

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02687 del 03/12/2025

Proposta n. 2779 del 02/12/2025

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale Decreto dirigenziale n. A02108 del 06/11/2024, rettificato parzialmente con il D. D. n. A00553 del 19/03/2025, a seguito di variante amministrativa e all' aggiornamento dell' assetto dei soggetti proprietari, contributo in favore del Condominio Via Aldo Moro n. 18, C.F. 90042380577, rappresentato dal Sig. Chiaretti Massimo, C.F. CHRMSM49M08H501B, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Aldo Moro n. 18, distinto in catasto al Fg 95 part. 258 sub. 2, 18, 3, 4, 5, 6, 19, 7, 17, 8, 9, 16, 10, 11, 12, 13, 14, 15 - CUP: C23E24000500008 - rif. ID 9074

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GIANNI ALESSANDRA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica decreto dirigenziale Decreto dirigenziale n. A02108 del 06/11/2024, rettificato parzialmente con il D. D. n. A00553 del 19/03/2025, a seguito di variante amministrativa e all'aggiornamento dell'assetto dei soggetti proprietari, contributo in favore del Condominio Via Aldo Moro n. 18, C.F. 90042380577, rappresentato dal Sig. Chiaretti Massimo, C.F. CHRMSM49M08H501B, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Aldo Moro n. 18, distinto in catasto al Fg 95 part. 258 sub. 2, 18, 3, 4, 5, 6, 19, 7, 17, 8, 9, 16, 10, 11, 12, 13, 14, 15 - CUP: C23E24000500008 - rif. ID 9074

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Condominio Via Aldo Moro n°18 - Leonessa via Aldo Moro 18 - FG: 95 MAP: 258)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Via Aldo Moro n°18		90042380577
RAPPRESENTATO DA	Chiaretti Massimo		CHRMSM49M08H501B
C/O PROFESSIONISTA	PETRACCA DAVIDE		PTRDVD81D02A345Y
	davide.petracca@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa via Aldo Moro 18		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 95 MAP: 258		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300005443812025		
CUP	C23E24000500008		INTERVENTO Miglioram
CIG	NON RICHIESTO		LIVELLO OPERATIVO L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02108 del 06/11/2024 rettificato parzialmente con il Decreto Dirigenziale n. A00553 del 19/03/2025, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A02108 del 06/11/2024	2.813.649,68 €	0,00 €
RETTIFICA	A00553 del 19/03/2025	2.813.649,68 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205703300005313302025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 987668 del 07/10/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato Ing. Davide Petracca, ha trasmesso istanza di variante, comunicando il cambio dell’Istituto Bancario per l’apertura di un nuovo conto corrente dedicato, chiedendo la correzione dei dati anagrafici di alcuni proprietari nella richiesta di contributo e l’aggiornamento dell’assetto dei soggetti proprietari in seguito al decesso della Sig.ra Benincasa Luciana, alla quale subentra l’erede Sig.ra Benincasa Ornella;
- l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, il cui esito redatto in data 01/12/2025 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica suindicato decreto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il decreto dirigenziale n. Decreto dirigenziale n. A02108 del 06/11/2024 rettificato parzialmente con il Decreto Dirigenziale n. A00553 del 19/03/2025, relativamente al cambio dell’Istituto Bancario per l’apertura di un nuovo conto corrente dedicato, alla correzione dei dati anagrafici di alcuni proprietari nella richiesta di contributo, all’aggiornamento dell’assetto dei soggetti proprietari in seguito al decesso della Sig.ra Benincasa Luciana, alla quale subentra l’erede Sig.ra Benincasa Ornella;
- 2) di stabilire che il nuovo esito istruttorio allegato al presente provvedimento, sostituisce integralmente il precedente facendone parte integrante e sostanziale;

- 3) di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A02108 del 06/11/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER VARIANTE AMMINISTRATIVA

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 2.547.111,19 < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Revisione Decreto Dirigenziale:

- n. A02108 del 06/11/2024 – Assegnazione Contributo;
- n. A00553 del 19/03/2025 – Rettifica per comunicazione impresa esecutrice.

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Via Aldo Moro n. 18
Richiedente	Massimo Chiaretti
Professionista	Ing. Davide Petracca
Dati catastali	Foglio 95 part. 258 sub. 2, 18, 3, 4, 5, 6, 19, 7, 17, 8, 9, 16, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300000269582022
ID ultima: 1205703300005443812025 del 12/11/2025

USR

ID Istanza: 9074
Protocollo: 1347293 del 30/12/2022
Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (Ord. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ☒ preventivo ☐
Bonus fiscali	sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☒
	Adeguamento sismico /Demolizione e ricostruzione	☐

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Amministratore di condominio registrato	☒
	Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. n. 987668 del 07/10/2025 e successive integrazioni, per il cambio dell'Istituto Bancario per l'apertura di un nuovo conto corrente dedicato, per la correzione di dati anagrafici di alcuni proprietari nella richiesta di contributo e l'aggiornamento di un proprietario in seguito ad un decesso.

Il tecnico incaricato dichiara nella documentazione allegata alla richiesta di variante amministrativa, nell'allegato denominato: "AL.01_lettera_di_accompagnamento_2025_11_27" in prot. n. 1173183 del 27-11-2025 dichiara:

"BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA" filiale di RIETI, individuata dall'Assemblea del Condominio "Via Aldo Moro 18" per l'apertura del Conto Corrente Dedicato per la gestione dei finanziamenti per la ricostruzione a seguito del sisma del 2016;

Dall'esame effettuato sono state rilevate delle inesattezze e/o errori di battitura nella documentazione riferita ai proprietari del condominio e presentata precedentemente tramite portale GEDISI. Per la correzione degli errori di cui sopra si è resa indispensabile la presentazione di una variante amministrativa.

In particolare:

Nell'RCR sono stati rilevati e corretti degli errori di battitura nei nomi e cognomi dei proprietari:

VALENTINI GIAN FRANCO (nell'RCR precedente risultava compilato Valenti Gianfranco) rif. U.I. n°1

LUZZI CATERINA (nell'RCR precedente risultava compilato Luzzi Caterni) rif. U.I. n°7

PACIUCCI PASQUA (nell'RCR precedente risultava compilato Paciucci Rosa) rif. U.I. n°9

BENINCASA ORNELLA (nell'RCR precedente risultava intestataria dell'immobile Benincasa Luciana, deceduta nel 2024) rif. U.I. n°14

Nel ricontrollare le procure speciali dei proprietari, è stato rilevato che alcuni documenti di riconoscimento sono risultati scaduti pertanto sono stati sostituiti con quelli in corso di validità, le procure oggetto di aggiornamento sono le seguenti:

1_ CONTI ROBERTO (rif. U.I. n°10)

2_ CONTI SERENA (rif. U.I. n°10)

3_ LUZI GIANNI LIVIO (rif. U.I. n°7)

4_ MAIORANI MARIA RITA (rif. U.I. n°13)

5_ VALENTINI ROBERTO (rif. U.I. n°1)

Nel 2024 è deceduta la sig.ra BENINCASA LUCIANA per cui è stato necessario presentare:

6_ la nuova procura speciale a firma dell'unica erede sig.ra Benincasa Ornella con allegato documento d'identità in corso di validità;

7_ la documentazione catastale aggiornata;

8_ la dichiarazione dell'erede con allegato il certificato di morte.

Si specifica che tutti gli importi della variante sono tali e quali a quelli del decreto di contributo."

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. A02108 del 06/11/2024 sono stati degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Aldo Moro n. 18, C.F. 90042380577, rappresentato dal Sig. Chiaretti Massimo, C.F. CHRMSM49M08H501B, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Aldo Moro n. 18, con Contributo concedibile di € 2.813.649,68;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variante decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto n. A00553 del 19/03/2025 nei punti seguenti;

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016³, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁴-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità quota	diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	Parte B	
1	1	VALENTINI GIAMPIERO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	37397	R10077257	AGENZIA ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S
1	1	VALENTINI GIAN FRANCO	34%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	37397	R10077257	AGENZIA ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S
1	1	VALENTINI ROBERTO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	37397	R10077257	AGENZIA ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S
2	1	SANTUCCI GIOACCHINO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	30315	1090	ARMATI	RIETI	LEONESSA	N	S	S
3	1	FOCHETTI MARGHERITA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	44112	315	SCATTONE	TREVI	PERUGIA	N	S	S
4	1	CERRONI STELVIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	41867	875	AGENZIA ENTRATE	L'AQUILA	L'AQUILA	N	S	S
5	1	PROVEDI NOVELLO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	30220	984	ARMATI	RIETI	LEONESSA	N	S	S
5	1	ZELLI MARISA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	30220	984	ARMATI	RIETI	LEONESSA	N	S	S
6	1	ALESSE ERNESTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	40493	8362	GIANFELICE	RIETI	RIETI	N	S	S
7	1	LUZI MANUELA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	42716	1621	AGENZIA ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S
7	1	LUZZI CATERINA	34%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	42716	1621	AGENZIA ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S
7	1	LUZI GIANNI LIVIO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	42716	1621	AGENZIA ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S
8	1	ALESSE LOREDANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	40493	8362	GIANFELICE	RIETI	RIETI	N	S	S
9	1	TODESCO GIACOMO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	28302	1628	CHIALAMBERTO	RIETI	LEONESSA	N	S	S
9	1	PACIUCCI PASQUA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	28302	1628	CHIALAMBERTO	RIETI	LEONESSA	N	S	S
10	1	CONTI FABIANA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	44328	152679	AGENZIA ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S
10	1	CONTI ROBERTO	67%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	44328	152679	AGENZIA ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S
10	1	CONTI SERENA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	44328	152679	AGENZIA ENTRATE	RIETI	RIETI	N	S	S
11	1	ZAGARI FRANCESCO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	37525	7017	MISITI	RIETI	LEONESSA	N	S	S
11	1	VIRGILI ANTONELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	37525	7017	MISITI	RIETI	LEONESSA	N	S	S
12	1	FORNARINI PAOLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	37671	14058	NOBILE MATTEO	RIETI	MAGLIANO SABINA	N	S	S
12	1	URBANETTI ROMEO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	37671	14058	NOBILE MATTEO	RIETI	MAGLIANO SABINA	N	S	S
13	1	MAIORANI MARIA RITA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	39426	17720	CLERICO' VINCENZO	TERNI	TERNI	N	S	S
13	1	ROCCONI LORIS	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	39426	17720	CLERICO' VINCENZO	TERNI	TERNI	N	S	S
14	1	BENINCASA ORNELLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	03/02/2025	38332	AGENZIA ENTRATE	ROMA	ROMA	N	S	S

³ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁴ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

- 1) L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista;
- 2) Benincasa Ornella subentra come proprietaria dell'immobile censito al fg. 95 part. 258 sub.15, per successione della sig.ra Benincasa Luciana, deceduta a Roma il 30/11/2024; vedi allegati:
- "AL.08_08_Dichiarazione_Benincasa_6_nov_2025" prot. n. 1119499 del 12-11-2025, dove si allega dichiarazione di accettazione alla riparazione dell'immobile e certificato di morte della defunta Benincasa Luciana;
- "AL.07_07_Visura_Benincasa_Ornella_FG_95_part.258_sub.15.pdf" prot. n. 1119499 del 12-11-2025, dalla quale si evince la Registrazione della successione in favore della sig.ra Benincasa Ornella.
- "AL.06_06_PROCURA_BENINCASA_ORNELLA" prot. n. 1119499 del 12-11-2025, modello parte A e C.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì ☒ no ☐
Note: "DA.05_04_Procure_speciali__riunite_parte_B.pdf.p7m" prot.n. 372540 del 18/03/2024; "AL.02_01_CONTI_ROBERTO_procura_DA07_DA15"; "AL.03_02_CONTI_SERENA_procura_DA07_DA15"; "AL.04_03_LUZI_GIANNI_LIVIO_procura_DA07_DA15"; "AL.05_04_MAIORANI_MARIA_RITA_procura_DA07_DA15" prot. n. 1119499 del 12/11/2025"; "DA.03_DOC_IDENTITA_Benincasa_Ornella.pdf" prot. n. 1183838 del 01-12-2025; "AL.06_06_PROCURA_BENINCASA_ORNELLA" prot. n. 1119499 del 12/11/2025;	
Le procure parte A e B sono complete	sì ☒ no ☐
Note: "DA.05_04_Procure_speciali__riunite_parte_B.pdf.p7m" prot.n. 372540 del 18/03/2024; "DA.05_mod._da.05_rev2__procura_speciale_Benincasa__" prot. n. 1183838 del 01-12-2025	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito)	sì ☒ no ☐
Note: "DA.04.2_VERBALE_ASSEMBLEA_DEL_20_09_2024" prot. n. 1251891 del 11-10-2024 "DA.04.1_verbale_2025_09_26_firmato_con_deleghe" prot. n. 987668 del 07-10-2025	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/20205)

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

⁵ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Parere comunale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

Conferenza Regionale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "AL.03_Tabella_concessione prot. n. 1173183 del 27/11/2025" desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * 1	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 2.502.134,57	€ 2.502.134,57	€ 2.341.931,65	€ 160.202,92	€ 2.341.931,65	€ 2.169.167,71	€ 172.763,94	€ 332.966,86	€ 0,00	€ 2.169.167,71	€ 0,00	€ 219.063,45	€ 2.388.231,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 366.263,55	€ 366.263,54	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 17.889,00	€ 17.889,00	€ 17.889,00	€ 0,00	€ 17.889,00	€ 17.889,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.889,00	22%	€ 3.935,58	€ 21.824,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 1.035.980,24	€ 1.035.980,24	€ 1.035.980,24	€ 0,00	€ 1.035.980,24	€ 1.035.980,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.035.980,24	10%	€ 103.598,02	€ 1.139.578,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 468.175,62	€ 468.175,62	€ 416.387,39	€ 51.788,23	€ 416.387,39	€ 416.387,39	€ 0,00	€ 51.788,23	€ 0,00	€ 416.387,39	10%	€ 41.638,74	€ 458.026,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.967,05	€ 56.967,05	
Finiture interne	€ 980.089,71	€ 980.089,71	€ 871.675,02	€ 108.414,69	€ 871.675,02	€ 698.911,08	€ 172.763,94	€ 281.178,63	€ 0,00	€ 698.911,08	€ 0,00	€ 69.891,11	€ 768.802,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.296,49	€ 309.296,45	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 71.578,02	€ 68.825,02	€ 68.825,02	€ 0,00	€ 71.578,02	€ 71.578,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.578,02	22%	€ 15.747,16	€ 87.325,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 62.597,29	€ 60.189,70	€ 60.189,70	€ 0,00	€ 62.597,29	€ 62.597,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.597,29	22%	€ 13.771,40	€ 76.368,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 5.360,84	€ 5.154,65	€ 5.154,65	€ 0,00	€ 5.360,84	€ 5.360,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.360,84	22%	€ 1.179,38	€ 6.540,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 7.412,75	€ 7.127,64	€ 7.127,64	€ 0,00	€ 7.412,75	€ 7.412,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.412,75	22%	€ 1.630,81	€ 9.043,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 19.839,49	€ 18.894,75	€ 18.894,75	€ 0,00	€ 19.839,49	€ 19.839,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.839,49	0%	€ 0,00	€ 19.839,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 41.332,29	€ 39.364,09	€ 39.364,09	€ 0,00	€ 41.332,29	€ 41.332,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.332,29	0%	€ 0,00	€ 41.332,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 89.978,88	€ 86.518,15	€ 86.518,15	€ 0,00	€ 89.978,88	€ 89.978,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.978,88	22%	€ 19.795,35	€ 109.774,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 12.654,06	€ 12.167,37	€ 12.167,37	€ 0,00	€ 12.654,06	€ 12.654,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.654,06	22%	€ 2.783,89	€ 15.437,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 8.187,73	€ 7.872,82	€ 7.872,82	€ 0,00	€ 8.187,73	€ 8.187,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.187,73	22%	€ 1.801,30	€ 9.989,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 26.359,48	€ 25.345,65	€ 25.345,65	€ 0,00	€ 26.359,48	€ 26.359,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.359,48	22%	€ 5.799,09	€ 32.158,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 41.918,25	€ 41.918,25	€ 0,00	€ 41.918,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.918,25	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.140,27	€ 51.140,27	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 19.697,28	€ 19.697,28	€ 0,00	€ 19.697,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.697,28	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.030,68	€ 24.030,68	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 18.398,11	€ 18.398,11	€ 14.433,86	€ 3.964,25	€ 14.433,86	€ 14.433,86	€ 0,00	€ 3.964,25	€ 0,00	€ 14.433,86	22%	€ 3.175,45	€ 17.609,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.836,38	€ 4.836,38	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 425.314,47	€ 411.473,48	€ 345.893,70	€ 65.579,78	€ 359.734,69	€ 359.734,69	€ 0,00	€ 65.579,78	€ 0,00	€ 359.734,69	€ 65.683,83	€ 425.418,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.007,33	€ 80.007,33	
TOTALE GENERALE	€ 2.927.449,04	€ 2.913.608,05	€ 2.687.825,35	€ 225.782,70	€ 2.701.666,34	€ 2.528.902,40	€ 172.763,94	€ 398.546,64	€ 0,00	€ 2.528.902,40	€ 284.747,28	€ 2.813.649,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 446.270,88	€ 446.270,87	
CONVENZIONALE (a)	€ 2.547.111,19																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	CONTR%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	60%	8%	€ 153.368,37	€ 0,00	€ 153.368,37	€ 0,00	€ 144.124,81	€ 0,00	€ 144.124,81	€ 162.333,60	€ 144.124,81	€ 0,00	€ 16.921,45	€ 0,00	€ 161.046,26	€ 0,00	€ 10.787,70
2	100%	100%	3%	€ 57.603,56	€ 44.726,61	€ 57.603,56	€ 44.726,61	€ 54.131,77	€ 39.779,08	€ 93.910,85	€ 78.652,33	€ 54.131,77	€ 24.520,56	€ 8.807,58	€ 0,00	€ 60.487,29	€ 26.972,62	€ 26.278,40
3	100%	100%	7%	€ 137.617,50	€ 71.297,37	€ 137.617,50	€ 71.297,37	€ 129.323,25	€ 63.410,66	€ 192.733,91	€ 187.903,98	€ 129.323,25	€ 58.580,73	€ 21.041,70	€ 0,00	€ 144.506,87	€ 64.438,81	€ 23.668,11
4	100%	100%	5%	€ 95.902,00	€ 59.190,91	€ 95.902,00	€ 59.190,91	€ 90.121,95	€ 52.643,38	€ 142.765,34	€ 130.945,32	€ 90.121,95	€ 40.823,37	€ 14.663,40	€ 0,00	€ 100.703,02	€ 44.905,70	€ 26.949,90
5	100%	100%	10%	€ 195.258,47	€ 96.410,38	€ 195.258,47	€ 96.410,38	€ 183.490,17	€ 85.745,74	€ 269.235,92	€ 258.381,32	€ 183.490,17	€ 74.891,15	€ 29.032,39	€ 0,00	€ 205.033,44	€ 82.380,27	€ 37.405,34
6	100%	100%	15%	€ 289.389,59	€ 131.534,90	€ 289.389,59	€ 131.534,90	€ 271.947,98	€ 116.984,89	€ 388.932,87	€ 361.674,72	€ 271.947,98	€ 89.726,74	€ 40.901,63	€ 0,00	€ 303.876,93	€ 98.699,42	€ 66.344,21
7	100%	100%	11%	€ 210.4														



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

Non sono state apportate modifiche relative all'importo concesso rispetto ai Decreti n. A02108 del 06/11/2024 e n. A00553 del 19/03/2025.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 2.813.649,68** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 2.528.902,40	€. 284.747,28	€. 2.813.649,68

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 446.270,87	€. 0,00

Rieti, 01/12/2025

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandra Gianni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Condominio Via Aldo Moro n°18 - Leonessa via Aldo Moro 18 - FG: 95 MAP: 258)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	Condominio Via Aldo Moro n°18				90042380577			
RAPPRESENTATO DA	Chiaretti Massimo				CHRM5M49M08H501B			
C/O PROFESSIONISTA	PETRACCA DAVIDE				PTRDVD81D02A345Y			
INDIRIZZO	davide.petracca@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Leonessa via Aldo Moro 18							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 95 MAP: 258							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205703300005443812025							
CUP	C23E24000500008				INTERVENTO	Miglioram		
CIG	NON RICHiesto				LIVELLO OPERATIVO	L2		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Condominio Via Aldo Moro n°18	90042380577	100%	100%	€ 2.181.821,87	€ 0,00	€ 136.974,38	€ 2.044.847,48
2	SANTUCCI GIOACCHINO	SNTGCH46H06E535H	100%	3%	€ 49.199,27	€ 0,00	€ 22.226,65	€ 26.972,62
3	FOCHETTI MARGHERITA	FCHMGH84R60B948T	100%	7%	€ 78.427,11	€ 0,00	€ 13.988,30	€ 64.438,81
4	CERRONI STELVIO	CRRSLV64M05E535A	100%	5%	€ 65.110,00	€ 0,00	€ 20.204,30	€ 44.905,70
5	PROVVEDI NOVELLO	PRVNL46A02E256E	50%	10%	€ 53.025,71	€ 0,00	€ 11.835,58	€ 41.190,13
5	ZELLI MARISA	ZLLMRS49P69E535B	50%	10%	€ 53.025,71	€ 0,00	€ 11.835,58	€ 41.190,13
6	ALESSE ERNESTA	LSSRST72L44E535V	100%	15%	€ 144.688,39	€ 0,00	€ 45.988,97	€ 98.699,42
7	LUZI MANUELA	LZUMNL59B61E535T	33%	11%	€ 36.275,00	€ 0,00	€ 8.112,84	€ 28.162,16
7	LUZZI CATERINA	LZZCRN55R55A345N	34%	11%	€ 37.374,25	€ 0,00	€ 8.358,69	€ 29.015,56
7	LUZI GIANNI LIVIO	LZUGNL56T24E535D	33%	11%	€ 36.275,00	€ 0,00	€ 8.112,84	€ 28.162,16
8	ALESSE LOREDANA	LSSLDN70T49E535Y	100%	10%	€ 96.690,18	€ 0,00	€ 15.113,10	€ 81.577,08
9	TODESCO GIACOMO	TDSGCM50L10E535A	50%	9%	€ 52.146,17	€ 0,00	€ 13.409,40	€ 38.736,77
9	PACIUCCI PASQUA	PCCPSQ50D49E535B	50%	9%	€ 52.146,17	€ 0,00	€ 13.409,40	€ 38.736,77
10	CONTI FABIANA	CNTFBN75T60E535W	17%	9%	€ 16.164,83	€ 0,00	€ 3.262,97	€ 12.901,86
10	CONTI ROBERTO	CNTRRT49M24E535A	67%	9%	€ 64.639,92	€ 0,00	€ 13.047,98	€ 51.591,94
10	CONTI SERENA	CNTRSRN80C61H282W	17%	9%	€ 16.164,83	€ 0,00	€ 3.262,97	€ 12.901,86
11	ZAGARI FRANCESCO	ZGRFNC65E03H501Q	50%	3%	€ 27.334,66	€ 0,00	€ 12.131,54	€ 15.203,12
11	VIRGILI ANTONELLA	VRGNL69B61H501G	50%	3%	€ 27.334,66	€ 0,00	€ 12.131,54	€ 15.203,12
12	FORNARINI PAOLA	FRNPLA61T43L046L	50%	4%	€ 29.802,05	€ 0,00	€ 13.416,43	€ 16.385,62
12	URBANETTI ROMEO	RBNRMO64P04E812I	50%	4%	€ 29.802,05	€ 0,00	€ 13.416,43	€ 16.385,62
13	MAIORANI MARIA RITA	MRNMRT63H43C858D	50%	4%	€ 28.412,20	€ 0,00	€ 12.049,94	€ 16.362,26
13	ROCCONI LORIS	RCCLRS62R16F446W	50%	4%	€ 28.412,20	€ 0,00	€ 12.049,94	€ 16.362,26
14	BENINCASA ORNELLA	BNNRLL37S58H501F	100%	4%	€ 55.648,33	€ 0,00	€ 21.931,10	€ 33.717,23
			TOTALE	100%	€ 3.259.920,56	€ 0,00	€ 446.270,87	€ 2.813.649,68
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 3.259.920,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.259.920,56			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 446.270,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 446.270,87			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 2.813.649,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.813.649,68			

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI	IT44F0538715404000003793415	€ 21.824,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.824,58
IMPR	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI S.R.L.	IT13R0832703600000000021904	€ 2.366.406,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.366.406,59
PROG	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT77I0100503602000000000838	€ 87.325,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.325,18
STRUT	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT77I0100503602000000000838	€ 76.368,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.368,69
ELET	FABIO GIAMBERARDINI (GIAMBERARDINI)	IT51O0832703602000000005093	€ 6.540,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.540,22
TERM	Pierluigi Tatarella (Tatarella Pierluigi)	IT51O0832703602000000005093	€ 9.043,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.043,55
SICP	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT68C0570473660000000002099	€ 19.839,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.839,49
SICE	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT68C0570473660000000002099	€ 41.332,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.332,29
DLAV	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT77I0100503602000000000838	€ 109.774,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.774,23
COLL	MARCO MOSCARDELLI (Moscardelli Marco)	IT69Y0103003600000001869892	€ 15.437,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.437,95
CERT	EMILIANO PETRACCA (PETRACCA EMILIANO)	IT40P0832703604000000000316	€ 9.989,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.989,03
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 32.158,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.158,57
AMMI	CHIARETTI MASSIMO (Chiaretti Massimo)	IT06K0570473660000000002142	€ 17.609,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.609,31
		TOTALE	€ 2.813.649,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.813.649,68

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	VALENTINI GIAMPIERO	VLNGPR60M08E535W	33%	8%	€ 53.145,27	€ 3.559,94	€ 0,00	0
1	VALENTINI GIAN FRANCO	VLNGFR50C30E535L	34%	8%	€ 54.755,73	€ 3.667,82	€ 0,00	0
1	VALENTINI ROBERTO	VLNRRT56A11E535J	33%	8%	€ 53.145,27	€ 3.559,94	€ 0,00	0
2	SANTUCCI GIOACCHINO	SNTGCH46H06E535H	100%	3%	€ 60.487,29	€ 4.051,75	€ 0,00	0
3	FOCHETTI MARGHERITA	FCHMGH84R60B948T	100%	7%	€ 144.506,87	€ 9.679,81	€ 0,00	0
4	CERRONI STELVIO	CRRSLV64M05E535A	100%	5%	€ 100.703,02	€ 6.745,60	€ 0,00	0
5	PROVVEDI NOVELLO	PRVNL46A02E256E	50%	10%	€ 102.516,72	€ 6.867,10	€ 0,00	0
5	ZELLI MARISA	ZLLMRS49P69E535B	50%	10%	€ 102.516,72	€ 6.867,10	€ 0,00	0
6	ALESSE ERNESTA	LSSRST72L44E535V	100%	15%	€ 303.876,93	€ 20.355,23	€ 0,00	0
7	LUZI MANUELA	LZUMNL59B61E535T	33%	11%	€ 72.915,93	€ 4.884,28	€ 0,00	0
7	LUZZI CATERINA	LZZCRN55R55A345N	34%	11%	€ 75.125,50	€ 5.032,29	€ 0,00	0
7	LUZI GIANNI LIVIO	LZUGNL56T24E535D	33%	11%	€ 72.915,93	€ 4.884,28	€ 0,00	0
8	ALESSE LOREDANA	LSSLDN70T49E535Y	100%	10%	€ 200.711,99	€ 13.444,72	€ 0,00	0
9	TODESCO GIACOMO	TDSGCM50L10E535A	50%	9%	€ 89.316,64	€ 5.982,89	€ 0,00	0
9	PACIUCCI PASQUA	PCCPSQ50D49E535B	50%	9%	€ 89.316,64	€ 5.982,89	€ 0,00	0
10	CONTI FABIANA	CNTFBN75T60E535W	17%	9%	€ 29.708,31	€ 1.990,01	€ 0,00	0
10	CONTI ROBERTO	CNTRRT49M24E535A	67%	9%	€ 118.797,60	€ 7.957,67	€ 0,00	0
10	CONTI SERENA	CNTRSRN80C61H282W	17%	9%	€ 29.708,31	€ 1.990,01	€ 0,00	0
11	ZAGARI FRANCESCO	ZGRFNC65E03H501Q	50%	3%	€ 34.093,67	€ 2.283,77	€ 0,00	0
11	VIRGILI ANTONELLA	VRGNL69B61H501G	50%	3%	€ 34.093,67	€ 2.283,77	€ 0,00	0
12	FORNARI PAOLA	FRNPLA61T43L046L	50%	4%	€ 36.745,47	€ 2.461,40	€ 0,00	0
12	URBANETTI ROMEO	RBNRMO64P04E812I	50%	4%	€ 36.745,47	€ 2.461,40	€ 0,00	0
13	MAIORANI MARIA RITA	MRNMRT63H43C858D	50%	4%	€ 36.693,09	€ 2.457,89	€ 0,00	0
13	ROCCONI LORIS	RCCLRS62R16F446W	50%	4%	€ 36.693,09	€ 2.457,89	€ 0,00	0
14	BENINCASA ORNELLA	BNNRLL37S58H501F	100%	4%	€ 75.612,38	€ 5.064,91	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 2.044.847,50	€ 136.974,37	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI	IT44F0538715404000003793415	€ 0,00	€ 21.824,58	€ 0,00	€ 21.824,58
IMPR	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI S.R.L.	IT13R0832703600000000021904	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.366.406,59	€ 2.366.406,59
PROG	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT77I0100503602000000000838	€ 0,00	€ 69.860,14	€ 17.465,04	€ 87.325,18
STRUT	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT77I0100503602000000000838	€ 0,00	€ 61.094,95	€ 15.273,74	€ 76.368,69
ELET	FABIO GIAMBERARDINI (GIAMBERARDINI)	IT51O0832703602000000005093	€ 0,00	€ 5.232,18	€ 1.308,04	€ 6.540,22
TERM	Pierluigi Tatarella (Tatarella Pierluigi)	IT51O0832703602000000005093	€ 0,00	€ 7.234,84	€ 1.808,71	€ 9.043,55
SICP	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT68C0570473660000000002099	€ 0,00	€ 15.871,59	€ 3.967,90	€ 19.839,49
SICE	GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)	IT68C0570473660000000002099	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.332,29	€ 41.332,29
DLAV	PETRACCA DAVIDE (PETRACCA DAVIDE)	IT77I0100503602000000000838	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.774,23	€ 109.774,23
COLL	MARCO MOSCARDELLI (Moscardelli Marco)	IT69Y0103003600000001869892	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.437,95	€ 15.437,95
CERT	EMILIANO PETRACCA (PETRACCA EMILIANO)	IT40P0832703604000000000316	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.989,03	€ 9.989,03
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 25.726,86	€ 6.431,71	€ 32.158,57
AMMI	CHIARETTI MASSIMO (Chiaretti Massimo)	IT06K0570473660000000002142	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.609,31	€ 17.609,31
		TOTALE	€ 0,00	€ 206.845,14	€ 2.606.804,54	€ 2.813.649,68