

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02650 del 01/12/2025

Proposta n. 2739 del 27/11/2025

Oggetto:

Revisione Decreto dirigenziale n. A01319 del 23/06/2021 per SUBENTRO IMPRESA con variazione del ribasso - AGGIORNAMENTO PROFESSIONISTI - VARIANTE TECNICA IN CORSO D'OPERA e ADESIONE ALL'ORDINANZA COMMISSARIALE n. 126, in favore di Di Pietrantonio Giampiero in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZIONE NOMMISCI N. 62 distinto in catasto al Foglio 125 Particella 139 sub 1-10 - CUP: C78I21000820008 - CIG: 8812227FC1 contributo concesso € 98.861,34 - rif. ID 4638

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Revisione Decreto dirigenziale n. A01319 del 23/06/2021 per SUBENTRO IMPRESA con variazione del ribasso - AGGIORNAMENTO PROFESSIONISTI – VARIANTE TECNICA IN CORSO D’OPERA e ADESIONE ALL’ORDINANZA COMMISSARIALE n. 126, in favore di Di Pietrantonio Giampiero in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all’edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZIONE NOMMISCI N. 62 distinto in catasto al Foglio 125 Particella 139 sub 1-10 - CUP: C78I21000820008 - CIG: 8812227FC1 contributo concesso € 98.861,34 - rif. ID 4638

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01319 del 23/06/2021 relativo all’intervento autorizzato ai sensi dell’ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01319 del 23/06/2021	82.139,61 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l’articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l’articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l’istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all’ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio*”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005216892025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 901641 del 12/09/2025 il tecnico incaricato SULEIMAN MUHAMMAD ha presentato richiesta di variante per il subentro dell'impresa “SAN CIPRIANO LAVORI SRLS P.IVA 01214440578” con variazione del ribasso pari allo 0,00%, con prot. n. 629639 del 20/07/2021 ha presentato l'aggiornamento dei professionisti e la rinuncia all'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione, con prot. n. 632951 del 21/07/2021 l'ing. Sergio Valle ha trasmesso contratto di incarico relativo alle medesime prestazioni, con prot. n. 474398 del 28/04/2025 l'ing. Suleiman ha trasmesso il contratto di incarico aggiornato avente di nuovo ad oggetto le prestazioni di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione, con prot. n. 1390472 del 12/11/2024 l'ing. Suleiman Muhammad ha trasmesso **VARIANTE TECNICA IN CORSO D'OPERA e ADESIONE ALL'ORDINANZA COMMISSARIALE n. 126** del contributo così come dettagliato nell'allegato esito istruttorio, parte integrante del presente provvedimento;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, redatto in data 28/10/2025, si individua il contributo concedibile, in € 98.861,34 (euro novantottomilaottocentosessantuno/34) IVA inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato:

di rettificare il decreto dirigenziale n. A01319 del 23/06/2021 in favore di Di Pietrantonio Giampiero per la variazione dell'impresa esecutrice che risulta essere la “SAN CIPRIANO LAVORI SRLS P.IVA 01214440578” e per l'aggiornamento dei professionisti come meglio specificato nell'esito istruttorio (allegato 1);

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale. n. A01319 del 23/06/2021 CUP: C78I21000820008 - CIG: 8812227FC1 in complessivi € 98.861,34 (euro novantottomilaottocentosessantuno/34) IVA inclusa;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del

professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE N. A01319 DEL 23/06/2021

Motivazione: SUBENTRO IMPRESA CON VARIAZIONE DEL RIBASSO - AGGIORNAMENTO PROFESSIONISTI – VARIANTE TECNICA IN CORSO D’OPERA – ADESIONE ALL’ORDINANZA COMMISSARIALE n. 126

Costo convenzionale al netto di Iva: € 88.492,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Nommisci, 62
Professionista	Ing. Suleiman Muhammad
Richiedente	Di Pietrantonio Giampiero
In qualità di	delegato di condominio non registrato
Dati Catastali	Fg. 125 particella 139 sub 1-10

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000027062018** del **30/12/2018**

ID ultima RCR: **1205700200005216892025** del **11/09/2025**

USR

ID Istanza: **4638**

Protocollo: **2718** del **03/01/2019** – variante prot. **901641** del **12/09/2025**

Istruttore: **Ing. Margherita Ciancarella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì ☐ no ☒
Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale ☒
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale ☒
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Condominio di fatto ☒



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione della variazione dell'impresa affidataria, della variazione dell'assetto professionisti, della variante tecnica in corso d'opera e dell'adesione all'Ordinanza commissariale n. 126.

In fase di istruttoria per il rilascio del contributo i lavori erano stati affidati all'impresa "SEGESTA SRLS". Con prot. n. 1390472 del 12/11/2024 è stata trasmessa la rescissione del contratto di appalto con la suddetta impresa. Con prot. n. 821784 del 11/08/2025 è stato trasmesso contratto di affidamento per l'esecuzione dei lavori all'impresa subentrante "SAN CIPRIANO LAVORI SRLS". Il ribasso offerto dalla ditta subentrante è pari allo 0,00%, (la ditta dimissionaria aveva offerto un ribasso del 2,00%).

In fase di istruttoria per il rilascio del contributo gli incarichi di coordinatore dell'intervento, progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione e Direttore dei Lavori erano stati affidati all'ing. Muhammad Suleiman. Con prot. n. 629639 del 20/07/2021 l'ing. Suleiman ha trasmesso la rinuncia all'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione. Con prot. n. 632951 del 21/07/2021 l'ing. Sergio Valle ha trasmesso contratto di incarico relativo alle medesime prestazioni. Con prot. n. 474398 del 28/04/2025 l'ing. Suleiman trasmette il contratto di incarico aggiornato avente di nuovo ad oggetto le prestazioni di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione.

Con prot. n. 1390472 del 12/11/2024 l'ing. Suleiman ha trasmesso variante tecnica in corso d'opera e ha dichiarato, in una nota acquisita in atti con prot. n. 474398 del 28/04/2025, che non è necessario acquisire il parere di altri enti oltre il Genio civile.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01319 del 23/06/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo concedibile pari a **€ 82.139,61** IVA inclusa in favore di DI PIETRANTONIO GIAMPIERO in qualità di delegato di condominio non registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Nommisci 62, distinto in catasto al Fg. 125 particella 139 sub 1-10;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. n. 1390472 del 12/11/2024 e preso atto della documentazione acquisita con il prot. n. 629639 del 20/07/2021, n. 632951 del 21/07/2021, n. 894947 del 04/11/2021, n. 474398 del 28/04/2025, n. 821784 del 11/08/2025, n. 849464 del 27/08/2025, n. 901641 del 12/09/2025 e n. 1015021 del 15/10/2025;

si procede alla revisione dei punti 1.2.4, 1.4, 1.6 e 1.7 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A01319 del 23/06/2021.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.



1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa subentrante, affidataria dei lavori, che ha offerto un ribasso pari allo **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
San Cipriano Lavori srls SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 01214440578 CODICE FISCALE 01214440578	via san cipriano snc - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	30/09/2026	

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto principale.

STATO DI CONSISTENZA:

Si riporta la documentazione aggiornata dello stato di consistenza:

Stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori

Categorie dei lavori	Importo stato di consistenza	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	2,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	23.616,71 €	- €	23.616,71 €	23.144,38 €	10%	2.314,44 €	25.458,80 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.218,80 €	- €	3.218,80 €	3.218,80 €	10%	321,88 €	3.540,68 €	
Importo totale opere strutturali	26.835,51 €	- €	26.835,51 €	26.363,18 €		2.636,32 €	28.999,48 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	26.835,51 €	- €	26.835,51 €	26.363,18 €		2.636,32 €	28.999,48 €	

Ripartizione del costo intervento

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento ribassato			cui Stato consistenza ribassato			di cui Importo residuo **		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa
Opere sulle strutture	75.901,79 €	10%	83.491,97 €	26.363,18 €	10%	28.999,49 €	49.538,61 €	10%	54.492,48 €
Finiture parti comuni	22.394,39 €	10%	24.633,83 €	- €	10%	- €	22.394,39 €	10%	24.633,83 €
Finiture interne	9.933,01 €	10%	10.926,31 €	- €	10%	- €	9.933,01 €	10%	10.926,31 €
TOTALI	108.229,19 €		119.052,11 €	26.363,18 €		28.999,49 €	81.866,01 €		90.052,62 €

* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

** Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

Ripartizione del contributo (con ribasso del 2%, offerto dalla ditta dimissionaria)

Categorie dei lavori	Contributo concesso			cui Stato consistenza ribassato			di cui Importo residuo **			Assicurazione	Accollo in capo ai beneficiari
Macrovoci	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	58.555,53 €	10%	64.411,08 €	26.363,18 €	10%	28.999,49 €	32.192,35 €	10%	35.411,59 €	- €	19.080,89 €
Finiture parti comuni	17.276,48 €	10%	19.004,13 €	- €	10%	- €	17.276,48 €	10%	19.004,13 €	- €	5.629,70 €
Finiture interne	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	10.926,31 €
TOTALI	75.832,01 €		83.415,21 €	26.363,18 €		28.999,49 €	49.468,83 €		54.415,72 €	- €	35.636,90 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo contributo spettante all'impresa subentrante

Stato dei pagamenti all'atto di dimissioni dell'impresa uscente

Categorie dei lavori	Contributo concesso (con ribasso dello 0,00%, offerto dalla ditta subentrante)			di cui Stato consistenza ribassato *			Importo anticipato dai beneficiari all'impresa uscente			Importo che deve essere liquidato ai beneficiari quale compensazione dell'anticipo delle somme dovute			Assicurazione	Importo che deve essere restituito ai beneficiari da parte dell'impresa uscente **
Macrovoci	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	58.555,53 €	10%	64.411,08 €	26.363,18 €	10%	28.999,49 €	29.782,24 €	10%	32.760,46 €	26.363,18 €	10%	28.999,49 €	- €	3.760,97 €
Finiture parti comuni	17.276,48 €	10%	19.004,13 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture interne	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
TOTALI	75.832,01 €		83.415,21 €	26.363,18 €		28.999,49 €	29.782,24 €		32.760,46 €	26.363,18 €		28.999,49 €	- €	3.760,97 €

* Importo spettante all'impresa uscente

** Importo che la ditta dimissionaria deve restituire ai beneficiari in quanto eccedente i lavori effettivamente eseguiti



Importo anticipato dai beneficiari all'impresa dimissionaria			Importo da restituire ai beneficiari quale compensazione dell'anticipo			Assicurazione	Importo che la ditta dimissionaria deve restituire ai beneficiari in quanto eccedente i lavori effettivamente eseguiti
IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
29.782,24 €	10%	32.760,46 €	26.363,18 €	10%	28.999,49 €	- €	3.760,97 €
- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
29.782,24 €		32.760,46 €	26.363,18 €		28.999,49 €	- €	3.760,97 €

L'importo di € 32.760,46 è stato già liquidato all'impresa uscente dai beneficiari. Di seguito si riporta uno specchio riepilogativo dei pagamenti.

Pagamenti effettuati dai beneficiari		
ordinante	beneficiario	importo
Aleandro Di Pietrantonio	SEGESTA SRL	5.500,00 €
Giampiero Di Pietrantonio	SEGESTA SRL	16.380,23 €
Aleandro Di Pietrantonio	SEGESTA SRL	5.380,23 €
Aleandro Di Pietrantonio	SEGESTA SRL	5.500,00 €
Totale dei pagamenti effettuati		32.760,46 €

Note: all. "AL.01_RC01_Relazione_cronostoria_lavori_Di_Pietrantonio_07_11_2024" prot. n. 1390472 del 12/11/2024

1.3 CERTIFICAZIONI

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4 CONFERENZA REGIONALE

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 20/02/2025, protocollo 2025-0000197048, posizione 108648/V.

Note: all. "SP.03_10_AUTORIZZAZIONE_SISMICA_DEL_21_02_25" al prot. n. 474398 del 28/04/2025.

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:



1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO RECUPERABILE PRO-RATA m=k*	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 108.229,19	€ 108.229,19	€ 108.229,19	€ 0,00	€ 108.229,19	€ 75.832,01	€ 32.397,18	€ 32.397,18	€ 0,00	€ 75.832,01	€ 7.583,20	€ 83.415,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.636,90	€ 35.636,90
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 75.901,79	€ 75.901,79	€ 75.901,79	€ 0,00	€ 75.901,79	€ 58.555,53	€ 17.346,26	€ 17.346,26	€ 0,00	€ 58.555,53	10%	€ 5.855,55	€ 64.411,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.080,89
Finiture parti comuni	€ 22.394,39	€ 22.394,39	€ 22.394,39	€ 0,00	€ 22.394,39	€ 17.276,48	€ 5.117,91	€ 5.117,91	€ 0,00	€ 17.276,48	10%	€ 1.727,65	€ 19.004,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.629,70
Finiture interne	€ 9.933,01	€ 9.933,01	€ 9.933,01	€ 0,00	€ 9.933,01	€ 0,00	€ 9.933,01	€ 9.933,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.926,31	€ 10.926,31
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.170,21	€ 3.048,28	€ 3.048,28	€ 0,00	€ 3.170,21	€ 2.445,70	€ 724,51	€ 724,51	€ 0,00	€ 2.445,70	22%	€ 538,05	€ 2.983,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 883,91
Progetto Strutture	€ 3.170,21	€ 3.048,28	€ 3.048,28	€ 0,00	€ 3.170,21	€ 2.445,70	€ 724,51	€ 724,51	€ 0,00	€ 2.445,70	22%	€ 538,05	€ 2.983,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 883,91
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 704,40	€ 677,31	€ 677,31	€ 0,00	€ 704,40	€ 543,42	€ 160,98	€ 160,98	€ 0,00	€ 543,42	22%	€ 119,55	€ 662,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 196,40
Sicurezza Esecuzione	€ 2.496,99	€ 2.400,96	€ 2.400,95	€ 0,01	€ 2.496,99	€ 1.926,34	€ 570,65	€ 570,65	€ 0,00	€ 1.926,34	22%	€ 423,79	€ 2.350,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 696,20
Direzione Lavori architettonici	€ 2.834,88	€ 2.725,85	€ 2.725,85	€ 0,00	€ 2.834,88	€ 2.187,01	€ 647,87	€ 647,87	€ 0,00	€ 2.187,01	22%	€ 481,14	€ 2.668,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 790,40
Direzione Lavori strutturali	€ 2.800,78	€ 2.693,06	€ 2.693,06	€ 0,00	€ 2.800,78	€ 2.160,70	€ 640,08	€ 640,08	€ 0,00	€ 2.160,70	22%	€ 475,35	€ 2.636,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 780,90
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 238,82	€ 229,63	€ 229,63	€ 0,00	€ 238,82	€ 184,24	€ 54,58	€ 54,58	€ 0,00	€ 184,24	22%	€ 40,53	€ 224,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 66,59
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 480,49	€ 462,01	€ 462,01	€ 0,00	€ 480,49	€ 370,68	€ 109,81	€ 109,81	€ 0,00	€ 370,68	22%	€ 81,55	€ 452,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 133,97
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 514,59	€ 494,80	€ 494,80	€ 0,00	€ 514,59	€ 396,99	€ 117,60	€ 117,60	€ 0,00	€ 396,99	22%	€ 87,34	€ 484,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 143,47
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 16.411,37	€ 15.780,18	€ 15.780,17	€ 0,01	€ 16.411,37	€ 12.660,78	€ 3.750,59	€ 3.750,59	€ 0,00	€ 12.660,78	€ 2.785,35	€ 15.446,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.575,75	€ 4.575,75
TOTALE GENERALE	€ 124.640,56	€ 124.009,37	€ 124.009,36	€ 0,01	€ 124.640,56	€ 88.492,79	€ 36.147,77	€ 36.147,77	€ 0,00	€ 88.492,79	€ 10.368,55	€ 98.861,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.212,65	€ 40.212,65
CONVENZIONALE (a)	€ 88.492,80															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 98.861,34 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 88.492,79	€ 10.368,55	€ 98.861,34

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 40.212,65	€ 0,00

Rieti, 28/10/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Margherita Ciancarella

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Maria Elena Grasso

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016								
(DI PIETRANTONIO GIAMPIERO - Amatrice Frazione Nommisci 62 - FG: 125 MAP: 139)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	DI PIETRANTONIO GIAMPIERO				DPTGPR45T15H501U			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Suleiman Muhammad				SLMMMM77L012226C			
	muhammad.suleiman@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Nommisci 62							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 139							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200000158042021							
CUP	C78121000820008				INTERVENTO	Rafforzamento		
CIG	8812227FC1				LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
DI PIETRANTONIO GIAMPIERO	DPTGPR45T15H501U	100%	100%	€ 128.147,67	€ 0,00	€ 29.286,33	€ 98.861,34	
DI PIETRANTONIO GIAMPIERO	DPTGPR45T15H501U	100%	56%	€ 5.626,68	€ 0,00	€ 5.626,68	€ 0,00	
DI PIETRANTONIO ALEANDRO	DPTLDR50S14H501W	100%	44%	€ 5.299,64	€ 0,00	€ 5.299,64	€ 0,00	
TOTALE		100%		€ 139.073,99	€ 0,00	€ 40.212,65	€ 98.861,34	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 139.073,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.073,99			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 40.212,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.212,65			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 98.861,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.861,34			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
SAN CIPRIANO LAVORI SRLS di cui € 28999,49 (IVA inclusa) già liquidati all'impresa SEGESTA SRL dai beneficiari	IT8023609201600340762230662		€ 83.415,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.415,21		
SULEIMAN MUHAMMAD (Suleiman Muhammad)	IT74B0832703602000000004228		€ 2.983,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.983,75		
SULEIMAN MUHAMMAD (Suleiman Muhammad)	IT74B0832703602000000004228		€ 2.983,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.983,75		
SULEIMAN MUHAMMAD (Suleiman Muhammad)	IT74B0832703602000000004228		€ 662,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 662,97		
SULEIMAN MUHAMMAD (Suleiman Muhammad)	IT74B0832703602000000004228		€ 2.350,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.350,13		
SULEIMAN MUHAMMAD (Suleiman Muhammad)	IT74B0832703602000000004228		€ 2.668,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.668,15		
SULEIMAN MUHAMMAD (Suleiman Muhammad)	IT74B0832703602000000004228		€ 2.636,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.636,05		
VALLE SERGIO (Valle Sergio)	IT85M0538711301000046083333		€ 224,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 224,77		
VALLE SERGIO (Valle Sergio)	IT85M0538711301000046083333		€ 452,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 452,23		
VALLE SERGIO (Valle Sergio)	IT85M0538711301000046083333		€ 484,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 484,33		
TOTALE			€ 98.861,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.861,34		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO								
	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI								
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 31.258,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.258,00
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 46.220,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.220,29
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 21.383,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.383,05
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	€ 98.861,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.861,34
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
DI PIETRANTONIO GIAMPIERO	DPTGPR45T15H501U	100%	56%	€ 54.975,39	€ 16.285,72	€ 0,00	0	
DI PIETRANTONIO ALEANDRO	DPTLDR50S14H501W	100%	44%	€ 43.885,95	€ 13.000,61	€ 0,00	0	
TOTALE		100%		€ 98.861,34	€ 29.286,33	€ 0,00		