

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02793 del 16/12/2025

Proposta n. 2875 del 15/12/2025

Oggetto:

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale A00557 del 21/03/2023 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01116 del 14/06/2024 in favore del Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 - C.F. 90062350575, rappresentato da Paoletti Gianluca, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Borgo Sant'Antonio 72, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A - Rif. ID 8372

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale A00557 del 21/03/2023 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01116 del 14/06/2024 in favore del Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 - C.F. 90062350575, rappresentato da Paoletti Gianluca, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Borgo Sant'Antonio 72, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A - Rif. ID 8372

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00557 del 21/03/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01116 del 14/06/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00557 del 21/03/2023	853.718,38 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02209 del 24/11/2023	989.759,00 €	266.396,36 €
RETTIFICA	A01116 del 14/06/2024	981.002,41 €	0,00 €
REVOCA	A01954 del 19/09/2025	981.002,41 €	0,00 €
PRESA D'ATTO NUOVA IMPRESA	A02052 del 29/09/2025	981.002,41 €	0,00 €
DISPOSIZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO	A02255 del 23/10/2025	981.002,41 €	0,00 €
ART. 80 DEL TURP - TRASFERIMENTO FONDI	A02528 del 14/11/2025	981.002,41 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale

“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705900004866292025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 609749 del 10/06/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato ha presentato la documentazione relativa alla sostituzione dell’operatore economico “FRANCESCHINI COSTRUZIONI” e alla nomina della nuova impresa “SALTO COSTRUZIONI S.R.L” P.IVA: 00923810576;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale A00557 del 21/03/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01116 del 14/06/2024 così come risulta dall’esito istruttorio del 12/08/2025 allegato al presente atto.

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00557 del 21/03/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01116 del 14/06/2024, in favore del Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 - C.F. 90062350575, rappresentato da Paoletti Gianluca, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Borgo Sant'Antonio 72, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A - in riferimento alla nomina dell’impresa esecutrice dei lavori, che risulta essere “SALTO COSTRUZIONI S.R.L” P.IVA: 00923810576; - Rif. ID 8372

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00557 del 21/03/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01116 del 14/06/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00557 del 21/03/2023.

Motivazione: Subentro impresa esecutrice dei lavori in relazione allo stato di consistenza asseverato dal direttore dei lavori per recupero parziale di somme liquidate a titolo di anticipazione a SAL 0.

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02209 del 24/11/2023 (Liquidazione SAL 0 con Anticipazione 30%);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01116 del 14/06/2024 (Rettifica parziale per cambio regime iva dei professionisti).

Costo convenzionale al netto di Iva: € 880.891,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via Borgo Sant'Antonio, 72
Richiedente	Paoletti Gianluca
In qualità di	Amministratore del condominio registrato "Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72" C.F. 90062350575
Professionista	Ing. Massimo Simeoni
Dati Catastali	Fg. 87 part. 130 sub. 1-3-4-7-8-10-16

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205705900000182812021** del **08/02/2022**

ID ultima richiesta: **1205705900004866292025** del **10/06/2025**

USR

ID Istanza: **8372**

Protocollo: **122554** del **08/02/2022**– Variante prot. **609749** del **10/06/2025**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico ☒

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale ☒

Natura giuridica della titolarità del contributo: Amministratore condominio registrato ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante amministrativa per la rinuncia all'appalto dei lavori da parte della FRANCESCHINI COSTRUZIONI di Franceschini Enrico ed al successivo affidamento all'impresa SALTO COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto il medesimo ribasso pari allo 0,30%. L'impresa dimissionaria nella persona del legale rappresentante Sig. Franceschini Enrico ed il Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 rappresentato dall'amministratore Sig. Paoletti Gianluca in qualità di richiedente hanno dichiarato la volontà di recedere consensualmente dal contratto di appalto stipulato in data 31/01/2022 con accordo stragiudiziale redatto in data 30/05/2025 (*AL.02 ACCORDO STRAGIUDIZIALE Borgo S. Antonio_Franceschini - prot. 588933 del 03/06/2025*). È stato trasmesso dal professionista incaricato il verbale di consistenza e la contabilità sullo stato dei lavori effettuati (*AL.01_Verbale_di_consistenza prot. 588933 del 03/06/2025 e AL.02_Contabilita Registro di contabilità stato di consistenza lib mis - prot. 821631 del 11/08/2025*), redatto ed asseverato dal direttore dei lavori alla presenza dell'impresa dimissionaria per un importo pari a €. 58.415,29 oltre IVA al quale viene applicato il ribasso dello 0,30% previsto in sede di selezione impresa, per un importo finale esclusa IVA di €. 58.311,29, importo pari a €. 64.142,42 IVA inclusa.

La richiesta di variante amministrativa è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 609749 del 10/06/2025 e successive integrazioni prot. 803529 del 05/08/2025, prot. 806160 del 05/08/2025 e prot. 821631 del 11/08/2025.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00557 del 21/03/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 853.718,38 IVA inclusa in favore di Condominio Via Borgo Sant'Antonio, 72 C.F. 90062350575 rappresentato da Paoletti Gianluca, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Borgo Sant'Antonio 72 e distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16;

VISTO che con decreto n. A02209 del 24/11/2023 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 con garanzia del 30% sull'importo dei lavori per € 266.396,36;

VISTO che con decreto n. A01116 del 14/06/2024 è stata autorizzata la rettifica parziale del Decreto Dirigenziale n. A00557 del 21/03/2023 per cambio regime iva dei professionisti con rideterminazione del contributo per un importo pari a €. 981.002,41;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variazione decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. A00557 del 21/03/2023 nei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4 e 1.7. dell'esito istruttorio. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì ☒ no ☐

Note: è stato trasmesso il verbale di assemblea straordinaria del condominio con accettazione da parte dei richiedenti alla risoluzione consensuale con l'impresa dimissionaria e la nomina della nuova impresa esecutrice dei lavori.

All. AL.06_Verbale_assemblea_condominio_Borgo_S._Antonio___variazione_impresa – prot. 609749 del 10/06/2025

1.2.1 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.2 TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Impresa Affidataria dimissionaria:

FRANCESCHINI COSTRUZIONI DI FRANCESCHINI ENRICO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
FRANCESCHINI COSTRUZIONI DI FRANCESCHINI ENRICO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00976480574 CODICE FISCALE FRNNRC75P13 H282B	VIA SCANDARELLO 6 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Impresa Affidataria subentrante:

SALTO COSTRUZIONI S.R.L.

che ha offerto il medesimo ribasso pari al **0,30 %**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
SALTO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00923810576 CODICE FISCALE 00923810576	BENITO GRAZIANI SNC - 02015 Cittaducale	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Contratto:

- DA.13_DA.13_Contratto_Appalto_Salto – prot. 609749 del 10/06/2025
- AL.01_Addendum – prot. 821631 del 11/08/2025

Allegati:

- AL.05_VISURA_CC.I.AA. – prot. 609749 del 10/06/2025 (visura camerale)
- DA.03_DA.03_simone_ferretti – prot. 609749 del 10/06/2025 (D.I. legale rappresentante impresa)
- DA.10_DURC – prot. 609749 del 10/06/2025 (DURC)
- AL.02_DA.08_1 – prot. 803529 del 05/08/2025 (mod. nomina Impresa)
- AL.03_DA.11_AG – prot. 803529 del 05/08/2025 (DA.11 parte A e B collaudatore)
- AL.04_DA.11_MS – prot. 803529 del 05/08/2025 (DA.11 parte A e B direttore dei lavori)
- AL.05_DA.11_PG – prot. 803529 del 05/08/2025 (DA.11 parte A e B amministratore condominio)
- AL.02_ATTESTAZIONE_SOA_VT_080523_005 prot. 806160 del 05/08/2025 (Attestazione SOA)
- AL.01_Mod_DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_IMPRESA_SINGOLA – prot. 822818 del 11/08/2025 (Attestazione SOA impresa singola – firmata digitalmente dal tecnico)



STATO DI CONSISTENZA:

Si riporta la documentazione aggiornata dello stato di consistenza asseverato dal Direttore dei Lavori per il recupero delle somme dall'impresa dimissionaria secondo quanto liquidato in sede di SAL 0:

Stato di consistenza asseverato dal Direttore Lavori

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,30%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	34.304,97 €	- €	34.304,97 €	34.202,06 €	10%	3.420,21 €	37.622,26 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	23.749,97 €	- €	23.749,97 €	23.749,97 €	10%	2.375,00 €	26.124,97 €	
Importo totale opere strutturali	58.054,94 €	- €	58.054,94 €	57.952,03 €		5.795,20 €	63.747,23 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	360,35 €	- €	360,35 €	359,27 €	10%	35,93 €	395,20 €	
Importo totale finiture connesse	360,35 €	- €	360,35 €	359,27 €		35,93 €	395,20 €	
TOTALI	58.415,29 €	- €	58.415,29 €	58.311,29 €		5.831,13 €	64.142,42 €	

Dettaglio ripartizione finiture esclusive stato di consistenza			
U.I.	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}
	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>
1	72,07 €	- €	72,07 €
2	72,07 €	- €	72,07 €
3	72,07 €	- €	72,07 €
4	72,07 €	- €	72,07 €
5	- €	- €	- €
6	72,07 €	- €	72,07 €
7	- €	- €	- €
Totali	360,35 €	- €	360,35 €

Si riportano le tabelle illustrative della ripartizione tra le imprese esecutrici con il confronto tra il costo complessivo dell'intervento, il contributo concedibile e lo stato dei pagamenti tenuto conto dello stato di consistenza.

Ripartizione del costo intervento

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **		
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa
Opere sulle strutture	798.011,22 €	10%	877.812,34 €	57.952,03 €	10%	63.747,23 €	740.059,19 €	10%	814.065,11 €
Finiture parti comuni	80.732,25 €	10%	88.805,48 €	- €	10%	- €	80.732,25 €	10%	88.805,48 €
Finiture interne	270.462,70 €	10%	297.508,97 €	359,27 €	10%	395,20 €	270.103,43 €	10%	297.113,77 €
TOTALI	1.149.206,17 €		1.264.126,79 €	58.311,29 €		64.142,42 €	1.090.894,88 €		1.199.984,36 €

* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

** Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **			Assicurazione	ACCOLLO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	642.714,04 €	10%	706.985,44 €	57.952,03 €	10%	63.747,23 €	584.762,01 €	10%	643.238,22 €	- €	170.826,90 €
Finiture parti comuni	65.021,33 €	10%	71.523,46 €	- €	10%	- €	65.021,33 €	10%	71.523,46 €	- €	17.282,02 €
Finiture interne	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	297.508,97 €
TOTALI	707.735,37 €		778.508,90 €	57.952,03 €		63.747,23 €	649.783,34 €		714.761,68 €	- €	485.617,89 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo contributo spettante all'impresa subentrante

Stato dei pagamenti

Categorie dei lavori	Contributo concesso			di cui Stato consistenza *			di cui Importo liquidato **			Assicurazione	SALDO/RECUPERO
	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA esclusa	IVA	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	642.714,04 €	10%	706.985,44 €	57.952,03 €	10%	63.747,23 €	196.884,72 €	10%	216.573,19 €	- €	152.825,96 €
Finiture parti comuni	65.021,33 €	10%	71.523,46 €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
Finiture interne	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €	- €
TOTALI	707.735,37 €		778.508,90 €	57.952,03 €		63.747,23 €	196.884,72 €		216.573,19 €	- €	152.825,96 €

* Importo contributo spettante all'impresa uscente

** Importo liquidato all'impresa uscente



1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4 PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta per il subentro dell'impresa esecutrice è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

Si conferma l'importo ammissibile del decreto n. A01116 del 14/06/2024 come riportato nella tabella seguente con l'inserimento dell'importo per opere aggiuntive non indicato per mero errore materiale ma presente nel decreto di concessione n. A00557 del 21/03/2023.

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
880.891,19 €	100.111,22 €	981.002,41 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	561.224,09 €	6.328,27 €

Si precisa che l'importo complessivo IVA inclusa comprende la quota pari a € 152.825,96 che dovrà essere recuperata dall'impresa dimissionaria.

Rieti, 12/08/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Marco Caneva

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72 - RIETI Via Borgo Sant'Antonio 72 - FG: 87 MAP: 130)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72	90062350575
RAPPRESENTATO DA	PAOLETTI GIANLUCA	PLTGLC74S11H501Q
C/O PROFESSIONISTA	SIMEONI MASSIMO	SMNMSM78R08H282B
	massimo.simeoni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI Via Borgo Sant'Antonio 72	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 130	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000289912022
CUP	C13E23000150008
CIG	9718796C2A
MUDE SAL ZERO	1205705900003066922023
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO

INTERVENTO	Miglioram
LIVELLO OPERATIVO	L3
ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
PROTOCOLLO	122554 /2022

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUN	CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72	90062350575	100%	100%	€ 1.244.717,53	€ 0,00	€ 263.715,12	€ 981.002,41
1	CAROTTI EGIDIO	CRTGDE43E30C969Y	50%	11%	€ 17.678,35	€ 0,00	€ 17.678,35	€ 0,00
1	COLLETTINI LUIGINA	CLLLGN47D57G770F	50%	11%	€ 17.678,34	€ 0,00	€ 17.678,34	€ 0,00
2	IALE CARLA MARIA	LIACLM54P44H282L	100%	11%	€ 42.647,37	€ 0,00	€ 42.647,37	€ 0,00
3	ANTONELLI ISABELLA	NTNSLL64D62H282Y	100%	24%	€ 66.727,65	€ 0,00	€ 66.727,65	€ 0,00
4	D'AMMANDO FABIO	DMMFBA69P13H501T	100%	13%	€ 49.102,60	€ 0,00	€ 49.102,60	€ 0,00
5	BUCCI CLORINDA	BCCCRN33E58A765F	66%	4%	€ 8.288,61	€ 0,00	€ 8.288,61	€ 0,00
5	CARADONNA ALBERTO	CRDLRT87C30H282X	9%	4%	€ 1.130,26	€ 0,00	€ 1.130,26	€ 0,00
5	CARADONNA LINA	CRDLNI56S45A765W	16%	4%	€ 2.009,36	€ 0,00	€ 2.009,36	€ 0,00
5	CARADONNA STEFANO	CRDSFN84H04H282R	9%	4%	€ 1.130,26	€ 0,00	€ 1.130,26	€ 0,00
6	GUADAGNOLI ANNALISA	GDGNLS60L47H282D	76%	28%	€ 53.691,05	€ 0,00	€ 53.691,05	€ 0,00
6	GUADAGNOLI FRANCESCA	GDGFNC70L61H282I	4%	28%	€ 2.825,84	€ 0,00	€ 2.825,84	€ 0,00
6	GUADAGNOLI GIULIANA	GDGGLN45C59H282W	8%	28%	€ 5.651,69	€ 0,00	€ 5.651,69	€ 0,00
6	GUADAGNOLI GIUSEPPE	GDGGPP47A23H282E	8%	28%	€ 5.651,69	€ 0,00	€ 5.651,69	€ 0,00
6	GUADAGNOLI RICCARDO	GDGRCR74M27H282Z	4%	28%	€ 2.825,84	€ 0,00	€ 2.825,84	€ 0,00
7	AGUZZI MARIA LUISA	GZZMLS47C62H282Y	100%	9%	€ 20.470,06	€ 0,00	€ 20.470,06	€ 0,00
TOTALE			100%		€ 1.542.226,50	€ 0,00	€ 561.224,09	€ 981.002,41

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.542.226,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.542.226,50
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 561.224,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 561.224,09
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 981.002,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.002,41

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 5.722,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.722,20
PROVVIS	FRANCESCHINI COSTRUZIONI DI FRANCESCHINI ENRICO	IT81T0344014600000000288000	€ 4.912,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.912,90
IMPR	SALTO COSTRUZIONI SRL di cui € 63.747,23 spettanti all'impresa Franceschini Costruzioni di Franceschini Enrico	IT19F0200814607000105419364	€ 778.508,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 778.508,90
PROG	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 14.211,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.211,22
STRUT	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 50.387,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.387,23
ELET	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 8.031,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.031,39
SICP	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 9.314,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.314,66
SICE	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 21.632,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.632,60
DIADV	SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 51.230,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.230,34
COLL	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 11.732,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.732,48
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 17.306,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.306,07
AMMI	PAOLETTI GIANLUCA (PAOLETTI GIANLUCA)	IT54X0623014600000057032417	€ 8.012,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.012,42
TOTALE			€ 981.002,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.002,41

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAROTTI EGIDIO	CRTGDE43E30C969Y	50%	11%	€ 50.675,36	€ 16.361,46	€ 0,00	0
1	COLLETTINI LUIGINA	CLLLGN47D57G770F	50%	11%	€ 50.675,36	€ 16.361,46	€ 0,00	0
2	IALE CARLA MARIA	LIACLM54P44H282L	100%	11%	€ 111.186,40	€ 29.197,01	€ 0,00	0
3	ANTONELLI ISABELLA	NTNSLL64D62H282Y	100%	24%	€ 238.219,58	€ 62.555,28	€ 0,00	0
4	D'AMMANDO FABIO	DMMFBA69P13H501T	100%	13%	€ 127.318,01	€ 33.433,08	€ 0,00	0
5	BUCCI CLORINDA	BCCCRN33E58A765F	66%	4%	€ 27.651,08	€ 7.261,04	€ 0,00	0
5	CARADONNA ALBERTO	CRDLRT87C30H282X	9%	4%	€ 3.770,60	€ 990,14	€ 0,00	0
5	CARADONNA LINA	CRDLNI56S45A765W	16%	4%	€ 6.703,29	€ 1.760,25	€ 0,00	0
5	CARADONNA STEFANO	CRDSFN84H04H282R	9%	4%	€ 3.770,60	€ 990,14	€ 0,00	0
6	GUADAGNOLI ANNALISA	GDGNLS60L47H282D	76%	28%	€ 206.314,73	€ 54.177,23	€ 0,00	0
6	GUADAGNOLI FRANCESCA	GDGFNC70L61H282I	4%	28%	€ 10.858,67	€ 2.851,43	€ 0,00	0
6	GUADAGNOLI GIULIANA	GDGGLN45C59H282W	8%	28%	€ 21.717,34	€ 5.702,87	€ 0,00	0
6	GUADAGNOLI GIUSEPPE	GDGGPP47A23H282E	8%	28%	€ 21.717,34	€ 5.702,87	€ 0,00	0
6	GUADAGNOLI RICCARDO	GDGRCR74M27H282Z	4%	28%	€ 10.858,67	€ 2.851,43	€ 0,00	0
7	AGUZZI MARIA LUISA	GZZMLS47C62H282Y	100%	9%	€ 89.565,38	€ 23.519,43	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 981.002,41	€ 263.715,12	€ 0,00	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Pagina 11 / 11