

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02731 del 10/12/2025

Proposta n. 2765 del 01/12/2025

Oggetto:

Rettifica parziale - cambio Richiedente e comunicazione subappalto - del Decreto dirigenziale n. A01480 del 14/07/2025 in favore di FRATTALI ANTONIA - in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Contigliano (RI), Via Colle Ondieri, distinto in catasto al Foglio 34 particella 274 sub 1, 2 e Foglio 34 particella 429 sub 1, 2 - CUP: C33E25000070008 - Rif. ID 10033

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale - cambio Richiedente e comunicazione subappalto - del Decreto dirigenziale n. A01480 del 14/07/2025 in favore di FRATTALI ANTONIA - in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Contigliano (RI), Via Colle Ondieri, distinto in catasto al Foglio 34 particella 274 sub 1, 2 e Foglio 34 particella 429 sub 1, 2 - CUP: C33E25000070008 - Rif. ID 10033

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01480 del 14/07/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01480 del 14/07/2025	424.843,47 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio*”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma

653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205702500005044922025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 777764 del 29/07/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato VIOLETTI JACOPO ha presentato richiesta di variante per un cambio richiedente a seguito del decesso di un proprietario e per la comunicazione di subappalto.

RITENUTO:

di dover rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01480 del 14/07/2025 come da esito istruttorio (allegato 1) redatto il 28/11/2025, parte integrante e sostanziale del presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01480 del 14/07/2025 – relativamente al cambio richiedente e al subappalto – determinazione del contributo in favore di FRATTALI ANTONIA - in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Contigliano (RI), Via Colle Ondieri, distinto in catasto al Foglio 34 particella 274 sub 1, 2 e Foglio 34 particella 429 sub 1, 2 - CUP: C33E25000070008 - Rif. ID 10033;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01480 del 14/07/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



RETTIFICA DECRETO DI ASSEGNAZIONE A SEGUITO CAMBIO RICHIEDENTI E COMUNICAZIONE SUBAPPALTO

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01480** del **14/07/2025**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 800.721,90 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Contigliano

via Colle Ondieri, snc

Antonia Frattali

Ing. Jacopo Violetti

Fg. 34 particella 274 sub 1,2

Fg. 34 particella 429 sub 1,2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205702500003621082024**

ID ultima RCR: **1205702500005044922025** del **28/07/2025**

USR

ID Istanza: **10033**

Protocollo: **906095** del **15/07/2024**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento/**Demolizione e ricostruzione** ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☒

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una variante pervenuta all'USR Lazio con prot. 777764 del 29/07/2025 e integrazioni, successiva al Decreto Dirigenziale n. A01480 del 14/07/2025, per un cambio richidenti a seguito del decesso di un proprietario e per la comunicazione di subappalto.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016³, il Richiedente è:

- ☒ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁴-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Successione Volume 88888 n. 408563 - Trascrizione n. 8256.1/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	Parte B	
1	1	PASSACANTANDO LUCILLA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
1	1	FRATTALI ANTONIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
1	1	PASSACANTANDO FABIO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
2	2	PASSACANTANDO LUCILLA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
2	2	FRATTALI ANTONIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
2	2	PASSACANTANDO FABIO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

³ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁴ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì ☒ no ☐
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì ☒ no ☐
Note: All. Mod.-DA.05-PROCURA-SPECIALE-1_Fabio Passacantando – All. Mod.-DA.05-PROCURA-SPECIALE-1_Lucilla Passacantando prot. 1093441 del 05/11/2025	
All. Mod.-DA.15-e-DA.07-DICHIARAZIONE-OBBLIGHI-DEL-BENEFICIARIO_ Fabio Passacantando - Mod.-DA.15-e-DA.07-DICHIARAZIONE-OBBLIGHI-DEL-BENEFICIARIO_ Lucilla Passacantando prot. 1093441 del 05/11/2025	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì ☐ no ☒
Note: non necessario	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
RESTART SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00986580579 CODICE FISCALE 00986580579	Cavour 9 - 02010 Labro	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Sono state eseguite indagini e prove	sì ☒ no ☐
Note:	

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GEOTECA SRLS <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Sono previste opere in subappalto	sì ☒ no ☐
-----------------------------------	--

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
KRACOL SRLS <i>SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA</i>	P.IVA 01150880571 CODICE FISCALE 01150880571	VALLE LUPETTA SNC - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	19/08/2026	

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁵)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

⁵ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c-d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a,f]</i>	<i>h = f-g</i>	<i>i = b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i>	<i>m = k * l</i>	<i>n = k + m</i>	<i>o</i>	<i>p</i>	<i>q</i>	<i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 684.596,34	€ 684.596,34	€ 684.596,34	€ 0,00	€ 684.596,34	€ 303.461,29	€ 381.135,05	€ 381.135,05	€ 0,00	€ 303.461,29	€ 30.534,26	€ 333.995,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 419.304,18	€ 419.304,19
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.031,30	€ 2.031,30	€ 2.031,30	€ 0,00	€ 2.031,30	€ 1.567,78	€ 463,52	€ 463,52	€ 0,00	€ 1.567,78	22%	€ 344,91	€ 1.912,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 565,50	€ 565,50
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 323.999,17	€ 323.999,17	€ 323.999,17	€ 0,00	€ 323.999,17	€ 250.065,98	€ 73.933,19	€ 73.933,19	€ 0,00	€ 250.065,98	10%	€ 25.006,60	€ 275.072,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.326,51	€ 81.326,51
Finiture parti comuni	€ 67.150,58	€ 67.150,58	€ 67.150,58	€ 0,00	€ 67.150,58	€ 51.827,53	€ 15.323,05	€ 15.323,05	€ 0,00	€ 51.827,53	10%	€ 5.182,75	€ 57.010,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.855,36	€ 16.855,36
Finiture interne	€ 291.415,29	€ 291.415,29	€ 291.415,29	€ 0,00	€ 291.415,29	€ 0,00	€ 291.415,29	€ 291.415,29	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.556,82	€ 320.556,82
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 15.706,62	€ 15.102,52	€ 15.102,52	€ 0,00	€ 15.706,62	€ 12.122,54	€ 3.584,08	€ 3.584,08	€ 0,00	€ 12.122,54	0%	€ 0,00	€ 12.122,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.584,08	€ 3.584,08
Progetto Strutture	€ 13.167,89	€ 12.661,43	€ 12.661,43	€ 0,00	€ 13.167,89	€ 10.163,12	€ 3.004,77	€ 3.004,77	€ 0,00	€ 10.163,12	0%	€ 0,00	€ 10.163,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.004,77	€ 3.004,77
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7.629,42	€ 7.335,98	€ 7.335,98	€ 0,00	€ 7.629,42	€ 5.888,47	€ 1.740,95	€ 1.740,95	€ 0,00	€ 5.888,47	0%	€ 0,00	€ 5.888,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.740,95	€ 1.740,95
Sicurezza Esecuzione	€ 15.894,62	€ 15.283,29	€ 15.283,29	€ 0,00	€ 15.894,62	€ 12.267,64	€ 3.626,98	€ 3.626,98	€ 0,00	€ 12.267,64	0%	€ 0,00	€ 12.267,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.626,98	€ 3.626,98
Direzione Lavori architettonici	€ 19.669,17	€ 18.912,66	€ 18.912,66	€ 0,00	€ 19.669,17	€ 15.180,87	€ 4.488,30	€ 4.488,30	€ 0,00	€ 15.180,87	0%	€ 0,00	€ 15.180,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.488,30	€ 4.488,30
Direzione Lavori strutturali	€ 17.187,56	€ 16.526,50	€ 16.526,50	€ 0,00	€ 17.187,56	€ 13.265,54	€ 3.922,02	€ 3.922,02	€ 0,00	€ 13.265,54	0%	€ 0,00	€ 13.265,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.922,02	€ 3.922,02
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.098,81	€ 5.864,24	€ 5.864,24	€ 0,00	€ 6.098,81	€ 4.707,13	€ 1.391,68	€ 1.391,68	€ 0,00	€ 4.707,13	22%	€ 1.035,57	€ 5.742,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.697,85	€ 1.697,85
Certificazione energetica	€ 3.178,92	€ 3.056,65	€ 3.056,65	€ 0,00	€ 3.178,92	€ 2.453,52	€ 725,40	€ 725,40	€ 0,00	€ 2.453,52	0%	€ 0,00	€ 2.453,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 725,40	€ 725,40
Relazione geologica	€ 14.617,02	€ 14.054,83	€ 14.054,83	€ 0,00	€ 14.617,02	€ 11.281,57	€ 3.335,45	€ 3.335,45	€ 0,00	€ 11.281,57	22%	€ 2.481,95	€ 13.763,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.069,24	€ 4.069,24
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 113.150,03	€ 108.798,10	€ 108.798,10	€ 0,00	€ 113.150,03	€ 87.330,40	€ 25.819,63	€ 25.819,63	€ 0,00	€ 87.330,40	€ 3.517,51	€ 90.847,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.859,59	€ 26.859,59
TOTALE GENERALE	€ 797.746,37	€ 793.394,44	€ 793.394,44	€ 0,00	€ 797.746,37	€ 390.791,69	€ 406.954,68	€ 406.954,68	€ 0,00	€ 390.791,69	€ 34.051,78	€ 424.843,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 446.163,77	€ 446.163,78
CONVENZIONALE (a)	€ 800.721,90																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 34.051,78					



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 424.843,47** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 390.791,69	€ 34.051,78	€ 424.843,47

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 446.163,78	€ 0,00

Rieti, 28/11/2025

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Frattali Antonia - Contigliano via colle ondieri snc - FG: 34 MAP: 274, 429)

RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Frattali Antonia		FRTNTN40H47C969Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Violetti Jacopo		VLJTJCP88A25H282C
	jacopo.violetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Contigliano via colle ondieri snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 34 MAP: 274, 429		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205702500005044922025		
CUP	C33E25000070008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LA
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUN	Frattali Antonia	FRTNTN40H47C969Z	100%	100%	€ 550.450,43	€ 0,00	€ 125.606,96	€ 424.843,47
1	PASSACANTANDO LUCILLA	PSSLL78A67H282D	25%	56%	€ 40.164,81	€ 0,00	€ 40.164,81	€ 0,00
1	FRATTALI ANTONIA	FRTNTN40H47C969Z	50%	56%	€ 80.329,62	€ 0,00	€ 80.329,62	€ 0,00
1	PASSACANTANDO FABIO	PSSFBA83M01H282Z	25%	56%	€ 40.164,81	€ 0,00	€ 40.164,81	€ 0,00
2	PASSACANTANDO LUCILLA	PSSLL78A67H282D	25%	44%	€ 39.974,40	€ 0,00	€ 39.974,40	€ 0,00
2	FRATTALI ANTONIA	FRTNTN40H47C969Z	50%	44%	€ 79.948,79	€ 0,00	€ 79.948,79	€ 0,00
2	PASSACANTANDO FABIO	PSSFBA83M01H282Z	25%	44%	€ 39.974,40	€ 0,00	€ 39.974,40	€ 0,00
TOTALE					€ 871.007,25	€ 0,00	€ 446.163,78	€ 424.843,47

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 871.007,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 871.007,25
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 446.163,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 446.163,78
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 424.843,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 424.843,47

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA srls	IT5910306903603100000047999	€ 1.239,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.239,09
IMPR	RESTART s.r.l.	IT5770306914601100000013124	€ 364.750,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 364.750,62
PROG	Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 7.853,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.853,31
STRUT	Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 6.583,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.583,95
SICP	Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 3.814,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.814,71
SICE	Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 7.947,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.947,31
DLAV	Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 9.834,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.834,59
DSTRU	Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 8.593,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.593,78
COLL	Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X030691460110000000943	€ 3.720,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.720,27
CERT	Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 1.589,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.589,46
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT0680306973600100000047001	€ 8.916,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.916,38
TOTALE			€ 424.843,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 424.843,47

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
1	PASSACANTANDO LUCILLA	PSSLL78A67H282D	25%	56%	€ 38.609,49	€ 38.609,49	€ 0,00
1	FRATTALI ANTONIA	FRTNTN40H47C969Z	50%	56%	€ 77.218,98	€ 77.218,98	€ 0,00
1	PASSACANTANDO FABIO	PSSFBA83M01H282Z	25%	56%	€ 38.609,49	€ 38.609,49	€ 0,00
2	PASSACANTANDO LUCILLA	PSSLL78A67H282D	25%	44%	€ 30.196,81	€ 30.196,81	€ 0,00
2	FRATTALI ANTONIA	FRTNTN40H47C969Z	50%	44%	€ 60.393,63	€ 60.393,63	€ 0,00
2	PASSACANTANDO FABIO	PSSFBA83M01H282Z	25%	44%	€ 30.196,81	€ 30.196,81	€ 0,00
TOTALE					€ 275.225,21	€ 275.225,22	€ 0,00

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA srls	IT5910306903603100000047999	€ 0,00	€ 1.239,09	€ 0,00	€ 1.239,09
IMPR	RESTART s.r.l.	IT5770306914601100000013124	€ 0,00	€ 364.750,62	€ 364.750,62	€ 364.750,62
PROG	Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 0,00	€ 6.282,65	€ 1.570,66	€ 7.853,31
STRUT	Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 0,00	€ 5.267,16	€ 1.316,79	€ 6.583,95
SICP	Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 0,00	€ 3.051,77	€ 762,94	€ 3.814,71
SICE	Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.947,31	€ 7.947,31
DLAV	Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.834,59	€ 9.834,59
DSTRU	Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.593,78	€ 8.593,78
COLL	Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X030691460110000000943	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.720,27	€ 3.720,27
CERT	Jacopo Violetti (Violetti Jacopo)	IT28G0200814606000102556854	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.589,46	€ 1.589,46
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT0680306973600100000047001	€ 0,00	€ 7.133,10	€ 1.783,28	€ 8.916,38
TOTALE				€ 0,00	€ 22.973,77	€ 401.869,70

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE