

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02801 del 16/12/2025

Proposta n. 2879 del 16/12/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio "L'Osteria" C.F. 90090550576 rappresentato dal Sig. BACCARI LUCIO C.F. BCCLCU74C13A258C - in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cornillo Nuovo, distinto in catasto al Foglio 100 Particella 1009-2-3-4-5-7-796-798-8 - CUP: C73E25000970008 - CIG: A06EE981BE. Contributo concesso € 3.040.970,91 (euro tremilioniquarantamilanovecentosettanta/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9504

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio "L'Osteria" C.F. 90090550576 rappresentato dal Sig. BACCARI LUCIO C.F. BCCLCU74C13A258C - in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cornillo Nuovo, distinto in catasto al Foglio 100 Particella 1009-2-3-4-5-7-796-798-8 - CUP: C73E25000970008 - CIG: A06EE981BE. Contributo concesso € 3.040.970,91 (euro tremilioniquarantamilanovecentosettanta/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9504

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Consorzio "L'Osteria" - Amatrice Frazione Cornillo Nuovo - - FG: 100 MAP: 796,798,2 sub. 5, 4, 1009, 3, 5, 7 sub. 1, 7 sub. 2, 8)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "L'Osteria"		90090550576
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio		BCCLCU74C13A258C
C/O PROFESSIONISTA	Bozzetti Alessandro		BZZLSN66P19H501U
	posta@pec.studiocroci.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Cornillo Nuovo -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 796,798,2 sub. 5, 4, 1009, 3, 5, 7 sub. 1, 7 sub. 2, 8		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005450362025		
CUP	C73E25000970008		INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A06EE981BE		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale*

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, BOZZETTI ALESSANDRO, per conto del Consorzio "L'Osteria" C.F. 90090550576 rappresentato dal Sig. BACCARI LUCIO C.F. BCCLCU74C13A258C - in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 2040 del 02/01/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. CORNILLO NUOVO distinto in catasto al Foglio 100 Particella 1009-2-3-4-5-7-796-798-8 - CUP: C73E25000970008 - CIG: A06EE981BE;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/11/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 3.040.970,91 (euro tremilioniquarantamilanovecentosettanta/91), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi delle art 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. CORNILLO NUOVO distinto in catasto al Foglio 100 Particella 1009-2-3-4-5-7-796-798-8 e di determinare il contributo concedibile in € 3.040.970,91 (euro tremilioniquarantamilanovecentosettanta/91), in favore del Consorzio "L'Osteria" C.F. 90090550576 rappresentato dal Sig. BACCARI LUCIO C.F. BCCLCU74C13A258C - in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25000970008 - CIG: A06EE981BE - ID: 9504;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 3.040.970,91 (euro tremilioniquarantamilanovecentosettanta/91), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di BACCARI LUCIO, con la quale il professionista incaricato, BOZZETTI ALESSANDRO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.740.516,54 (< limiti previsti da art. 59 c.4 T.U.R.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Frazione, indirizzo

Richiedente

Rieti

Amatrice

Cornillo nuovo, Via Centrale snc

Sig. Lucio Baccari

Fg. 100 particella 796,798,2 sub. 5, 4, 1009, 3, 5,

Dati Catastali

7 sub. 1, 7 sub. 2, 8

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003212732023 del 29/12/2023

ID ultima RCR: 1205700200005450362025 del 13/11/2025

USR

ID Istanza: 9504

Protocollo: 2040 del 02/01/2024

Istruttore: Andrea Fanti

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente del consorzio "L'Osteria" ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☒ N° unità strutturali: 7 Consorzio "L'Osteria" C.F.: 90090550576	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes	sì ☒ no ☐
ID n. 43202 del 15/12/2016 per l'U.S. 1, ID n. 1752 del 11/09/2016 per l'U.S. 2, ID n. 43196 del 15/12/2016 per l'U.S.3, ID n. 87535 del 13/07/2017 per l'U.S.4, ID n. 85772 del 07/03/2017 per l'U.S.5, ID n. 87519 del 13/03/2017 per l'U.S.5, ID n. 30144 del 03/11/2016 per l'U.S.6, ID n. 243770 del 11/02/2021 per l'U.S. 7 sono coerenti con le unità strutturali di progetto ad eccezione della US5 (vedi nota) Note: per la U.S.5 vedi All. AL.01_VALUTAZIONE_UNITA_STRUTTURALE_edificio_5_rev01 acquisito con prot. 742922 del 17/07/2025 nel quale il tecnico incaricato dichiara che a seguito di un'attenta valutazione, l'esame strutturale ha rilevato una continuità strutturale, una tipologia costruttiva ed un sistema strutturale prevalente omogenei, ed una discontinuità strutturale chiara rispetto agli edifici confinanti, per questo vengono accorpate le schede AeDES ID 85772 del 07/03/2021 e ID 87519 del 13/03/2017.	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)	sì ☒ no ☐
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	☐ Assentito dall'Ufficio ☒ Asseverato dal tecnico (PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni_edificio acquisita con prot. 2040 del 02/01/2024)
Note: U.S.1, U.S.2, U.S.3, U.S.5	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	☒ Assentito dall'Ufficio con ID 7827 del 01/04/2021 ☐ Asseverato dal tecnico
Note: U.S.4	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1*	☐ Assentito dall'Ufficio ☒ Asseverato dal tecnico (PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni_edificio acquisita con prot. 2040 del 02/01/2024)

³ Art. 7 T.U.R.

Note: U.S.6, U.S.7

*si applica l'art.13 c. 4 del T.U.R.

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐

Note: vedi All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni_edificio acquisita con prot. 2040 del 02/01/2024

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐

Note: vedi All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Autocertificazione_del_richiedente_dichiarazione_obblighi acquisito con prot. 268574 del 27/02/2024 e All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Part_796 acquisito con prot. 1452675 del 26/11/2024

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒

Note:

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì ☒ no ☐

Note: vedi All. CM.01.a_CM.01.a_Computo_metrico_estimativo (pag.167-178) acquisito con prot. 1452675 del 26/11/2024

Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐

ID 4687 Prot. n. 11444 del 08/01/2019 (Ord. 1- proposta perimetrazione aggregato)

ID 7040 Prot. n. 907500 del 23/10/2020 (Ord. 10 - Aedes)

ID 7827 Prot. n. 285015 del 01/04/2021 (Ord. 46 – richiesta livello operativo)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐*Note: vedi All. DA.04.1_Verbale_di_Assemblea_nomina_nuovo_Presidente acquisito con prot. 845446 del 25/08/2025***Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatari Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede		parte A	parte B	
1	1	Paolantoni Sergio	100%	proprietà esclusiva	proprietà esclusiva	Atto di	successione	14/12/1982	Vol. 979	Ufficio Successioni	RM	Via Plinio 19	S	S	
2	2	Di Pietro Marco	100%	proprietà esclusiva	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	08/08/2013	655	Dott. Michele Bianchi	RM	Ufficio delle Entrate di Roma 2	S	S	
3	3	Palombini Giancarlo	100%	proprietà esclusiva	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	23/08/2003	9370	Del Grosso Antonella	RI	Agenzia del territorio	S	S	
4	4	Balocco Carlo	100%	proprietà esclusiva	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	05/04/2022	5353	Dott.ssa Elisa Pugliesi	RM	Ufficio delle Entrate di Roma 2	S	S	
5	5	Di Pietro Roberta	50%	proprietà esclusiva	proprietà esclusiva	Atto di	successione	18/12/2023	Vol. 88888	Dott. Alessandro Bertarelli	RM	Ufficio Territoriale Albano Laziale	S	S	
5	5	Di Pietro Margherita	50%	proprietà esclusiva	proprietà esclusiva	Atto di	successione	18/12/2023	Vol. 88888	Dott. Alessandro Bertarelli	RM	Ufficio Territoriale Albano Laziale	S	S	
6	5	Bongioanni Carlo	50%	proprietà esclusiva	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	07/04/2022	5175	Dott. Gianluca Abbate	RI	Ufficio delle Entrate di Rieti	S	S	
6	5	Bongioanni Irene	50%	proprietà esclusiva	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	07/04/2022	5175	Dott. Gianluca Abbate	RI	Ufficio delle Entrate di Rieti	S	S	
7	5	Bongioanni Carlo	50%	proprietà esclusiva	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	19/07/2013	32.217	Dott. Gilberto Di Cave	RM	Ufficio delle Entrate di Roma 1	S	S	
7	5	Bongioanni Irene	50%	proprietà esclusiva	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	19/07/2013	32.217	Dott. Gilberto Di Cave	RM	Ufficio delle Entrate di Roma 1	S	S	
8	6	Di Pietro Marco	100%	proprietà esclusiva	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	08/08/2013	655	Dott. Michele Bianchi	RM	Ufficio delle Entrate di Roma 2	S	S	
9	7	Palombini Giancarlo	100%	proprietà esclusiva	proprietà esclusiva	Atto di	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	23/08/2003	9370	Del Grosso Antonella	S	S	

*Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista*Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti ☒ sì ☐ no*Note: vedi All. DA.03_DA.03_Documenti_di_identita acquisito con prot. 678325 del 30/06/2025*Le procure parte A e B sono complete ☒ sì ☐ no*Note: vedi All. DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE acquisito con prot. 1452675 del 26/11/2024*È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) ☐ sì ☒ no*Note:*Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) ☐ sì ☒ no*Note:*È stato allegato il Verbale di Assemblea ☒ sì ☐ no*Note: vedi All. DA.04.2_DA.04.2_Atto costitutivo_Consorzio_Osteria acquisito con prot. 2040 del 02/01/2024 e All. DA.04.1_Verbale_di_Assemblea_nomina_nuovo_Presidente acquisito con prot. 845446 del 25/08/2025***1.2.2. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 60, comma 1, T.U.R.) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Alessandro Bozzetti	Data di Pubblicazione in Elenco 28/03/2018
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 20277
Data Iscrizione Albo 01/06/1998	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: vedi All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_586953 acquisito con prot. 887704 del 09/09/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: vedi All. AL.07_Contratto_EP_REG_015772_2023_000 acquisito con prot. 185741 del 09/02/2024

E' presente il documento in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: vedi All. DA.03_DA.03_Documenti_di_identita acquisito con prot. 678325 del 30/06/2025

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori, in ATI, che ha offerto un ribasso pari al **0,01 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria in ATI (Mandataria):

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
TECHNO RESTAURI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 06623291009 CODICE FISCALE 06623291009	FRANCESCO SAVERIO NITTI 11 - 00191 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione

Impresa Affidataria in ATI (Mandante):

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
MARCOST SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01771720669 CODICE FISCALE 01771720669	GENTILE 11 - 67017 Pizzoli	AQ	- Lavori

Impresa Affidataria in ATI (Mandante):

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
COSTRUZIONI E SERVIZI CENTRO ITALIA SRL <i>SOCIETA' A RESPONSABILITA ' LIMITATA</i>	P.IVA 08105361003 CODICE FISCALE 08105361003	PIAZZA DEL PLEBISCITO 16 - 00019 Tivoli	RM	- Lavori

Note: vedi All. AL.01_COPIA_CONFORME_REP._N._8513 acquisito con prot. 1005152 del 13/10/2025 All. DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO_CONSORZIO_LOSTERIA_UMI_1 acquisito con prot 887704 del 09/09/2025

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Note: vedi All. AL.02_Contratto_indagini_GEOSECURE_s.r.l._L_Osteria acquisito 761629 del 23/07/2025

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento e Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016. Vedi All. TA.01_Rilascio_SCIA_per_Variante___e_VINCA___ID_9504 acquisito con prot. 678325 del 30/06/2025
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciate dall'amministrazione con i seguenti protocolli interni: con prot. 7555 del 15/04/2021, prot. 7562 del 15/04/2021, prot. 7561 del 15/04/2021, prot. 7560 del 15/04/2021, 7564 del 15/04/2021, prot. 9758 del 18/05/2021, prot. 9761 del 18/05/2021, prot. 7557 del 15/04/2021; ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (vedi All. SP.22_SP.22_Conformita_urbanistica acquisito con prot. 2040 del 02/01/2024)
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

☒ Il Comune ha attestato la completezza formale della SCIA in data 27/06/2025, protocollo interno 13472 acquisito con prot. 673944 del 27/06/2025

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l’attestato di deposito in data 13/03/2025, protocollo 2025-0000235836, posizione 167480
- ☐ Gli estremi dell’autorizzazione sismica/l’attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall’emissione del Decreto di concessione successivamente all’individuazione dell’impresa e prima dell’inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l’attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 06/08/2024 e si è conclusa con Determina n. A01868 del 03/10/2024 con l’acquisizione dei seguenti pareri:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
		Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR		

Sono state acquisite con prot. 958308 del 26/07/2024 le seguenti prescrizioni rilasciate dal Ministero della Cultura, Soprintendenza ABAP per l’Area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti

- a) siano reimpiegati i materiali provenienti dalle demolizioni delle particelle 2 e 4, conservati nel deposito di Borgorose, e siano correttamente dimensionati gli elementi lapidei eventualmente da riproporre in pietra locale, non artificiale;
- b) gli intonaci esterni siano di tipo tradizionale, a base calce; siano evitate coloriture uniformi per più edifici contigui e previsto un piano del colore coerente con la lettura delle unità edilizie presenti nell’aggregato; le cromie, scelte nella gamma delle terre naturali, saranno concordate con la Scrivente.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione.pdf.p7m al Prot. 1123295 del 13/11/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe asseverate nella sezione H1 della RCR con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c-d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a,f]</i>	<i>h = f-g</i>	<i>i = b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i>	<i>m = k * l</i>	<i>n = k + m</i>	<i>o</i>	<i>p</i>	<i>q</i>	<i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 3.639.315,55	€ 3.639.315,55	€ 3.639.315,55	€ 0,00	€ 3.639.315,55	€ 2.454.142,15	€ 1.185.173,40	€ 1.185.173,40	€ 0,00	€ 2.454.142,15	€ 245.701,52	€ 2.699.843,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.303.829,48	€ 1.303.829,49
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.550,40	€ 3.550,40	€ 3.550,40	€ 0,00	€ 3.550,40	€ 2.394,18	€ 1.156,22	€ 1.156,22	€ 0,00	€ 2.394,18	22%	€ 526,72	€ 2.920,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.410,59	€ 1.410,59
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1.878.732,15	€ 1.878.732,15	€ 1.878.732,15	€ 0,00	€ 1.878.732,15	€ 1.266.907,39	€ 611.824,76	€ 611.824,76	€ 0,00	€ 1.266.907,39	10%	€ 126.690,74	€ 1.393.598,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 673.007,24	€ 673.007,24
Finiture parti comuni	€ 1.757.033,00	€ 1.757.033,00	€ 1.757.033,00	€ 0,00	€ 1.757.033,00	€ 1.184.840,58	€ 572.192,42	€ 572.192,42	€ 0,00	€ 1.184.840,58	10%	€ 118.484,06	€ 1.303.324,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 629.411,66	€ 629.411,66
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 56.837,72	€ 54.651,65	€ 54.651,65	€ 0,00	€ 56.837,72	€ 38.328,04	€ 18.509,68	€ 18.509,68	€ 0,00	€ 38.328,04	22%	€ 8.432,17	€ 46.760,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.581,81	€ 22.581,81
Progetto Strutture	€ 67.243,28	€ 64.657,00	€ 64.657,00	€ 0,00	€ 67.243,28	€ 45.344,95	€ 21.898,33	€ 21.898,33	€ 0,00	€ 45.344,95	22%	€ 9.975,89	€ 55.320,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.715,96	€ 26.715,96
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 45.222,19	€ 43.482,88	€ 43.482,88	€ 0,00	€ 45.222,19	€ 30.495,21	€ 14.726,98	€ 14.726,98	€ 0,00	€ 30.495,21	22%	€ 6.708,95	€ 37.204,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.966,91	€ 17.966,91
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 23.021,04	€ 22.135,62	€ 22.135,62	€ 0,00	€ 23.021,04	€ 15.524,05	€ 7.496,99	€ 7.496,99	€ 0,00	€ 15.524,05	22%	€ 3.415,29	€ 18.939,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.146,33	€ 9.146,33
Sicurezza Esecuzione	€ 47.960,50	€ 46.115,87	€ 46.115,87	€ 0,00	€ 47.960,50	€ 32.341,76	€ 15.618,74	€ 15.618,74	€ 0,00	€ 32.341,76	22%	€ 7.115,19	€ 39.456,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.054,86	€ 19.054,86
Direzione Lavori architettonici	€ 99.442,64	€ 95.617,92	€ 95.617,92	€ 0,00	€ 99.442,64	€ 67.058,32	€ 32.384,32	€ 32.384,32	€ 0,00	€ 67.058,32	22%	€ 14.752,83	€ 81.811,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.508,87	€ 39.508,87
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 20.170,25	€ 19.394,47	€ 19.394,47	€ 0,00	€ 20.170,25	€ 13.601,64	€ 6.568,61	€ 6.568,61	€ 0,00	€ 13.601,64	0%	€ 0,00	€ 13.601,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.568,61	€ 6.568,61
Certificazione energetica	€ 8.471,46	€ 8.145,63	€ 8.145,63	€ 0,00	€ 8.471,46	€ 5.712,66	€ 2.758,80	€ 2.758,80	€ 0,00	€ 5.712,66	0%	€ 0,00	€ 5.712,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.758,80	€ 2.758,80
Relazione geologica	€ 29.338,55	€ 28.210,14	€ 28.210,14	€ 0,00	€ 29.338,55	€ 19.784,21	€ 9.554,34	€ 9.554,34	€ 0,00	€ 19.784,21	22%	€ 4.352,53	€ 24.136,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.656,29	€ 11.656,29
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 27.033,33	€ 27.033,33	€ 26.964,89	€ 68,44	€ 26.964,89	€ 18.183,55	€ 8.781,34	€ 8.849,78	€ 0,00	€ 18.183,55	0%	€ 0,00	€ 18.183,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.849,78	€ 8.849,78
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 424.740,96	€ 409.444,51	€ 409.376,07	€ 68,44	€ 424.672,52	€ 286.374,39	€ 138.298,13	€ 138.366,57	€ 0,00	€ 286.374,39	€ 54.752,84	€ 341.127,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.808,22	€ 164.808,22	
TOTALE GENERALE	€ 4.064.056,51	€ 4.048.760,06	€ 4.048.691,62	€ 68,44	€ 4.063.988,07	€ 2.740.516,54	€ 1.323.471,53	€ 1.323.539,97	€ 0,00	€ 2.740.516,54	€ 300.454,37	€ 3.040.970,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.468.637,71	€ 1.468.637,71	
CONVENZIONALE (a)	€ 2.740.516,54											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,01%										€ 300.454,37					
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI																	
IVA MASSIMA ANTICIPABILE																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSO
1	100%	100%	13%	€ 525.505,23	€ 0,00	€ 525.505,23	€ 0,00	€ 525.496,38	€ 0,00	€ 525.496,38	€ 359.522,52	€ 359.522,52	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 398.938,49	€ 0,00	€ 184.179,12
2	100%	100%	23%	€ 918.270,90	€ 0,00	€ 918.270,90	€ 0,00	€ 918.255,44	€ 0,00	€ 918.255,44	€ 586.878,67	€ 586.878,67	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 651.220,64	€ 0,00	€ 367.722,47
3	100%	100%	12%	€ 471.796,88	€ 0,00	€ 471.796,88	€ 0,00	€ 471.788,93	€ 0,00	€ 471.788,93	€ 326.180,10	€ 326.180,10	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 361.940,60	€ 0,00	€ 161.580,48
4	100%	100%	13%	€ 535.514,85	€ 0,00	€ 535.514,85	€ 0,00	€ 535.505,84	€ 0,00	€ 535.505,84	€ 365.493,67	€ 365.493,67	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 405.564,28	€ 0,00	€ 188.660,34
5	100%	100%	8%	€ 344.547,67	€ 0,00	€ 344.547,67	€ 0,00	€ 344.541,87	€ 0,00	€ 344.541,87	€ 238.205,47	€ 238.205,47	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.320,93	€ 0,00	€ 118.000,31
6	100%	100%	10%	€ 387.686,16	€ 0,00	€ 387.686,16	€ 0,00	€ 387.679,63	€ 0,00	€ 387.679,63	€ 268.029,57	€ 268.029,57	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 297.414,78	€ 0,00	€ 132.774,33
7	100%	100%	15%	€ 619.438,82	€ 0,00	€ 619.438,82	€ 0,00	€ 619.428,39	€ 0,00	€ 619.428,39	€ 415.557,71	€ 415.557,71	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 461.117,05	€ 0,00	€ 226.232,31
8	100%	100%	4%	€ 168.482,88	€ 0,00	€ 168.482,88	€ 0,00	€ 168.480,04	€ 0,00	€ 168.480,04	€ 116.481,83	€ 116.481,83	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.252,22	€ 0,00	€ 57.701,83
9	100%	100%	2%	€ 92.813,11	€ 0,00	€ 92.813,11	€ 0,00	€ 92.811,55	€ 0,00	€ 92.811,55	€ 64.167,00	€ 64.167,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.201,90	€ 0,00	€ 31.786,53
			TOTALE 100%	€ 4.064.056,51	€ 0,00	€ 4.064.056,51	€ 0,00	€ 4.063.988,07	€ 0,00	€ 4.063.988,07	€ 2.740.516,54	€ 2.740.516,54	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.040.970,89	€ 0,00	€ 1.468.637,73
				€ 4.064.056,51		€ 4.064.056,51		€ 4.063.988,07		€ 4.063.988,07		€ 2.740.516,54		€ 0,00		€ 0,00	€ 3.040.970,89		€ 1.468.637,73



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R..

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R., è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 3.040.970,91 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 2.740.516,54	€ 300.454,37	€ 3.040.970,91

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.468.637,71	€ 10.359,03

Rieti, 19/11/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Andrea Fanti

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Maria Elena Grasso

(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio "L'Osteria" - Amatrice Frazione Cornillo Nuovo - - FG: 100 MAP: 796,798,2 sub. 5, 4, 1009, 3, 5, 7 sub. 1, 7 sub. 2, 8)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "L'Osteria"		90090550576
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio		BCCLCU74C13A258C
C/O PROFESSIONISTA	Bozzetti Alessandro		BZZLSN66P19H501U
INDIRIZZO	posta@pec.studiocroci.it		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice Frazione Cornillo Nuovo -		
DATI IMPRESA	FG: 100 MAP: 796,798,2 sub. 5, 4, 1009, 3, 5, 7 sub. 1, 7 sub. 2, 8		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005450362025		
CUP	C73E25000970008		INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A06EE981BE		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Consorzio "L'Osteria"	90090550576	100%	100%	€ 4.509.608,62	€ 0,00	€ 1.468.637,71	€ 3.040.970,91
			TOTALE	100%	€ 4.509.608,62	€ 0,00	€ 1.468.637,71	€ 3.040.970,91

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 4.509.608,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.509.608,62
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.468.637,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.468.637,71
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.040.970,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.040.970,91

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
1 GEOSECURE SRL	IT87R0306978131100000004542		€ 2.920,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.920,90
R TECHNO RESTAURI SRL	IT52J030623421000002458452		€ 2.696.922,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.696.922,77
G Studio Croci Associati (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987		€ 46.760,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.760,21
T Studio Croci Associati (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987		€ 55.320,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.320,84
1 Marco Di Pietro (Di Pietro Marco)	IT15K030150320000003244206		€ 37.204,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.204,16
P Studio Croci Associati (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987		€ 18.939,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.939,34
E Studio Croci Associati (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987		€ 39.456,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.456,95
V Studio Croci Associati (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987		€ 81.811,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.811,15
Virginia Lombardi (Lombardi Virginia)	IT71G0301503200000002676333		€ 13.601,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.601,64
T Virginia Lombardi (Lombardi Virginia)	IT71G0301503200000002676333		€ 5.712,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.712,66
L Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001		€ 24.136,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.136,74
M Lucio Baccari (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137		€ 18.183,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.183,55
		TOTALE	€ 3.040.970,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.040.970,91

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 957.886,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 957.886,76
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 578.432,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 578.432,20
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 578.432,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 578.432,20
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 597.956,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 597.956,02
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 328.263,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 328.263,73
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 3.040.970,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.040.970,91

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Paolantoni Sergio	PLNSRG60M17H501H	100%	13%	€ 398.938,49	€ 184.179,11	€ 0,00	0
2	Di Pietro Marco	DPTMRC66D07H501T	100%	23%	€ 651.220,64	€ 367.722,46	€ 0,00	0
3	Palombini Giancarlo	PLMGCR50M08A258J	100%	12%	€ 361.940,60	€ 161.580,47	€ 0,00	0
4	Baiocco Carlo	BCCRL56H05H501T	100%	13%	€ 405.564,28	€ 188.660,33	€ 0,00	0
5	Di Pietro Roberta	DPTRRT69H41H501P	50%	8%	€ 132.160,47	€ 59.000,16	€ 0,00	0
5	Di Pietro Margherita	DPTMGH64M53H501J	50%	8%	€ 132.160,47	€ 59.000,16	€ 0,00	0
6	Bongioanni Carlo	BNGCRL80M21H501E	50%	10%	€ 148.707,39	€ 66.387,17	€ 0,00	0
6	Bongioanni Irene	BNGRNI86P65H501K	50%	10%	€ 148.707,39	€ 66.387,17	€ 0,00	0
7	Bongioanni Carlo	BNGCRL80M21H501E	50%	15%	€ 230.558,53	€ 113.116,16	€ 0,00	0
7	Bongioanni Irene	BNGRNI86P65H501K	50%	15%	€ 230.558,53	€ 113.116,16	€ 0,00	0
8	Di Pietro Marco	DPTMRC66D07H501T	100%	4%	€ 129.252,22	€ 57.701,83	€ 0,00	0
9	Palombini Giancarlo	PLMGCR50M08A258J	100%	2%	€ 71.201,90	€ 31.786,53	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 3.040.970,91	€ 1.468.637,71	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
1	GEOSECURE SRL	IT87R0306978131100000004542	€ 0,00	€ 2.920,90	€ 0,00	€ 2.920,90
R	TECHNO RESTAURI SRL	IT52J0306234210000002458452	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.696.922,77	€ 2.696.922,77
G	Studio Croci Associati (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987	€ 0,00	€ 37.408,17	€ 9.352,04	€ 46.760,21
T	Studio Croci Associati (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987	€ 0,00	€ 44.256,67	€ 11.064,17	€ 55.320,84
1	Marco Di Pietro (Di Pietro Marco)	IT15K030150320000003244206	€ 0,00	€ 29.763,33	€ 7.440,83	€ 37.204,16
P	Studio Croci Associati (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987	€ 0,00	€ 15.151,47	€ 3.787,87	€ 18.939,34
E	Studio Croci Associati (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.456,95	€ 39.456,95
V	Studio Croci Associati (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.811,15	€ 81.811,15
L	Virginia Lombardi (Lombardi Virginia)	IT71G030150320000002676333	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.601,64	€ 13.601,64
T	Virginia Lombardi (Lombardi Virginia)	IT71G030150320000002676333	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.712,66	€ 5.712,66
L	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B030697360010000047001	€ 0,00	€ 19.309,39	€ 4.827,35	€ 24.136,74
L	Lucio Baccari (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.183,55	€ 18.183,55
		TOTALE	€ 0,00	€ 148.809,93	€ 2.892.160,98	€ 3.040.970,91