

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02792 del 16/12/2025

Proposta n. 2874 del 15/12/2025

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A00204 del 08/02/2021 causa variazione dell'impresa affidataria dei lavori e rimodulazione contributo a seguito di variante tecnica in corso d'opera con adesione ai bonus fiscali, applicazione degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 116 e adesione all'Ordinanza commissariale n. 126: Determinazione del contributo in favore di Amelia Arricale - C.F. RRCMLA58L62H501Y in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), VIA DELLA RIPA N. 32 distinto in catasto al Foglio 96 Particella 397 sub 3-4-5-7-8 - CUP: C29H21000160008 - CIG: 8635554C96 - rif. ID 6378

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale Decreto dirigenziale n. A00204 del 08/02/2021 causa variazione dell'impresa affidataria dei lavori e rimodulazione contributo a seguito di variante tecnica in corso d'opera con adesione ai bonus fiscali, applicazione degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 116 e adesione all'Ordinanza commissariale n. 126: Determinazione del contributo in favore di Amelia Arricale - C.F. RRCMLA58L62H501Y in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), VIA DELLA RIPA N. 32 distinto in catasto al Foglio 96 Particella 397 sub 3-4-5-7-8 - CUP: C29H21000160008 - CIG: 8635554C96 - rif. ID 6378

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00204 del 08/02/2021 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 4 e 8 del 2016 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00204 del 08/02/2021	115.714,71 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02281 del 19/11/2021	115.714,71 €	57.857,36 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205703300004691192025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 435699 del 14/04/2025 il tecnico incaricato COPPARI PIERLUIGI ha trasmesso istanza di variante tecnica in corso d'opera con adesione ai bonus fiscali, variazione dell'impresa affidataria dei lavori, applicazione degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 116 e adesione all'Ordinanza commissariale n. 126. In merito alla variazione dell'impresa si precisa che i lavori sono stati affidati all'impresa subentrante “EDILTUTTO S.P.A.” P.I.: 13602511001 in sostituzione dell'impresa dimissionaria “PANGEA SRL” P.I.: 00844610576;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito, redatto in data 15/12/2025 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 172.053,45 (centosettantaduemilacinquantatre/45);

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A00204 del 08/02/2021 CUP: C29H21000160008 - CIG: 8635554C96 in complessivi € 172.053,45 (centosettantaduemilacinquantatre/45) IVA inclusa, se non recuperabile – ID 6378;

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A00204 del 08/02/2021 CUP: C29H21000160008 - CIG: 8635554C96 con riferimento alla variante tecnica in corso d'opera con adesione ai bonus fiscali, alla variazione dell'impresa affidataria dei lavori, all'applicazione degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 116 e all'adesione all'Ordinanza commissariale n. 126. In seguito alla variazione dell'impresa esecutrice si precisa che i lavori sono stati affidati all'impresa subentrante “EDILTUTTO S.P.A.” P.I.: 13602511001 in sostituzione dell'impresa dimissionaria “PANGEA SRL” P.I.: 00844610576 come riportato nell'esito istruttorio allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00204 del 08/02/2021;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta


**REGIONE
LAZIO**
**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00204 DEL 08/02/2021

Motivazione: variante tecnica in corso d'opera con adesione ai bonus fiscali, variazione dell'impresa affidataria dei lavori, applicazione degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 116 e adesione all'Ordinanza commissariale n. 126

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE n. A02281 del 19/11/2021 (Liquidazione SAL INIZIALE)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 156.266,89

 (presentazione dell'istanza precedente all'entrata in vigore dell'Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Leonessa

Indirizzo

Via della Ripa n. 32

Richiedente

Amelia Arricale

In qualità di

Delegato

Dati Catastali

Fg. 96 particella 397 sub 3-4-5-7-8

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

 ID fascicolo: **1205703300000071462020** del **13/02/2020**

 ID ultima RCR: **1205703300004691192025** del **12/04/2025**

USR

 ID Istanza: **6378**

 Protocollo: **130107** del **13/02/2020**

 Istruttore: **Ing. Margherita Ciancarella**

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☒
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	☒
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Condominio di fatto	☒



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante tecnica in corso d'opera con adesione ai bonus fiscali, sostituzione dell'impresa affidataria dei lavori, richiesta di applicazione degli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord. 116 e adesione all'Ordinanza commissariale n. 126.

In merito alla variante il professionista incaricato ha dichiarato, con allegato "PA.01_Istanza_variante" al prot. n. 435699 del 14/04/2025, che la variante tecnica consiste in:

- *"realizzazione nella proprietà del Sig. Chiaretti Leonino di consolidamento della volta all'intradosso e del solaio adiacente in acciaio e tavelloni a mezzo di intonaco con rete anti sfondellamento,*
- *consolidamento della volta sia all'intradosso che all'estradosso nella proprietà del Sig. Rauco Giovanni*
- *consolidamento delle volte dei locali di proprietà dei Sigg. Zelli Giuseppe e Zelli Maria Antonietta con interventi previsti con intonaco armato con rete in fibra sia in intradosso che in estradosso al piano terra;*
- *realizzazione di consolidamento dei solai nelle proprietà della Sig.ra Marchetti e dei sig. Zelli Giuseppe e Maria Antonietta;*
- *Sostituzione degli infissi e realizzazione degli impianti tecnologici interni agli appartamenti."*

Il professionista incaricato ha dichiarato inoltre che gli interventi in variante non necessitano di pareri da parte degli enti preposti ai vincoli.

In merito alla sostituzione dell'impresa si precisa che i lavori sono stati affidati all'impresa subentrante "EDILTUTTO S.P.A." in sostituzione dell'impresa dimissionaria "PANGEA SRL". La percentuale di ribasso resta invariata pari a 0,20%.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00204 del 08/02/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo in favore della sig.ra Amelia Arricale in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 particella 397 sub 3-4-5-7-8 per un importo pari a € 115.714,71;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02281 del 19/11/2021 con il quale si autorizzava il pagamento del 50% relativo all'esecuzione dei lavori per un importo liquidato pari a € 57.857,36;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. n. 1586583 del 31/12/2024 e successive varianti e integrazioni

si procede alla revisione dei punti 1.2.4., 2.2, 3 e 4 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione A00204 del 08/02/2021.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.



1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori, che subentra all'impresa dimissionaria "PANGEA SRL" e che ha offerto un ribasso pari allo 0,20%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
EDILTUTTO S.P.A. <i>Società per azioni</i>	P.IVA 13602511001 CODICE FISCALE 13602511001	LARGO MONTEDINOV E 4 - 00138 ROMA	RM	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: altri documenti necessari per le variazioni indicate in premessa sono i seguenti

all. "DA.03_verbale_assemblea_Arricale_06_04_2024" prot. 927210 del 22/09/2025

all. "DA.07_DA.15_Contratto_di_Recessione_Arricale_Pangea" prot. 435699 del 14/04/2025

all. "SP.01_Sisma2016_DA.13_Contratto_IMPRESA_COMMITTENTE" prot. 435699 del 14/04/2025

all. "DA.07_DA.15_DICHIARAZIONE_DEL_PROPRIETARIO_SCELTA_DITTA_" prot. 435699 del 14/04/2025

all. "DA.14_Importo_stato_dei_luoghi_ed_opere_svolte_2" prot. 435699 del 14/04/2025

all. "DA.03_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA.pdf" prot. 927210 del 22/09/2025

all. "DA.03_punti_di_vista_fotografici.pdf" prot. 927210 del 22/09/2025

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

STATO DI CONSISTENZA

Si riporta nel prospetto lo stato di consistenza della ditta dimissionaria.

Stato di consistenza

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammmissibile	Ribasso di gara
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	61.884,67 €	3.306,60 €	58.578,07 €	58.460,91 €	10%	5.846,09 €	64.307,01 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.201,32 €	1.600,66 €	1.600,66 €	1.600,66 €	10%	160,07 €	1.760,73 €	
Importo totale opere strutturali	65.085,99 €	4.907,26 €	60.178,73 €	60.061,57 €		6.006,16 €	66.067,73 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uii	26.429,19 €	- €	26.429,19 €	26.376,33 €	10%	2.637,63 €	29.013,96 €	
Importo totale finiture connesse	26.429,19 €	- €	26.429,19 €	26.376,33 €		2.637,63 €	29.013,96 €	
TOTALI	91.515,18 €	4.907,26 €	86.607,92 €	86.437,91 €		8.643,79 €	95.081,70 €	

Dettaglio ripartizione finiture esclusive stato di consistenza			
U.I.	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa
1	3.848,80 €	- €	3.848,80 €
2	22.580,39 €	- €	22.580,39 €
3	0,00 €	- €	- €
4	0,00 €	- €	- €
Totali	26.429,19 €	- €	26.429,19 €

Note:

- L'importo non ammesso pari a € 3.306,60 relativo alla categoria delle opere sulle strutture si riferisce alla voce n. 44 (codice A10006b) dell'elaborato "DA.06.2_COMPUTO_ARRICALE_AMELIA_DECRETO_opere_realizzate_da_Pangea_Lis_Cratere_2022" allegato al prot. n. 435699 del 14/04/2025. Dal momento che dagli elaborati tecnici trasmessi in fase di variante non si rilevano scostamenti rispetto a quanto indicato in fase di concessione sono state ammesse le quantità accettate in fase di decreto.
- L'importo non ammesso pari a € 1600,66 di oneri per la sicurezza si riferisce alla voce n. 29 (codice F01001a) dell'elaborato "DA.06.2_COMPUTO_ARRICALE_AMELIA_DECRETO_opere_realizzate_da_Pangea_Lis_Cratere_2022"



allegato al prot. n. 435699 del 14/04/2025. La voce si riferisce a montaggio, nolo e smontaggio del ponteggio e, essendovi un cambio impresa affidataria, si è ritenuto equo suddividere quanto richiesto tra l'impresa uscente e l'impresa subentrante imputando all'impresa uscente la metà di quanto richiesto.

Ripartizione del costo intervento al netto dei tagli

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **		
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa
Opere sulle strutture	80.449,19 €	10%	88.494,11 €	60.061,57 €	10%	66.067,73 €	20.387,62 €	10%	22.426,38 €
Finiture parti comuni	42.912,73 €	10%	47.204,00 €	- €	10%	- €	42.912,73 €	10%	47.204,00 €
Finiture interne	33.242,30 €	10%	36.566,53 €	26.376,33 €	10%	29.013,96 €	6.865,97 €	10%	7.552,57 €
TOTALI	156.604,22 €		172.264,64 €	86.437,91 €		95.081,70 €	70.166,31 €		77.182,95 €

* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente al netto del ribasso e dei tagli

** Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante al netto del ribasso

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **			Assicurazione	ACCOLLO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	80.449,19 €	10%	88.494,11 €	60.061,57 €	10%	66.067,73 €	20.387,62 €	10%	22.426,38 €	- €	- €
Finiture parti comuni	42.912,73 €	10%	47.204,00 €	- €	10%	- €	42.912,73 €	10%	47.204,00 €	- €	- €
Finiture interne	12.146,24 €	10%	13.360,86 €	12.146,24 €	10%	13.360,86 €	- €	10%	- €	- €	23.205,67 €
TOTALI	135.508,16 €		149.058,98 €	72.207,81 €		79.428,60 €	63.300,35 €		69.630,38 €	- €	23.205,67 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo contributo spettante all'impresa subentrante

Stato dei pagamenti

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo liquidato **			Assicurazione	SALDO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	80.449,19 €	10%	88.494,11 €	60.061,57 €	10%	66.067,73 €	35.387,82 €	10%	38.926,60 €	- €	27.141,13 €
Finiture parti comuni	42.912,73 €	10%	47.204,00 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture interne	12.146,24 €	10%	13.360,86 €	12.146,24 €	10%	13.360,86 €	10.442,32 €	10%	11.486,55 €	- €	1.874,31 €
TOTALI	135.508,16 €		149.058,98 €	72.207,81 €		79.428,60 €	45.830,14 €		50.413,15 €	- €	29.015,45 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo liquidato all'impresa uscente

Ripartizione dell'accollo tra impresa dimissionaria e impresa subentrante

Categorie dei lavori	ACCOLLO da liquidare all'impresa PANGEA S.R.L.	ACCOLLO da liquidare all'impresa EDILTUTTO S.P.A.
	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	- €	- €
Finiture parti comuni	- €	- €
Finiture interne	15.653,10 €	7.552,57 €
TOTALI	15.653,10 €	7.552,57 €

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Il Comune ha confermato, con prot. interno n. 9555 del 09/10/2025, acquisito al prot. n. 996191 del 09/10/2025, la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento dichiarando che la variante progettuale non necessita di ulteriori pareri.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica in variante è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/02/2023, Protocollo n° 2023-0000114481, Posizione n° 75890/V.

Note: all. "DA.07_DA.15_mod202_75890_V.pdf.pdf" al prot. 1586583 del 31/12/2024.



3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Richiesta SISMA BONUS: ☒ sì ☐ no

Relativamente agli incrementi dell'Ordinanza commissariale n. 116:

Incrementi al costo parametrico richiesti - Tabella 2a dell'Allegato 8 del T.U.R.P.							
Tabella 2a (solo per c-g)			CONSERVAZIONE				
Conservazione della <u>configurazione morfologica</u> caratterizzante lo spazio urbano...			0,0%				
Conservazione della <u>copertura</u> (andamento e geometria delle falde, tipo di manto ...)			6,0%				
Conservazione delle bucatore e geometria di <u>facciata</u> e/o (allineamenti, proporzioni)			3,0%				
Conservazione di <u>sporti</u> , logge, balconi, altane, scale esterne ecc...			4,0%				
Conservazione della tipologia <u>strutturale</u> : materiali, caratteristiche e finiture esterne			6,0%				
Conservazione degli elementi <u>esterni</u> caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stuc			3,0%				
<u>Riutilizzo</u> elementi recuperati (laddove presenti)			3,0%				
			Tabella 2a				
CONSERVAZIONE	0,0%	6,0%	3,0%	4,0%	6,0%	3,0%	3,0%
Totale Tabella 2a	<u>morfologica</u>	<u>copertura</u>	<u>facciata</u>	<u>sporti</u>	<u>strutturale</u>	<u>esterni</u>	<u>riutilizzo</u>
13,0%	N	S	S	S	N	N	N

Incrementi al costo parametrico da istruttoria - Tabella 2a dell'Allegato 8 del T.U.R.P.							
Tabella 2a							
CONSERVAZIONE	0,0%	6,0%	3,0%	4,0%	6,0%	3,0%	3,0%
Totale Tabella 2a	morfologica	copertura	facciata	sporti	strutturale	esterni	riutilizzo
9,0%	N	S	S	N	N	N	N

Note: l'incremento relativo alla conservazione di sporti, logge, balconi, altane e scale esterne non è stato ammesso in quanto non adeguatamente dimostrato dal tecnico. Pertanto, la percentuale ammessa è pari al 9,0%.



Incrementi al costo parametrico richiesti - Tabella 3 dell'Allegato 8 del T.U.R.P.							
Tabella 3 (solo per c-d-e-g)				CONSERVAZIONE			
Collegamento pareti-pareti, pareti-solai e collegamento tra i paramenti murari				2,0%			
Miglioramento delle proprietà meccaniche della muratura esistente e rinforzo strutturale				2,0%			
Riduzione delle spinte laterali e consolidamento strutturale				1,0%			
Ricostruzione o realizzazione di collegamenti per trasferire azioni orizzontali ...				1,5%			
Eliminazione delle spinte delle strutture portanti e connessioni con la parte terminale ...				1,5%			
Miglioramento delle connessioni dei nodi delle capriate e irrigidimento delle falde				1,5%			
Interventi di riduzione della vulnerabilità sismica				0,5%			
				Tabella 3			
CONSERVAZIONE	2,0%	2,0%	1,0%	1,5%	1,5%	1,5%	0,5%
Totale Tabella 3	collegamento pareti	proprieta meccaniche	spinte laterali	azioni orizzontali	eliminazione spinte	connessioni dei nodi	riduzione vulnerabilita
5%	S	N	S	N	S	N	S

Incrementi al costo parametrico da istruttoria - Tabella 3 dell'Allegato 8 del T.U.R.P.							
Tabella 3							
CONSERVAZIONE	2,0%	2,0%	1,0%	1,5%	1,5%	1,5%	0,5%
Totale Tabella 3	collegamento pareti	proprietà meccaniche	spinte laterali	azioni orizzontali	eliminazione spinte	connessioni dei nodi	riduzione vulnerabilità
4,5%	S	N	S	N	S	N	N

Note: L'incremento relativo alla riduzione della vulnerabilità non è stato ammesso in quanto non adeguatamente dimostrato dal professionista. Pertanto, la percentuale ammessa è pari al 4,5%

Gli incrementi di cui sopra sono applicabili in base al comma 3 dell'art. 13 dell'Ordinanza commissariale n. 116 (*"La facoltà di cui al comma 2 è riconosciuta anche a chi, avendo, alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, già ottenuto il contributo ma non ancora ultimato i lavori, né ricevuto le somme a saldo del contributo medesimo, dimostri, sulla base di un'apposita variante progettuale, che l'applicazione degli incrementi previsti dalla presente ordinanza riduce o annulla l'accollo delle residue somme necessarie per il completamento dei interventi"*).

Relativamente all'incremento per ubicazione disagiata del cantiere richiesto dal tecnico (10%):
non ammesso in quanto non adeguatamente dimostrato dal professionista incaricato.

Note: all. "DA.03_GIUSTIFICAZIONE_INCREMENTI." prot. 602221 del 06/06/2025

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto principale.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	184
n. lavorazioni campione:	18

Importo totale controllo:	88.040,83 €
Importo totale CME:	182.831,88 €
Peso del campione su totale CME	48%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Importo	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	11.105,38 €	6%	1
Opere sulle strutture	95.418,85 €	52%	9
Finiture parti comuni	42.998,73 €	24%	4
Finiture interne	33.308,92 €	18%	3
Totale	182.831,88 €	100,00%	18

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	A00204 del 08/02/2021			Variante tecnica				
			ID lavorazioni	voce CME	ammesso	ID lavorazioni	voce CME	richiesto	non	ammesso
1	opere sulle strutture	campione	4	A05014	3.787,01 €	4	A05014	4.903,69 €		4.903,69 €
2	opere sulle strutture	campione	73	N2	1.778,70 €	72	-	-	€	1.778,70 €
3	opere sulle strutture	campione	10-11-12-13	A05108c	8.733,31 €	10-11-12-13-140-144-148	A05108c	24.446,92 €	15.203,26 €	9.243,66 €
4	sicurezza	campione	30	F01001a	2.042,56 €	174-180	F01001a	7.418,78 €	3.709,39 €	3.709,39 €
5	opere sulle strutture	campione	45	A10006b	6.248,88 €	44	A10006b	9.919,80 €	3.306,60 €	6.613,20 €
6	opere sulle strutture	campione	49	A.8.1.9.a	3.617,75 €	48	A.8.1.9.a	3.617,75 €		3.617,75 €
7	finiture parti comuni	campione	50	A10007	2.024,44 €	49	A10007	2.024,53 €		2.024,53 €
8	finiture parti comuni	campione	55	A10025b	3.546,97 €	54-157	A10025b	5.498,06 €		5.498,06 €
9	finiture interne	campione	91	A18021b	3.016,63 €	90	A18021b	3.016,63 €		3.016,63 €
10	finiture interne	campione	20-21	A23003	7.924,93 €	20-21	A23003	9.211,21 €		9.211,21 €
11	finiture interne	voce connessa	22	A23004	882,40 €	22	A23004	882,40 €		882,40 €
12	finiture interne	voce connessa	24	A23010a	1.806,82 €	24	A23010a	2.470,72 €		2.470,72 €
13	opere sulle strutture	campione	1-70	A05006a	620,92 €	69	A05006a	2.958,40 €		2.958,40 €
14	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	136	A05135c	917,92 €		917,92 €
15	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	106-108-110	A05160a	5.747,50 €		5.747,50 €
16	opere sulle strutture	campione	-	-	- €	107-109-111	A05162	1.479,68 €		1.479,68 €
17	finiture parti comuni	campione	54	A11004a	1.903,08 €	53-156	A11004a	3.526,84 €		3.526,84 €
18	finiture parti comuni	campione	104	A21012a	886,20 €	168-171	A21047.b	11.054,80 €		11.054,80 €
					48.820,60 €					



Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	91.709,46 €	18.509,86 €	73.199,60 €	73.053,20 €	10%	7.305,32 €	80.358,52 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.105,38 €	3.709,39 €	7.395,99 €	7.395,99 €	10%	739,60 €	8.135,59 €	
Importo totale opere strutturali	102.814,84 €	22.219,25 €	80.595,59 €	80.449,19 €		8.044,92 €	88.494,11 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	42.998,73 €	- €	42.998,73 €	42.912,73 €	10%	4.291,27 €	47.204,01 €	
Finiture interne	33.308,92 €	- €	33.308,92 €	33.242,30 €	10%	3.324,23 €	36.566,53 €	
Importo totale finiture connesse	76.307,65 €	- €	76.307,65 €	76.155,03 €		7.615,50 €	83.770,54 €	
Importo totale dei lavori	179.122,49 €	22.219,25 €	156.903,24 €	156.604,23 €		15.660,42 €	172.264,65 €	
Spese tecniche								
Compilazione scheda AeDES 1	582,40 €	- €	582,40 €	582,40 €	22%	128,13 €	710,53 €	
Progetto Architettonico	5.279,02 €	768,84 €	4.510,18 €	4.510,18 €	22%	992,24 €	5.502,42 €	
Progetto Strutture	4.696,62 €	229,39 €	4.467,23 €	4.467,23 €	22%	982,79 €	5.450,02 €	
Sicurezza Progettazione	10.894,56 €	10.101,49 €	793,07 €	793,07 €	22%	174,48 €	967,55 €	
Sicurezza Esecuzione	4.057,26 €	3.132,18 €	925,08 €	925,08 €	22%	203,52 €	1.128,60 €	
Direzione Lavori architettonici	2.761,38 €	- 1.041,73 €	3.803,10 €	3.803,10 €	22%	836,68 €	4.639,78 €	
Direzione Lavori strutturali	2.761,38 €	- 1.005,51 €	3.766,88 €	3.766,88 €	22%	828,71 €	4.595,59 €	
Sub totale spese tecniche	31.032,60 €	12.184,66 €	18.847,94 €	18.847,94 €		4.146,55 €	22.994,49 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	31.032,60 €	12.184,66 €	18.847,94 €	18.847,94 €		4.146,55 €	22.994,49 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	210.155,09 €	34.403,91 €	175.751,18 €	175.452,17 €		19.806,97 €	195.259,12 €	

Note: le spese tecniche sono state rideterminate ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 12. Per la determinazione dei compensi per le prestazioni in esecuzione è stato posto come base di calcolo l'importo lavori relativo alla variante tecnica adeguato al Prezzario Unico Cratere 2022. Per la determinazione dei compensi per le prestazioni di progettazione è stato posto come base di calcolo l'importo lavori relativo alla variante tecnica stimato sulla base del Prezzario Unico Cratere 2018, al netto dei tagli operati da questo Ufficio.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

EDIFICIO AD USO ABITATIVO																		
US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento				Contributo concedibile	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	(minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			
1	1	fino a 130 mq.	83,32	0,00	480,00	13,5%	0%	45.392,74 €										
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	396,00	13,5%	0%	- €										
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	360,00	13,5%	0%	- €										
			2500,43	0,00				45.392,74 €	50.582,50 €	8.512,65 €	45.641,24 €	54.153,89 €	50.582,50 €	4.941,27 €	45.641,24 €	3.571,38 €	- €	
0	2	fino a 130 mq.	130,00	0,00	480,00	13,5%	0%	70.824,00 €										
		da 130 a 220 mq.	16,38	0,00	396,00	13,5%	0%	7.362,15 €										
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	360,00	13,5%	0%	- €										
			0,00	0,00				78.186,15 €	87.147,59 €	26.597,48 €	80.184,40 €	106.781,88 €	87.147,59 €	6.963,19 €	80.184,41 €	19.634,29 €	- €	
0	3	fino a 130 mq.	35,00	0,00	480,00	13,5%	0%	19.068,00 €										
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	396,00	13,5%	0%	- €										
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	360,00	13,5%	0%	- €										
			0,00	0,00				19.068,00 €	21.220,61 €	574,18 €	19.172,39 €	19.746,57 €	19.746,57 €	574,18 €	19.172,39 €	- €	- €	
0	4	fino a 130 mq.	25,00	0,00	480,00	13,5%	0%	13.620,00 €										
		da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	396,00	13,5%	0%	- €										
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	360,00	13,5%	0%	- €										
			0,00	0,00				13.620,00 €	15.157,58 €	882,23 €	13.694,56 €	14.576,79 €	14.576,79 €	882,23 €	13.694,56 €	- €	- €	
Totale			2.500,43	0,00				156.266,89 €	174.108,27 €	36.566,53 €	158.692,59 €	195.259,12 €	172.053,45 €	13.360,86 €	158.692,60 €	23.205,67 €	- €	



4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) per le unità immobiliari 1 e 2, ed è pari al Costo dell'Intervento (CI) per le unità immobiliari 3 e 4, complessivamente di € 172.053,45 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA esclusa	Importo concesso IVA	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
195.259,12 €	154.356,10 €	17.697,35 €	172.053,45 €	- €	23.205,67 €

Rieti, 15/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Margherita Ciancarella

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Maria Elena Grasso

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ARRICALE AMELIA - LEONESSA via della ripa 32 - FG: 96 MAP: 397)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	ARRICALE AMELIA				RRCMLA58L62H501Y				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI				CPPPLG80L31H282V				
INDIRIZZO	pierluigi.coppari@geopec.it								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	LEONESSA via della ripa 32								
DATI IMPRESA	FG: 96 MAP: 397								
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300000071462020								
CUP	C29H21000160008								
CIG	8635554C96				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	1205703300000188392021				PROTOCOLLO	130107 / 2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	ARRICALE AMELIA	RRCMLA58L62H501Y	100%	100%	€ 158.692,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.692,59	
1	arricale amelia	rrcmla58l62h201y	100%	29%	€ 8.512,64	€ 0,00	€ 3.571,37	€ 4.941,27	
2	zelli maria antonietta	zllmnt61s56e535o	50%	51%	€ 13.298,74	€ 0,00	€ 9.817,15	€ 3.481,59	
2	zelli giuseppe	zllgpp64l01e535o	50%	51%	€ 13.298,74	€ 0,00	€ 9.817,15	€ 3.481,59	
	TOTALE		100%		€ 195.259,12	€ 0,00	€ 23.205,67	€ 172.053,45	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 195.259,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.259,12				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 23.205,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.205,67				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 172.053,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.053,45				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	EDILTUTTO S.P.A. di cui € 79.428,60 (IVA inclusa) spettanti all'impresa PANGEA SRL	IT83J0200814607000104031691	€ 149.058,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.058,97			
AEDES 1	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT61P0344073660000000150400	€ 710,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 710,52			
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 5.502,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.502,42			
STRUT	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT61P0344073660000000150400	€ 5.450,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.450,02			
SICP	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT61P0344073660000000150400	€ 967,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 967,55			
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.128,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.128,60			
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 4.639,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.639,78			
DSTRU	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT61P0344073660000000150400	€ 4.595,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.595,59			
	TOTALE		€ 172.053,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.053,45			
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	arricale amelia	rrcmla58l62h201y	100%	29%	€ 45.641,23	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	zelli maria antonietta	zllmnt61s56e535o	50%	51%	€ 40.092,20	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	zelli giuseppe	zllgpp64l01e535o	50%	51%	€ 40.092,20	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	chiaretti leonino	chrlnn31d01e535i	100%	12%	€ 19.172,39	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	rauco giovanni	rcagnn44r08h501g	100%	9%	€ 13.694,56	€ 0,00	€ 0,00	0	
	TOTALE		100%		€ 158.692,59	€ 0,00	€ 0,00		

ALLEGATO UNICO – ID 6378