

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02677 del 02/12/2025

Proposta n. 2755 del 28/11/2025

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00070 del 20/01/2025 - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Pellicceria 49-51-53, C.F. 90085620574 rappresentato dalla Sig.ra Iacuitto Maria Domenica C.F. CTTMDM56D56H282K in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Pellicceria n. 49, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1239 sub 1, 2, 3 e 7, Fg. 86 part. 1240 sub 2, 3, 5 e 6 - CUP: C13E25000000008 - CIG: A066B52D2E- rif. ID 7195

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00070 del 20/01/2025 - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Pellicceria 49-51-53, C.F. 90085620574 rappresentato dalla Sig.ra Iacuitto Maria Domenica C.F. CTTMDM56D56H282K in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Pellicceria n. 49, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1239 sub 1, 2, 3 e 7, Fg. 86 part. 1240 sub 2, 3, 5 e 6 - CUP: C13E25000000008 - CIG: A066B52D2E- rif. ID 7195

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00070 del 20/01/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
Assegnazione	A00070 del 20/01/2025	338.621,23 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma

653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- Con nota acquisita con prot. 487258 del 05/05/2025 e con successive integrazioni, il professionista incaricato ha presentato variante per comunicazione dell'impresa esecutrice che risulta essere la "MI.PA. Costruzioni Edili srl", P.iva 07106311009;
- Occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00070 del 20/01/2025, relativamente alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00070 del 20/01/2025 con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere la "MI.PA. Costruzioni Edili srl", P.iva 07106311009;
- 2) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00070 del 20/01/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00070 DEL 20/01/2025

Motivazione: nomina impresa affidataria

Costo convenzionale al netto di Iva: € 300.164,32 (< limiti previsti da art. 59 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via Pellicceria
Richiedente	Maria Domenica Iacuitto
Professionista	Aldo Langone
Dati Catastali	Fg. 86 particella 1239 sub 1, 2, 3 e 7 Fg. 86 particella 1240 sub 2, 3, 5 e 6

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900000119302020** del **25/11/2020**

ID ultima RCR: **1205705900004747442025** del **02/05/2025**

USR

ID Istanza: **7195**

Protocollo: **1033175** del **26/11/2020**

Istruttore: **Margherita Ciancarella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche	sì ☐ no ☒
Controllo	preliminare ☒ preventivo ☐
Bonus fiscali	sì ☒ no ☐
Tipologia di intervento:	Ripristino con miglioramento sismico (bonus fiscali) ☒
Destinazione e tipologia edificio:	Prevalentemente residenziale ☒
Natura giuridica del richiedente:	Amministratore di condominio registrato ☒



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione della nomina dell'impresa affidataria da parte del beneficiario (riferimento GE.DI.SI. n. 1205705900004747442025 del 02/05/2025, acquisita con prot. n. 487258 del 05/05/2025). Il ribasso offerto dall'impresa affidataria è pari allo 0,00%.

VISTO il decreto dirigenziale A01378 del 07/06/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico e si determinava il contributo concedibile pari a **€ 338.621,23** IVA inclusa in favore del Condominio Via Pellicceria 49-51-53 rappresentato dalla Sig.ra Iacuitto Maria Domenica in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Pellicceria n. 49 distinto in catasto al Fg. 86 particella 1239 sub 1, 2, 3 e 7 e Fg. 86 particella 1240 sub 2, 3, 5 e 6;

PRESO ATTO della documentazione in variante acquisita con prot. n. 487258 del 05/05/2025 e della documentazione integrativa di cui ai prot. n. 1148332 del 20/11/2025 e n. 1165329 del 26/11/2025;

si procede alla revisione dei punti 1.2.4 e 1.4 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione A00070 del 20/01/2025.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 07106311009 CODICE FISCALE 07106311009	CASTORANO 49 - 00138 ROMA	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	04/12/2025	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

*Note: nella redazione del presente esito istruttorio si è tenuto conto anche dei seguenti documenti:
all. "AL.01_contratto_firmato_.pdf" prot. 487258 del 05/05/2025*



all. "DAS.13_Addendum_al_contratto.pdf" prot. 1148332 del 20/11/2025
all. "AL.03_CI_TOMMASO_PADUANO.pdf" prot. 1148332 del 20/11/2025
all. "AL.08_modello_nomina_impresa.pdf" prot. 1148332 del 20/11/2025
all. "AL.10_01_Verbale_assemblea_nomina_impresa.pdf" prot. 1148332 del 20/11/2025
all. "AL.06_mod_DA.11.1.a_Incitti.pdf" prot. 1148332 del 20/11/2025
all. "AL.07_mod_DA.11.1.a_Langone.pdf" prot. 1148332 del 20/11/2025

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto principale.

1.3 CERTIFICAZIONI

Non vi sono variazioni al decreto principale.

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 07/05/2022, protocollo 2022-0000436077, posizione 128196.

Note: all. "AL.02_autorizzazione_sismica_inizio_lavori.pdf" prot. 1148332 del 20/11/2025

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì ☒ no ☐

1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni al decreto principale

1.7 CONCLUSIONI

Si conferma il contributo concesso pari a € 338.621,23 IVA inclusa e l'importo a carico del committente pari a € 784.603,95 IVA inclusa.

Rieti, 27/11/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Margherita Ciancarella
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Condominio Via Pellicceria 49-51-53 - Rieti Via Pellicceria 49 - FG: 86 MAP: 1239 e 1240)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Via Pellicceria 49-51-53				90085620574			
RAPPRESENTATO DA	Iacuitto Maria Domenica				CTTMDM56D56H282K			
C/O PROFESSIONISTA	Langone Aldo				LNGLDA58C30H501W			
	aldo.langone@archiworldpec.it							
INDIRIZZO	Rieti Via Pellicceria 49							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1239 e 1240							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705900004186442024							
CUP	C13E25000000008				INTERVENTO	Miglioram		
CIG	A066B52D2E				LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
Condominio Via Pellicceria 49-51-53	90085620574	100%	100%	€ 816.970,29	€ 0,00	€ 478.349,06	€ 338.621,23	
1 Cavoli Alessandro (nudo proprietario)	CVLLSN68P03H282U	100%	24%	€ 61.614,40	€ 0,00	€ 61.614,40	€ 0,00	
2 DE SANTIS ANTONELLA	DSNNNL73S63H282D	100%	14%	€ 50.123,12	€ 0,00	€ 50.123,12	€ 0,00	
3 PARIBONI FRANCESCA	PRBFNC87D68H282A	100%	10%	€ 55.994,44	€ 0,00	€ 55.994,44	€ 0,00	
4 MARCHILI ALBERTO	MRCLRT63S15H282R	100%	28%	€ 73.455,15	€ 0,00	€ 73.455,15	€ 0,00	
5 GIOVANNELLI ALESSANDRA	GVLLSN63D46H282F	100%	23%	€ 65.067,78	€ 0,00	€ 65.067,78	€ 0,00	
TOTALE		100%		€ 1.123.225,18	€ 0,00	€ 784.603,95	€ 338.621,23	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO	€ 1.123.225,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.123.225,18				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 784.603,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 784.603,95				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 338.621,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 338.621,23				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1 Stefania Del Coco	it97z088717375000010102575	€ 3.740,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.740,74			
PROVE 2 Federico Sabatini	IT31F0306914601100000047019	€ 761,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 761,39			
IMPR MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	IT80Y0832703204000000009865	€ 252.048,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.048,38			
PROG ALDO LANGONE (Langone Aldo)	IT72W0538714601000003761632	€ 18.874,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.874,18			
STRUT ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 16.823,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.823,17			
SICP ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 4.612,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.612,19			
SICE ALDO LANGONE (Langone Aldo)	IT72W0538714601000003761632	€ 9.608,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.608,66			
DLAV ALDO LANGONE (Langone Aldo)	IT72W0538714601000003761632	€ 11.477,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.477,54			
DSTRU ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 11.535,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.535,89			
COLL BERARDINO CARESTA (Caresta Berardino)	IT70C0306903603100000016814	€ 3.074,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.074,78			
GEOL FEDERICO SABATINI (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 3.695,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.695,92			
AMMI MARIA DOMENICA IACUITTO (Iacuitto Ma)	IT91S0200814606000010667223	€ 2.368,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.368,39			
TOTALE		€ 338.621,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 338.621,23			
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 Cavoli Alessandro (nudo proprietario)	CVLLSN68P03H282U	100%	24%	€ 82.210,18	€ 115.688,83	€ 0,00	0	
1 CAVOLI GIOVANNI (usufruttuario)	CVLGNN42R31H282M	0%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2 DE SANTIS ANTONELLA	DSNNNL73S63H282D	100%	14%	€ 47.905,29	€ 67.413,88	€ 0,00	0	
3 PARIBONI FRANCESCA	PRBFNC87D68H282A	100%	10%	€ 35.359,67	€ 49.759,27	€ 0,00	0	
4 MARCHILI ALBERTO	MRCLRT63S15H282R	100%	28%	€ 94.393,62	€ 134.664,10	€ 0,00	0	
5 GIOVANNELLI ALESSANDRA	GVLLSN63D46H282F	100%	23%	€ 78.752,45	€ 110.823,00	€ 0,00	0	
TOTALE		100%		€ 338.621,21	€ 478.349,08	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1 Stefania Del Coco	it97z088717375000010102575	€ 0,00	€ 3.740,74	€ 0,00	€ 3.740,74			
PROVE 2 Federico Sabatini	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 761,39	€ 0,00	€ 761,39			
IMPR MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	IT80Y0832703204000000009865	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.048,38	€ 252.048,38			
PROG ALDO LANGONE (Langone Aldo)	IT72W0538714601000003761632	€ 0,00	€ 15.099,34	€ 3.774,84	€ 18.874,18			
STRUT ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 0,00	€ 13.458,54	€ 3.364,63	€ 16.823,17			
SICP ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 0,00	€ 3.689,75	€ 922,44	€ 4.612,19			
SICE ALDO LANGONE (Langone Aldo)	IT72W0538714601000003761632	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.608,66	€ 9.608,66			
DLAV ALDO LANGONE (Langone Aldo)	IT72W0538714601000003761632	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.477,54	€ 11.477,54			
DSTRU ANNA INCITTI (INCITTI ANNA)	IT28K0306914601100000047045	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.535,89	€ 11.535,89			
COLL BERARDINO CARESTA (Caresta Berardino)	IT70C0306903603100000016814	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.074,78	€ 3.074,78			
GEOL FEDERICO SABATINI (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 2.956,74	€ 739,18	€ 3.695,92			
AMMI MARIA DOMENICA IACUITTO (Iacuitto Ma)	IT91S0200814606000010667223	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.368,39	€ 2.368,39			
TOTALE		€ 0,00	€ 39.706,50	€ 298.914,73	€ 338.621,23			