

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02790 del 16/12/2025

Proposta n. 2869 del 15/12/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di ROCCHI ALESSANDRO, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rivodutri (RI), via Campigliano 27, distinto in catasto al Foglio 18 particella 148 sub 2-3 - CUP: C23E25000370008 - CIG: A06EE50652. Contributo concesso € 543.179,65 (euro cinquecentoquarantatremilacentosettantanove/65) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 8673

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di ROCCHI ALESSANDRO, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rivodutri (RI), via Campigliano 27, distinto in catasto al Foglio 18 particella 148 sub 2-3 - CUP: C23E25000370008 - CIG: A06EE50652. Contributo concesso € 543.179,65 (euro cinquecentoquarantatremila centosettantanove/65) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 8673

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Rocchi Alessandro - Rivodutri località Campigliano 27 - FG: 18 MAP: 148)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Rocchi Alessandro	RCCLSN77E18H28ZZ	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Gentili Francesca Romana	GNTFNC86R42H28ZG	
	francesca.romana.gentili@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Rivodutri località Campigliano 27		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 148		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205706000005183862025		
CUP	C23E25000370008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06EE50652	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1082487 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, GENTILI FRANCESCA ROMANA, per conto di ROCCHI ALESSANDRO - C.F. RCCLSN77E18H282Z in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1082487 del 02/11/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Rivodutri (RI), via Campigliano 27, distinto in catasto al Foglio 18 Particella 148 sub 2-3 - CUP: C23E25000370008 - CIG: A06EE50652;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/10/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 543.179,65 (euro cinquecentoquarantatremilacentosettantanove/65), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Rivodutri (RI), via Campigliano 27, distinto in catasto al Foglio 18 Particella 148 sub 2-3 e di determinare il contributo concedibile in € 543.179,65 (euro cinquecentoquarantatremilacentosettantanove/65), in favore di ROCCHI ALESSANDRO - C.F. RCCLSN77E18H282Z in qualità di singolo proprietario - CUP: C23E25000370008 - CIG: A06EE50652 - ID: 8673;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 543.179,65 (euro cinquecentoquarantatremilacentosettantanove/65), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di ROCCHI ALESSANDRO, con la quale il professionista incaricato, GENTILI FRANCESCA ROMANA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 494.819,52 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Rivodutri

Località

Campigliano, 27

Richiedente

Sig. Alessandro Rocchi

Professionista

Arch. Francesca Romana Gentili

Dati Catastali

Fg. 18 particella 148 sub 2-3

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 120570600000234312022 del 31/10/2022

ID ultima RCR: 1205706000005183862025 del 09/09/2025

USR

ID Istanza: 8673

Protocollo: 1082487 del 02/11/2022, (Variante) 896948 del 11/09/2025

Istruttore: Arch. Marina Galante

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☒

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☒

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del T.U.R.P. e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali: nnn
Aggregato ☐	N° unità strutturali: nnn
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 237188 del 26/09/2018) è coerente con unità strutturale di progetto sì ☒ no ☐	
Note: 1) All.SIS017_perizia_asseverata.pdf - Prot. 1082487 del 02/11/2022 2) All.AL.04_dichiarazione_firmate.pdf - Prot. 207899 del 23/02/2023	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☐ no ☒	
(proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note:	
Ordinanza di sgombero (n. 26 del 08/10/2018) sì ☒ no ☐	
Note: 1) All.SIS017_perizia_asseverata.pdf - Prot. 1082487 del 02/11/2022 2) All.AL.04_dichiarazione_firmate.pdf - Prot. 207899 del 23/02/2023	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☒ Assentito dall'Ufficio con id: 5078 del 30/04/2019	
al livello operativo L2 ☐ Asseverato dal tecnico	
Note: Livello operativo richiesto separatamente con Istanza associata ID 5078 - Prot. 610513 del 25/07/2019	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
Note: All.SIS017_perizia_asseverata.pdf - Prot. 1082487 del 02/11/2022	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
Note: 1) All.DIC034_Dichiarazione_obbligo_beneficiari.pdf - Prot. 1082487 del 02/11/2022 (Parte C) 2) All.AL.04_dichiarazione_firmate.pdf - Prot. 207899 del 23/02/2023 3) All.AL.01_Dichiarazione.pdf - Prot.544932 del 23/04/2024	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☒ no ☐	
Note: è stata richiesta da parte dell'ufficio USR al Comune l'accertamento di utilizzabilità dell'immobile, per mancanza del bagno nello stato di fatto dell'immobile	
All.REGLAZIO.REGISTRO UFFICIALE.2022.1179772 ROCCHI - Prot. 1082487 del 02/11/2022	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☒ no ☐	
Note: è stato rilasciato il certificato di residenza storico da parte del Comune, che attesta che il proprietario vive nell'immobile dal 2007	
1) All.pec del Comune di Rivodutri del 08.01.2024 - Prot. 348095 del 12/03/2024 2) All.certificato residenza storico - Prot. 348095 del 12/03/2024 3) All.Prot_Par 0004582 del 27-09-2023 - Documento ATTESTAZIONE ROCCHI - Prot. 348095 del 12/03/2024 4) All.AL.02_allegati.zip - Prot.544932 del 23/04/2024	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒	
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Note:

Precedenti istanze collegate

sì ☒ no ☐ID **3972** (*Aedes case bianche*)ID **5078** (*Richiesta livello operativo*)Prot. n. 330231 del 30/04/2019 (*Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo*)Prot. n. 610513 del 25/07/2019 (*Comunicazione fine procedimento – Valutazione del livello operativo*)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☒ **1.** Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ **2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ **3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ **4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ **5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ **6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Disponibile con Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il servizio Ispezioni Ipotecarie la compravendita a favore di Rocchi Alessandro (proprietario). Inoltre, segue Nota relativa a un'ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo tra il proprietario Rocchi Alessandro e UNICREDIT BANCA S.P.A.

1) All.AL.01_Dichiarazione.pdf - Prot.544932 del 23/04/2024

2) All.AL.02_allegati.zip - Prot.544932 del 23/04/2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in RCR

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	18	148	2	A/2	Rocchi Alessandro		proprietà esclusiva	100%	ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA - TRASCRIZIONE del 28/05/2007 - Registro Particolare 4180 Registro Generale 6167 - Repertorio 25363/13477 del 24/05/2007	SI	NO	SI	NO	La Procura Parte B non è necessaria in quanto unico proprietario
		18	148	3	C/2			proprietà esclusiva	100%	IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO - ISCRIZIONE del 28/05/2007 - Registro Particolare 1310 Registro Generale 6168 - Repertorio 25364/13478 del 24/05/2007	SI	NO	SI	NO	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: All.DA.03_documenti_di_identita.pdf - Prot. 506863 del 09/05/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: La parte B non è necessaria in quanto trattasi di singolo proprietario.

All.DIC034_Dichiarazione_obbligo_beneficiari.pdf - Prot. 1082487 del 02/11/2022 (Parte A)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì ☐ no ☒

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

ARCH. FRANCESCA ROMANA GENTILI

▼ Professionista

Nome e Cognome
Francesca Romana Gentili

Data di Pubblicazione in Elenco
30/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
Architetti

Numero Iscrizione Albo
370

Data Iscrizione Albo
01/02/2017

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01161080575

Regime iva: ☒ forfettario
☐ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All.AL.01_procura_1.pdf - Prot. 1025218 del 17/10/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <i>Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "contratto nuovo.pdf". Inoltre, il tecnico lo allega all'interno dell'Istanza.</i> All.AL.03_contratto_nuovo.pdf - Prot. 1025218 del 17/10/2025	sì ☒ no ☐
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato <i>Note: All.DA.03_documenti_di_identita.pdf - Prot. 506863 del 09/05/2025</i>	sì ☒ no ☐

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli art. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☐ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al X,XX %, è la seguente:	
Sono state eseguite indagini e prove <i>Note: Il tecnico dichiara che non sono state eseguite le Indagini e prove</i> All.AL.09_Lettera_di_riscontro.pdf - Prot. 506863 del 09/05/2025	sì ☐ no ☒
Sono previste opere in subappalto <i>Note:</i>	sì ☐ no ☒

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
☒ SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) ☐ Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) ☐ Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
☒ b.1) attraverso: ☒ 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: 1) All.ATT053_scheda_conformità.pdf - Prot. 1082487 del 02/11/2022</i> <i>2) All.SP.22_ALLEGATO_1C_merged.pdf - Prot. 506863 del 09/05/2025</i> ☒ 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 1) Comune di Rivodutri: PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento di ricostruzione <i>Prot. n. 0813917 del 07/09/2025;</i> 2) Comune di Rivodutri: PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA, ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004 di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica <i>Prot. n. 0813917 del 07/08/2025;</i> 3) Regione Lazio - Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD: AUTORIZZAZIONE SISMICA per autorizzazione all'inizio dei lavori <i>Prot. n. 2020-0001062280, pos. n. 106266 del 23/12/2020</i> <i>Note: l'autorizzazione sismica è stata acquisita precedentemente all'ambito della Conferenza in oggetto e il tecnico in sede di conferenza ha confermato l'invarianza strutturale del progetto depositato al Genio civile.</i> <i>All.A01890 - 2025 - Prot.892495 del 10/09/2025</i> ☒ 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 2383 del 05/06/2020 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg. <i>Note: 1) All.ATT053_scheda_conformità.pdf - Prot. 1082487 del 02/11/2022</i> <i>2) All.SP.22_ALLEGATO_1C_merged.pdf - Prot. 506863 del 09/05/2025</i>

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: 1) All.ATT053_scheda_conformità.pdf - Prot. 1082487 del 02/11/2022</i> <i>2) All.SP.22_ALLEGATO_1C_merged.pdf - Prot. 506863 del 09/05/2025</i>
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☐ costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☒ Specificare gli ulteriori requisiti 1) Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo, come da dichiarazione allegata <i>1) All.SP.23_Dichiarazione_detrazione_fiscali_firmata.pdf - Prot. 506863 del 09/05/2025</i> <i>2) All.DA.11.1_Chiarimento_sconto_in_fattura.pdf - Prot. 506863 del 09/05/2025</i>

1.4. PARERI

Parere comunale

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **01/08/2025**, protocollo **0007250**

Note: All.A01890 - 2025 - Prot.892495 del 10/09/2025

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **23/12/2020**, protocollo **2020-0001062280**, posizione **106266**

Note: All.SIS020_mod201_106266.pdf.pdf - Prot. 1082487 del 02/11/2022

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. **732155** del **15/07/2025**, si è svolta in data **07/08/2025** e si è conclusa positivamente con Determina n. **A01890** del **09/09/2025**.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Rivodutri	
Regione Lazio	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001) Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione_NUOVO.pdf - Prot.896948 del 11/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (All.CM.03.b_mude_istruttoria_250701.xlsm - Prot.896948 del 11/09/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100% PRO-RATA	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
		b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r			
	TOTALE OPERE	€ 500.705,32	€ 500.705,32	€ 483.263,03	€ 17.442,29	€ 483.263,03	€ 416.799,27	€ 66.463,76	€ 83.906,05	€ 0,00	€ 416.799,27	€ 41.679,93	€ 41.679,93	€ 458.479,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.296,65	€ 92.296,66			
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Opere sulle strutture	€ 244.940,70	€ 244.940,70	€ 244.940,70	€ 0,00	€ 244.940,70	€ 244.940,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.940,70	10%	€ 24.494,07	€ 269.434,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Finiture parti comuni	€ 65.580,05	€ 65.580,05	€ 48.137,76	€ 17.442,29	€ 48.137,76	€ 48.137,76	€ 0,00	€ 17.442,29	€ 0,00	€ 48.137,76	10%	€ 4.813,78	€ 52.951,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.186,52	€ 19.186,52			
	Finiture interne	€ 190.184,57	€ 190.184,57	€ 190.184,57	€ 0,00	€ 190.184,57	€ 123.720,81	€ 66.463,76	€ 66.463,76	€ 0,00	€ 123.720,81	10%	€ 12.372,08	€ 136.092,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.110,14	€ 73.110,14			
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Progetto Architettonico	€ 19.850,42	€ 19.086,94	€ 14.926,98	€ 4.159,96	€ 15.524,06	€ 15.524,06	€ 0,00	€ 4.326,36	€ 0,00	€ 15.524,06	0%	€ 0,00	€ 15.524,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.326,36	€ 4.326,36			
	Progetto Strutture	€ 15.103,17	€ 14.522,28	€ 14.522,28	€ 0,00	€ 15.103,17	€ 15.103,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.103,17	22%	€ 3.322,70	€ 18.425,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Progetto impianti termici	€ 11.418,43	€ 10.874,70	€ 0,00	€ 10.874,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.418,43	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.930,48	€ 13.930,48			
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Sicurezza Progettazione	€ 6.552,31	€ 6.300,30	€ 4.314,32	€ 1.985,98	€ 4.486,89	€ 4.486,89	€ 0,00	€ 2.065,42	€ 0,00	€ 4.486,89	0%	€ 0,00	€ 4.486,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.065,42	€ 2.065,42			
	Sicurezza Esecuzione	€ 14.041,81	€ 13.501,74	€ 8.988,16	€ 4.513,58	€ 9.347,69	€ 9.347,69	€ 0,00	€ 4.694,12	€ 0,00	€ 9.347,69	0%	€ 0,00	€ 9.347,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.694,12	€ 4.694,12			
	Direzione Lavori architettonici	€ 17.935,97	€ 17.246,13	€ 13.673,18	€ 3.572,95	€ 14.220,11	€ 14.220,11	€ 0,00	€ 3.715,86	€ 0,00	€ 14.220,11	0%	€ 0,00	€ 14.220,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.715,86	€ 3.715,86			
	Direzione Lavori strutturali	€ 7.783,24	€ 7.483,88	€ 7.483,88	€ 0,00	€ 7.783,24	€ 7.783,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.783,24	22%	€ 1.712,31	€ 9.495,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Collaudo	€ 4.076,94	€ 3.920,13	€ 3.920,13	€ 0,00	€ 4.076,94	€ 4.076,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.076,94	0%	€ 0,00	€ 4.076,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Relazione geologica	€ 7.478,15	€ 7.190,53	€ 7.190,53	€ 0,00	€ 7.478,15	€ 7.478,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.478,15	22%	€ 1.645,19	€ 9.123,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.305,22	€ 2.305,22	€ 0,00	€ 2.305,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.305,22	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.305,22	€ 2.305,22			
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 106.545,66	€ 102.431,85	€ 75.019,46	€ 27.412,39	€ 78.020,25	€ 78.020,25	€ 0,00	€ 28.525,41	€ 0,00	€ 78.020,25	0%	€ 6.680,20	€ 84.700,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.037,46	€ 31.037,46			
	TOTALE GENERALE	€ 607.250,98	€ 603.137,17	€ 558.282,49	€ 44.854,68	€ 561.283,28	€ 494.819,52	€ 66.463,76	€ 112.431,46	€ 0,00	€ 494.819,52	0%	€ 48.360,13	€ 543.179,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.334,11	€ 123.334,12			
	CONVENZIONALE (a)	€ 494.819,52											€ 0,00								
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											€ 48.360,13								
	IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI												€ 0,00								
	IVA MASSIMA ANTICIPABILE												€ 48.360,13								
	DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																				
	UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%		RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
	1	100%	100%	100%		€ 417.066,41	€ 190.184,57	€ 417.066,41	€ 190.184,57	€ 371.098,71	€ 190.184,57	€ 561.283,28	€ 494.819,52	€ 371.098,71	€ 123.720,81	10%	€ 12.372,08	€ 0,00	€ 407.086,76	€ 136.092,89	€ 123.334,12
		TOTALE	100%			€ 417.066,41	€ 190.184,57	€ 417.066,41	€ 190.184,57	€ 371.098,71	€ 190.184,57	€ 561.283,28	€ 494.819,52	€ 371.098,71	€ 123.720,81		€ 12.372,08	€ 0,00	€ 407.086,76	€ 136.092,89	€ 123.334,12
						€ 607.250,98		€ 607.250,98		€ 561.283,28		€ 561.283,28	€ 494.819,52	€ 494.819,52			€ 543.179,65				

Note: Nella RCR del 11/09/2025 il tecnico segnala di avere utilizzato le seguenti deroghe motivate:

All.SP.12_Relazione_incrementi.pdf - Prot. 506863 del 09/05/2025 (Relazione dimostrativa incremento All.5 Tab.7: 55%);

Note: Il tecnico separa tutte le lavorazioni e le prestazioni individuando i lavori in capo al sisma bonus e quelli all'ecobonus.

1.1) All.CM.01.a_Computo_metrico_Usr.PDF - Prot. 506863 del 09/05/2025; 1.2) All.AL.03_Computo_Metrico_Ecobonus.PDF - Prot. 506863 del 09/05/2025;

2) All.CM.01.c_Schema_riassuntivo_importi.pdf - Prot. 506863 del 09/05/2025; 3) All.SP.15_calcolo_parcelle.zip - Prot. 506863 del 09/05/2025



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 543.179,65** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 494.819,52	€ 48.360,13	€ 543.179,65

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 123.334,12	€ 0,00

Rieti, 27/10/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Marina Galante
(Firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Rocchi Alessandro - Rivodutri località Campigliano 27 - FG: 18 MAP: 148)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Rocchi Alessandro	RCCLSN77E18H282Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Gentili Francesca Romana francesca.romana.gentili@archiworldpec.it	GNTFNC86R42H282G	
INDIRIZZO	Rivodutri località Campigliano 27		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 148		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205706000005183862025		
CUP	C23E25000370008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06EE50652	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1082487 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
1	ROCCHI ALESSANDRO	RCCLSN77E18H282Z	100%	100%	€ 666.513,77	€ 0,00	€ 123.334,12
			TOTALE	100%	€ 666.513,77	€ 0,00	€ 123.334,12

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 666.513,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 666.513,77
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 123.334,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.334,12
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 543.179,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 543.179,65

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 458.479,20	€ 0,00	€ 0,00
PROG	Francesca Romana Gentili (Gentili Frances	IT83D0538714601000042137437	€ 15.524,06	€ 0,00	€ 0,00
STRUT	Giuliano Vecchi (Vecchi Giuliano)	IT97E0306914605100000047014	€ 18.425,87	€ 0,00	€ 0,00
SICP	Francesca Romana Gentili (Gentili Frances	IT83D0538714601000042137437	€ 4.486,89	€ 0,00	€ 0,00
SICE	Francesca Romana Gentili (Gentili Frances	IT83D0538714601000042137437	€ 9.347,69	€ 0,00	€ 0,00
DLAV	Francesca Romana Gentili (Gentili Frances	IT83D0538714601000042137437	€ 14.220,11	€ 0,00	€ 0,00
DSTRU	Giuliano Vecchi (Vecchi Giuliano)	IT97E0306914605100000047014	€ 9.495,55	€ 0,00	€ 0,00
COLL	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 4.076,94	€ 0,00	€ 0,00
GEOL	ANGELO BONIFAZI (BONIFAZI ANGELO)	IT17D0538714601000047502434	€ 9.123,34	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE		€ 543.179,65	€ 0,00	€ 0,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
	TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	COR
1	ROCCHI ALESSANDRO	RCCLSN77E18H282Z	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.479,20	€ 458.479,20
PROG	Francesca Romana Gentili (Gentili Frances	IT83D0538714601000042137437	€ 0,00	€ 12.419,25	€ 3.104,81	€ 15.524,06
STRUT	Giuliano Vecchi (Vecchi Giuliano)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 14.740,70	€ 3.685,17	€ 18.425,87
SICP	Francesca Romana Gentili (Gentili Frances	IT83D0538714601000042137437	€ 0,00	€ 3.589,51	€ 897,38	€ 4.486,89
SICE	Francesca Romana Gentili (Gentili Frances	IT83D0538714601000042137437	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.347,69	€ 9.347,69
DLAV	Francesca Romana Gentili (Gentili Frances	IT83D0538714601000042137437	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.220,11	€ 14.220,11
DSTRU	Giuliano Vecchi (Vecchi Giuliano)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.495,55	€ 9.495,55
COLL	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.076,94	€ 4.076,94
GEOL	ANGELO BONIFAZI (BONIFAZI ANGELO)	IT17D0538714601000047502434	€ 0,00	€ 7.298,67	€ 1.824,67	€ 9.123,34
	TOTALE		€ 0,00	€ 38.048,13	€ 505.131,52	€ 543.179,65

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE