

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02675 del 02/12/2025

Proposta n. 2752 del 28/11/2025

Oggetto:

Rettifica parziale - variazione regime iva del collaudatore, richiesta di incremento per cantiere disagiato, variante di assestamento economico - del Decreto dirigenziale n. A01915 del 16/10/2023 rettificato con decreto dirigenziale n. A00973 del 29/05/2024 in favore di FIDANZA AGATA in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Grisciano, distinto in catasto al Foglio 7 part. 398 subb. 2-3-4-5-6-7-part. 400 - CUP: C63E23000340008 - CIG: A01DAD265A Importo rideterminato € 756.470,23 - Rif. ID 8988

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale - variazione regime iva del collaudatore, richiesta di incremento per cantiere disagiato, variante di assestamento economico - del Decreto dirigenziale n. A01915 del 16/10/2023 rettificato con decreto dirigenziale n. A00973 del 29/05/2024 in favore di FIDANZA AGATA in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Grisciano, distinto in catasto al Foglio 7 part. 398 subb. 2-3-4-5-6-7- part. 400 - CUP: C63E23000340008 - CIG: A01DAD265A Importo rideterminato € 756.470,23 - Rif. ID 8988

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01915 del 16/10/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00973 del 29/05/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01915 del 16/10/2023	702.968,85 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00023 del 10/01/2024	702.968,85 €	72.088,66 €
RETTIFICA	A00973 del 29/05/2024	702.968,85 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01264 del 05/07/2024	702.968,85 €	125.957,32 €
LIQUIDAZIONE	A02232 del 21/11/2024	702.968,85 €	125.957,32 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100003683832024, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 733546 del 05/06/2024 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205700100005461262025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1133849 del 17/11/2025, il tecnico incaricato PERSIA MARIO ha presentato variante amministrativa ed economica, nella fattispecie, variazione regime IVA del collaudatore, aggiornamento del contributo per correzioni di refusi, richiesta di incremento per cantiere disagiato, variante di assestamento economico.

RITENUTO:

- di dover rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01915 del 16/10/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00973 del 29/05/2024 e rideterminare il contributo concedibile in € 756.470,23, come da esito istruttorio redatto il 20/11/2025.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01915 del 16/10/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00973 del 29/05/2024 – in favore di FIDANZA AGATA in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Grisciano, distinto in catasto al Foglio 7 part. 398 subb. 2-3-4-5-6-7- part. 400 - CUP: C63E23000340008 - CIG: A01DAD265A - Rif. ID 8988 e di rideterminare il contributo concedibile in € 756.470,23 come da esito istruttorio redatto il 20/11/2025.

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01915 del 16/10/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00973 del 29/05/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle

procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO A01915 DEL 16/10/2023

Motivazione: rettifica per variazione regime IVA del collaudatore, aggiornamento del contributo per correzioni di refusi, richiesta di incremento per cantiere disagiato, variante di assestamento economico.

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Grisciano Edificio n°64
Richiedente	Fidanza Agata
In qualità di	Rappresentante di condominio
Dati Catastali	Fg: 7 part. 398 sub. 2-3-4-5-6-7;

Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: N°1205700100000287282022

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: N° 1205700100002780772023 del 14/07/2023 - VAR N° 1205700100005461582025 del 17/11/2025

USR

ID Istanza: **8988**

Protocollo: **1313943 del 21/12/2022 – ultimo Protocollo 0788337 del 17/07/2023 - VAR Protocollo 1134425 del 17-11-2025**

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)	sì ☐ no ☒
---	--

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì ☐ no ☒
--	--

Bonus fiscali	sì ☒ no ☐
----------------------	--

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di condominio di fatto

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione della variante amministrativa ed economica trasmessa sulla piattaforma GEDISI al numero 1205700100004586312025 del 04/06/2025 in atti al prot. 0590711 del 04/06/2025, successivamente ripresentata per correzione di refusi e imprecisioni il 25/09/2025 in atti al prot. 945589, il 08/10/2025 in atti al prot. 992389, e per ultimo ripresentata il 17/11/2025 in atti al prot. 1134425 così giustificata dal professionista:

- *nel corso delle lavorazioni si è ritenuto necessario apportare alcune modifiche alle previsioni di progetto, finalizzate ad un miglior coordinamento delle lavorazioni e ad una più corretta esecuzione delle opere;*
- *tali modifiche hanno natura esclusivamente economica e gestionale e non comportano in alcun modo variazioni sotto il profilo urbanistico, edilizio o strutturale;*
- *le suddette variazioni si inquadrano pertanto tra le varianti non sostanziali, ammesse dalla normativa di settore e prive di impatto sulla configurazione urbanistica e morfologica dell'edificio;*

e inoltre si richiede: la rettifica del regime iva del collaudatore; la rettifica della superficie della U.I. 1 a causa di un refuso (si trasmette l'elaborato grafico a giustificazione dal quale si evince una sup. di 109.55 mq anziché 108.95 mq); l'applicazione dell'incremento per edifici ubicati nei comuni maggiormente colpiti (Allegato 7 del T.U.); assestamento economico dei lavori.

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A01915 del 16/10/2023 è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo di Euro 702.968,85 in favore di Fidanza Agata in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano, distinto in catasto al Fg: 7 part. 398 sub. 2-3-4-5-6-7;

VISTO CHE con Decreto A00023 del 10/01/2024 è stata autorizzata la liquidazione del SAL0;

VISTO CHE con Decreto A00973 del 29/05/2024 è stato rettificato il decreto principale;

VISTO CHE con Decreto A01264 del 05/07/2024 è stata autorizzata la liquidazione del SAL iniziale;

VISTO CHE con Decreto A02232 del 21/11/2024 è stata autorizzata la liquidazione del SAL intermedio 1;

PRESO ATTO CHE con variante acquisita in atti al prot. 590711 del 04/06/2025, ripresentata successivamente per la correzione e l'integrazione di documentazione prot. 945589 del 25/09/2025 e prot. 992389 del 08/10/2025, e ulteriormente integrata il 09/07/2025 con prot. 711859, completata il 15/10/2025 con prot. 1017474 e ripresentata il 17/11/2025 in atti al prot. 1134425;

si procede alla rettifica del decreto di concessione nei punti seguenti. Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al decreto principale come rettificato con Decreto A00973 del 29/05/2024.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione rispetto al decreto principale, ad eccezione della IVA del professionista incaricato del collaudo, DANILO ALESSANDRO GUALTIERI, che si trova in regime semplificato.

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. Con nota in atti al prot. 945589 del 25/09/2025 il professionista assevera che la variante non richiede ulteriori pareri oltre quelli già acquisiti (Allegato: AL.07_DICH._VARIANTE_ARCH._PERSIA.pdf)

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

Copia



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03_a_tabella_concessione prot. 982557 del 08/09/2023;) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate alla RCR, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 766 232,37	€ 766 232,37	€ 766 232,37	€ 0,00	€ 766 232,37	€ 558 695,19	€ 207 537,18	€ 207 537,18	€ 0,00	€ 558 695,19	€ 56 099,88	€ 614 795,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 228 290,91	€ 228 290,91
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1 919,80	€ 1 919,80	€ 1 919,80	€ 0,00	€ 1 919,80	€ 1 919,69	€ 0,11	€ 0,11	€ 0,00	€ 1 919,69	22%	€ 422,33	€ 2 342,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,14	€ 0,14
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 347 079,96	€ 347 079,96	€ 347 079,96	€ 0,00	€ 347 079,96	€ 347 060,91	€ 19,05	€ 19,05	€ 0,00	€ 347 060,91	10%	€ 34 706,09	€ 381 767,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20,96	€ 20,96
Finiture parti comuni	€ 164 540,92	€ 164 540,92	€ 164 540,92	€ 0,00	€ 164 540,92	€ 164 531,89	€ 9,03	€ 9,03	€ 0,00	€ 164 531,89	10%	€ 16 453,19	€ 180 985,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 9,93	€ 9,93
Finiture interne	€ 252 691,69	€ 252 691,69	€ 252 691,69	€ 0,00	€ 252 691,69	€ 45 182,70	€ 207 508,99	€ 207 508,99	€ 0,00	€ 45 182,70	0%	€ 4 518,27	€ 49 700,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 228 259,89	€ 228 259,89
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 68 031,29	€ 65 414,70	€ 49 430,48	€ 15 984,22	€ 51 407,70	€ 51 404,88	€ 2,82	€ 16 626,41	€ 0,00	€ 51 404,88	22%	€ 11 309,07	€ 62 713,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 20 284,22	€ 20 284,22
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7 515,44	€ 7 226,38	€ 5 494,80	€ 1 731,58	€ 5 714,59	€ 5 714,28	€ 0,31	€ 1 801,16	€ 0,00	€ 5 714,28	22%	€ 1 257,14	€ 6 971,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 197,42	€ 2 197,42
Sicurezza Esecuzione	€ 15 657,19	€ 15 054,99	€ 11 447,50	€ 3 607,49	€ 11 905,40	€ 11 904,75	€ 0,65	€ 3 752,44	€ 0,00	€ 11 904,75	22%	€ 2 619,05	€ 14 523,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 577,97	€ 4 577,97
Direzione Lavori architettonici	€ 45 175,18	€ 43 437,67	€ 27 473,63	€ 15 964,04	€ 28 572,58	€ 28 571,01	€ 1,57	€ 16 604,17	€ 0,00	€ 28 571,01	22%	€ 6 285,62	€ 34 856,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 20 257,09	€ 20 257,09
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5 836,61	€ 5 612,13	€ 4 787,18	€ 824,95	€ 4 978,67	€ 4 978,40	€ 0,27	€ 858,21	€ 0,00	€ 4 978,40	0%	€ 0,00	€ 4 978,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 858,21	€ 858,21
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 19 129,76	€ 18 394,00	€ 13 896,54	€ 4 497,46	€ 14 452,40	€ 14 451,61	€ 0,79	€ 4 678,15	€ 0,00	€ 14 451,61	22%	€ 3 179,35	€ 17 630,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 707,35	€ 5 707,35
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 5 869,19	€ 5 643,45	€ 0,00	€ 5 643,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 869,19	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 160,41	€ 7 160,41
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 167 214,66	€ 160 783,32	€ 112 530,13	€ 48 253,19	€ 117 031,34	€ 117 024,93	€ 6,41	€ 50 189,73	€ 0,00	€ 117 024,93	0%	€ 24 650,24	€ 141 675,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 61 042,67	€ 61 042,67
TOTALE GENERALE	€ 933 447,03	€ 927 015,69	€ 878 762,50	€ 48 253,19	€ 883 263,71	€ 875 720,12	€ 207 543,59	€ 257 726,91	€ 0,00	€ 875 720,12	0%	€ 80 750,12	€ 756 470,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 289 333,58	€ 289 333,59
CONVENZIONALE (a)	€ 675 720,12																
Ridotto d'asta più annullato sulle opere	0,00%																
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI											€ 0,00						
IVA MASSIMA ANTICIPABILE											€ 80 750,12						

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	38%	€ 259 713,56	€ 108 553,37	€ 259 713,56	€ 108 553,37	€ 240 568,22	€ 108 553,37	€ 349 121,59	€ 258 594,83	€ 240 568,22	€ 18 026,61	10%	€ 1 802,66	€ 0,00	€ 269 652,87	€ 19 829,27	€ 122 864,73
2	100%	100%	46%	€ 311 632,56	€ 105 307,01	€ 311 632,56	€ 105 307,01	€ 288 659,91	€ 105 307,01	€ 393 966,92	€ 309 818,09	€ 288 659,91	€ 21 158,19	10%	€ 2 115,82	€ 0,00	€ 323 558,83	€ 23 274,01	€ 120 503,94
3	100%	100%	13%	€ 86 413,14	€ 33 447,25	€ 86 413,14	€ 33 447,25	€ 80 043,01	€ 33 447,25	€ 113 490,26	€ 86 040,91	€ 80 043,01	€ 5 997,90	10%	€ 599,79	€ 0,00	€ 89 720,19	€ 6 597,69	€ 37 941,88
4	100%	100%	3%	€ 22 996,09	€ 5 384,06	€ 22 996,09	€ 5 384,06	€ 21 300,88	€ 5 384,06	€ 26 684,94	€ 21 266,26	€ 21 266,26	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 23 837,37	€ 0,00	€ 8 023,03



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dal T.U.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi del T.U. è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 756.470,11** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 675.720,12	€ 80.750,11	€ 756.470,23

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 289.333,58	€ 0,00

Rieti, 20/11/2025

Il Responsabile del procedimento:
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Fidanza Agata - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 398.)		

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Fidanza Agata	FONGTA61E69A019B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO	PRSMRA67P23A5151
	mario.persia@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 398.	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700100002780772023	
CUP	C63E23000340008	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A01DAD265A	LIVELLO OPERATIVO Ia
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	URS	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUN	Fidanza Agata	FDNGTA61E69A019B	100%	100%	€ 767.842,96	€ 0,00	€ 61.073,70	€ 706.769,26
1	FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	33%	38%	€ 39.404,87	€ 0,00	€ 32.861,21	€ 6.543,66
1	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	8%	38%	€ 9.552,70	€ 0,00	€ 7.966,36	€ 1.586,34
1	FIDANZA CLAUDIO	FDNCLD77L21H501R	3%	38%	€ 3.582,26	€ 0,00	€ 2.987,38	€ 594,88
1	FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	38%	€ 29.852,18	€ 0,00	€ 24.894,86	€ 4.957,32
1	FIDANZA ESTER	FDNSTR72L45H501P	3%	38%	€ 3.582,26	€ 0,00	€ 2.987,38	€ 594,88
1	FIDANZA FABIOLA	FDNFB69H45H501A	3%	38%	€ 3.582,26	€ 0,00	€ 2.987,38	€ 594,88
1	FIDANZA FILOMENA	FDNFMNS2L45H501Y	25%	38%	€ 29.852,18	€ 0,00	€ 24.894,86	€ 4.957,32
2	ALBENSI TERESA	LBNTRS40D46H501V	58%	46%	€ 67.185,87	€ 0,00	€ 53.686,95	€ 13.498,92
2	PAPARELLI ELISABETTA	PPRLBT64H45H501Z	21%	46%	€ 24.325,92	€ 0,00	€ 19.438,38	€ 4.887,54
2	PAPARELLI SERENELLA	PPRSNL61H60H501F	21%	46%	€ 24.325,92	€ 0,00	€ 19.438,38	€ 4.887,54
1	FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	37%	13%	€ 13.613,03	€ 0,00	€ 11.171,88	€ 2.441,15
3	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	13%	13%	€ 4.783,26	€ 0,00	€ 3.925,26	€ 857,70
3	FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	13%	€ 9.197,99	€ 0,00	€ 7.548,57	€ 1.649,42
3	FIDANZA FILOMENA	FDNFMNS2L45H501Y	25%	13%	€ 9.197,99	€ 0,00	€ 7.548,57	€ 1.649,42
4	FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	33%	3%	€ 1.954,41	€ 0,00	€ 1.954,41	€ 0,00
4	DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	8%	3%	€ 473,80	€ 0,00	€ 473,80	€ 0,00
4	FIDANZA CLAUDIO	FDNCLD77L21H501R	3%	3%	€ 177,67	€ 0,00	€ 177,67	€ 0,00
4	FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	3%	€ 1.480,62	€ 0,00	€ 1.480,62	€ 0,00
4	FIDANZA ESTER	FDNSTR72L45H501P	3%	3%	€ 177,67	€ 0,00	€ 177,67	€ 0,00
4	FIDANZA FABIOLA	FDNFB69H45H501A	3%	3%	€ 177,67	€ 0,00	€ 177,67	€ 0,00
4	FIDANZA FILOMENA	FDNFMNS2L45H501Y	25%	3%	€ 1.480,62	€ 0,00	€ 1.480,62	€ 0,00
		TOTALE	100%	100%	€ 1.045.803,81	€ 0,00	€ 289.333,58	€ 756.470,23

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.045.803,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.045.803,81
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 289.333,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 289.333,58
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 756.470,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 756.470,23

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE	GEO SURVEYS SRLS	IT78A0306938470100000047015	€ 2.342,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.342,02
IMPR	SV EDIL S.R.L.	IT58U0100503603000000001800	€ 612.453,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 612.453,05
PROG	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U01005404400000000003872	€ 62.713,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.713,95
SIC	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U01005404400000000003872	€ 6.971,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.971,42
SIC	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U01005404400000000003872	€ 14.523,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.523,80
DIAM	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U01005404400000000003872	€ 34.856,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.856,63
COLL	DANILIO ALESSANDRO GUALTIERI (GUALT)	IT83U05387404430000000158002	€ 4.978,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.978,40
GEOI	MICHELE AURELI (Aureli Michele)	IT92U08327406400000000001804	€ 17.630,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.630,96
		TOTALE	€ 756.470,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 756.470,23

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	URS	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE		COR
FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	33%	38%	€ 88.985,45	€ 7.684,15	€ 0,00	0	
DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	8%	38%	€ 21.572,23	€ 1.862,82	€ 0,00	0	
FIDANZA CLAUDIO	FDNCLD77L21H501R	3%	38%	€ 8.089,59	€ 698,56	€ 0,00	0	
FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	38%	€ 67.413,22	€ 5.821,32	€ 0,00	0	
FIDANZA ESTER	FDNSTR72L45H501P	3%	38%	€ 8.089,59	€ 698,56	€ 0,00	0	
FIDANZA FABIOLA	FDNFB69H45H501A	3%	38%	€ 8.089,59	€ 698,56	€ 0,00	0	
FIDANZA FILOMENA	FDNFMNS2L45H501Y	25%	38%	€ 67.413,22	€ 5.821,32	€ 0,00	0	
ALBENSI TERESA	LBNTRS40D46H501V	58%	46%	€ 187.664,12	€ 16.205,34	€ 0,00	0	
PAPARELLI ELISABETTA	PPRLBT64H45H501Z	21%	46%	€ 67.947,35	€ 5.867,45	€ 0,00	0	
PAPARELLI SERENELLA	PPRSNL61H60H501F	21%	46%	€ 67.947,35	€ 5.867,45	€ 0,00	0	
FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	37%	13%	€ 33.196,47	€ 2.866,61	€ 0,00	0	
DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	13%	13%	€ 11.663,63	€ 1.007,19	€ 0,00	0	
FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	13%	€ 22.430,05	€ 1.936,90	€ 0,00	0	
FIDANZA FILOMENA	FDNFMNS2L45H501Y	25%	13%	€ 22.430,05	€ 1.936,90	€ 0,00	0	
FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	33%	3%	€ 7.866,33	€ 693,19	€ 0,00	0	
DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	8%	3%	€ 1.906,99	€ 168,04	€ 0,00	0	
FIDANZA CLAUDIO	FDNCLD77L21H501R	3%	3%	€ 715,12	€ 63,02	€ 0,00	0	
FIDANZA ENZO	FDNNZE49L21H501Q	25%	3%	€ 5.959,34	€ 525,14	€ 0,00	0	
FIDANZA ESTER	FDNSTR72L45H501P	3%	3%	€ 715,12	€ 63,02	€ 0,00	0	
FIDANZA FABIOLA	FDNFB69H45H501A	3%	3%	€ 715,12	€ 63,02	€ 0,00	0	
FIDANZA FILOMENA	FDNFMNS2L45H501Y	25%	3%	€ 5.959,34	€ 525,14	€ 0,00	0	
TOTALE		100%	100%	€ 706.769,27	€ 61.073,69	€ 0,00	0	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE	GEO SURVEYS SRLS	IT78A0306938470100000047015	€ 0,00	€ 2.342,02	€ 0,00	€ 2.342,02
IMPR	SV EDIL S.R.L.	IT58U0100503603000000001800	€ 0,00	€ 0,00	€ 612.453,05	€ 612.453,05
PROG	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U01005404400000000003872	€ 0,00	€ 50.171,16	€ 12.542,79	€ 62.713,95
SIC P	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U01005404400000000003872	€ 0,00	€ 5.577,14	€ 1.394,28	€ 6.971,42
SIC C	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U01005404400000000003872	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.523,80	€ 14.523,80
DIAM	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U01005404400000000003872	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.856,63	€ 34.856,63
COLL	DANILIO ALESSANDRO GUALTIERI (GUALT)	IT83U05387404430000000158002	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.978,40	€ 4.978,40
GEOI	MICHELE AURELI (Aureli Michele)	IT92U08327406400000000001804	€ 0,00	€ 14.104,77	€ 3.526,19	€ 17.630,96
TOTALE			€ 0,00	€ 72.195,98	€ 684.275,15	€ 756.470,23

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE