

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02764 del 15/12/2025

Proposta n. 2852 del 11/12/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di COLANDREA ANNABELLA in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Piazza degli Eroi n.10 distinto in catasto al Foglio 27 Particella 211 sub 1-2-3-6-7-8-9-10 - CUP: C83E25000320008 Contributo concesso € 391.201,18 (euro trecentonovantunomiladuecentouno/18) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 7560

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di COLANDREA ANNABELLA in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Piazza degli Eroi n.10 distinto in catasto al Foglio 27 Particella 211 sub 1-2-3-6-7-8-9-10 - CUP: C83E25000320008 Contributo concesso € 391.201,18 (euro trecentonovantunomiladuecentouno/18) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 7560

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Colandrea Annabella - Posta Piazza degli Eroi 10 - FG: 27 MAP: 211)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Colandrea Annabella	CLNNBL71B63A345L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Cucchiella Santino	CCCSTN75P14A345M	
	santino.cucchiella@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Posta Piazza degli Eroi 10		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 211		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700005423892025		
CUP	C83E25000320008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CUCCHIELLA SANTINO, per conto di COLANDREA ANNABELLA - C.F. CLNNBL71B63A345L in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1070223 del 09/12/2020 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Posta (RI), Piazza degli Eroi n.10, distinto in catasto al Foglio 27 Particella 211 sub 1-2-3-6-7-8-9-10 - CUP: C83E25000320008;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/11/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 391.201,18 (euro trecentonovantunomiladuecentouno/18), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Posta (RI), Piazza degli Eroi n.10, distinto in catasto al Foglio 27 Particella 211 sub 1-2-3-6-7-8-9-10 e di determinare il contributo concedibile in € 391.201,18 (euro trecentonovantunomiladuecentouno/18), in favore di COLANDREA ANNABELLA - C.F. CLNNBL71B63A345L in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C83E25000320008 - ID: 7560;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 391.201,18 (euro trecentonovantunomiladuecentouno/18), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di COLANDREA ANNABELLA, con la quale il professionista incaricato, CUCCHIELLA SANTINO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 359.045,29 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Piazza degli Eroi n.10
Richiedente	Sig.ra Annabella Colandrea
Professionista	Ing. Santino Cucchiella
Dati Catastali	Fg. 27 particella 211 sub 1-2-3-6-7-8-9-10

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705700000119042020 del 30/11/2020;
1205705700000206312021 del 07/03/2022 (Ripresentazione dopo rigetto)
ID ultima RCR: 1205705700005429532025 del 07/11/2025

USR

ID Istanza: 7560
Protocollo: 1070223 del 09/12/2020; 231449 del 08/03/2022 (Ripresentazione dopo rigetto)
Istruttore: arch. Silvia Crocoli

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ☐ preventivo ☒
Bonus fiscali	sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione collabente	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico (con contestuale fruizione benefici fiscali)	☒
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☐
	Prevalentemente residenziale	☒
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☒
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del T.U.R.P. e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐ <i>Note: Come da dichiarazione "AL.01_Ricostruzione_Sisma_Completo_SD_626807.pdf" – Prot. 1102288 del 07/11/2025.</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☐ no ☒ <i>Note: Le visure catastali delle unità immobiliari distinte catastalmente al Fg. 27 Part.211 sub 1 e 6 non sono aggiornate al nuovo assetto proprietario in quanto, per i sig.ri Falci Attilio, Ezio Danilo e Giulio, comproprietari con la sig.ra Liliana Leonardi, è stato annotato nel registro delle successioni l'Atto di Rinuncia all'eredità di Falci Cesare, come da allegato "ATT041_Atto_di_rinuncia_eredita_Sig.ri_Falci.pdf" acquisito in atti con Prot. 231449 del 08/03/2022.</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 237327 del 05/10/2018) è coerente con unità strutturale di progetto sì ☒ no ☐	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì ☐ no ☒	
Ordinanza di inagibilità (n. 87 del 05/10/2018) sì ☒ no ☐ <i>Note: Come da dichiarazione "AL.01_Ricostruzione_Sisma_Completo_SD_626807.pdf" – Prot. 1102288 del 07/11/2025.</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☐ Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa al livello operativo LO ☒ Asseverato dal tecnico <i>All. SIS015_7_relazione_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf – Prot. 231449 del 08/03/2022</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐ <i>All. SIS017_perizia_asseverata_dann.pdf - Prot. 231449 del 08/03/2022</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐ <i>All. DIC034_Obbligi_beneficiario_contributi_e_non_abusività.pdf – Prot. 231449 del 08/03/2022;</i> <i>DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_.pdf – Prot. 966016 del 01/10/2025.</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì ☐ no ☒	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐ <i>ID 3050 - Ordinanza 101 - revisione schede Aedes</i> <i>Prot. n. 144762 del 15/03/2018 (Richiesta squadra Aedes)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Prot. n. 616379 del 08/10/2018 (Trasmissione scheda AeDES ID.n. 237327 del 05/10/2018)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione RichiedenteIn relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: La sig.ra Annabella Colandrea (delegata del condominio non registrato) è la figlia della sig.ra Lucia Anna Maria Mastrogiovanni proprietaria dell'immobile distinto catastalmente al Fg. 27 Part. 211 sub 7.

All. ATT007_Verbalì_di_assemblea.pdf – Prot. 231449 del 08/03/2022;

DA.04.1_DA.04.1_verbali.pdf – Prot. 676665 del 30/06/2025;

AL.03_legittimazione_del_proprietario.pdf – Prot. 966016 del 01/10/2025;

AL.01_Ricostruzione_Sisma_Completo_SD_626807.pdf – Prot. 1102288 del 07/11/2025.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì	Titolarità	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti								parte A	Parte B		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.					sede
1	1	LEONARDI LILIANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	AURELI ANDREA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	NATALUCCI ANTONIETTA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	1	L'ABBATE GIOVANNI MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	1	ANZIDEI LUIGI	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	1	CIPRIANI TIZIANA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
5	1	MASTROGIOVANNI LUCIA ANNA MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo CM.03.b_mude_istruttoria_250922.xlsm - Prot. 1104633 del 10/11/2025 asseverato dal Professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>All. ATT003_2_Documenti_di_identità_soggetti_coinvolti.pdf – Prot. 231449 del 08/03/2022.</i>	sì ☒ no ☐
Le procure parte A e B sono complete <i>All. ATT032_4_Dichiarazioni_e_procure_comproprietari-compresso.pdf - Prot. 231449 del 08/03/2022; DA.05_DA05_PROCURA_NATALUCCI.pdf – Prot. 966016 del 01/10/2025; DIC034_Obblighi_beneficiario_contributi_e_non_abusività.pdf – Prot. 231449 del 08/03/2022; DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_.pdf – Prot. 966016 del 01/10/2025.</i>	sì ☒ no ☐
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>All. ATT007_Verbalì_di_assemblea.pdf – Prot. 231449 del 08/03/2022; AL.01_1_Lettera_di_risposta_e_verbale_assemblea_02.03.2023.pdf – Prot. 428122 del 18/04/2023; DA.04.1_DA.04.1_verbali.pdf – Prot. 676665 del 30/06/2025.</i>	sì ☒ no ☐

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da:	sì ☒ no ☐
- L'Abbate Giovanni Maria in qualità di proprietario dell'immobile identificato catastalmente al Fg.27 part 211 sub 3; - Anzidei Luigi in qualità di comproprietario dell'immobile identificato catastalmente al Fg.27 part 211 sub 9.	
<i>Nota 1: L'unità immobiliare identificata catastalmente al Fg.27 part 211 sub 3 alla data del sisma e della presentazione della domanda di contributo era adibito all'esercizio dell'attività produttiva di farmacia da parte dell'impresa denominata FARMACIA DI L'ABBATE GIOVANNI MARIA, come da visura storica camerale allegata.</i> <i>Nota 2: L'unità immobiliare identificata catastalmente al Fg.27 part 211 sub 9 alla data del sisma e della presentazione della domanda di contributo era adibito all'esercizio dell'attività produttiva di commercio al dettaglio di articoli per la casa e elettrodomestici da parte dell'impresa denominata CIPRIANI TIZIANA (cedente) poi denominata ANZIDEI MARCO (cessionario) dal 02/01/2017, come da visura storica camerale allegata.</i> <i>All. DA.06.1_DA.06.1_REQUISITI_DI_AMMISSIBILITA_ATTIVITA_PRODUTTIVE_1.pdf – Prot. 966016 del 01/10/2025; DIC023_2i_Verifica_requisiti_attività_commerciali.pdf – Prot. 231449 del 08/03/2022.</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☒ no ☒
Note: • (U.I.3 - Fg.27 part. 211 sub 3): L'Abbate Giovanni Maria è beneficiaria con partita IVA in quanto proprietaria ed esercente attività produttiva di Farmacia alla data del sisma e della presentazione della domanda di contributo; • (U.I.4 - Fg.27 part. 211 sub 9): Anzidei Luigi e Tiziana Cipriani non sono beneficiari con partita IVA in quanto Tiziana Cipriani era titolare dell'attività produttiva di commercio al dettaglio alla data del sisma ma in data 02/01/2017, data antecedente la domanda di contributo, l'attività viene ceduta a Marco Anzidei, titolare subentrante, come da visura storica camerale allegata. <i>All. DIC023_2i_Verifica_requisiti_attività_commerciali.pdf – Prot. 231449 del 08/03/2022</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Ing. SANTINO CUCCHIELLA

Professionista
Santino Cucchiella

▼ Professionista

Nome e Cognome

Santino Cucchiella

Data di Pubblicazione in Elenco

27/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime iva: ☐ forfettario
☒ **ordinario**

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

1980

Data Iscrizione Albo

10/02/2005

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

AQ

Partita IVA persona fisica

01657450662

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti ☒ sì ☐ no

All. DA.02_procura.pdf – Prot. 1099843 del 07/11/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista ☒ sì ☐ no

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto_EP_REG_024778_2023_001".

Il contratto è redatto sulla base dello schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza n. 108/2020.

Il corrispettivo riconosciuto al Professionista è stabilito ai sensi del Protocollo di intesa allegato all'Ordinanza n. 108/2020 – Allegato A.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato ☒ sì ☐ no

All. ATT003_2_Documenti_di_identità_soggetti_coinvolti.pdf – Prot. 231449 del 08/03/2022.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: TEAN SOC. COOP

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
TEAN Soc.Coop. SOCIETA' COOPERATIVA	P.IVA 01782840662 CODICE FISCALE 01782840662	VIA FRANCESCO DI MUZIO 20 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	22/06/2026	

All. AL.02_DOCUMENTAZIONE_DITTA.pdf – Prot. 966016 del 01/10/2025;

DIC034_Dichiarazione_nomina_diretta_impresa.pdf – Prot. 231449 del 08/03/2022;

DA.09.1_Mod._DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_IMPRESA_SINGOLA_1.pdf – Prot. 966016 del 01/10/2025;
DA.13_DA.13_Contratto_appalto.pdf – Prot. 966016 del 01/10/2025.

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☐ no ☒

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. AL.05_1.ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 966016 del 01/10/2025</i>
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016: • Permesso di costruire in sanatoria n. 2 del 01/03/2025 Prot. 1446 del 01/03/2025 relativo alla domanda di condono edilizio del 29/08/1986 prot. 2599 – registro n.155 – Legge 47/85. <i>All. AL.01_CondonoPosta_PiazzaEroi.pdf – Prot. 1065326 del 29/10/2025.</i> • Autorizzazione paesaggistica semplificata Determinazione n. 183 del 12/09/2025 - Prot. n. 6095 del 17/09/2025 <i>SP.15_SP.15_AUTORIZZAZIONE_PAESAGGISTICA.pdf - Prot. 966016 del 01/10/2025</i>
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 4373 del 27/06/2025 <i>All. AL.04_ATTESTAZIONE_COMUNE_ORD_100.pdf - Prot. 966016 del 01/10/2025</i> ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.05_1.ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 966016 del 01/10/2025</i>
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
d) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
e) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
f) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☒	Ulteriori requisiti 1) Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo, come da dichiarazione allegata <i>All. ATTO41_Dichiarazioni_sogg_coinvolti_adesione_sisma_bonus.pdf – Prot. 231449 del 08/03/2022;</i> <i>AL.01_1_Lettera_di_risposta_e_verbale_assemblea_02.03.2023.pdf – Prot. 428122 del 18/04/2023;</i> <i>DA.04.1_DA.04.1_verbali.pdf – Prot. 676665 del 30/06/2025.</i>

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

2) **Adesione al Testo Unico** come da dichiarazione "AL.01_Ricostruzione_Sisma_Completo_SD_626807.pdf" – Prot. 1102288 del 07/11/2025 e verbale di assemblea "DA.04.1_DA.04.1_verbali.pdf" – Prot. 676665 del 30/06/2025.

3) **RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021.** L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede una ulteriore maggiorazione al costo convenzionale pari al **45%** ai sensi dell'art. 94 TU (ex art. 6 dell'ord. 116/2021):

g) Immobili sottoposti a tutela paesaggistica provvedimento specifica

All. SP.12_SP.12_Relazione_incrementi.pdf - Prot. 966016 del 01/10/2025

1.4. PARERI

Parere comunale

☒ Il Comune comunica che non sussistono condizioni ostative all'intervento in data **16/09/2025**, protocollo **6072**.
(Prot. USR n. 911281 del 16/09/2025)

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data **29/09/2021**, protocollo **2021-OG-1631183523393**, posizione **114452**.

All. SIS020_4i__Autorizzazione_sismica.pdf – Prot. 231449 del 08/03/2022

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_concessione.pdf al Prot. 1104633 del 10/11/2025) desunta dal foglio di calcolo (CM.03.b_mude_istruttoria_250922.xlsm - Prot. 1104633 del 10/11/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k* ¹	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 534.902,39	€ 534.902,39	€ 302.415,43	€ 232.486,96	€ 302.415,43	€ 302.415,43	€ 0,00	€ 232.486,96	€ 0,00	€ 302.415,43	€ 30.241,54	€ 332.656,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.735,66	€ 255.735,66
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 431.091,35	€ 431.091,35	€ 198.604,39	€ 232.486,96	€ 198.604,39	€ 198.604,39	€ 0,00	€ 232.486,96	€ 0,00	€ 198.604,39	10%	€ 19.860,44	€ 218.464,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.735,66	€ 255.735,66
Finiture parti comuni	€ 103.811,04	€ 103.811,04	€ 103.811,04	€ 0,00	€ 103.811,04	€ 103.811,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.811,04	10%	€ 10.381,10	€ 114.192,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 22.111,22	€ 21.260,79	€ 21.260,79	€ 0,00	€ 22.111,22	€ 22.111,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.111,22	22%	€ 4.864,47	€ 26.975,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 56.795,38	€ 54.610,94	€ 0,00	€ 54.610,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.795,38	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.290,36	€ 69.290,36
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.494,36	€ 6.244,58	€ 3.063,38	€ 3.181,20	€ 3.185,92	€ 3.185,92	€ 0,00	€ 3.308,44	€ 0,00	€ 3.185,92	22%	€ 700,90	€ 3.886,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.036,30	€ 4.036,30
Sicurezza Esecuzione	€ 13.529,88	€ 13.009,50	€ 6.382,03	€ 6.627,47	€ 6.637,31	€ 6.637,31	€ 0,00	€ 6.892,57	€ 0,00	€ 6.637,31	22%	€ 1.460,21	€ 8.097,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.408,93	€ 8.408,93
Direzione Lavori architettonici	€ 29.837,75	€ 28.690,14	€ 15.435,20	€ 13.254,94	€ 16.052,61	€ 16.052,61	€ 0,00	€ 13.785,14	€ 0,00	€ 16.052,61	22%	€ 3.531,57	€ 19.584,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.817,88	€ 16.817,88
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 128.768,59	€ 123.815,95	€ 46.141,40	€ 77.674,55	€ 47.987,06	€ 47.987,06	€ 0,00	€ 80.781,53	€ 0,00	€ 47.987,06	€ 10.557,15	€ 58.544,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.553,47	€ 98.553,47
TOTALE GENERALE	€ 663.670,98	€ 658.718,34	€ 348.556,83	€ 310.161,51	€ 350.402,49	€ 350.402,49	€ 0,00	€ 313.268,49	€ 0,00	€ 350.402,49	€ 40.798,70	€ 391.201,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 354.289,13	€ 354.289,13
CONVENZIONALE (a)	€ 359.045,29																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 40.798,70				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																			
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	31%	€ 208.415,93	€ 0,00	€ 208.415,93	€ 0,00	€ 110.038,65	€ 0,00	€ 110.038,65	€ 110.947,88	€ 110.038,65	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.850,87	€ 0,00	€ 111.259,19
2	100%	100%	27%	€ 181.013,55	€ 0,00	€ 181.013,55	€ 0,00	€ 95.570,85	€ 0,00	€ 95.570,85	€ 98.585,95	€ 95.570,85	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.698,52	€ 0,00	€ 96.630,91
3	100%	100%	8%	€ 54.464,61	€ 0,00	€ 54.464,61	€ 0,00	€ 28.756,02	€ 0,00	€ 28.756,02	€ 29.782,32	€ 28.756,02	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.104,19	€ 0,00	€ 29.074,98
4	100%	100%	6%	€ 38.205,50	€ 0,00	€ 38.205,50	€ 0,00	€ 20.171,60	€ 0,00	€ 20.171,60	€ 20.891,52	€ 20.171,60	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.520,25	€ 0,00	€ 20.395,34
5	100%	100%	27%	€ 181.571,39	€ 0,00	€ 181.571,39	€ 0,00	€ 95.865,37	€ 0,00	€ 95.865,37	€ 98.837,61	€ 95.865,37	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.027,34	€ 0,00	€ 96.928,70
TOTALE	100%			€ 663.670,98	€ 0,00	€ 663.670,98	€ 0,00	€ 350.402,49	€ 0,00	€ 350.402,49	€ 359.045,29	€ 350.402,49	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 391.201,19	€ 0,00	€ 354.289,12
				€ 663.670,98					€ 663.670,98	€ 350.402,49					€ 350.402,49				
												€ 350.402,49					€ 391.201,19		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 391.201,18** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 350.402,49	€ 40.798,69	€ 391.201,18

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 354.289,13	€ 0,00

Rieti, 11/11/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Silvia Crocoli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Ing. Alessandra Gianni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Colandrea Annabella - Posta Piazza degli Eroi 10 - FG: 27 MAP: 211)		

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Colandrea Annabella	CLNNBL71B63A345L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cucchiella Santino	CCCSTN75P14A345M
	santino.cucchiella@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Posta Piazza degli Eroi 10	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 211	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205705700005423892025	
CUP	C83E25000320008	INTERVENTO Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
-----------	--	--	--	--	--	--	--

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Colandrea Annabella	CLNNBL71B63A345L	100%	100%	€ 745.490,31	€ 0,00	€ 354.289,13	€ 391.201,18
TOTALE		100%	100%	€ 745.490,31	€ 0,00	€ 354.289,13	€ 391.201,18

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
---	--	--	--	--

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 745.490,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 745.490,31
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 354.289,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 354.289,13
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 391.201,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 391.201,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Giulia Capone (TEAN SOC. COOP)	IT4480306973480000000101501	€ 332.656,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.656,97
PROG Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 26.975,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.975,69
SICP Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 3.886,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.886,82
SICE Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 8.097,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.097,52
DLAV Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 19.584,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.584,18
TOTALE		€ 391.201,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 391.201,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE				
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 124.487,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.487,10
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 73.302,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.302,23
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 73.302,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.302,23
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 76.687,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.687,65
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 43.421,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.421,97
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 391.201,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 391.201,18

TABELLA A-BIS							
---------------	--	--	--	--	--	--	--

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 LEONARDI LILIANA	LNRLN31B51E229U	100%	31%	€ 122.850,87	€ 111.259,21	€ 0,00	0
2 AURELI ANDREA	RLANDR56N29G770S	50%	27%	€ 53.349,26	€ 48.315,45	€ 0,00	0
2 NATALUCCI ANTONIETTA	NTLNNT57A57G934V	50%	27%	€ 53.349,26	€ 48.315,45	€ 0,00	0
3 L'ABBATE GIOVANNI MARIA	LBGGNN59P08B302X	100%	8%	€ 32.104,19	€ 29.074,98	€ 0,00	0
4 ANZIDEI LUIGI	NZDLGU50C02A981U	50%	6%	€ 11.260,13	€ 10.197,67	€ 0,00	0
4 CIPRIANI TIZIANA	CPRTZNS7T71G934H	50%	6%	€ 11.260,13	€ 10.197,67	€ 0,00	0
5 MASTROGIOVANNI LUCIA ANNA MARIA	MSTLNN38S48H402J	100%	27%	€ 107.027,34	€ 96.928,70	€ 0,00	0
TOTALE		100%	100%	€ 391.201,18	€ 354.289,13	€ 0,00	

TABELLA B-BIS				
---------------	--	--	--	--

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE				
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC
IMPR Giulia Capone (TEAN SOC. COOP)	IT4480306973480000000101501	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.656,97
PROG Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 21.580,55	€ 5.395,14
SICP Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 3.109,46	€ 777,36
SICE Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.097,52
DLAV Santino Cucchiella (Cucchiella Santino)	IT49R0538703601000000143790	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.584,18
TOTALE		€ 0,00	€ 24.690,01	€ 366.511,17

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE