

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02651 del 01/12/2025

Proposta n. 2742 del 27/11/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01906 del 08/10/2024, in favore di Tolomei Mauro - C.F. TLMMRA63M03H501W in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Grisciano n. 25 distinto in catasto al Foglio 7 Particella 375 - CUP: C63E24000450008 - rif. ID 9318

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01906 del 08/10/2024, in favore di Tolomei Mauro - C.F. TLMMRA63M03H501W in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Grisciano n. 25 distinto in catasto al Foglio 7 Particella 375 - CUP: C63E24000450008 - rif. ID 9318

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01906 del 08/10/2024, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01906 del 08/10/2024	278.202,87 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00945 del 05/05/2025	278.202,87 €	30.098,95 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio*”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma

653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100004690672025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 445545 del 16/04/2025, integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205700100005369602025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1043822 del 23/10/2025, il tecnico incaricato D'AMBROSIO FRANCESCO ha presentato richiesta di variante edilizia non sostanziale per la modifica strutturale sulle fondazioni del fabbricato e per richiesta dell'incremento percentuale al costo parametrico del 25%, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 330.880,87 (euro trecentotrentamilaottocentottanta/87) e stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto dirigenziale n. . A01906 del 08/10/2024;
- al momento della redazione del presente provvedimento, è stata verificata l'iscrizione dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto-Legge 189/2016,
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01906 del 08/10/2024 in favore di Tolomei Mauro - C.F. TLMMRA63M03H501W in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Grisciano n. 25 distinto in catasto al Foglio 7 Particella 375 - CUP: C63E24000450008, in seguito alla richiesta di variante edilizia non sostanziale per la modifica strutturale sulle fondazioni del fabbricato e per richiesta dell'incremento percentuale al costo parametrico del 25%, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 330.880,87 (euro trecentotrentamilaottocentottanta/87) e stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto dirigenziale n. A01223 del 13/05/2022.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al già citato Decreto dirigenziale n. A01906 del 08/10/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01906 del 08/10/2024

Motivazione: Rimodulazione del contributo per variante strutturale in corso d'opera e richiesta applicazione incremento al costo parametrico per edifici singoli e isolati unifamiliari/bifamiliari (All. 5 Tab. 7 lett. e TU).

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A00945 del 05/05/2025 (Liquidazione Sal 0)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 294.756,00 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Frazione, indirizzo

Frazione Grisciano n.25

Richiedente

Sig. Mauro Tolomei

Professionista

Arch. Francesco D'Ambrosio

Dati Catastali

Fg. 7 particella 375 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100002826482023** del **29/08/2023**

ID ultima RCR: **1205700100005337242025** del **15/10/2025**

USR

ID Istanza: **9318**

Protocollo: **939378** del **29/08/2023**; 445545 del 16/04/2025; 1018473 del 15/10/2025

Istruttore: arch. Silvia Crocoli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione

☒

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

☒

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario

☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione della variante edilizia non sostanziale per la modifica strutturale sulle fondazioni del fabbricato e per richiesta dell'incremento percentuale al costo parametrico del 25% per edifici singoli isolati unifamiliari e bifamiliari classificati con livello operativo L4 ai sensi dell'All. 5 Tab. 7 lett. e TU.

Si riporta uno stralcio della dichiarazione del professionista incaricato allegata "AL.01_Dichiarazioni_tecnico_nota_di_trasmissione.pdf" acquisita in atti al prot. n. 445545 del 16/04/2025: "[...] La variante si rende necessaria a seguito di una modifica strutturale sulle fondazioni del fabbricato. Tale modifica è dovuta ad una razionalizzazione della struttura finalizzata alla semplificazione esecutiva ed al miglioramento della risposta sismica del fabbricato. Per tale modifica si è proceduto al deposito sul portale del Genio Civile Lazio della variante strutturale. Per la stessa è stata rilasciata Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori il 20/02/2025 con protocollo n. 2025-0000190427 posizione 148205/V. Si precisa che la modifica riguardando le fondazioni non variano il progetto architettonico che resta conforme a quello precedentemente autorizzato. Con la trasmissione della variante si è proceduto, oltre a modificare le voci relative alle fondazioni, a correggere alcuni refusi presenti nel computo metrico che si riallega nella versione modificata. Vista l'entità delle variazioni degli importi non si è proceduto al ricalcolo delle spese tecniche. Quelle autorizzate risultano comunque inferiori a quelle relative ai nuovi importi. Viene inoltre applicato in sede di variante l'incremento percentuale dovuto per edifici singoli: All.5 Tab. 7 lett. e TU - (All.1, Tab. 7 lett. f) Interventi di miglioramento, adeguamento sismico, ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari e bifamiliari, classificati con livello operativo L1-L2-L3 (20%) - L4 (25%). In quanto il fabbricato rientra in tale tipologia. [...]"

Il professionista incaricato ha trasmesso la relazione giustificativa in ordine alla richiesta di incremento percentuale al costo parametrico (All. 5 Tab. 7 lett. e TU) con allegato "AL.01_asseverazione_edificio_singolo.pdf" acquisito in atti al prot. n. 1037273 del 21/10/2025 in cui l'Ing. Mauro Perugini (Progettista e direttore lavori strutturale) dichiara e assevera quanto segue: "[...] è corretto applicare l'incremento previsto per edificio singolo [...]" in quanto "[...] Per l'edificio adiacente, andato anch'esso distrutto dal sisma e già completamente ricostruito, si è ottenuto a suo tempo l'incremento per edificio singolo. I 2 fabbricati infatti, pur contigui, si configuravano come 2 unità strutturalmente distinte in quanto caratterizzate da strutture portanti distinte (verticali e orizzontali). Il lato in comune dei due edifici era caratterizzato da doppia muratura (una per edificio)."

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01906 del 08/10/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 278.202,87 IVA inclusa in favore del Sig. Tolomei Mauro in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano n.25, distinto in catasto al Fg. 7 particella 375 sub 1;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, acquisite con prot. 445545 del 16/04/2025 e successivi prot. n. 1018473 del 15/10/2025, n. 1020528 del 16/10/2025 e n. 1037273 del 21/10/2025, si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.3, 1.2.4, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A01906 del 08/10/2024.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto *principale* ad eccezione dei seguenti documenti:

- procura speciale "AL.01_ProcuraSpeciale_SD_613915.pdf" acquisita in atti con prot. 1043822 del 23/10/2025.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto *principale* ad eccezione dell'addendum al contratto con l'impresa esecutrice allegato "AL.02_Allegato_A1___Addendum_contratto_di_appalto_firmato_digitalmente.pdf" acquisito in atti al prot. n. 1018473 del 15/10/2025.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto principale.

1.4. PARERI**Parere comunale**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto principale.

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'AUTORIZZAZIONE SISMICA in data 20/02/2025, protocollo 2025-0000190427, posizione 148205/V.

All. SP.03_mod201_148205_V.pdf.pdf - Prot. 445545 del 16/04/2025

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

- Il tecnico ha trasmesso l'accettazione del proprietario in ordine alle modifiche progettuali ed economiche della variante con allegato "AL.03_Allegato_A2___Dichiarazione_di_accettazione_del_committente.pdf" acquisito in atti al prot. n. 1018473 del 15/10/2025.
- Il tecnico ha trasmesso la relazione giustificativa in ordine alla richiesta di incremento percentuale al costo parametrico (All. 5 Tab. 7 lett. e TU) con allegato "AL.01_asseverazione_edificio_singolo.pdf" acquisito in atti al prot. n. 1037273 del 21/10/2025.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Allegato_A7bis_Tabella_concessione_agg.pdf al Prot. 1018473 del 15/10/2025) desunta dal foglio di calcolo CM.03.b_Allegato_A7_mude_istruttoria_250922.xlsm - Prot. 1018473 del 15/10/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	TOTALE OPERE	€ 278.386,89	€ 278.386,89	€ 278.386,89	€ 0,00	€ 278.386,89	€ 239.345,36	€ 39.041,53	€ 39.041,53	€ 0,00	€ 239.345,36	€ 23.934,54	€ 263.279,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.945,68	€ 42.945,68
Occupazione suolo pubblico		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture		€ 133.590,70	€ 133.590,70	€ 133.590,70	€ 0,00	€ 133.590,70	€ 133.590,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.590,70	10%	€ 13.359,07	€ 146.949,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni		€ 65.927,66	€ 65.927,66	€ 65.927,66	€ 0,00	€ 65.927,66	€ 65.927,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.927,66	10%	€ 6.592,77	€ 72.520,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne		€ 78.868,53	€ 78.868,53	€ 78.868,53	€ 0,00	€ 78.868,53	€ 39.827,00	€ 39.041,53	€ 39.041,53	€ 0,00	€ 39.827,00		€ 3.982,70	€ 43.809,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.945,68
Demolizioni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico		€ 9.421,60	€ 9.059,23	€ 9.059,23	€ 0,00	€ 9.421,60	€ 9.421,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.421,60	22%	€ 2.072,75	€ 11.494,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture		€ 9.103,51	€ 8.753,38	€ 8.753,38	€ 0,00	€ 9.103,51	€ 9.103,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.103,51	22%	€ 2.002,77	€ 11.106,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici		€ 1.729,27	€ 1.662,76	€ 1.662,76	€ 0,00	€ 1.729,27	€ 1.729,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.729,27	22%	€ 380,44	€ 2.109,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici		€ 1.600,00	€ 1.538,46	€ 1.538,46	€ 0,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.600,00	22%	€ 352,00	€ 1.952,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione		€ 3.290,31	€ 3.133,63	€ 3.133,63	€ 0,00	€ 3.290,31	€ 3.290,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.290,31	22%	€ 723,87	€ 4.014,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione		€ 6.854,79	€ 6.528,37	€ 6.528,37	€ 0,00	€ 6.854,79	€ 6.854,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.854,79	22%	€ 1.508,05	€ 8.362,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici		€ 11.187,19	€ 10.756,91	€ 10.756,91	€ 0,00	€ 11.187,19	€ 11.187,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.187,19	22%	€ 2.461,18	€ 13.648,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali		€ 4.000,00	€ 3.846,15	€ 3.846,15	€ 0,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.000,00	22%	€ 880,00	€ 4.880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo		€ 2.328,84	€ 2.239,27	€ 2.239,27	€ 0,00	€ 2.328,84	€ 2.328,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.328,84	22%	€ 512,34	€ 2.841,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica		€ 5.895,13	€ 5.668,39	€ 5.668,39	€ 0,00	€ 5.895,13	€ 5.895,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.895,13	22%	€ 1.296,93	€ 7.192,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI		€ 55.410,64	€ 53.186,55	€ 53.186,55	€ 0,00	€ 55.410,64	€ 55.410,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.410,64		€ 12.190,34	€ 67.600,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE		€ 333.797,53	€ 331.573,44	€ 331.573,44	€ 0,00	€ 333.797,53	€ 294.756,00	€ 39.041,53	€ 39.041,53	€ 0,00	€ 294.756,00		€ 36.124,88	€ 330.880,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.945,68
CONVENZIONALE (a)		€ 294.756,00											€ 0,00			€ 42.945,68	€ 42.945,68
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 36.124,88					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 254.929,00	€ 78.868,53	€ 254.929,00	€ 78.868,53	€ 254.929,00	€ 78.868,53	€ 333.797,53	€ 294.756,00	€ 254.929,00	€ 39.827,00	10%	€ 3.982,70	€ 0,00	€ 287.071,18	€ 43.809,70	€ 42.945,68
		TOTALE	100%	€ 254.929,00	€ 78.868,53	€ 254.929,00	€ 78.868,53	€ 254.929,00	€ 78.868,53	€ 333.797,53	€ 294.756,00	€ 254.929,00	€ 39.827,00		€ 3.982,70	€ 0,00	€ 287.071,18	€ 43.809,70	€ 42.945,68
				€333.797,53		€333.797,53		€333.797,53				€294.756,00					€330.880,88		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante amministrativa è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 330.880,87 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 294.756,00	€ 36.124,87	€ 330.880,87

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 42.945,68	€ 0,00

Rieti, 11/11/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Silvia Crocoli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Maria Elena Grasso

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Tolomei Mauro - Accumoli frazione grisciano SNC - FG: 7 MAP: 375)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	Tolomei Mauro			TLMMA63M03H501W			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco fr.dambrosio@pec.archrm.it			DMBFNC76C20A462T			
INDIRIZZO	Accumoli frazione grisciano SNC FG: 7 MAP: 375						
IDENTIFICATIVI CATASTALI							
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100003461512024			INTERVENTO	Ricostruzione		
CUP	C63E24000450008			LIVELLO OPERATIVO	L4		
CIG	NON RICHIESTO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE SAL ZERO	1205700100004442082025			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
1	Tolomei Mauro	TLMMA63M03H501W	100%	100%	€ 373.826,55	€ 0,00	€ 373.826,55
			TOTALE	100%	€ 373.826,55	€ 0,00	€ 373.826,55
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 373.826,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 373.826,55		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 42.945,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.945,68		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 330.880,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.880,87		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	di francescangelo scavi srl	it69h0306939152100000047046	€ 263.279,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.279,90	
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Franc	IT07H0200805206000420396366	€ 11.494,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.494,35	
STRUT	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 11.106,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.106,29	
ELET	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 2.109,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.109,71	
TERM	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 1.952,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.952,00	
SICP	studio ass. prima (Priori Tonino)	it40s0306924419100000003966	€ 4.014,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.014,18	
SICE	studio ass. prima (Priori Tonino)	it40s0306924419100000003966	€ 8.362,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.362,84	
DLAV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Franc	IT07H0200805206000420396366	€ 13.648,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.648,37	
DSTRU	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 4.880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.880,00	
COLL	francesco vecchietti (Vecchietti Francesc	it93a0306902609100000001257	€ 2.841,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.841,18	
GEOL	claudio di marzio (Di Marzio Claudio)	it20v0305801604100571780123	€ 7.192,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.192,05	
			TOTALE	€ 330.880,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.880,87
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO							
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 30.098,95	€ 0,00
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 60.117,20	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 60.117,20	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 63.847,81	€ 0,00
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 116.699,71	€ 0,00
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	100%	100%	€ 330.880,87	€ 0,00
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
1	Tolomei Mauro	TLMMA63M03H501W	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	di francescangelo scavi srl	it69h0306939152100000047046	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.279,90	€ 263.279,90	
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Franc	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 9.136,02	€ 2.358,33	€ 11.494,35	
STRUT	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 8.827,57	€ 2.278,72	€ 11.106,29	
ELET	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 1.676,85	€ 432,86	€ 2.109,71	
TERM	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 1.551,50	€ 400,50	€ 1.952,00	
SICP	studio ass. prima (Priori Tonino)	it40s0306924419100000003966	€ 0,00	€ 3.190,57	€ 823,61	€ 4.014,18	
SICE	studio ass. prima (Priori Tonino)	it40s0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.362,84	€ 8.362,84	
DLAV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Franc	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.648,37	€ 13.648,37	
DSTRU	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.880,00	€ 4.880,00	
COLL	francesco vecchietti (Vecchietti Francesc	it93a0306902609100000001257	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.841,18	€ 2.841,18	
GEOL	claudio di marzio (Di Marzio Claudio)	it20v0305801604100571780123	€ 0,00	€ 5.716,44	€ 1.475,61	€ 7.192,05	
			TOTALE	€ 0,00	€ 30.098,95	€ 300.781,92	€ 330.880,87

ALLEGATO UNICO AL DECRETO