

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02682 del 02/12/2025

Proposta n. 2761 del 01/12/2025

Oggetto:

Rettifica parziale - Decreto dirigenziale n. A01377 del 08/07/2025 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01963 del 22/09/2025 e A02056 del 29/09/2025 - Determinazione del contributo in favore di Giovannelli Giovanni, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Centro Storico, Via Roma, 51 distinto in catasto al Foglio 59 particella 310 sub. 1-2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-17 e 308 sub 1 - CUP: C73E25000570008 - Rif. ID 9953

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale - Decreto dirigenziale n. A01377 del 08/07/2025 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01963 del 22/09/2025 e A02056 del 29/09/2025 - Determinazione del contributo in favore di Giovannelli Giovanni, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Centro Storico, Via Roma, 51 distinto in catasto al Foglio 59 particella 310 sub. 1-2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-17 e 308 sub 1 - CUP: C73E25000570008 - Rif. ID 9953

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01377 del 08/07/2025 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01963 del 22/09/2025 e A02056 del 29/09/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01377 del 08/07/2025	2.537.777,74 €	0,00 €
RETTIFICA	A01963 del 22/09/2025	2.537.777,74 €	0,00 €
RETTIFICA	A02056 del 29/09/2025	2.537.777,74 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio*”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005343282025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1025391 del 17/10/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato PIAZZA ALESSIA ha presentato una variante economica, contenente correzioni del quadro economico precedentemente trasmesso;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale A01377 del 08/07/2025 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01963 del 22/09/2025 e A02056 del 29/09/2025 e rideterminare il contributo concedibile in € 2.536.920,72 (duemilionicinquecentotrentaseimilanovecentoventi/72) così come risulta dall'esito istruttorio del 26/11/2025 allegato al presente atto.

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01377 del 08/07/2025 2025 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01963 del 22/09/2025 e A02056 del 29/09/2025 – in favore di Giovannelli Giovanni, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Centro Storico, Via Roma, 51 distinto in catasto al Foglio 59 particella 310 sub. 1-2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-17 e 308 sub 1 - CUP: C73E25000570008 - e di rideterminare il contributo concedibile in € 2.536.920,72 (duemilionicinquecentotrentaseimilanovecentoventi/72) così come risulta dall'esito istruttorio redatto il 26/11/2025;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01377 del 08/07/2025 2025 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01963 del 22/09/2025 e A02056 del 29/09/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01377 DEL 08/07/2025

Motivazione: rettifica del contributo per correzioni di refusi nel quadro economico – comunicazione delle ditte subappaltatrici

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.269.815,83 (< limiti previsti da art. 59 TURP)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Località, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Amatrice

Centro Storico – Via Roma, 51

Giovanni Giovannelli

Arch. Alessia Piazza

Fg. 59 particella 310 sub. 1-2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-17 e 308 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003453182024 del 19/06/2025

ID ultima RCR: 1205700200005343282025 del 16/10/2025

USR

ID Istanza: 9953

Protocollo: 809343 del 21/06/2024 - VAR. prot. 025391 del 17/10/2025

Centro Storico: Quadrante Q1 - SO

Progressivo Aggregate/Ed.singolo: 54

Istruttore: Ing. Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

Preliminare³ ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Demolizione e ricostruzione



Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale



Natura giuridica del richiedente:

Amministratore di condominio registrato



¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

³ Ordine di servizio 1/2025

PREMESSA

Il presente esito è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante economica, in atti al prot. 1025391 del 17/11/2025 integrata lo stesso giorno con prot. 1027418, contenente correzioni del quadro economico precedentemente trasmesso. In dettaglio, nella nota esplicativa il professionista incaricato precisa che l'istanza di variante riguarda i seguenti punti:

- *Inserimento dell'importo degli oneri della sicurezza nel quadro economico: è stato corretto l'importo riportato nel quadro C relativamente a "Opere sulle strutture" indicando la sommatoria tra le opere strutturali e gli oneri della sicurezza;*
- *Calcolo oneri di legge (CNPAIA 4% e IVA 22%) sugli importi delle parcelle professionali: nel quadro C sono stati aggiornati gli importi delle Spese tecniche correggendo il conteggio del contributo cassa previdenziale calcolato sulla sommatoria tra l'imponibile e le spese forfettarie.*

Inoltre, con il presente esito si prende atto delle ditte previste per lavori in subappalto, le cui comunicazioni sono state acquisite in atti ai prot. 978977 del 06/10/2025, prot. 1094699 del 06/11/2025, e prot. 1104845 del 10/11/2025;

VISTO che con Decreto n. A01377 del 07/08/2025 è stato autorizzato l'intervento Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP ed è stato determinato il contributo di € 2.537.777,74 in favore di Giovannelli Giovanni in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Centro Storico, Via Roma, 51 distinto in catasto al Foglio 59 particella 310 sub. 1-2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-17 e 308 sub 1;

VISTO che con Decreto n. A01963 del 22/09/2025 rettificato con Decreto A02056 del 29/09/2025 è stata autorizzata l'impresa esecutrice dei lavori in ATI;

PRESO ATTO della documentazione di cui alla variante prot. 1025391 del 17/11/2025 integrata lo stesso giorno con prot. 1027418 necessaria alle modifiche meglio descritte in premessa;

si procede alla revisione dell'esito istruttorio nei punti seguenti. Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art. 70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale, ad eccezione del nuovo verbale di assemblea AL.02_Verbale_assemblea_Condominio_via_Roma_51__2025_08_04.pdf trasmesso il 11/08/2025, oltre a quello già in atti:

AL.03_Verbale_assemblea_29_07_2024.pdf trasmesso il 27/05/2025; Dichiarazione di adesione ai Bonus fiscali: SP.23_Dichirazione_Ammministratore_Bonus_fiscali.pdf del 03/06/2025 prot. 587099

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale, ad eccezione della procura speciale a firma di tutti i soggetti interessati, compresa l'impresa affidataria.

1.2.5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori verrà comunicata post decreto.

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente ATI, costituita dalle seguenti imprese: società "PANICHI S.R.L." mandataria con percentuale del 90% e "GIANCARLO MARIANI S.R.L." mandante con percentuale 10%, (contratto dell'ATI è stato trasmesso il 11/08/2025 con allegato AL.01_2025_07_18_ATI_PANICHI_MARIANI.pdf registrata in Ascoli Piceno il 18/07/2025 numero 3172 serie 1T):

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Panichi s.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01978600441 CODICE FISCALE 01978600441	Strada Della Bonifica 15 - 63100 Ascoli Piceno	AP	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GIANCARLO MARIANI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01721690442 CODICE FISCALE 01721690442	DEL COMMERCIO 70 - 63100 ASCOLI PICENO	AP	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

Note: sono state acquisite le certificazioni SOA all'allegato: CIMP.02_Autocertificazioni_SOA.pdf; oltre al DURC. Il contratto è stato acquisito all'allegato CIMP.04_Contratto_Amatrice_Via_Roma_51.pdf

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Note: Contratto trasmesso con AL.02_Contratto_indagini_Elettrica_Gamma.pdf- prot. 587099 del 03/06/2025

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	16 ott 2023 In rinnovo

Sono previste opere in subappalto sì ☒ no ☐

Note: come indicato al cap. 5 del contratto d'appalto il beneficiario autorizza fin da ora il subappalto delle seguenti lavorazioni, e comunque entro il 50% dell'importo lavori ammessi:

- “Montaggio e smontaggio di ponteggi”
- “Lavori edili generali” (esecuzione di murature, posa controtelai, posa soglie, ecc.)
- “Esecuzione di demolizione fabbricato e scavo”
- “Opere in c.a.”
- “Posa in opera di strutture in legno (solai e copertura)”
- “Esecuzione di impermeabilizzazioni, isolamenti, lattonerie”
- “Realizzazione intonaci”;
- “Realizzazione di cappotto termico”
- “Realizzazione massetti, posa pavimenti e rivestimenti”;
- “Posa in opera infissi” (interni ed esterni);
- “Esecuzione tinteggiature”;
- “Impianti elettrici”;
- “Impianti termo-idrico-sanitario e tecnologici”;

Imprese in subappalto:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Dalm Srls Società a responsabilità limitata semplificata	P.IVA 01124090570 CODICE FISCALE 01124090570	Zona Artigianale - Frazione Torrita snc - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	05/05/2026	
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
SIMET IMPIANTI SRL SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 02368310443 CODICE FISCALE 02368310443	VIA MONTI 8, 63076 MONTEPRAND ONE (AP) - Monteprandone	AP	- Lavori	in rinnovo	
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
TECNO IMPIANTI S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 01709570442 CODICE FISCALE 01709570442	ZONA INDUSTRIALE INDUSTRIALE CAMPOLUNGO 12, 63100 ASCOLI PICENO (AP) - Ascoli Piceno	AP	- Lavori	in rinnovo	

Le ditte incaricate risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note: inoltre sono stati acquisiti i seguenti documenti necessari ai fini dell'istruttoria:

AL.01_Mod._DA.08.pdf

DA.03_C.I._Mariano_Mariani.pdf

DA.03_C.I._PANICHI_Stefano.pdf

CIMP.03_Mod._DA.11.1.a_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTA_ASSENZA_CONFLITTO.pdf

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe asseverate nella sezione H1 della RCR con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c-d</i>	<i>f</i>	<i>g = min {a,f}</i>	<i>h = f-g</i>	<i>i = b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i>	<i>m = k * l</i>	<i>n = k + m</i>	<i>o</i>	<i>p</i>	<i>q</i>	
TOTALE OPERE	€ 2 969 749,22	€ 2 969 749,22	€ 2 969 749,22	€ 0,00	€ 2 969 749,22	€ 1 937 659,72	€ 1 032 089,50	€ 1 032 089,50	€ 0,00	€ 1 937 659,72		€ 194 030,53	€ 2 131 690,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 135 328,90	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2 458,50	€ 2 458,50	€ 2 458,50	€ 0,00	€ 2 458,50	€ 2 204,69	€ 253,81	€ 253,81	€ 0,00	€ 2 204,69	22%	€ 485,03	€ 2 689,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 309,65	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 1 126 021,23	€ 1 126 021,23	€ 1 126 021,23	€ 0,00	€ 1 126 021,23	€ 1 009 773,67	€ 116 247,56	€ 116 247,56	€ 0,00	€ 1 009 773,67	10%	€ 100 977,37	€ 1 110 751,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 127 872,31	
Finiture parti comuni	€ 1 032 248,01	€ 1 032 248,01	€ 1 032 248,01	€ 0,00	€ 1 032 248,01	€ 925 681,36	€ 106 566,65	€ 106 566,65	€ 0,00	€ 925 681,36	10%	€ 92 568,14	€ 1 018 249,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 117 223,31	
Finiture interne	€ 809 021,48	€ 809 021,48	€ 809 021,48	€ 0,00	€ 809 021,48	€ 0,00	€ 809 021,48	€ 809 021,48	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 889 923,63	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 41 349,84	€ 39 759,46	€ 39 759,46	€ 0,00	€ 41 349,84	€ 37 080,99	€ 4 268,85	€ 4 268,85	€ 0,00	€ 37 080,99	22%	€ 8 157,82	€ 45 238,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 207,99	
Progetto Strutture	€ 52 935,26	€ 50 899,29	€ 50 899,29	€ 0,00	€ 52 935,26	€ 47 470,36	€ 5 464,90	€ 5 464,90	€ 0,00	€ 47 470,36	22%	€ 10 443,48	€ 57 913,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 667,18	
Progetto impianti elettrici	€ 6 338,96	€ 6 095,15	€ 6 095,15	€ 0,00	€ 6 338,96	€ 5 684,54	€ 654,42	€ 654,42	€ 0,00	€ 5 684,54	22%	€ 1 250,60	€ 7 389,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 798,39	
Progetto impianti termici	€ 12 728,01	€ 12 238,47	€ 12 238,47	€ 0,00	€ 12 728,01	€ 11 414,00	€ 1 314,01	€ 1 314,01	€ 0,00	€ 11 414,00	22%	€ 2 511,08	€ 13 925,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 603,09	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 20 920,30	€ 20 115,67	€ 20 115,67	€ 0,00	€ 20 920,30	€ 18 760,54	€ 2 159,76	€ 2 159,76	€ 0,00	€ 18 760,54	22%	€ 4 127,32	€ 22 887,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 634,91	
Sicurezza Esecuzione	€ 43 583,96	€ 41 907,65	€ 41 907,65	€ 0,00	€ 43 583,96	€ 39 084,46	€ 4 499,50	€ 4 499,50	€ 0,00	€ 39 084,46	22%	€ 8 598,58	€ 47 683,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 489,39	
Direzione Lavori architettonici	€ 71 221,74	€ 68 482,44	€ 68 482,44	€ 0,00	€ 71 221,74	€ 63 868,99	€ 7 352,75	€ 7 352,75	€ 0,00	€ 63 868,99	22%	€ 14 051,18	€ 77 920,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 970,35	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 29 606,49	€ 28 467,78	€ 28 467,78	€ 0,00	€ 29 606,49	€ 26 549,99	€ 3 056,50	€ 3 056,50	€ 0,00	€ 26 549,99	22%	€ 5 841,00	€ 32 390,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 728,93	
Collaudo	€ 14 215,35	€ 13 668,61	€ 13 668,61	€ 0,00	€ 14 215,35	€ 12 747,79	€ 1 467,56	€ 1 467,56	€ 0,00	€ 12 747,79	22%	€ 2 804,51	€ 15 552,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 790,43	
Certificazione energetica	€ 8 716,79	€ 8 381,53	€ 8 381,53	€ 0,00	€ 8 716,79	€ 7 816,89	€ 899,90	€ 899,90	€ 0,00	€ 7 816,89	22%	€ 1 719,72	€ 9 536,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 097,87	
Relazione geologica	€ 51 738,40	€ 49 748,46	€ 49 748,46	€ 0,00	€ 51 738,40	€ 46 397,06	€ 5 341,34	€ 5 341,34	€ 0,00	€ 46 397,06	22%	€ 10 207,35	€ 56 604,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 516,44	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 18 314,76	€ 18 314,76	€ 17 039,63	€ 1 275,13	€ 17 039,63	€ 15 280,50	€ 1 759,13	€ 3 034,26	€ 0,00	€ 15 280,50	22%	€ 3 361,71	€ 18 642,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 701,80	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 371 669,86	€ 358 079,27	€ 356 804,14	€ 1 275,13	€ 370 394,73	€ 332 156,11	€ 38 238,62	€ 39 513,75	€ 0,00	€ 332 156,11		€ 73 074,34	€ 405 230,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 48 206,77	
TOTALE GENERALE	€ 3 341 419,08	€ 3 327 828,49	€ 3 326 553,36	€ 1 275,13	€ 3 340 143,95	€ 2 269 815,83	€ 1 070 328,12	€ 1 071 603,25	€ 0,00	€ 2 269 815,83		€ 267 104,88	€ 2 536 920,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 183 535,67	
CONVENZIONALE (a)	€ 2 269 815,84								IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI								€ 0,00
Ribasso d'asta aià applicato sulle opere	0,00%								IVA MASSIMA ANTICIPABILE								€267 104,88

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	6%	€ 162 037,69	€ 83 195,71	€ 162 037,69	€ 83 195,71	€ 161 956,10	€ 83 195,71	€ 245 151,81	€ 133 900,66	€ 133 900,66	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 149 657,67	€ 0,00	€ 122 971,74
2	100%	100%	7%	€ 189 835,53	€ 80 497,38	€ 189 835,53	€ 80 497,38	€ 189 739,94	€ 80 497,38	€ 270 237,32	€ 171 059,50	€ 171 059,50	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 191 189,26	€ 0,00	€ 109 542,43
3	100%	0%	3%	€ 72 497,90	€ 0,00	€ 72 497,90	€ 0,00	€ 72 461,39	€ 0,00	€ 72 461,39	€ 65 327,36	€ 65 327,36	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 73 014,88	€ 0,00	€ 8 018,08
4	100%	0%	3%	€ 71 659,77	€ 0,00	€ 71 659,77	€ 0,00	€ 71 623,69	€ 0,00	€ 71 623,69	€ 64 572,13	€ 64 572,13	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 72 170,78	€ 0,00	€ 7 925,38
5	100%	0%	3%	€ 84 930,10	€ 0,00	€ 84 930,10	€ 0,00	€ 84 887,33	€ 0,00	€ 84 887,33	€ 76 529,93	€ 76 529,93	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 85 535,74	€ 0,00	€ 9 393,05
6	100%	0%	5%	€ 122 087,02	€ 12 721,29	€ 122 087,02	€ 12 721,29	€ 122 025,54	€ 12 721,29	€ 134 746,83	€ 110 011,78	€ 110 011,78	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 122 957,62	€ 0,00	€ 27 495,92
7	100%	0%	7%	€ 187 740,22	€ 17 089,94	€ 187 740,22	€ 17 089,94	€ 187 645,68	€ 17 089,94	€ 204 735,62	€ 169 171,43	€ 169 171,43	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 189 079,00	€ 0,00	€ 39 562,51
8	100%	100%	7%	€ 168 742,69	€ 70 566,85	€ 168 742,69	€ 70 566,85	€ 168 657,73	€ 70 566,85	€ 239 224,58	€ 152 052,89	€ 152 052,89	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 169 946,01	€ 0,00	€ 96 286,03
9	100%	100%	10%	€ 260 796,86	€ 91 430,17	€ 260 796,86	€ 91 430,17	€ 260 665,54	€ 91 430,17	€ 352 095,71	€ 235 002,28	€ 235 002,28	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 262 656,62	€ 0,00	€ 129 416,64
10	100%	100%	7%	€ 167 206,13	€ 68 348,24	€ 167 206,13	€ 68 348,24	€ 167 121,94	€ 68 348,24	€ 235 470,18	€ 150 668,31	€ 150 668,31	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 168 398,48	€ 0,00	€ 93 675,62
11	100%	100%	5%	€ 124 461,71	€ 51 266,69	€ 124 461,71	€ 51 266,69	€ 124 399,04	€ 51 266,69	€ 175 665,73	€ 112 151,60	€ 112 151,60	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 125 349,25	€ 0,00	€ 70 158,50
12	100%	100%	8%	€ 204 502,74	€ 79 188,07	€ 204 502,74	€ 79 188,07	€ 204 399,76	€ 79 188,07	€ 283 587,83	€ 184 276,02	€ 184 276,02	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 205 961,05	€ 0,00	€ 109 724,34
13	100%	100%	14%	€ 346 984,15	€ 89 452,90	€ 346 984,15	€ 89 452,90	€ 346 809,43	€ 89 452,90	€ 436 262,33	€ 312 665,05	€ 312 665,05	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 349 458,51	€ 0,00	€ 136 773,73
14	100%	100%	6%	€ 163 155,19	€ 76 758,38	€ 163 155,19	€ 76 758,38	€ 163 073,03	€ 76 758,38	€ 239 831,41	€ 147 018,03	€ 147 018,03	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 164 318,65	€ 0,00	€ 102 478,75
15	100%	100%	8%	€ 205 759,92	€ 88 505,86	€ 205 759,92	€ 88 505,86	€ 205 656,32	€ 88 505,86	€ 294 162,18	€ 185 408,87	€ 185 408,87	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 207 227,21	€ 0,00	€ 120 112,95
		TOTALE	100%	€ 2 532 397,60	€ 809 021,48	€ 2 532 397,60	€ 809 021,48	€ 2 531 122,47	€ 809 021,48	€ 3 340 143,95	€ 2 269 815,84	€ 2 269 815,84	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 2 536 920,72	€ 0,00	€ 1 183 535,67
				€3 341 419,08		€3 341 419,08		€3 340 143,95				€2 269 815,84					€2 536 920,72		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si conferma l'importo del contributo concesso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 2.536.920,72** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 2.269.815,83	€ 267.104,89	€ 2.536.920,72

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.183.535,67	€ 25.371,77

Rieti, 26/11/2025

Il Responsabile del procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIEDENTE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1465

1466

1467

1468

1469

1470

1471

1472

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

1481

1482

1483

1484

1485

1486

1487

<