025 del 14/10/2025

USR

ID Istanza: 5295

Protocollo: 665575 del 19/06/2023; (Variante) 1014962 del 15/10/2025

Istruttore: Arch. Marina Galante

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale



Destinazione e tipologia immobile:

Prevalentemente residenziale



Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario



¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01681 del 06/09/2024, acquisita con prot. 669585 del 26/06/2025 e successive integrazioni.

Nella relazione tecnica illustrativa, il professionista ha adeguatamente descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto in variante:

“Durante l'esecuzione delle opere, con cantiere già avviato, si è resa necessaria l'esecuzione di ulteriori interventi non previsti in fase progettuale. In particolare, è stato indispensabile intervenire su alcune zone dell'edificio al fine di rinforzare e collegare parti strutturali non ammassate tra di loro, così da garantire un comportamento statico uniforme dell'intero immobile. Tali lavorazioni si sono rese evidenti esclusivamente a seguito delle operazioni di cantiere e non erano prevedibili in fase di progettazione iniziale. [...] In particolare, le lavorazioni relative all'intonaco armato, inizialmente previste nel progetto del cratere sisma 2016, sono state ricondotte all'interno del Sismabonus, unitamente alle lavorazioni di finitura strettamente correlate all'intervento (rasature e tinteggiature), con l'aumento delle stesse per quanto riguarda le criticità strutturali riscontrate con cantiere già avviato. Sempre all'interno del Sismabonus, sono state inoltre inserite le lavorazioni aggiuntive necessarie all'adeguamento del bagno per l'abbattimento delle barriere architettoniche, comprendenti la sostituzione dei sanitari e la realizzazione della nuova rete di distribuzione idrica. Queste variazioni delle lavorazioni del Cratere Sisma 2016, previste in progetto, hanno subito una riduzione degli importi per quanto riguarda le strutture e le parti private, mentre, c'è stato un aumento per le parti comuni. Relativamente alle opere afferenti all'Ecobonus 110%, gli interventi trainanti hanno subito un incremento delle superfici isolate con cappotto termico e della finitura esterna, includendo anche l'unità immobiliare n. 2, classificata come zona riscaldata. Inoltre, è stato modificato l'intervento sull'impianto termico: in luogo dell'impianto radiante a pavimento con sistema ibrido pompa di calore-caldia a condensazione previsto in progetto, si è optato per l'adeguamento dell'impianto esistente mediante l'ampliamento dei radiatori, mantenendo il sistema ibrido. Per quanto riguarda gli interventi trainati, è stata aggiornata la tipologia di infisso prevista in sostituzione e inserita la linea vita tra le opere del fotovoltaico, inizialmente non prevista in progetto. Le modifiche sopra descritte [...] hanno determinato una sostanziale revisione del computo metrico estimativo, con scostamenti significativi tra le categorie di lavorazioni. È stato pertanto necessario procedere al ricalcolo delle parcelle professionali relative alle tre tipologie di intervento (Sisma 2016, Sismabonus, Ecobonus), calcolate sull'intero importo aggiornato di ciascun quadro economico. Tale ricalcolo ha comportato una riduzione delle parcelle riferite al Sisma 2016 rispetto a quelle da progetto (come risultante nel QTE), mentre le parcelle afferenti al Sismabonus ed Ecobonus, ricalcolate sui nuovi importi, hanno prodotto uno scostamento complessivo con un lieve incremento rispetto alle previsioni iniziali” (AAll.AL.04_Istanza_Revisione_Contributo_Sisma_2016_ok.pdf - prot.1014962 del 15/10/2025).

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A01681** del **06/09/2024** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 180.163,35 IVA inclusa in favore del Signor Fucili Angelo in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via Garibaldi 50 02014 RI, distinto in catasto al Fg.9 particella 1236 (ex 263) sub 1 - Fg.9 particella 220 (ex 280) sub 1-2;

VISTO che con Decreto n. **A00037** del **14/01/2025** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 per il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione per un importo di € 12.779,01;

VISTO che con Decreto n. **A01401** del **09/07/2025** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 con ANTICIPAZIONE con garanzia del 30% relativa al contributo programmato per l'intervento per un importo di € 42.798,99;

PRESO ATTO della richiesta di documentazione integrativa, redatta da questo Ufficio con prot. 960132 del 30/09/2025, volta alla regolarizzazione dell'istanza di variante;

PRESO ATTO della Variante all'istanza, acquisita con prot. 1014962 del 15/10/2025;

si procede alla revisione dei punti seguenti. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01681 del 06/09/2024.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01681 del 06/09/2024.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01681 del 06/09/2024.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01681 del 06/09/2024.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
FRANCESCO DIONISI IMPRESA INDIVIDUALE	P.IVA 00108750571 CODICE FISCALE D9SFNC54T26 B627M	GARIBALDI 10 - 02014 Cantalice	RI	- Lavori	12/04/2026	

Note: 1) All.AL.02_CONTRATTO_SUPERBONUS_VARIANTE.pdf - Prot.1014962 del 15/10/2025

2) All.DA.13_CONTRATTO_SISMA_2016_VARIANTE.pdf - Prot. 669585 del 26/06/2025

3) All.DA.03_Doc_Identita_Francesco.pdf - Prot.669585 del 26/06/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☐ no ☒

Note: Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01681 del 06/09/2024

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note: Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01681 del 06/09/2024

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01681 del 06/09/2024.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **18/09/2025**, protocollo **0916822**

Note: 1) All.documentoprotocollo - Prot.916822 del 18/09/2025

2) All.AL.01_Conf_Urbanist - Prot.918070 del 18/09/2025

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data .././..., protocollo

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁴)

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **18/07/2025**, protocollo **2025-0000699070**, posizione **160455/V**

Note: 1) All.SP.02_Protocollazione_variante_Opengenio.pdf - Prot.669585 del 26/06/2025

2) All.AL.01_DEPOSITO_AUT_SISMICA.pdf - prot. 753981 del 22/07/2025

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01681 del 06/09/2024.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

⁴ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*All.tab concessione.pdf - prot.1014962 del 15/10/2025*) desunta dal foglio di calcolo (*All.CM.03.a_tab_concessione.pdf - prot.1014962 del 15/10/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato*) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 328.299,49	€ 328.299,49	€ 207.611,62	€ 120.687,87	€ 207.611,62	€ 133.726,74	€ 73.884,88	€ 194.572,75	€ 0,00	€ 133.726,74	€ 13.372,67	€ 147.099,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 214.030,03	€ 214.030,03	
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Opere sulle strutture	€ 177.475,23	€ 177.475,23	€ 109.353,83	€ 68.121,40	€ 109.353,83	€ 109.353,83	€ 0,00	€ 68.121,40	€ 0,00	€ 109.353,83	10%	€ 10.935,38	€ 120.289,21	€ 0,00	€ 74.933,54	€ 74.933,54	
	Finiture parti comuni	€ 64.506,25	€ 64.506,25	€ 11.939,78	€ 52.566,47	€ 11.939,78	€ 11.939,78	€ 0,00	€ 52.566,47	€ 0,00	€ 11.939,78	10%	€ 1.193,98	€ 13.133,76	€ 0,00	€ 57.823,12	€ 57.823,12	
	Finiture interne	€ 86.318,01	€ 86.318,01	€ 86.318,01	€ 0,00	€ 86.318,01	€ 12.433,13	€ 73.884,88	€ 73.884,88	€ 0,00	€ 12.433,13		€ 1.243,31	€ 13.676,44	€ 0,00	€ 81.273,37	€ 81.273,37	
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto Architettonico	€ 36.469,10	€ 35.066,44	€ 10.248,44	€ 24.818,00	€ 10.658,38	€ 10.658,38	€ 0,00	€ 25.810,72	€ 0,00	€ 10.658,38	22%	€ 2.344,84	€ 13.003,22	€ 0,00	€ 31.489,08	€ 31.489,08	
	Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Sicurezza Progettazione	€ 1.457,32	€ 1.401,27	€ 1.401,27	€ 0,00	€ 1.457,32	€ 1.457,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457,32	22%	€ 320,61	€ 1.777,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Sicurezza Esecuzione	€ 3.036,07	€ 2.919,30	€ 2.919,30	€ 0,00	€ 3.036,07	€ 3.036,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.036,07	22%	€ 667,94	€ 3.704,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Direzione Lavori architettonici	€ 29.957,00	€ 28.804,81	€ 7.724,02	€ 21.080,79	€ 8.032,98	€ 8.032,98	€ 0,00	€ 21.924,02	€ 0,00	€ 8.032,98	22%	€ 1.767,26	€ 9.800,24	€ 0,00	€ 26.747,30	€ 26.747,30	
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Collaudo	€ 2.564,63	€ 2.564,63	€ 0,00	€ 2.564,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.564,63	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.564,63	€ 2.564,63	
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 8.820,83	€ 8.820,83	€ 0,00	€ 8.820,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.820,83	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.820,83	€ 8.820,83	
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 82.304,95	€ 79.577,28	€ 22.293,03	€ 57.284,25	€ 23.184,75	€ 23.184,75	€ 0,00	€ 59.120,20	€ 0,00	€ 23.184,75	€ 5.100,65	€ 28.285,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.621,84	€ 69.621,84	
	TOTALE GENERALE	€ 410.604,44	€ 407.876,77	€ 229.904,65	€ 177.972,12	€ 230.796,37	€ 156.911,49	€ 73.884,88	€ 253.692,95	€ 0,00	€ 156.911,49	€ 18.473,32	€ 175.384,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.651,87	€ 283.651,87	
	CONVENZIONALE (a)	€ 160.838,53																
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	63%	€ 203.755,37	€ 86.318,01	€ 203.755,37	€ 86.318,01	€ 90.778,52	€ 86.318,01	€ 177.096,53	€ 103.211,65	€ 90.778,52	€ 12.433,13	10%	€ 1.243,31	€ 101.604,46	€ 13.676,44	€ 208.431,66
2	100%	0%	7%	€ 22.328,22	€ 0,00	€ 22.328,22	€ 0,00	€ 9.947,83	€ 0,00	€ 9.947,83	€ 12.026,88	€ 9.947,83	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 11.134,17	€ 0,00	€ 13.934,45
3	100%	0%	30%	€ 98.202,83	€ 0,00	€ 98.202,83	€ 0,00	€ 43.752,01	€ 0,00	€ 43.752,01	€ 45.600,00	€ 43.752,01	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 48.969,73	€ 0,00	€ 61.285,77
	TOTALE	100%	100%	€ 324.286,43	€ 86.318,01	€ 324.286,43	€ 86.318,01	€ 144.478,36	€ 86.318,01	€ 230.796,37	€ 160.838,53	€ 144.478,36	€ 12.433,13		€ 1.243,31	€ 161.708,37	€ 13.676,44	€ 283.651,87
				€ 410.604,44		€ 410.604,44		€ 230.796,37				€ 156.911,49				€ 175.384,81		

Note: 1.1) All.CM.01.a_CM_VARIANTE_IN_CO.PDF - prot. 669585 del 26/06/2025; 1.2) All.AL.01_CM_RAFFRONTATO_PROGETTO_VARIANTE.PDF - prot.1014962 del 15/10/2025; 2) All.AL.06_QTE.pdf - prot.1014962 del 15/10/2025; 3) All.CM.01.b_EP_VARIANTE.PDF - Prot.669585 del 26/06/2025; 4) All.DA.04_INC_MANODOPERA.PDF - prot.1014962 del 15/10/2025; 5) All.AL.01_CM_RAFFRONTATO_PROGETTO_VARIANTE.PDF - prot.1014962 del 15/10/2025



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza in variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso rimodulato a seguito della variante tecnica, al netto del ribasso da parte dell'impresa incaricata, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 175.384,81** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 156.911,49	€ 18.473,32	€ 175.384,81

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 283.651,87	€ 0,00

Rieti, 27/10/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Marina Galante
(Firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016								
(Fucili Angelo - Cantalice Via Garibaldi 50 - FG: 9 MAP: 220/1236)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	Fucili Angelo				FCLNGL68T14B627K			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Beccarini Vincenzo Luciano				BCCVCN55T10B627L			
INDIRIZZO	vincenzo.beccarini@archiworldpec.it							
INDIRIZZO	Cantalice Via Garibaldi 50							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 220/1236							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700900003916012024							
CUP	C53E24000120008				INTERVENTO	Rafforzamento		
CIG	A0617AC5CC				LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE SAL ZERO	1205700900004100612024				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	FUCILI ANGELO	FCLNGL68T14B627K	100%	63%	€ 323.712,56	€ 0,00	€ 208.431,65	€ 115.280,91
2	FUCILI ANGELO	FCLNGL68T14B627K	100%	7%	€ 25.068,62	€ 0,00	€ 13.934,45	€ 11.134,17
3	FUCILI ANGELO	FCLNGL68T14B627K	100%	30%	€ 110.255,50	€ 0,00	€ 61.285,77	€ 48.969,73
			TOTALE	100%	€ 459.036,68	€ 0,00	€ 283.651,87	€ 175.384,81
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO					€ 459.036,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 459.036,68
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 283.651,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.651,87
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 175.384,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.384,81
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	Dionisi Francesco (FRANCESCO DIONISI)	IT45E0306914603100000011384	€ 147.099,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.099,41		
PROG	Vincenzo Luciano Beccarini (Beccarini Vinc)	IT36K0301503200000005928206	€ 13.003,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.003,22		
SICP	Vincenzo Luciano Beccarini (Beccarini Vinc)	IT36K0301503200000005928206	€ 1.777,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.777,93		
SICE	Vincenzo Luciano Beccarini (Beccarini Vinc)	IT36K0301503200000005928206	€ 3.704,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.704,01		
DLAV	Vincenzo Luciano Beccarini (Beccarini Vinc)	IT36K0301503200000005928206	€ 9.800,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.800,24		
			TOTALE	€ 175.384,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.384,81	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FUCILI ANGELO	FCLNGL68T14B627K	100%	63%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FUCILI ANGELO	FCLNGL68T14B627K	100%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FUCILI ANGELO	FCLNGL68T14B627K	100%	30%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

ALLEGATO UNICO – ID 5295