

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02762 del 15/12/2025

Proposta n. 2819 del 10/12/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di PEDICONI GIULIO - C.F. PDCGLI37D12A258H in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), CASALE distinto in catasto al Foglio 5 Particella 28-550-609-78 - CUP: C73E25000960008 - CIG: A06ED61119. Contributo concesso € 935.830,49 (euro novecentotrentacinquemilaottocentotrenta/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9957

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di PEDICONI GIULIO - C.F. PDCGLI37D12A258H in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), CASALE distinto in catasto al Foglio 5 Particella 28-550-609-78 - CUP: C73E25000960008 - CIG: A06ED61119. Contributo concesso € 935.830,49 (euro novecentotrentacinquemilaottocentotrenta/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9957

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Pediconi Giulio - Amatrice Frazione Casale Snc - FG: 5 MAP: 550, 609, 28, 78)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Pediconi Giulio	PDCGLI37D12A258H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Rossetti Daniele	RSSDNL89B16H282L	
	daniele1.rossetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Casale Snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 550, 609, 28, 78		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005369392025		
CUP	C73E25000960008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06ED61119	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ROSSETTI DANIELE, per conto di PEDICONI GIULIO - C.F. PDCGLI37D12A258H in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 820044 del 25/06/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), CASALE distinto in catasto al Foglio 5 Particella 28-550-609-78 - CUP: C73E25000960008 - CIG: A06ED61119;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31.10.2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 935.830,49 (euro

novecentotrentacinquemilaottocentotrenta/49), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), CASALE distinto in catasto al Foglio 5 Particella 28-550-609-78 e di determinare il contributo concedibile in € 935.830,49 (euro novecentotrentacinquemilaottocentotrenta/49), in favore di PEDICONI GIULIO - C.F. PDCGLI37D12A258H in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C73E25000960008 - CIG: A06ED61119 - ID: 9957;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 935.830,49 (euro novecentotrentacinquemilaottocentotrenta/49), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di PEDICONI GIULIO, con la quale il professionista incaricato, ROSSETTI DANIELE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 857.141,91 (< limiti previsti dall'art. 59 del T.U.R.P)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI (ORD. 222/2025)

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Casale
Richiedente	Giulio PEDICONI
Professionista	Daniele ROSSETTI
Dati Catastali	Fog. 5 particella 550 - 609 - 28 - 78

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. 1205700200003597882024

ID ultima RCR: n. 1205700200005369392025 del 23/10/2025

USR

ID Istanza: 9957

Protocollo: 820044 del 25/06/2024

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒ Adesione Ordinanza 222/2025

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione crollante	☐
Crollante vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☐
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☐
Rappresentante di comunione	☐
Rappresentante di condominio di fatto	☒
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒	Aggregato ☐
	N° unità strutturali: 4	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì ☒ no ☐
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì ☒ no ☐
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
Note: All. AL.08_AL.14_Dichiarazione_sostitutiva_di_atto_notorio_pertinenze – RCR prot. 1132095 del 17/09/2024 All. AL.01_AL.21_Dichiarazione_pertinenze_tecnico_incaricato – RCR prot. 1045063 del 23/10/2025: “[...] gli immobili siti in Frazione Casale, Amatrice (RI) distinti al Catasto Fabbricati al foglio 5 particelle 78 e 609 di proprietà del sig. Giulio Pediconi sono pertinenziali rispetto all’abitazione, di proprietà dello stesso, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 550. [...] l’immobile sito in Frazione Casale, Amatrice (RI) distinto al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 28 di proprietà della sig.ra Adriana Pediconi è pertinenziale rispetto all’abitazione, di proprietà della stessa, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 548. Tale abitazione è stata già oggetto di intervento di demolizione e ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 2016 tramite apposita istanza.		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede AeDES U.S.1 (ID n. 82682 del 27/02/2017) – pertinenza esterna A1 (ID n. 80939 del 20/02/2017) – pertinenza esterna A2 (ID n. 40766 del 12/12/2016) – pertinenza esterna B1 (ID n. 67755 del 12/01/2017) sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì ☒ no ☐
Note: All. AL.06_AL.06_Schede_AeDES_e_Ord._Inagibilita – RCR prot. 820044 del 25/06/2024		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì ☐ no ☒
Note:		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)		sì ☒ no ☐
Note: All. AL.06_AL.06_Schede_AeDES_e_Ord._Inagibilita – RCR prot. 820044 del 25/06/2024		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo:		
U.S. 1 L4 (assentito dall'Ufficio con prot.181913 del 26/02/2021 – ID 7640)		
U.S. 2 – U.S. 3 – U.S. 4 L4 (asseverato dal tecnico)		
Note: All. PA.02_PA.02_Valutazione_Livello_Operativo – RCR prot. 820044 del 25/06/2024		
All. AL.02_AL22_Dichiarazione_L.O._pertinenze – RCR prot. 1045063 del 23/10/2025		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì ☒ no ☐
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì ☒ no ☐
Note: : All. DA.07_DA.15_e_DA.15_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI .. – RCR prot. 820044 del 25/06/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì ☐ no ☒
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì ☐ no ☒
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì ☐ no ☒
Note:		

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴sì ☐ no ☒

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate

sì ☒ no ☐

ID 7640 – Ordinanza 46 – richiesta livello operativo – prot. 1154361 del 30/12/2020

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_ADRIANA_PEDICONI – RCR prot. 820044 del 25/06/2024

All. DA.04.1_DA.04.1_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO... – RCR prot. 1439885 del 22/11/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
1	1	Pediconi Giulio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
2	2	Pediconi Giulio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
3	3	Pediconi Giulio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
4	4	Pediconi Adriana	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_DA.03_Documenti_identità – RCR prot. 820044 del 25/06/2024

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: All. DA.07_DA.15_e_DA.15_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI .. – RCR prot. 820044 del 25/06/2024
All. DA.05 DA.05 PROCURA SPECIALE ADRIANA PEDICONI – RCR prot. 820044 del 25/06/2024

Note:

Note:

Note: All. DA.04.1 DA.04.1 VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIO .. – RCR prot. 1439885 del 22/11/2024

con l'USR è stato affidato al servizio di *consulenza ai professionisti*:

Note:

Note:

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista	
Nome e Cognome Daniele Rossetti	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 810-A
Data Iscrizione Albo 02/04/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01997080666

Regime iva:
☐ forfettario
☒ ordinario

Progettista Architettonico, Direttore Lavori, Progettista Strutturale, Progettista Impianti
Elettrici e Termici. C.S.P. - C.S.E

Note: All. DA.02 ProcuraSpeciale SD 617957 – RCR prot. 1045063 del 23/10/2025

Note: Contratto EP REG 032641 2024 001 – Presente sulla piattaforma GE.DI.SI.

Note: All. DA.03 DA.03 Documenti identità – RCR prot. 820044 del 25/06/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
EDILIZIA RAPINI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01102480579 CODICE FISCALE 01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. DA.13_DA.13_Contratto_Impresa_affidataria – RCR prot. 820044 del 25/06/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Le imprese esecutrici delle indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Elettricagamm a snc di Nibbi Giovanni e Nibbi Giorgio <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	Corso umberto I 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture	

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Indaco Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 03625730134 CODICE FISCALE 03625730134	Mazzini 2 - 23801 Calolziocorte	LC	- Servizi	

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. DA.13_DA.13_Contratto_Impresa_affidataria – RCR prot. 820044 del 25/06/2024

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

1.3. . CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/20208)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

☒ 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciato parere in data 04/06/2024 con prot. n. 10836 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☒ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☐ costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 29/04/2025, protocollo 8668
☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori in data 23/07/2024
 Protocollo n. 2024-0000875860 - Posizione n. 160498

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 08/04/2025 e si è conclusa in data 07/05/2025
 (Determina n. A00964 del 07/05/2025)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a_Tabella_concessione_ord._222_rev. al Prot. 1065338 del 29/10/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
		b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 682.912,41	€ 682.912,41	€ 682.912,41	€ 0,00	€ 682.912,41	€ 673.044,17	€ 9.868,24	€ 9.868,24	€ 0,00	€ 673.044,17	€ 68.624,70	€ 741.668,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.855,06	€ 10.855,06	somma 1:8
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
	Indagini e prove 1	€ 2.572,80	€ 2.572,80	€ 2.572,80	€ 0,00	€ 2.572,80	€ 2.572,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.572,80	22%	€ 566,02	€ 3.138,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
	Indagini e prove 2	€ 8.429,60	€ 8.429,60	€ 8.429,60	€ 0,00	€ 8.429,60	€ 8.429,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.429,60	22%	€ 1.854,51	€ 10.284,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Opere sulle strutture	€ 358.189,13	€ 358.189,13	€ 358.189,13	€ 0,00	€ 358.189,13	€ 358.189,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 358.189,13	10%	€ 35.818,91	€ 394.008,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
	Finiture parti comuni	€ 211.294,15	€ 211.294,15	€ 211.294,15	€ 0,00	€ 211.294,15	€ 211.294,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.294,15	10%	€ 21.129,42	€ 232.423,57	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00	7
	Finiture interne	€ 102.426,73	€ 102.426,73	€ 102.426,73	€ 0,00	€ 102.426,73	€ 92.558,49	€ 9.868,24	€ 9.868,24	€ 0,00	€ 92.558,49	€ 9.255,85	€ 101.814,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.855,06	€ 10.855,06	8
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
	Progetto Architettonico	€ 39.151,22	€ 37.645,40	€ 37.645,40	€ 0,00	€ 39.151,22	€ 39.151,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.151,22	22%	€ 8.613,27	€ 47.764,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
	Progetto Strutture	€ 14.795,11	€ 14.226,07	€ 14.226,07	€ 0,00	€ 14.795,11	€ 14.795,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.795,11	22%	€ 3.254,92	€ 18.050,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
	Progetto impianti elettrici	€ 7.397,55	€ 7.113,03	€ 7.113,03	€ 0,00	€ 7.397,55	€ 7.397,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.397,55	22%	€ 1.627,46	€ 9.025,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
	Progetto impianti termici	€ 7.397,55	€ 7.113,03	€ 7.113,03	€ 0,00	€ 7.397,55	€ 7.397,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.397,55	22%	€ 1.627,46	€ 9.025,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
	Sicurezza Progettazione	€ 7.931,03	€ 7.625,99	€ 7.625,99	€ 0,00	€ 7.931,03	€ 7.931,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.931,03	22%	€ 1.744,83	€ 9.675,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
	Sicurezza Esecuzione	€ 16.522,99	€ 15.887,49	€ 15.887,49	€ 0,00	€ 16.522,99	€ 16.522,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.522,99	22%	€ 3.635,06	€ 20.158,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
	Direzione Lavori architettonici	€ 42.663,12	€ 41.022,23	€ 41.022,23	€ 0,00	€ 42.663,12	€ 42.663,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.663,12	22%	€ 9.385,89	€ 52.049,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
	Collaudo	€ 7.053,43	€ 6.782,14	€ 6.782,14	€ 0,00	€ 7.053,43	€ 7.053,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.053,43	22%	€ 1.551,75	€ 8.605,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
	Relazione geologica	€ 16.236,86	€ 15.612,37	€ 15.612,37	€ 0,00	€ 16.236,86	€ 16.236,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.236,86	22%	€ 3.572,11	€ 19.808,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 159.148,86	€ 153.027,75	€ 153.027,75	€ 0,00	€ 159.148,86	€ 159.148,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.148,86	€ 35.012,75	€ 194.161,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
	TOTALE GENERALE	€ 842.061,27	€ 835.940,16	€ 835.940,16	€ 0,00	€ 842.061,27	€ 832.193,03	€ 9.868,24	€ 9.868,24	€ 0,00	€ 832.193,03	€ 103.637,45	€ 935.830,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.855,06	€ 10.855,06	
	CONVENZIONALE (a)	€ 832.819,14											€ 0,00						
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											€ 103.637,45						
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	61%	€ 454.255,66	€ 102.426,73	€ 454.255,66	€ 102.426,73	€ 454.255,66	€ 102.426,73	€ 556.682,39	€ 546.814,14	€ 454.255,66	€ 92.558,49	10%	€ 9.255,85	€ 0,00	€ 512.221,28	€ 101.814,34	€ 10.855,07
2	100%	100%	8%	€ 59.613,91	€ 0,00	€ 59.613,91	€ 0,00	€ 59.613,91	€ 0,00	€ 59.744,70	€ 59.613,91	€ 59.613,91	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.220,99	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	12%	€ 85.581,43	€ 0,00	€ 85.581,43	€ 0,00	€ 85.581,43	€ 0,00	€ 85.769,19	€ 85.581,43	€ 85.581,43	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.502,11	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	19%	€ 140.183,55	€ 0,00	€ 140.183,55	€ 0,00	€ 140.183,55	€ 0,00	€ 140.491,11	€ 140.183,55	€ 140.183,55	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.071,77	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 739.634,54	€ 102.426,73	€ 739.634,54	€ 102.426,73	€ 739.634,54	€ 102.426,73	€ 842.061,27	€ 832.819,14	€ 739.634,54	€ 92.558,49		€ 9.255,85	€ 0,00	€ 834.016,15	€ 101.814,34	€ 10.855,07
				€ 842.061,27		€ 842.061,27		€ 842.061,27				€ 832.193,03					€ 935.830,48		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 935.830,49 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 832.193,03	€ 103.637,45	€ 935.830,49

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 10.855,06	€ 0,00

Rieti, 31/10/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Salvatore Policarpio
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Ing. Roberto Capalbo
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Pediconi Giulio - Amatrice Frazione Casale Snc - FG: 5 MAP: 550, 609, 28, 78)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	Pediconi Giulio				PDCGLI37D12A258H				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Rossetti Daniele				RSSDNL89B16H282L				
INDIRIZZO	daniele1.rossetti@ingpec.eu								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice Frazione Casale Snc								
DATI IMPRESA	FG: 5 MAP: 550, 609, 28, 78								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200005369392025								
CUP	C73E25000960008				INTERVENTO		Ricostruzione		
CIG	A06ED61119				LIVELLO OPERATIVO		L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Pediconi Giulio	PDCGLI37D12A258H	100%	100%	€ 834.016,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 834.016,15	
1	Pediconi Giulio	PDCGLI37D12A258H	100%	61%	€ 112.669,40	€ 0,00	€ 10.855,06	€ 101.814,34	
			TOTALE	100%	€ 946.685,55	€ 0,00	€ 10.855,06	€ 935.830,49	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 946.685,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 946.685,55	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 10.855,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.855,06	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 935.830,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 935.830,49	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA SNC di Nibbi Giovanni	IT70D0306973470100000047061			€ 3.138,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.138,82	
PROVE 2	INDACO SRL (INDACO SRL)	IT25L0503452710000000014622			€ 10.284,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.284,11	
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL (EDILIZIA RAPINI SRL)	IT92D0306973470100000047053			€ 728.245,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 728.245,95	
PROG	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 47.764,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.764,49	
STRUT	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 18.050,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.050,03	
ELET	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 9.025,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.025,01	
TERM	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 9.025,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.025,01	
SICP	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 9.675,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.675,86	
SICE	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 20.158,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.158,05	
DLAV	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 52.049,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.049,01	
COLL	Marco Donati (Donati Marco)	IT35L083271460000000005255			€ 8.605,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.605,18	
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056			€ 19.808,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.808,97	
		TOTALE			€ 935.830,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 935.830,49	
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 322.576,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 322.576,21
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 166.345,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.345,61
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 166.345,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.345,61
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 176.693,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.693,82
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 103.869,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.869,24
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 935.830,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 935.830,49
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	Pediconi Giulio	PDCGLI37D12A258H	100%	61%	€ 512.221,28	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Pediconi Giulio	PDCGLI37D12A258H	100%	8%	€ 67.220,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	Pediconi Giulio	PDCGLI37D12A258H	100%	12%	€ 96.502,11	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	Pediconi Adriana	PDCDRN48D58A258I	100%	19%	€ 158.071,77	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 834.016,15	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA SNC di Nibbi Giovanni	IT70D0306973470100000047061			€ 0,00	€ 3.138,82	€ 0,00	€ 3.138,82	
PROVE 2	INDACO SRL (INDACO SRL)	IT25L0503452710000000014622			€ 0,00	€ 10.284,11	€ 0,00	€ 10.284,11	
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL (EDILIZIA RAPINI SRL)	IT92D0306973470100000047053			€ 0,00	€ 0,00	€ 728.245,95	€ 728.245,95	
PROG	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 0,00	€ 38.211,59	€ 9.552,90	€ 47.764,49	
STRUT	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 0,00	€ 14.440,02	€ 3.610,01	€ 18.050,03	
ELET	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 0,00	€ 7.220,01	€ 1.805,00	€ 9.025,01	
TERM	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 0,00	€ 7.220,01	€ 1.805,00	€ 9.025,01	
SICP	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 0,00	€ 7.740,69	€ 1.935,17	€ 9.675,86	
SICE	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 0,00	€ 0,00	€ 20.158,05	€ 20.158,05	
DLAV	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 0,00	€ 0,00	€ 52.049,01	€ 52.049,01	
COLL	Marco Donati (Donati Marco)	IT35L083271460000000005255			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.605,18	€ 8.605,18	
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056			€ 0,00	€ 15.847,18	€ 3.961,79	€ 19.808,97	
		TOTALE			€ 0,00	€ 104.102,43	€ 831.728,06	€ 935.830,49	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO