

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02741 del 10/12/2025

Proposta n. 2810 del 09/12/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01670 del 03/09/2024 relativo al contributo programmato per l'intervento in favore di De Silvestri Enrico in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), - Via Savelli, 42 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 347 - CUP: C83E24000280008 - CIG: A06114F581 - rif. ID 9494

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01670 del 03/09/2024 relativo al contributo programmato per l'intervento in favore di De Silvestri Enrico in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), - Via Savelli, 42 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 347 - CUP: C83E24000280008 - CIG: A06114F581 - rif. ID 9494

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01670 del 03/09/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01670 del 03/09/2024	406.594,89 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00023 del 14/01/2025	406.594,89 €	42.237,00 €
LIQUIDAZIONE	A01041 del 16/05/2025	406.594,89 €	72.871,59 €
LIQUIDAZIONE	A01398 del 09/07/2025	406.594,89 €	72.871,59 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione*

Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700300004684262025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 436019 del 14.04.2025, integrata con successive istanze di cui l'ultima con prot. 1202493 del 05.12.2025, il tecnico incaricato MATTEO SPADONI ha presentato richiesta di variante edilizia sostanziale e cambio del Direttore dei lavori che, in sostituzione di Chiara De Santis è subentrato Matteo Spadoni, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro € 406.500,92 (euro quattrocentoseimilacinquecento,92) e stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto dirigenziale n. A01670 del 03/09/2024;

RITENUTO:

di dovere adottare parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A01670 del 03/09/2024

DECRETA

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01670 del 03/09/2024, in favore di De Silvestri Enrico in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), - Via Savelli, 42 distinto in catasto al Foglio 10 Particella 347 - CUP: C83E24000280008 - CIG: A06114F581, in seguito alla richiesta di variante edilizia sostanziale cambio del Direttore dei lavori che, in sostituzione di Chiara De Santis, è subentrato Matteo Spadoni rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro € 406.500,92 (euro quattrocentoseimilacinquecento,92) e stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al Decreto dirigenziale n. A01670 del 03/09/2024.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al già citato Decreto dirigenziale n. A01670 del 03/09/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

**ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A01670
DEL 03/09/2024****Motivazione: subentro del direttore dei lavori – variante in corso d'opera**

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)**Costo convenzionale al netto di Iva: € 371.558,88** (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)**RICOSTRUZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Antrodoco

Indirizzo

Via Savelli, n. 42

Richiedente

Enrico De Silvestri

In qualità di

Delegato

Dati Catastali

Fg. 10 particella 347 sub 1-3-4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **9494**ID ultima RCR: **1205700300003882892024** del **06/08/2024** – ultima **VARIANTE**
1205700300005502732025 del **26/11/2025****USR**

Piattaforma informatica

ID Istanza: **9494**Protocollo: **1507137** del **29/12/2023** – ultima variante Prot. **1169309** del **26/11/2025**Istruttore: **Maria Elena Grasso****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020)sì ☐ no ☒**Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare ☐ preventivo ☒**Bonus fiscali**sì ☒ no ☐**Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico****Destinazione e tipologia edificio: Residenziale****Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto**¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante edilizia sostanziale trasmessa dal professionista incaricato sulla piattaforma GEDISI al N. 1205700300004684262025 del 14/04/2025, in atti al prot. 436019, ripresentata con integrazioni e correzioni con prot. 1169309 del 26/11/2025 e completata il 05/12/2025 in atti al prot. 1202493. In dettaglio, nella relazione illustrativa il professionista precisa che l'istanza di variante riguarda i seguenti aspetti urbanistici e strutturali:

- *Al piano terra (sub 1), verrà demolita la volta realizzando un unico ambiente ad uso cantina/deposito.*
- *Al piano primo, non verrà realizzato il bagno nell'unità immobiliare del sub 4, lasciando un unico ambiente soggiorno-cucina.*
- *Al piano secondo (sub 3), non verranno realizzati i ripostigli con il bagno, lasciando il soggiorno e cucina come un ambiente unico accessibile dal vano scala.*
- *Al piano terzo (sub 4), si accede dal medesimo vano scala, e verranno realizzati in questo livello, un ripostiglio adibito a vano caldaia, un bagno e due camere, di cui una con cabina armadio.*
- *Il cordolo in copertura sarà realizzato in c.a. di dimensioni 30 x 20;*
- *La struttura portante della copertura sarà in legno lamellare (GL24H) di varie sezioni come da progetto strutturale allegato;*
- *Verranno eseguite iniezioni su tutti i muri perimetrali cielo terra, con malta a base di cemento;*
- *Il vano scala sarà realizzato con orditura in acciaio;*
- *La volta al piano terra sarà demolita e non più consolidata, realizzando un solaio a putrelle e tavelloni come i solai soprastanti.*

Con una comunicazione del 26/11/2026 il professionista dichiara che non sono necessari ulteriori pareri di enti terzi, oltre alla autorizzazione sismica acquisita il 26/11/2025, in quanto non vi sono modifiche urbanistiche rilevanti.

Infine, si prende atto che con nota acquisita in atti al prot. 1206066 del 02/10/2024 è stato comunicato il ruolo di coordinatore dell'intervento in corso d'opera al professionista Spadoni Matteo che assume anche il ruolo di direttore dei lavori.

VISTO che con Decreto n. A01670 del 03/09/2024 è stato autorizzato l'intervento di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo in favore del Sig. De Silvestri Enrico, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), alla Via Savelli 42, cap: 02013, distinto in catasto al Fg. 10 particella 347 sub 1-3-4;

VISTO che con Decreto n. A00023 del 14/01/2025 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0;

VISTO che con Decreto n. A01041 del 16/05/2025 è stata autorizzata la liquidazione del SAL prima rata;

VISTO che con Decreto n. A01398 del 09/07/2025 è stata autorizzata la liquidazione del SAL seconda rata;

PRESO ATTO della documentazione di cui alla variante prot. 436019 del 14/04/2025, ripresentata con prot. 1169309 del 26/11/2025 necessaria alle modifiche meglio descritte in premessa;

si procede alla revisione dell'esito istruttorio nei punti seguenti. Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione dell'aggiornamento del verbale di assemblea trasmesso con prot. 1202493 del 05/12/2025.

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì ☒ no ☐

All. DA.04.1_DA.04_Verbale_di_Assemblea – Prot. 1507137 del 29/12/2023

All. DA.04.2_DA04_RETTIFICA_VERABLE_ASS – Prot. 613034 del 09/05/2024.

Si precisa che sono stati trasmessi ulteriori verbali di aggiornamento e rettifica il 04/09/2024, il 23/09/2024, il 24/09/2024 con contestuali procure speciali e dichiarazioni dei beneficiari DA.04.1_00_Verbale_assemblea.pdf prot. 1202493 del 05/12/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale. E' stato caricato sulla piattaforma GEDISI il 19/09/2024 il contratto di affidamento a Matteo Spadoni in qualità di Direttore lavori che subentra a De Santis Chiara, dimissionaria.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale. Con nota in AL.02_DICHIARAZIONE_NO_NECESSARI_ULTERIORI_PARERI.pdf del 26/11/2025 il professionista dichiara che non sono necessari ulteriori pareri di enti terzi oltre quello già acquisito in sede di primo decreto. (Nulla osta Comune prot. 0003130 del 27-03-2024).

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica del progetto di prima istanza è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/11/2023 protocollo n. 2023-0001253513, posizione 147142. L'autorizzazione del progetto in variante è stata rilasciata con prot. 2025-0000762209 del 31/07/2025 posizione 147142/V.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì ☒ no ☐

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sono state analizzate le medesime voci istruite in fase di prima presentazione.

Voci verificate:

DECRETO A01670 del 03/09/2024						RICHIESTA IN VARIANTE			
n. ord.	macro categoria	tipo voce	id lavorazioni CME	VOCE EP	IMPORTO	id lavorazioni CME	VOCE EP	IMPORTO	NOTE
2	Opere provvisionali	campione	1/4	F01001.b	9.968,96 €	1/4	F01001.b	8.722,97 €	
3	Opere provvisionali	campione	3/10	F01005.b	1.868,83 €	3/10	F01005.b	1.868,83 €	
4	Opere sulle strutture	campione	4/19	A05018	3.808,46 €	4/19	A05018	3.808,46 €	
5	Opere sulle strutture	campione	8/23	A10005.B	6.263,24 €	8/23	A10005.B	6.263,24 €	
6	Opere sulle strutture	campione	13/55	A05108.c	42.606,54 €	13/55	A05108.c	42.606,54 €	
7	Opere sulle strutture	campione	14/58	A01070	1.737,41 €	14/58	A01070	1.737,41 €	
8	Opere sulle strutture	campione	15/59	A05260.b	5.056,09 €	15/59	A05260.b	5.056,09 €	
9	Opere sulle strutture	campione	18/62	A04001.c	6.089,46 €	18/62	A04001.c	6.089,46 €	
10	Opere sulle strutture	campione	24/68	A08009	2.194,64 €	24/68	A08009	2.194,64 €	
11	Opere sulle strutture	campione	27/71	A05018	6.736,44 €	27/71	A05018	6.736,44 €	
12	Opere sulle strutture	campione	31/240	A05018	5.796,37 €	31/240	A05018	5.796,37 €	
13	Finiture particomuni	campione	38/75	A18002	2.505,53 €	38/75	A18002	2.505,53 €	
14	Finiture particomuni	campione	45/86	A14010.d	23.276,88 €	45/86	A14010.d	23.276,88 €	
15	Finiture particomuni	campione	50/195	A17023.a	5.271,10 €	50/195	A17023.a	5.271,10 €	
16	Finiture particomuni	campione	62/242	A23056.c	1.518,89 €	62/242	A23056.c	1.518,89 €	
17	Finiture particomuni	campione	63/243	A17023.e	2.360,62 €	63/243	A17023.e	2.360,62 €	
18	Finiture interne	campione	65/91	A23001	266,32 €	65/91	A23001	266,32 €	
19	Finiture interne	campione	66/92	A23001.c	919,02 €	66/92	A23001.c	919,02 €	
20	Finiture interne	campione	74/100	A21047.d	5.460,00 €	74/100	A21047.d	5.460,00 €	
21	Finiture interne	campione	75/101	A21044.c	4.826,39 €	75/101	A21044.c	4.826,39 €	
22	Finiture interne	campione	83/109	A21047.d	4.485,00 €	83/109	A21047.d	4.485,00 €	
23	Finiture interne	campione	84/110	A21044.c	3.964,53 €	84/110	A21044.c	3.964,53 €	
24	Finiture interne	campione	88/114	A18187.a	3.112,13 €	88/114	A18187.a	3.112,13 €	
25	Finiture interne	campione				92	A21006.a	1.018,00 €	migliorie
26	Finiture interne	campione				93	A21006.b	1.455,00 €	
27	Finiture interne	campione				94	A21006.d	3.375,90 €	
28	Finiture interne	campione				95	A21014.b	1.823,10 €	
29	Finiture interne	campione				96	A21019	1.671,85 €	
					150.092,85 €				158.190,71 €

(*) Queste forniture sono state aggiunte in variante e restano a carico del beneficiario. Il professionista avrà cura di verificare se rientrano tra quelle recuperabili con ulteriori incentivi fiscali.

In merito alle spese tecniche si precisa che si ammettono gli aggiornamenti per la progettazione architettonica e strutturale, per la direzione lavori ed il collaudo. Le altre prestazioni tecniche restano invariate rispetto a quanto già autorizzato in sede di primo decreto di concessione in quanto non giustificate.



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione da istruttoria in quanto sono state rimodulare le spese tecniche. La tabella di concessione è stata comunque asseverata dal professionista e trasmessa il 26/11/2025 con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

				RICHIESTA	RICHIESTA	AMMESSE	AMMESSE	AMMESSE	NON AMMESSE	TOTALE	ASSIC	IVA SE NON		CONTRIBUTO	ACCOLLO	ACCOLLO	
				AL LORDO	AL NETTO	ISTRUTTORIA	AL LORDO	CONVENZIONALE	CONVENZIONALE	ACCOLLO	URAZI	CONTRIBUTO	IVA	RECUPERABILE	INCLUSA IVA NON	DA RICHIESTA	DA ISTRUTTORIA
				DI CASSA	DI CASSA		DI CASSA				ONE		0%	PRO-RATA	RECUPERABILE	IVA INCLUSA	IVA INCLUSA
				b	c	d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	q	r
		TOTALE OPERE	€ 402.759,04	€ 402.759,04	€ 402.759,04	€ 402.759,04	€ 293.340,66	€ 109.418,38	€ 109.418,38	€ 0,00	€ 293.340,66	€ 29.591,41	€ 322.932,07	€ 120.360,22	€ 120.360,22		
		Indagini e prove 1	€ 2.144,55	€ 2.144,55	€ 2.144,55	€ 2.144,55	€ 2.144,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.144,55	22%	€ 471,80	€ 2.616,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Opere sulle strutture	€ 240.499,26	€ 240.499,26	€ 240.499,26	€ 240.499,26	€ 225.138,81	€ 15.360,45	€ 15.360,45	€ 0,00	€ 225.138,81	10%	€ 22.513,88	€ 247.652,69	€ 16.896,50	€ 16.896,50	€ 16.896,50
		Finiture parti comuni	€ 70.521,64	€ 70.521,64	€ 70.521,64	€ 70.521,64	€ 66.057,30	€ 4.464,34	€ 4.464,34	€ 0,00	€ 66.057,30	10%	€ 6.605,73	€ 72.663,03	€ 4.910,77	€ 4.910,77	€ 4.910,77
		Finiture interne	€ 89.593,59	€ 89.593,59	€ 89.593,59	€ 89.593,59	€ 0,00	€ 89.593,59	€ 89.593,59	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 98.552,95	€ 98.552,95	€ 98.552,95
		Progetto Architettonico	€ 18.168,50	€ 17.469,71	€ 17.469,71	€ 18.168,50	€ 17.018,35	€ 1.150,15	€ 1.150,15	€ 0,00	€ 17.018,35	0%	€ 0,00	€ 17.018,35	€ 1.150,15	€ 1.150,15	€ 1.150,15
		Progetto Strutture	€ 13.901,27	€ 13.366,61	€ 13.366,61	€ 13.901,27	€ 13.021,26	€ 880,01	€ 880,01	€ 0,00	€ 13.021,26	0%	€ 0,00	€ 13.021,26	€ 880,01	€ 880,01	€ 880,01
		Progetto impianti elettrici	€ 1.446,21	€ 1.390,59	€ 1.390,59	€ 1.446,21	€ 1.354,66	€ 91,55	€ 91,55	€ 0,00	€ 1.354,66	0%	€ 0,00	€ 1.354,66	€ 91,55	€ 91,55	€ 91,55
		Progetto impianti termici	€ 2.060,61	€ 1.981,36	€ 1.981,36	€ 2.060,61	€ 1.930,16	€ 130,45	€ 130,45	€ 0,00	€ 1.930,16	0%	€ 0,00	€ 1.930,16	€ 130,45	€ 130,45	€ 130,45
		Sicurezza Progettazione	€ 4.165,76	€ 4.005,54	€ 4.005,54	€ 4.165,76	€ 3.902,05	€ 263,71	€ 263,71	€ 0,00	€ 3.902,05	22%	€ 858,46	€ 4.760,51	€ 321,72	€ 321,72	€ 321,72
		Sicurezza Esecuzione	€ 8.678,66	€ 8.344,87	€ 8.344,87	€ 8.678,66	€ 8.129,26	€ 549,40	€ 549,40	€ 0,00	€ 8.129,26	22%	€ 1.788,44	€ 9.917,70	€ 670,26	€ 670,26	€ 670,26
		Direzione Lavori architettonici	€ 21.963,13	€ 21.118,39	€ 21.118,39	€ 21.963,13	€ 20.572,76	€ 1.390,37	€ 1.390,37	€ 0,00	€ 20.572,76	0%	€ 0,00	€ 20.572,76	€ 1.390,37	€ 1.390,37	€ 1.390,37
		Collaudo	€ 4.253,84	€ 4.090,23	€ 4.090,23	€ 4.253,84	€ 3.984,55	€ 269,29	€ 269,29	€ 0,00	€ 3.984,55	22%	€ 876,60	€ 4.861,15	€ 328,53	€ 328,53	€ 328,53
		Relazione geologica	€ 8.866,44	€ 8.525,42	€ 8.525,42	€ 8.866,44	€ 8.305,15	€ 561,29	€ 561,29	€ 0,00	€ 8.305,15	22%	€ 1.827,15	€ 10.132,30	€ 684,76	€ 684,76	€ 684,76
		TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 83.504,42	€ 80.292,72	€ 80.292,72	€ 83.504,42	€ 78.218,20	€ 5.286,22	€ 5.286,22	€ 0,00	€ 78.218,20		€ 5.350,65	€ 83.568,85	€ 5.647,80	€ 5.647,80	€ 5.647,80
		TOTALE GENERALE	€ 486.263,46	€ 483.051,76	€ 483.051,76	€ 486.263,46	€ 371.558,86	€ 114.704,60	€ 114.704,60	€ 0,00	€ 371.558,86		€ 34.942,06	€ 406.500,92	€ 126.008,02	€ 126.008,02	€ 126.008,02
		CONVENZIONALE (a)	€ 371.558,88														
		Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%														
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																	
		UNITA	COM%	INT%	US%	RICHIESTO	RICHIESTO	ISTRUTTORIA	ISTRUTTORIA	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	COSTO	CONTRIBUTO	CONTRIBUTO	IVA SUL	CONTRIBUTO
		IMMOBILIARE				P. COMUNI	P. INTERNE	P. COMUNI	P. INTERNE	P. COMUNI	P. INTERNE	TOTALE	PARAMETRICO	P. COMUNI	P. INTERNE	CONTRIBUTO	P. COMUNI IVA
		1	100%	100%	38%	€ 150.900,95	€ 46.692,31	€ 150.900,95	€ 40.940,61	€ 150.900,95	€ 40.940,61	€ 191.841,56	€ 141.348,24	€ 141.348,24	€ 0,00	€ 13.292,63	€ 154.640,87
		2	100%	100%	41%	€ 161.681,40	€ 42.833,79	€ 161.681,40	€ 42.228,27	€ 161.681,40	€ 42.228,27	€ 203.909,67	€ 151.446,24	€ 151.446,24	€ 0,00	€ 14.242,26	€ 165.688,50
		3	100%	100%	21%	€ 84.087,52	€ 2.934,62	€ 84.087,52	€ 6.424,71	€ 84.087,52	€ 6.424,71	€ 90.512,23	€ 78.764,40	€ 78.764,40	€ 0,00	€ 7.407,14	€ 86.171,54
		TOTALE	100%			€ 396.669,87	€ 92.460,72	€ 396.669,87	€ 89.593,59	€ 396.669,87	€ 89.593,59	€ 486.263,46	€ 371.558,88	€ 371.558,88	€ 0,00	€ 34.942,02	€ 406.500,90
						€ 489.130,59		€ 486.263,46		€ 486.263,46		€ 371.558,88		€ 371.558,88		€ 406.500,90	€ 406.500,90



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari a **€ 406.500,92 €** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
371.558,86 €	34.942,06 €	406.500,92 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente* IVA inclusa	Importo opere aggiuntive** (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	126.008,02 €	12.115,46 €

*L'importo a carico del committente pari a € 126.008,02 si riferisce alle sole opere finanziabili (comprese quelle elencate nel paragrafo 1.6.3) e non include quindi le opere di miglioria (indicate sotto la voce "Importo opere aggiuntive").

**L'importo opere aggiuntive pari a € 12.115,46 è al netto dell'IVA ed è relativo alla realizzazione di vani, con destinazione d'uso bagno, extra contributo (vedi All. "AL.01_CM_opere_aggiuntive" inoltrato con Prot. 918220 del 17/07/2024).

Rieti, 05/12/2025

Il Responsabile del procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (DE SILVESTRI ENRICO - Anatrodo Via Savelli 42 - FG: 10 MAP: 347)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	DE SILVESTRI ENRICO			DSLNR63M26A315W			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	SPADONI MATTEO			SPDMTT90T02H2820			
INDIRIZZO	matteo.spadoni@ingpec.eu						
INDIRIZZO	Anatrodo Via Savelli 42						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 347						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700300003882892024						
CUP	C83E24000280008			INTERVENTO	Miglioram		
CIG	A06114F581			LIVELLO OPERATIVO	L2		
MUDE SAL ZERO	1205700300004025922024			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	1205700300004487692025			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	1205700300004637432025						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DE SILVESTRI ENRICO	DSLNR63M26A315W	100%	100%	€ 433.955,99	€ 0,00	€ 27.455,07	€ 406.500,92
1 FAINELLI NICOLA	FNLNCL37528A315X	100%	38%	€ 45.034,67	€ 0,00	€ 45.034,67	€ 0,00
2 DE SILVESTRI Enrico	DSLNR63M26A315W	50%	41%	€ 23.225,55	€ 0,00	€ 23.225,55	€ 0,00
2 FAINELLI Gilda	FNLGLD66C65A315F	50%	41%	€ 23.225,55	€ 0,00	€ 23.225,55	€ 0,00
3 FAINELLI Gilda	FNLGLD66C65A315F	100%	21%	€ 7.067,18	€ 0,00	€ 7.067,18	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 532.508,94	€ 0,00	€ 126.008,02	€ 406.500,92
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 532.508,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 532.508,94		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 126.008,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.008,02		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 406.500,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.500,92		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
GEO 3D SRL	IT43I0301503200000006070914	€ 2.616,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.616,35		
IMPR GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L.	IT68C0306903609100000000448	€ 320.315,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.315,72		
PROG CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 17.018,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.018,35		
STRUT CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 13.021,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.021,26		
ELET CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 1.354,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.354,66		
TERM CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 1.930,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.930,16		
SICP FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 4.760,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.760,51		
SICE FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 9.917,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.917,70		
DLAV MATTEO SPADONI (SPADONI MATTEO)	IT10A05387146010000004041009	€ 20.572,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.572,76		
COLL ALESSANDRINA TRESCA (Tresca Alessandr)	IT36J0832703601000000004762	€ 4.861,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.861,15		
GEOI BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 10.132,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.132,30		
TOTALE		€ 406.500,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.500,92		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 FAINELLI NICOLA	FNLNCL37528A315X	100%	38%	€ 154.640,87	€ 10.444,45	€ 0,00	0
2 DE SILVESTRI Enrico	DSLNR63M26A315W	50%	41%	€ 82.844,25	€ 5.595,30	€ 0,00	0
2 FAINELLI Gilda	FNLGLD66C65A315F	50%	41%	€ 82.844,25	€ 5.595,30	€ 0,00	0
3 FAINELLI Gilda	FNLGLD66C65A315F	100%	21%	€ 86.171,54	€ 5.820,03	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 406.500,90	€ 27.455,09	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
GEO 3D SRL	IT43I0301503200000006070914	€ 0,00	€ 2.616,35	€ 0,00	€ 2.616,35		
IMPR GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L.	IT68C0306903609100000000448	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.315,72	€ 320.315,72		
PROG CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 0,00	€ 13.614,68	€ 3.403,67	€ 17.018,35		
STRUT CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 0,00	€ 10.417,01	€ 2.604,25	€ 13.021,26		
ELET CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 0,00	€ 1.083,73	€ 270,93	€ 1.354,66		
TERM CHIARA DE SANTIS (de santis chiara)	IT81S0306914605100000047049	€ 0,00	€ 1.544,13	€ 386,03	€ 1.930,16		
SICP FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 0,00	€ 3.808,41	€ 952,10	€ 4.760,51		
SICE FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S0832703602000000004120	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.917,70	€ 9.917,70		
DLAV MATTEO SPADONI (SPADONI MATTEO)	IT10A05387146010000004041009	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.572,76	€ 20.572,76		
COLL ALESSANDRINA TRESCA (Tresca Alessandr)	IT36J0832703601000000004762	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.861,15	€ 4.861,15		
GEOI BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 0,00	€ 8.105,84	€ 2.026,46	€ 10.132,30		
TOTALE		€ 0,00	€ 41.190,14	€ 365.310,78	€ 406.500,92		

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 9494