

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02653 del 01/12/2025

Proposta n. 2749 del 28/11/2025

Oggetto:

Revisione Decreto dirigenziale n. A01378 del 07/06/2022, per adesione ALL'O.C. 126, adesione agli incentivi fiscali, NOMINA IMPRESA AFFIDATARIA, VARIAZIONE ASSETTO PROFESSIONISTI, INDICAZIONE IMPRESA INCARICATA DI ESEGUIRE INDAGINI E PROVE, rettifica del computo metrico estimativo, variazione degli incrementi al costo parametrico e aggiornamento del contributo previdenziale del geologo, in favore di NARCISI ALESSANDRA in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZIONE SCAI distinto in catasto al Foglio 114 Particella 391 - CUP: C73E22000400008 contributo concesso € 318.923,61 - rif. ID 5739

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Revisione Decreto dirigenziale n. A01378 del 07/06/2022, per ADESIONE ALL'O.C. 126, adesione agli incentivi fiscali, NOMINA IMPRESA AFFIDATARIA, VARIAZIONE ASSETTO PROFESSIONISTI, INDICAZIONE IMPRESA INCARICATA DI ESEGUIRE INDAGINI E PROVE, rettifica del computo metrico estimativo, variazione degli incrementi al costo parametrico e aggiornamento del contributo previdenziale del geologo, in favore di NARCISI ALESSANDRA in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), FRAZIONE SCAI distinto in catasto al Foglio 114 Particella 391 - CUP: C73E22000400008 contributo concesso € 318.923,61 - rif. ID 5739

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01378 del 07/06/2022 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01378 del 07/06/2022	229.981,70 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005483842025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1156002 del 24/11/2025, il tecnico incaricato CAROSI PIERFRANCESCO ha presentato richiesta di variante per adesione all'O.C. 126, adesione agli incentivi fiscali, nomina dell'impresa affidataria che ha offerto un ribasso pari allo 0,00 %, e risulta essere la ditta “CATTANI ANDREA con P.IVA 01225310661”, variazione assetto professionisti, indicazione impresa incaricata di eseguire indagini e prove che risulta essere la “GEOTECNICA RICCI CON P.IVA 01669310680”, rettifica del computo metrico estimativo, variazione degli incrementi al costo parametrico e aggiornamento del contributo previdenziale del geologo così come dettagliato nell'allegato esito istruttorio, parte integrante del presente provvedimento;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, redatto in data 25/11/2025, si individua il contributo concedibile, in € 318.923,61 (euro trecentodiciottomilanovecentoventitre/61) IVA inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato;

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01378 del 07/06/2022 in favore di NARCISI ALESSANDRA relativamente alla nomina dell'impresa affidataria che risulta essere la ditta “CATTANI ANDREA con P.IVA 01225310661”, all'indicazione dell'impresa incaricata di eseguire le indagini e prove che risulta essere la “GEOTECNICA RICCI CON P.IVA 01669310680” e alla variazione dell'assetto professionisti CUP: C73E22000400008 - rif. ID 5739

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A01378 del 07/06/2022 CUP: C73E22000400008 in complessivi € 318.923,61 (euro trecentodiciottomilanovecentoventitre/61) IVA inclusa, se non recuperabile;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01378 DEL 07/06/2022

Motivazione: adesione all'O.C. 126, adesione agli incentivi fiscali, nomina impresa affidataria, variazione assetto professionisti, indicazione impresa incaricata di eseguire indagini e prove, rettifica del computo metrico estimativo, variazione degli incrementi al costo parametrico e aggiornamento del contributo previdenziale del geologo

Costo convenzionale al netto di Iva: € 282.954,30 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Scai

Richiedente

Alessandra Narcisi

In qualità di

Unico proprietario

Dati Catastali

Fg. 114 part. 391

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

 ID fascicolo: **1205700200000048792019** del **04/10/2019**

 ID ultima RCR: **1205700200005483842025** del **21/11/2025**

USR

 ID Istanza: **5739**

 Protocollo: **789805** del **04/10/2019**

 Istruttore: **Ing. Margherita Ciancarella**

Bonus fiscali

 sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario





PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione sulla piattaforma GEDISI della variante n. 1205700200003838602024 del 14/09/2024, in atti al prot. n. 1123101 del 16/09/2024, con queste motivazioni:

1. adesione all'Ordinanza commissariale n. 126
2. adesione agli incentivi fiscali
3. nomina impresa affidataria
4. variazione assetto professionisti
5. indicazione impresa incaricata di eseguire indagini e prove
6. rettifica del computo metrico estimativo
7. variazione degli incrementi al costo parametrico
8. aggiornamento della percentuale della cassa di previdenza del geologo.

In merito all'indicazione dell'impresa incaricata di eseguire indagini e prove si precisa che quest'ultima non era stata indicata nel decreto di concessione del contributo per mero errore materiale.

Relativamente alla rettifica del computo metrico estimativo il tecnico ha dichiarato quanto segue: "Con la presente si intende anche correggere dei refusi presenti sul C.M.E. approvato con il decreto: in data 23/03/2022 è stata depositata una variante architettonica sulla piattaforma Mude come da richiesta del Comune, a cui però non è seguito un aggiornamento della parte economica (...)" con allegato "AL.03_Lettera_di_trasmissione_Aggiornamento_" al prot. n. 1123101 del 16/09/2024. La correzione del computo metrico estimativo e l'aggiornamento dello stesso al Prezzario Unico del Cratere 2022 ha comportato la rimodulazione delle parcelle.

In merito alla richiesta di variazione degli incrementi al costo parametrico si precisa che il tecnico ha richiesto quanto segue:

1. incremento di cui alla lettera f) della Tabella 7 dell'Allegato 1 all'Ordinanza commissariale n. 19 (del 20% per gli interventi di ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari con livelli operativi L1, L2 e L3). Si precisa che il decreto di concessione del contributo venne emesso sulla base del regime transitorio di cui all'Ordinanza commissariale n. 118, non recependo dunque le modifiche apportate dall'Ordinanza commissariale n. 126, tra le quali la possibilità di richiedere l'incremento di cui sopra anche per il livello operativo L3.
2. Incremento di cui alla lettera d) della Tabella 7 dell'Allegato 1 all'Ordinanza commissariale n. 19 (del 10% per ubicazione disagiata del cantiere).

In merito a quanto sopra il tecnico incaricato ha trasmesso i seguenti elaborati: allegato "AL.05_Relazione_esplicativa_sugli_incrementi_Narcisi_Alessandra.pdf" al prot. n. 650853 del 20/06/2025 e allegato "SP.12_DF2_Integraz._Doc_Fotog._dimostr._Ubi_disag_Edif_singolo_Narcisi_Ale_min.pdf" al prot. n. 994134 del 09/10/2025.

VISTO il decreto dirigenziale A01378 del 07/06/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo concedibile pari a **€ 229.981,70** IVA inclusa in favore di Alessandra Narcisi in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito in frazione Scai, Amatrice, Rieti (RI) distinto in catasto al foglio 114 particella 391;

PRESO ATTO della documentazione in variante acquisita con prot. n. 1123101 del 16/09/2024, della documentazione integrativa di cui al prot. n. 521590 del 14/05/2025 e al prot. n. 650853 del 20/06/2025 e delle varianti di cui al prot. n. 994134 del 09/10/2025 e n. 1156002 del 24/11/2025;

si procede alla revisione dei punti 1.2.3, 1.2.4, 1.6 e 1.7 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione A01378 del 07/06/2022.



1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni al decreto principale.

In merito all'adesione all'Ordinanza n. 126 il tecnico ha trasmesso volontà di adesione da parte della richiedente con allegato "AL.05_Dichiarazione_proprietario_NARCISI_" al prot. n. 521590 del 14/05/2025.

In merito all'adesione agli incentivi fiscali il tecnico ha trasmesso la seguente dichiarazione: "AL.06_dichiarazione_di_impegno_a_richiedere_il_sisma_bonus_Narcisi_Alessandra_" al prot. n. 521590 del 14/05/2025.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Con all. "AL.04_Contratto_EP_REG_016469_2023_000" al prot. n. 521590 del 14/05/2025 il tecnico incaricato ha trasmesso contratto di incarico aggiornato da cui si evince che:

- l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, precedentemente affidato all'arch. Gianmichele Simone Maria Parrinello, è stato affidato all'ing. Ivo Carloni.
- l'incarico di collaudatore, precedentemente affidato all'ing. Pierluigi Savelli, è stato affidato all'ing. Emanuele Cianca.
- l'incarico di certificatore energetico è stato affidato all'ing. Emanuele Cianca.

Con il medesimo contratto, per puro errore materiale, l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione veniva affidato all'ing. Ivo Carloni.

Con all. "AL.02_Addendum_SD_545129_Contratto_incarico_Parrinello_CSP" al prot. n. 650853 del 20/06/2025 e all. "AL.03_Addendum_SD_544681_Contratto_rescissione_Ivo_CSP" al prot. n. 650853 del 20/06/2025 il tecnico incaricato trasmetteva rescissione del contratto di affidamento con l'ing. Carloni e nuovo contratto di incarico con l'arch. Parrinello.

Note:

all. "DA.03_Carta_identita_Ing._Carloni_Ivo"

all. "AL.04_RESCISSIONE_CONTRATTO_COLLAUDATORE_Savelli_Pierluigi_" prot. n. 650853 del 20/06/2025

all. "DA.03_Carta_identita_Ing._Emanuele_Cianca" prot. n. 650853 del 20/06/2025

I professionisti ing. Ivo Carloni e ing. Emanuele Cianca risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:



Nome e Cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 11/08/2017	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP	Regime iva: ☐ forfettario ☒ ordinario
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417	
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica	

Nome e Cognome EMANUELE CIANCA	Data di Pubblicazione in Elenco 03/10/2022	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP	Regime iva: ☐ forfettario ☒ ordinario
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A980	
Data Iscrizione Albo 22/04/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione Ri	Partita IVA persona fisica 00988080578	

Il tecnico incaricato ha trasmetto, con all. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_635698_.pdf" al prot. n. 1156002 del 24/11/2025, procura speciale sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
CATTANI ANDREA IMPRESA INDIVIDUALE	P.IVA 01225310661 CODICE FISCALE CTTNR62T22F 595X	Via Aosta frazione Castiglione 14/a - 67015 MONTEREALE	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/03/2026	

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note:

Impresa Indagini e prove:



RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEOTECNICA RICCI SRL SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	UGO FRASCA SN - 66100 Chieti	CH	- Lavori - Servizi	16/06/2026	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

all. "AL.03_Contratto_Appalto_Narcisi_Ale_" prot. n. 521590 del 14/05/2025

all. "DA.03_Doc.identit_Ditta_Cattani_Andra" prot. n. 1123101 del 16/09/2024

all. "AL.07_Mod_DA.08_rev.1_Selezione_impresa_Cattani_Narcisi_Alessandra_" prot. n. 521590 del 14/05/2025

all. "AL.09_Mod_DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_IMPRESA_SINGOLA_1_" prot. n. 521590 del 14/05/2025

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

In merito alla mancata comunicazione dell'impresa affidataria entro 60 gg dalla data di rilascio del Decreto di Concessione il tecnico incaricato ha dichiarato quanto segue: *"la committente ha incontrato numerose difficoltà nell'affidamento dei lavori a causa dell'ubicazione fortemente disagiata dell'immobile (spazi esigui a contorno e unico accesso, molto stretto, che costeggia un aggregato che presto sarà oggetto di demolizione e ricostruzione); tutto ciò ha scoraggiato l'interesse di potenziali appaltatori; un secondo ostacolo che ha reso l'opera poco appetibile da parte di un'impresa, è rappresentato dall'accogliuto relativo alla quota eccedente il contributo concedibile, tramite lo strumento dello sconto in fattura legato al Superbonus; l'eccedenza è notevole a causa del livello operativo raggiunto (L3), a fronte di una impossibilità di riparare i danni subiti dal fabbricato ed alla conseguente necessità di demolire e ricostruire lo stesso".*

Note: allegato "CM.04_Relazione_cause_ostative_Narcisi_Alessandra" al prot. n. 521590 del 14/05/2025.

1.3 CERTIFICAZIONI

Non vi sono variazioni al decreto principale.

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni al decreto principale.

Come indicato in premessa si precisa che la variante al computo metrico estimativo è stata determinata soltanto da un mancato aggiornamento dello stesso in fase di concessione e all'adeguamento al Prezzario Unico del Cratere 2022.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni al decreto principale.

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì ☒ no ☐

10

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100% RECUPERABILE	IVA SE NON RECUPERABILEINCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
		b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*	n = k + m	o	p	q	r
	TOTALE OPERE	€ 288.491,11	€ 288.491,11	€ 288.491,11	€ 0,00	€ 288.491,11	€ 223.607,94	€ 64.883,17	€ 64.883,17	€ 0,00	€ 223.607,94	€ 22.913,11	€ 246.521,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.371,49	€ 71.371,49	
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini e prove 1	€ 4.602,60	€ 4.602,60	€ 4.602,60	€ 0,00	€ 4.602,60	€ 4.602,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.602,60	22%	€ 1.012,57	€ 5.615,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Opere sulle strutture	€ 151.801,51	€ 151.801,51	€ 151.801,51	€ 0,00	€ 151.801,51	€ 151.801,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.801,51	10%	€ 15.180,15	€ 166.981,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Finiture interne	€ 132.087,00	€ 132.087,00	€ 132.087,00	€ 0,00	€ 132.087,00	€ 67.203,83	€ 64.883,17	€ 64.883,17	€ 0,00	€ 67.203,83		€ 6.720,38	€ 73.924,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.371,49	
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto Architettonico	€ 8.178,54	€ 7.863,98	€ 7.863,98	€ 0,00	€ 8.178,54	€ 8.178,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.178,54	22%	€ 1.799,28	€ 9.977,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto Strutture	€ 8.987,37	€ 8.641,70	€ 8.641,70	€ 0,00	€ 8.987,37	€ 8.987,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.987,37	22%	€ 1.977,22	€ 10.964,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progetto impianti termici	€ 2.733,74	€ 2.628,60	€ 2.628,60	€ 0,00	€ 2.733,74	€ 2.733,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.733,74	22%	€ 601,42	€ 3.335,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Sicurezza Progettazione	€ 3.575,09	€ 3.437,59	€ 3.437,59	€ 0,00	€ 3.575,09	€ 3.575,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.575,09	22%	€ 786,52	€ 4.361,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Sicurezza Esecuzione	€ 7.448,10	€ 7.161,63	€ 7.161,63	€ 0,00	€ 7.448,10	€ 7.448,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.448,10	22%	€ 1.638,58	€ 9.086,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Direzione Lavori architettonici	€ 17.302,94	€ 16.637,44	€ 16.637,44	€ 0,00	€ 17.302,94	€ 17.302,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.302,94	22%	€ 3.806,65	€ 21.109,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Collaudo	€ 4.179,66	€ 4.018,90	€ 4.018,90	€ 0,00	€ 4.179,66	€ 4.179,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.179,66	22%	€ 919,53	€ 5.099,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Certificazione energetica	€ 982,44	€ 944,65	€ 944,65	€ 0,00	€ 982,44	€ 982,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 982,44	22%	€ 216,14	€ 1.198,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Relazione geologica	€ 5.958,48	€ 5.729,31	€ 5.729,31	€ 0,00	€ 5.958,48	€ 5.958,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.958,48	22%	€ 1.310,87	€ 7.269,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI		€ 59.346,36	€ 57.063,80	€ 57.063,80	€ 0,00	€ 59.346,36	€ 59.346,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.346,36		€ 13.056,20	€ 72.402,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE		€ 347.837,47	€ 345.554,91	€ 345.554,91	€ 0,00	€ 347.837,47	€ 282.954,30	€ 64.883,17	€ 64.883,17	€ 0,00	€ 282.954,30		€ 35.969,31	€ 318.923,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.371,49	
CONVENZIONALE (a)		€ 282.954,30									IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI			€ 0,00				
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%									IVA MASSIMA ANTICIPABILE			€35.969,31				



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 318.923,61 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 282.954,30	€ 35.969,31	€ 318.923,61

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 71.371,49	€ 0,00

Rieti, 25/11/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Margherita Ciancarella
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Maria Elena Grasso
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(NARCISI ALESSANDRA - Amatrice Frazione Scai - - FG: 114 MAP: 391)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N						
NOME/DENOMINAZIONE	NARCISI ALESSANDRA		NRCLSN42P54A258F						
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco		CRSPFR84A06A258R						
INDIRIZZO	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice Frazione Scai -								
DATI IMPRESA	FG: 114 MAP: 391								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000193692021								
CUP	C73E22000400008		INTERVENTO		Ricostruzione				
CIG	NON RICHIESTO		LIVELLO OPERATIVO		L3				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO		Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	NARCISI ALESSANDRA	NRCLSN42P54A258F	100%	100%	€ 390.295,10	€ 0,00	€ 71.371,49	€ 318.923,61	
			TOTALE	100%	€ 390.295,10	€ 0,00	€ 71.371,49	€ 318.923,61	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 390.295,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 390.295,10				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 71.371,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.371,49				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 318.923,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.923,61				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	Geotecnica Ricci srl	IT92V0538715404000042086393	€ 5.615,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.615,17			
IMPR	CATTANI ANDREA	IT44Z0832740620000000004804	€ 240.905,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 240.905,87			
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pie	IT92K0832773470000000005674	€ 9.977,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.977,82			
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Ri	IT92K0832773470000000005674	€ 10.964,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.964,59			
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nico	IT92K0832773470000000005674	€ 3.335,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.335,16			
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINEL	IT92K0832773470000000005674	€ 4.361,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.361,61			
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 9.086,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.086,68			
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pie	IT92K0832773470000000005674	€ 21.109,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.109,59			
COLL	C.S. INGEGNERIA (CIANCA EMANUELE)	IT10V0306914601100000047094	€ 5.099,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.099,19			
CERT	C.S. INGEGNERIA (CIANCA EMANUELE)	IT10V0306914601100000047094	€ 1.198,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.198,58			
GEOL	Geol. FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Fr	IT19Y0306973660000000101203	€ 7.269,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.269,35			
		TOTALE	€ 318.923,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.923,61			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 106.613,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.613,76
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 56.916,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.916,32
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 56.916,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.916,32
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 61.283,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.283,90
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 37.193,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.193,31
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 318.923,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.923,61
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	NARCISI ALESSANDRA	NRCLSN42P54A258F	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	Geotecnica Ricci srl	IT92V0538715404000042086393	€ 0,00	€ 5.615,17	€ 0,00	€ 5.615,17			
IMPR	CATTANI ANDREA	IT44Z0832740620000000004804	€ 0,00	€ 0,00	€ 240.905,87	€ 240.905,87			
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pie	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 7.982,26	€ 1.995,56	€ 9.977,82			
STRUT	CARING FOR ENGINEERING SRL (Savelli Ri	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 8.771,67	€ 2.192,92	€ 10.964,59			
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nico	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 2.668,13	€ 667,03	€ 3.335,16			
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINEL	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 3.489,29	€ 872,32	€ 4.361,61			
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 9.086,68	€ 9.086,68	€ 9.086,68			
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pie	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.109,59	€ 21.109,59			
COLL	C.S. INGEGNERIA (CIANCA EMANUELE)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.099,19	€ 5.099,19			
CERT	C.S. INGEGNERIA (CIANCA EMANUELE)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.198,58	€ 1.198,58			
GEOL	Geol. FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Fr	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 5.815,48	€ 1.453,87	€ 7.269,35			
		TOTALE	€ 0,00	€ 34.341,99	€ 284.581,62	€ 318.923,61			