

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02734 del 10/12/2025

Proposta n. 2800 del 05/12/2025

Oggetto:

Revisione Decreto dirigenziale n. A02744 del 15/12/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01262 del 05/07/2024, per VARIANTE AMMINISTRATIVA in favore di CONSORZIO AGGREGATO 00067 C.F. 90084250571 rappresentato da FIDANZA AGATA in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZIONE GRISCIANO distinto in catasto al Foglio 7 Particella 407-408-409-410-412-779 - CUP: C63E22000320008 - CIG: 95110964B6 - rif. ID 8503

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GIANNI ALESSANDRA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Revisione Decreto dirigenziale n. A02744 del 15/12/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01262 del 05/07/2024, per VARIANTE AMMINISTRATIVA in favore di CONSORZIO AGGREGATO 00067 C.F. 90084250571 rappresentato da FIDANZA AGATA in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZIONE GRISCIANO distinto in catasto al Foglio 7 Particella 407-408-409-410-412-779 - CUP: C63E22000320008 - CIG: 95110964B6 - rif. ID 8503

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02744 del 15/12/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01262 del 05/07/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A02744 del 15/12/2022	2.016.611,35 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01073 del 13/06/2023	0,00 €	508.913,25 €
RETTIFICA	A01592 del 24/08/2023	2.016.611,35 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00241 del 12/02/2024	2.016.611,35 €	367.216,13 €
RETTIFICA	A01262 del 05/07/2024	2.161.168,64 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00184 del 06/02/2025	2.161.168,64 €	423.158,12 €
LIQUIDAZIONE	A00998 del 09/05/2025	2.161.168,64 €	592.780,67 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100005300532025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 976043 del 03/10/2025 il tecnico incaricato PERSIA MARIO ha presentato richiesta di variante amministrativa per l’inserimento della figura professionale della società fiscalista denominata “PricewaterhouseCoopers S.p.A.” con P.IVA/CF 12979880155, che si occuperà di svolgere gli adempimenti della parte dell’istanza relativa ai bonus fiscali, presso l’Agenzia delle Entrate così come dettagliato nell’allegato esito istruttorio, parte integrante del presente provvedimento;
- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- All’esito del lavoro istruttorio sopra descritto, redatto in data 02/12/2025, si individua il contributo concedibile, in € 2.161.168,64 (euro duemilionicentosessantunomilacentosessantotto/64) IVA inclusa (se non recuperabile), come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A02744 del 15/12/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01262 del 05/07/2024, in favore di CONSORZIO AGGREGATO 00067 C.F. 90084250571 rappresentato da FIDANZA AGATA, relativamente alla nomina della figura

professionale della società fiscalista denominata “PricewaterhouseCoopers S.p.A.” con P.IVA/CF 12979880155” CUP: C63E22000320008 CIG: 95110964B6 rif. ID 8503

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER VARIANTE AMMINISTRATIVA

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.940.757,28 < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Revisione Decreto Dirigenziale:

- n. A02744 del 15/12/2022 - Assegnazione Contributo;
- n. A01073 del 13/06/2023 - Liquidazione;
- n. A01592 del 24/08/2023 - Rettifica;
- n. A00241 del 12/02/2024 - Liquidazione;
- n. A01262 del 05/07/2024 - Rettifica;
- n. A00184 del 06/02/2025 - Liquidazione;
- n. A00998 del 09/05/2025 - Liquidazione.

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

RIETI

Comune

ACCUMOLI

Località, Frazione, indirizzo

Grisciano

Richiedente

Fidanza Agata

In qualità di

Delegato

Dati Catastali

Foglio 7 part. 407 sub 1-2; part. 408 sub 1-2;
part. 779; part.409; part. 410 sub 2-3; part. 412
sub 1-4-5.

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100000279452022

ID ultima: 1205700100005300532025 del 03/10/2025

USR

ID Istanza: **8503**

Protocollo: **0618488 del 23-06-2022**

Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento/**Demolizione e ricostruzione** ☒

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Legale Rappresentante	☐
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	☐
	Condominio di fatto	☐
	Condominio registrato	☐
	Consorzio (AGGREGATO N.00067)	☒

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto, in seguito alla richiesta del professionista prot. n. 976043 del 03/10/2025, per l'inserimento della figura professionale della società fiscalista denominata "PricewaterhouseCoopers S.p.A." con P.IVA/CF 12979880155, che si occuperà di svolgere gli adempimenti della parte dell'istanza relativa ai bonus fiscali, presso l'Agenzia delle Entrate.

Il tecnico incaricato dichiara nella documentazione allegata alla richiesta di variante amministrativa, nell'allegato denominato: "AL.01_DICHIARAZIONE_DI_AVVENUTE_MODIFICHE_AL_FOGLIO_DI_CALCOLO" in prot. n. 976043 del 03/10/2025 dichiara:

"sono state apportate modifiche al foglio di calcolo relativo alla pratica RCR al fine di integrare correttamente la prestazione del fiscalista incaricato della sottoscrizione del visto di conformità, precedentemente non considerata, ma risultata essenziale per il completamento della pratica amministrativa presso l'Agenzia delle Entrate.

L'inserimento della prestazione fiscale si è reso necessario per garantire la regolarità e la conformità del quadro economico, sia ai fini della documentazione da presentare all'ente erogatore del contributo, sia per una corretta ripartizione degli oneri tra i soggetti coinvolti.

Nello specifico, si riportano di seguito le modifiche effettuate:

nella pagina RICHIESTA: C50 e C148: è stato inserito il nome della società fiscalista incaricata della prestazione;

da E50 a K50: sono stati inseriti i dati anagrafici e fiscali della suddetta società;

E134: durante la fase di elaborazione della RCR, il compenso del fiscalista è stato provvisoriamente imputato al progettista architettonico per consentire la coincidenza tra il quadro economico della RCR e quello risultante nel foglio di calcolo;

E148: è stato correttamente inserito il compenso spettante al fiscalista, detratto dal compenso originariamente previsto per il progettista architettonico, come sopra descritto, e successivamente reinserito come importo in acollo a carico del soggetto beneficiario della prestazione fiscale.

nella pagina TABELLA CONCESSIONE:

D34: è stato inserito il nome della società fiscalista incaricata della prestazione;

Tutte le modifiche sono state effettuate nel rispetto della trasparenza e della tracciabilità contabile, al fine di assicurare la coerenza tra i documenti tecnici ed economici della pratica e la loro corretta trasmissione agli enti competenti."

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02744 del 15/12/2022 per l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio - Aggregato N.00067 C.F. 90084250571 rappresentato da Fidanza Agata C.F. FDNGTA61E69A019B in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano (Aggr.00067), distinto in catasto al Foglio 7 part. 407 sub 1-2, part. 408 sub 1-2, part. 779, part.409, part. 410 sub 2-3, part. 412 sub 1-4-5. - CUP: C63E22000320008 - CIG: 95110964B6 con Contributo concedibile di € 2.016.611,35 IVA inclusa se non recuperabile;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01073 del 13/06/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione "SAL 0 e Anticipazione con garanzia del 20% del contributo ammissibile" con autorizzazione del pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e dell'anticipazione del 20% ai sensi dell'articolo 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione relative all'intervento autorizzato, con Decreto Dirigenziale n. A02744 del 15/12/2022;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01592 del 24/08/2023 con il quale si revisiona i Decreti Dirigenziali A02744 del 15/12/2022 e A01073 del 13/06/2023 sopracitati per la modifica dei componenti del Consorzio e del subentro dell'impresa in subappalto;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A0241 del 12/02/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione "SAL iniziale" del contributo ammissibile, con autorizzazione del pagamento dell'20% relativo all'esecuzione degli interventi di demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo ai sensi dell' articolo 14 dell'ordinanza n. 19/2017 e 100/2020 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, relativo all'intervento autorizzato, con Decreto Dirigenziale n. A02744 15/12/20 in favore del Consorzio sopra menzionato;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01262 del 05/07/2024 con il quale si Revisionavano i Decreti Dirigenziali A02744 del 15/12/2022 e A01073 del 13/06/2023, per variazioni di alcune tipologie di lavorazioni, per la richiesta dell'incremento al costo parametrico del 10% per ubicazione disagiata del cantiere e per il cambio di regime fiscale del collaudatore;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00184 del 06/02/2025 con il quale si autorizzava la Liquidazione SAL INTERMEDIO 1 del contributo ammissibile, relativo al pagamento del 20%, in favore dell'intervento autorizzato con i decreti sopra richiamati al Consorzio "AGGREGATO N.00067";

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00998 del 09/05/2025 con il quale si autorizzava la Liquidazione SAL INTERMEDIO 2 del contributo programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A02744 del 15/12/2022 parzialmente rettificato con decreto A01262 del 05/07/2024 in favore di FIDANZA AGATA in qualità di presidente del consorzio "AGGREGATO N.00067";

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variante, trasmessa con prot. n. 976043 del 03/10/2025 dal professionista e decritta in premessa si procede alla rettifica del Decreto dirigenziale n. A02744 del 15/12/2022 già parzialmente rettificato con decreto A01262 del 05/07/2024, come di seguito specificato:

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE.pdf.p7m" prot. n. 976043 del 03/10/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la qual e il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.748.791,79	€ 1.748.791,79	€ 1.748.791,79	€ 0,00	€ 1.748.791,79	€ 1.623.398,98	€ 125.392,81	€ 125.392,81	€ 0,00	€ 1.623.398,98	€ 162.595,03	€ 1.785.994,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.932,09	€ 137.932,09	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.126,10	€ 2.126,10	€ 2.126,10	€ 0,00	€ 2.126,10	€ 2.126,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.126,10	22%	€ 467,74	€ 2.593,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 792.703,89	€ 792.703,89	€ 792.703,89	€ 0,00	€ 792.703,89	€ 792.703,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 792.703,89	10%	€ 79.270,39	€ 871.974,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 290.763,01	€ 290.763,01	€ 290.763,01	€ 0,00	€ 290.763,01	€ 290.763,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 290.763,01	10%	€ 29.076,30	€ 319.839,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 663.198,79	€ 663.198,79	€ 663.198,79	€ 0,00	€ 663.198,79	€ 537.805,98	€ 125.392,81	€ 125.392,81	€ 0,00	€ 537.805,98	€ 53.780,60	€ 591.586,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.932,09	€ 137.932,09	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 143.089,79	€ 137.586,34	€ 128.258,04	€ 9.328,30	€ 133.388,36	€ 133.388,36	€ 0,00	€ 9.701,43	€ 0,00	€ 133.388,36	22%	€ 29.345,44	€ 162.733,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.835,74	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 15.553,85	€ 14.955,63	€ 13.914,35	€ 1.041,28	€ 14.470,92	€ 14.470,92	€ 0,00	€ 1.082,93	€ 0,00	€ 14.470,92	22%	€ 3.183,60	€ 17.654,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.321,18	
Sicurezza Esecuzione	€ 32.403,87	€ 31.157,57	€ 28.988,22	€ 2.169,35	€ 30.147,75	€ 30.147,75	€ 0,00	€ 2.256,12	€ 0,00	€ 30.147,75	22%	€ 6.632,51	€ 36.780,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.752,46	
Direzione Lavori architettonici	€ 77.716,98	€ 74.727,87	€ 69.174,31	€ 5.553,56	€ 71.941,28	€ 71.941,28	€ 0,00	€ 5.775,70	€ 0,00	€ 71.941,28	22%	€ 15.827,08	€ 87.768,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.046,36	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 12.430,08	€ 11.952,00	€ 10.042,96	€ 1.909,04	€ 10.444,68	€ 10.444,68	€ 0,00	€ 1.985,40	€ 0,00	€ 10.444,68	0%	€ 0,00	€ 10.444,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.985,40	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 42.200,83	€ 40.577,72	€ 37.760,63	€ 2.817,09	€ 39.271,05	€ 39.271,05	€ 0,00	€ 2.929,78	€ 0,00	€ 39.271,05	22%	€ 8.639,63	€ 47.910,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.574,33	
PricewaterhouseCoopers S.p.A.	€ 3.808,32	€ 3.661,85	€ 0,00	€ 3.661,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.808,32	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.646,15	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 11.882,34	€ 11.882,34	€ 11.882,34	€ 0,00	€ 11.882,34	€ 11.882,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.882,34	0%	€ 0,00	€ 11.882,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 339.086,06	€ 326.501,32	€ 300.020,85	€ 26.480,47	€ 311.546,38	€ 311.546,38	€ 0,00	€ 27.539,68	€ 0,00	€ 311.546,38	€ 63.628,26	€ 375.174,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.161,62	€ 33.161,62	
TOTALE GENERALE	€ 2.087.877,85	€ 2.075.293,11	€ 2.048.812,64	€ 26.480,47	€ 2.060.338,17	€ 1.934.945,36	€ 125.392,81	€ 152.932,49	€ 0,00	€ 1.934.945,36	€ 226.223,29	€ 2.161.168,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.093,71	€ 171.093,71	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.940.757,29											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI											€ 0,00						
IVA MASSIMA ANTICIPABILE											€ 226.223,29						

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Non sono state apportate modifiche relative all'importo concesso rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01262 del 05/07/2024, ma esclusivamente all'importo della quota a carico del committente.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 2.161.168,64** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.934.945,36	€ 226.223,28	€ 2.161.168,64

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 171.093,71	€ 0,00

Rieti, 02/12/2025

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandra Gianni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE												
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO - AGGREGATO N.00067 - ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO AGGR.00067 0 - FG: 7 MAP: 407...)												
RICHIEDENTE		Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5						
TIPO	CONSORZIO - AGGREGATO N.00067					90084250571						
NOME/DENOMINAZIONE	FIDANZA AGATA					FDNGTA61E69A019B						
RAPPRESENTATO DA	PERSIA MARIO					PRSMRA67P23A515J						
C/O PROFESSIONISTA	mario.persia@archiworldpec.it											
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO AGGR.00067 0											
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 407...											
DATI IMPRESA	BCC DI ROMA											
BANCA CONVENZIONATA	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it											
PEC ISTITUTO DI CREDITO												
PROTOCOLLI FASCICOLO												
MUDE RICHIESTA	1205700100000279452022											
CUP	C63E22000320008					INTERVENTO	Ricostruzione					
CIG	9511096A86					LIVELLO OPERATIVO	L4					
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO					ORD. 100	VERO - ART-12-BIS					
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO					PROTOCOLLO	Numero / Anno					
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO											
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO											
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO											
TABELLA A												
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO												
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UK%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO					
CONSORZIO - AGGREGATO N.00067	90084250571	100%	100%	€ 1.602.743,66	€ 0,00	€ 33.161,62	€ 1.569.582,04					
1 CAFINI STEFANO	CFNSFN69H14H501P	100%	17%	€ 109.213,65	€ 0,00	€ 8.915,48	€ 100.298,17					
2 CHIAPPINI ERNESTA	CHPRST46M64H321X	100%	13%	€ 90.817,84	€ 0,00	€ 12.315,09	€ 78.502,75					
3 ANGELINI ARIANNA	NGLRNN70M62A462Q	25%	10%	€ 19.437,34	€ 0,00	€ 4.661,62	€ 14.775,72					
3 ANGELINI DANIELE	NGLDNL75E08A462E	25%	10%	€ 19.437,34	€ 0,00	€ 4.661,62	€ 14.775,72					
3 ANGELINI RENATO	NGLRNT42C02A019A	50%	10%	€ 38.874,67	€ 0,00	€ 9.323,23	€ 29.551,44					
4 FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	50%	10%	€ 39.756,30	€ 0,00	€ 9.615,80	€ 30.140,50					
4 DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	50%	10%	€ 39.756,30	€ 0,00	€ 9.615,80	€ 30.140,50					
5 GRANDE FABIO	GRNFBA68S07H501Z	25%	11%	€ 20.099,05	€ 0,00	€ 3.683,77	€ 16.415,28					
5 FIDANZA AURORA	FDNRRA46B53A019H	50%	11%	€ 40.198,11	€ 0,00	€ 7.367,53	€ 32.830,57					
5 GRANDE ISABELLA	GRNSLL72C67H501W	25%	11%	€ 20.099,05	€ 0,00	€ 3.683,77	€ 16.415,28					
6 CUPIDO VITTORIO	CPDVTR58M12H501Q	50%	8%	€ 33.594,93	€ 0,00	€ 10.012,69	€ 23.582,24					
6 FABBRI RAFFAELLA	FBBRFL61M53H501R	50%	8%	€ 33.594,93	€ 0,00	€ 10.012,69	€ 23.582,24					
7 CUPIDO VITTORIO	CPDVTR58M12H501Q	50%	11%	€ 38.723,36	€ 0,00	€ 12.765,22	€ 25.958,14					
7 FABBRI RAFFAELLA	FBBRFL61M53H501R	50%	11%	€ 38.723,36	€ 0,00	€ 12.765,22	€ 25.958,14					
8 VALERI ANTONELLA	VLRRNN70S57H501Q	50%	9%	€ 31.676,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.676,80					
8 VALERI DANIELA	VLDRND72S42H501T	50%	9%	€ 31.676,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.676,80					
9 CAPPILLARI GIUSEPPE	CPPGPP62M17H501Q	100%	10%	€ 77.713,98	€ 0,00	€ 18.532,56	€ 59.181,42					
10 RENDINA FERNANDO	RNDFNN47A01A019C	50%	1%	€ 3.062,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.062,44					
10 DI MARCO PAOLA	DMRPLA45A5H501B	17%	1%	€ 1.041,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.041,23					
10 RENDINA LUIGI	RNDLUG78E03H501F	11%	1%	€ 673,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 673,74					
10 RENDINA MARIANGELA	RNDMMNG72C50H501M	11%	1%	€ 673,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 673,74					
10 RENDINA LUISA	RNDLSU75P44H501Z	11%	1%	€ 673,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 673,74					
TOTALE				100%	€ 2.332.262,36	€ 0,00	€ 171.093,71	€ 2.161.168,64				
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)												
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO					€ 2.332.262,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.332.262,36				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 171.093,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 171.093,71				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 2.161.168,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.161.168,64				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO												
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE					CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GEOSURVEYS S.R.L.	IT78A0306938470100000047015	PRIVATI		€ 2.593,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.593,84				
IMPR	SV EDIL S.R.L.	IT58U0100503603000000001800	PRIVATI		€ 1.783.400,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.783.400,18				
PROG	PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	PRIVATI		€ 162.733,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.733,80				
SICP	PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	PRIVATI		€ 17.654,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.654,52				
SICE	PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	PRIVATI		€ 36.780,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.780,24				
DLAV	PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	PRIVATI		€ 87.768,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.768,36				
COLL	GUALTIERI DANILO ALESSANDRO (GUALTIERI DANILO)	IT83L0538740443000000158002	PRIVATI		€ 10.444,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.444,68				
GEOL	AURELI MICHELE (AURELI MICHELE)	IT92U0832740640000000001804	PRIVATI		€ 47.910,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.910,68				
ALT 1	IntestatarioCC (PricewaterhouseCoopers S.p.A.)	IBAN	PRIVATI		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
AMMI	FIDANZA AGATA (FIDANZA AGATA)	IT21A0832773470000000006038	PRIVATI		€ 11.882,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.882,34				
TOTALE					€ 2.161.168,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.161.168,64				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE												
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE					CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
TOTALE						€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO												
PAGAMENTI PIANIFICATI					LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO					0%	100%	30%	80%	€ 720.253,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 720.253,09
SAL INIZIALE					20%	0%	20%	4%	€ 395.187,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.187,12
SAL INTERMEDIO 1					20%	0%	20%	4%	€ 395.187,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.187,12
SAL INTERMEDIO 2					30%	0%	20%	6%	€ 414.440,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 414.440,66
SALDO					30%	0%	10%	6%	€ 236.100,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.100,65
SAL STRAORDINARIO					0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE					100%	100%	100%	100%	€ 2.161.168,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.161.168,64
TABELLA A-BIS												
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO												
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UK%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR					
1 CAFINI STEFANO	CFNSFN69H14H501P	100%	17%	€ 263.263,45	€ 5.562,15	€ 0,00	0					
2 CHIAPPINI ERNESTA	CHPRST46M64H321X	100%	13%	€ 206.054,67	€ 4.353,46	€ 0,00	0					
3 ANGELINI ARIANNA	NGLRNN70M62A462Q	25%	10%	€ 38.783,43	€ 819,40	€ 0,00	0					
3 ANGELINI DANIELE	NGLDNL75E08A462E	25%	10%	€ 38.783,43	€ 819,40	€ 0,00	0					
3 ANGELINI RENATO	NGLRNT42C02A019A	50%	10%	€ 77.566,85	€ 1.638,81	€ 0,00	0					
4 FIDANZA AGATA	FDNGTA61E69A019B	50%	10%	€ 79.113,04	€ 1.671,48	€ 0,00	0					
4 DE SANTIS LUIGI	DSNLGU52D29A019D	50%	10%	€ 79.113,04	€ 1.671,48	€ 0,00	0					
5 GRANDE FABIO	GRNFBA68S07H501Z	25%	11%	€ 43.086,97	€ 910,33	€ 0,00	0					
5 FIDANZA AURORA	FDNRRA46B53A019H	50%	11%	€ 86.173,94	€ 1.820,66	€ 0,00	0					
5 GRANDE ISABELLA	GRNSLL72C67H501W	25%	11%	€ 43.086,97	€ 910,33	€ 0,00	0					
6 CUPIDO VITTORIO	CPDVTR58M12H501Q	50%	8%	€ 61.898,87	€ 1.307,78	€ 0,00	0					
6 FABBRI RAFFAELLA	FBBRFL61M53H501R	50%	8%	€ 61.898,87	€ 1.307,78	€ 0,00	0					
7 CUPIDO VITTORIO	CPDVTR58M12H501Q	50%	11%	€ 87.823,20	€ 1.855,50	€ 0,00	0					
7 FABBRI RAFFAELLA	FBBRFL61M53H501R	50%	11%	€ 87.823,20	€ 1.855,50	€ 0,00	0					
8 VALERI ANTONELLA	VLRRNN70S57H501Q	50%	9%	€ 68.135,14	€ 1.439,54	€ 0,00	0					
8 VALERI DANIELA	VLDRND72S42H501T	50%	9%	€ 68.135,14	€ 1.439,54	€ 0,00	0					
9 CAPPILLARI GIUSEPPE	CPPGPP62M17H501Q	100%	10%	€ 155.339,87	€ 3.281,97	€ 0,00	0					
10 RENDINA FERNANDO	RNDFNN47A01A019C	50%	1%	€ 11.750,99	€ 248,27	€ 0,00	0					
10 DI MARCO PAOLA	DMRPLA45A5H501B	17%	1%	€ 3.995,34	€ 84,41	€ 0,00	0					
10 RENDINA LUIGI	RNDLUG78E03H501F	11%	1%	€ 2.585,22	€ 54,62	€ 0,00	0					
10 RENDINA MARIANGELA	RNDMMNG72C50H501M	11%	1%	€ 2.585,22	€ 54,62	€ 0,00	0					
10 RENDINA LUISA	RNDLSU75P44H501Z	11%	1%	€ 2.585,22	€ 54,62	€ 0,00	0					
TOTALE				100%	€ 1.569.582,06	€ 33.161,63	€ 0,00					
TABELLA B-BIS												
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE												
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE					CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC.	TOTALE			
PROVE 1	GEOSURVEYS S.R.L.	IT78A0306938470100000047015	PRIVATI		€ 0,00	€ 2.593,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.593,84			
IMPR	SV EDIL S.R.L.	IT58U0100503603000000001800	PRIVATI		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.783.400,18	€ 0,00	€ 1.783.400,18			
PROG	PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	PRIVATI		€ 0,00	€ 130.187,04	€ 32.546,76	€ 0,00	€ 162.733,80			
SICP	PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	PRIVATI		€ 0,00	€ 14.123,62	€ 3.530,90	€ 0,00	€ 17.654,52			
SICE	PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	PRIVATI		€ 0,00	€ 0,00	€ 36.780,24	€ 0,00	€ 36.780,24			
DLAV	PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872	PRIVATI		€ 0,00	€ 0,00	€ 87.768,36	€ 0,00	€ 87.768,36			
COLL	GUALTIERI DANILO ALESSANDRO (GUALTIERI DANILO)	IT83L0538740443000000158002	PRIVATI		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.444,68	€ 0,00	€ 10.444,68			
GEOL	AURELI MICHELE (AURELI MICHELE)	IT92U0832740640000000001804	PRIVATI		€ 0,00	€ 38.328,54	€ 9.582,14	€ 0,00	€ 47.910,68			
ALT 1	IntestatarioCC (PricewaterhouseCoopers S.p.A.)	IBAN	PRIVATI		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
AMMI	FIDANZA AGATA (FIDANZA AGATA)	IT21A0832773470000000006038	PRIVATI		€ 0,00	€ 0,00	€ 11.882,34	€ 0,00	€ 11.882,34			
TOTALE					€ 0,00	€ 185.233,04	€ 1.975.935,60	€ 2.161.168,64	€ 2.161.168,64			