

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02802 del 16/12/2025

Proposta n. 2880 del 16/12/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio denominato VIESCI ID 3774 - C.F. 96421050582 rappresentato dal Sig. ANTONELLI MATTEO - C.F. NTNMTT65C13H501B in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. VIESCI distinto in catasto al Foglio 84 Particella 370-380-381-383-384-385-386 - CUP: C23E25000380001 - CIG: A06EEA29FC. Contributo concesso € 3.915.160,12 (euro tremilioninovecentoquindicimilacentosessanta/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10455

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio denominato VIESCI ID 3774 - C.F. 96421050582 rappresentato dal Sig. ANTONELLI MATTEO - C.F. NTNMTT65C13H501B in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. VIESCI distinto in catasto al Foglio 84 Particella 370-380-381-383-384-385-386 - CUP: C23E25000380001 - CIG: A06EEA29FC. Contributo concesso € 3.915.160,12 (euro tremilioninovecentoquindicimilacentosessanta/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10455

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(VIESCI ID 3774 - Leonessa Frazione Viesci snc - FG: 84 MAP: 386-384-385-383-381-380-370)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	VIESCI ID 3774	96421050582	
RAPPRESENTATO DA	ANTONELLI MATTEO	NTNMTT65C13H501B	
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele emanuele.cesaretti@geopec.it	CSRMNL91S20H282G	
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Viesci snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 386-384-385-383-381-380-370		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300005203782025		
CUP	C23E25000380001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06EEA29FC	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale*

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CESARETTI EMANUELE, per conto del Consorzio denominato VIESCI ID 3774 - C.F. 96421050582 rappresentato dal Sig. ANTONELLI MATTEO - C.F. NTNMTT65C13H501B in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 565776 del 27/05/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. VIESCI distinto in catasto al Foglio 84 Particella 370-380-381-383-384-385-386 - CUP: C23E25000380001 - CIG: A06EEA29FC;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/11/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 3.915.160,12 (euro tremilioninovecentoquindicimilacentosessanta/12), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. VIESCI distinto in catasto al Foglio 84 Particella 370-380-381-383-384-385-386 e di determinare il contributo concedibile in € 3.915.160,12 (euro tremilioninovecentoquindicimilacentosessanta/12), in favore del Consorzio denominato VIESCI ID 3774 - C.F. 96421050582 rappresentato dal Sig. ANTONELLI MATTEO - C.F. NTNMTT65C13H501B in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C23E25000380001 - CIG: A06EEA29FC - ID: 10455;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 3.915.160,12 (euro tremilioninovecentoquindicimilacentosessanta/12), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di ANTONELLI MATTEO, con la quale il professionista incaricato, CESARETTI EMANUELE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.697.835,13 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Viesci
Richiedente	Matteo Antonelli
Professionista	Geom. Emanuele Cesaretti
Dati Catastali	Fg. 84 particella 370-380-381-383-384-385-386

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300004046172024 del 24/05/2025

ID ultima RCR: 1205703300005203782025 del 02/10/2025

USR

ID Istanza: 10455

Protocollo: 565776 del 27/05/2025

Istruttore: Eva Antonini

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione crollante	☐
Crollante vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☐
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☐
Rappresentante di comunione	☐
Rappresentante di condominio di fatto	☐
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐	Aggregato ☒
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 8
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì ☒ no ☐
Note: SF.01_SF.01_DOCUMENTAZIONE_CATASTALE prot. n. 565776 del 27/05/2025		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì ☒ no ☐
Note: SF.01_SF.01_DOCUMENTAZIONE_CATASTALE prot. n. 565776 del 27/05/2025		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì ☐ no ☒
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì ☒ no ☐
1. ID n. 42644 del 15/12/2016 2. ID n. 42655 del 15/12/2016 3. ID n. 91268 del 24/03/2017 4. ID n. 42682 del 15/12/2016 5. ID n. 42633 del 15/12/2016 6. ID n. 240368 del 16/08/2017 7. ID n. 240366 del 18/07/2017 8. ID n. 42657 del 15/12/2016		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì ☐ no ☒
Ordinanza di inagibilità /demolizione:		sì ☒ no ☐
n. 579 del 19/01/2017 Fg.84 Part. 370 n. 591 del 19/01/2017 Fg.84 Part. 384 n. 592 del 19/01/2017 Fg.84 Part. 386 n. 593 del 19/01/2017 Fg.84 Part. 383 n. 2539 del 03/04/2018 Fg.84 Part. 380 n. 3017 del 07/04/2017 Fg.84 Part. 385 n. 9054 del 16/11/2017 Fg.84 Part. 381		
I danni rilevati e adeguatamente descritti sono riconducibili ai livelli operativi:		☒ Assentito dall'Ufficio con ID 7071 prot. n. 98757 del 02/02/2021
L4 – US1		☐ Asseverato dal tecnico
L3 – US2		
L3 – US3		
L3 – US4		
L4 – US5		
L4 – US6		
L0 – US7		
L4 – US8		
Note: PA.02_PA.02_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO prot. n. 565776 del 27/05/2025 e AL.02_dichiarazione_LO prot. n. 1059751 del 28/10/2025		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì ☒ no ☐
Note: PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA prot. n. 565776 del 27/05/2025		

³ Art. 7 T.U.R.

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata **autocertificata**/asseverata sì ☒ no ☐

Note: DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_OBBLIGHI_BENEFICIARI prot. n. 565776 del 27/05/2025

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì ☒ no ☐

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: L'intervento presenta opere aggiuntive diverse da quelle attinenti alla ricostruzione post sisma 2016 (aumento di cubatura, realizzazione di piani seminterrati, sopraelevazioni, ampliamenti, migliorie, opere di finitura eccedenti) ai sensi art. 41 cc. 13-14 TU, per un importo pari a € 22.193,44 - All. CM.01.a_7._Computo_metrico_opere_in_accollo prot. n. 822632 del 11/08/2025

Precedenti istanze collegate: sì ☒ no ☐

- ID **1107** - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica - Comune Leonessa Prot. n. **379549** del **24/07/2017**

- ID **1109** - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica - Comune Leonessa Prot. n. **379565** del **24/07/2017**

- ID **3774** - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato - Comune Leonessa Prot. n. **404531** del **05/07/2018**

- ID **7071** - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Comune Leonessa Prot. n. **960427** del **10/11/2020**

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. **Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-**
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note:

DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_OBBLIGHI_BENEFICIARI prot. n. **565776** del **27/05/2025**,
 DA.05_DA.05_DELEGA_DEI_PROPRIETARI prot. n. **565776** del **27/05/2025**
 DA.04.2_DA.04_VERBALI_DI_ASSEMBLEA prot. n. **565776** del **27/05/2025**,
 SF.01_SF.01_DOCUMENTAZIONE_CATASTALE prot. n. **565776** del **27/05/2025**,
 AL.08_VERBALE_ASSEMBLEA_DEL_12.07.2025 prot. n. **822632** del **11/08/2025**

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti									parte A	Parte B
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede			
1	1	BENI BARBARA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	05/10/2021	n. 218198	BENI	RM	RM	N	S	S
1	1	BENI CECILIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	05/10/2021	n. 218198	BENI	RM	RM	N	S	S
2	2	BENI VERA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	19/11/2014	n. 15006	ARMATI ROBERTO	RM	ROMA	N	S	S
3	3	LEMME SAIMON	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	27/10/2007	n. 5306	GIANFELICE PAOLO	RI	AMATRICE	N	S	S
4	3	MARIOTTI CARLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	30/01/2014	n. 5265	DI TARSIA DI BELMONTE FRA	RM	SANTA MARINELLA	N	S	S
5	4	ROSSETTI GUSTAVO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	13/04/2010	n. 745	INFELISI ILARIA	RM	ROMA	N	S	S
6	5	TOSTI LUIGI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	gg/mm/aaaa	n				N	S	S
7	6	VITTOCCI GIANNA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	13/12/2019	n. 22669	MISITI FERNANDO	RM	ROMA	N	S	S
8	6	VITTOCCI FABIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	19/03/2010	n. 739	VITTOCCI	RM	ROMA	N	S	S
8	6	VITTOCCI ROBERTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	19/03/2010	n. 739	VITTOCCI	RM	ROMA	N	S	S
9	7	VITTOCCI FABIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	19/03/2010	n. 739	VITTOCCI	RM	ROMA	N	S	S
9	7	VITTOCCI ROBERTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	19/03/2010	n. 739	VITTOCCI	RM	ROMA	N	S	S
10	8	ANTONELLI ANTONIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	29/01/2022	n. 103885	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
10	8	ANTONELLI MATTEO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	29/01/2022	n. 103885	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
11	8	ANTONELLI ANTONIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	29/01/2022	n. 103885	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
11	8	ANTONELLI MATTEO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	29/01/2022	n. 103885	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
12	8	ANTONELLI ANTONIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	29/01/2022	n. 103885	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
12	8	ANTONELLI MATTEO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	29/01/2022	n. 103885	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
13	8	ANTONELLI ANTONIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	29/01/2022	n. 103885	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
13	8	ANTONELLI MATTEO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	29/01/2022	n. 103885	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
14	8	ANTONELLI ANTONIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	29/01/2022	n. 103885	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
14	8	ANTONELLI MATTEO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	29/01/2022	n. 103885	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S

Nota 1: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista "CM.03.b_mude_istruttoria_250414_antonelli_matteo" prot. n. **565776** del **27/05/2025**.

Nota 2: La visura catastale dell'unità immobiliare n.6 (Foglio 84 Particella 383) non è aggiornata al nuovo assetto proprietario in quanto la successione non è ancora conclusa il sig. Tosti Luigi dichiara di essere l'unico erede legittimo, di accettare l'eredità e di provvedere entro i termini di legge ad avviare l'iter per la successione, e che l'usufrutto risultante a nome della Sig.ra Bibbiani Maria Maddalena è decaduto al momento della sua morte 29/06/2004 come si evince dalle dichiarazioni allegate SF.01_SF.01_DOCUMENTAZIONE_CATASTALE prot. n. **565776** del **27/05/2025**, AL.02_1_DICHIARAZIONE_TOSTI prot. n. **822632** del **11/08/2025**.

Nota 3: Le nuove visure catastali delle unità immobiliari n.10-11-12-13-14 (Foglio 84 Particella 370 Sub. 1-2-3-4-5) sono aggiornate al nuovo assetto proprietario, in cui i Sig.ri Antonelli Matteo e Antonelli Antonio risultano essere proprietari al 50% ciascuno degli immobili siti nel comune di Leonessa e distinti in catasto al Fg. 84 Part. 370 Sub. 1-2-3-4-5.

AL.01_VISURE_CATASTALI_PART._370 prot. n. **1119496** del **12/11/2025**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: DA.03_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_SOGG._COINVOLTI prot. n. **565776** del **27/05/2025**

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_OBBLIGHI_BENEFICIARI prot. n. **565776** del **27/05/2025**, DA.05_DA.05_DELEGA_DEI_PROPRIETARI prot. n. **565776** del **27/05/2025**

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: DA.04.2_DA.04_VERBALI_DI_ASSEMBLEA prot. n. **565776** del **27/05/2025**, AL.08_VERBALE_ASSEMBLEA_DEL_12.07.2025 prot. n. **822632** del **11/08/2025**

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì ☐ no ☒
autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista	Codice EP	Regime iva:	☐ forfettario ☒ ordinario
Emanuele Cesaretti	EP_000242_2017		
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva		
Professionista individuale			
Stato	Motivazione Cambio Stato		
Pubblicata			
Note	Data di pubblicazione in elenco 13/02/2017		
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione		
Ragione Sociale	Partita IVA		

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì ☒ no ☐
da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02_DA.02_PROCURA_SPECIALE prot. n. 968769 del 02/10/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: AL.01_DA.12_CONTRATTO_PROFESSIONISTI prot. n. 565776 del 27/05/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: DA.03_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_SOGG_COINVOLTI prot. n. 565776 del 27/05/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Note: AL.04_4_DICHIARAZIONE_SELEZIONE_IMPRESA prot. n. 822632 del 11/08/2025

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Note: AL.05_AL.00_INCARICO_INDAGINI_GEO. prot. n. 565776 del 27/05/2025,
AL.03_62_AL.05_CM.01.e Computo_Prove_Geo prot. n. 565776 del 27/05/2025

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
AB GEOGNOSTICA S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' ' LIMITATA	P.IVA 03382460545 CODICE FISCALE 03382460545	Nursina 32 - 06049 Spoleto	PG	- Servizi	22/01/2026

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: pag. 4 del file "SP.12_SP.12_DOCUMENTAZIONE_INCREMENTI" prot. n. 565776 del 27/05/2025, pag. 7 PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA prot. n. 565776 del 27/05/2025</i>
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 3055/PROT del 08/04/2024 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: SP.22_SP.22_DOCUMENTAZIONE_CONFORMITA_URBANISTICA prot. n. 565776 del 27/05/2025</i>
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020 ⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>Note: AL.06_7_Computo_metrico_opere_in_accollo prot. n. 822632 del 11/08/2025</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

☒ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Note: AL.05_6._DICHIARAZIONE_ASSENSA_DEPOSITO_SISMICO prot.n. **822632** del **11/08/2025**

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note: Dichiarazione inserimento manuale percentuale ponderata incremento pericolosità sismica
"AL.02_DICHIARAZIONE_PROGETTISTA_INCREMENTO_SISMICA" prot. n. **1017492** del **15/10/2025**

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.b_CM.03.b_mude_istruttoria_250922 al Prot. 1017492 del 15/10/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 100% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 3.109.953,10	€ 3.109.953,10	€ 3.109.953,10	€ 0,00	€ 3.109.953,10	€ 3.109.953,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 312.558,25	€ 3.422.511,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 13.024,47	€ 13.024,47	€ 13.024,47	€ 0,00	€ 13.024,47	€ 13.024,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.024,47	22%	€ 2.865,38	€ 15.889,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1.737.249,06	€ 1.737.249,06	€ 1.737.249,06	€ 0,00	€ 1.737.249,06	€ 1.737.249,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.737.249,06	10%	€ 173.724,91	€ 1.910.973,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 613.992,65	€ 613.992,65	€ 613.992,65	€ 0,00	€ 613.992,65	€ 613.992,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 613.992,65	10%	€ 61.399,27	€ 675.391,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 745.686,92	€ 745.686,92	€ 745.686,92	€ 0,00	€ 745.686,92	€ 745.686,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 745.686,92		€ 74.568,69	€ 820.255,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 85.217,67	€ 81.159,69	€ 81.159,69	€ 0,00	€ 85.217,67	€ 85.217,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.217,67	22%	€ 18.747,89	€ 103.965,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 46.092,11	€ 44.319,34	€ 44.319,34	€ 0,00	€ 46.092,11	€ 46.092,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.092,11	22%	€ 10.140,26	€ 56.232,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 21.852,36	€ 21.011,88	€ 21.011,88	€ 0,00	€ 21.852,36	€ 21.852,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.852,36	22%	€ 4.807,52	€ 26.659,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 45.669,86	€ 43.495,10	€ 43.495,10	€ 0,00	€ 45.669,86	€ 45.669,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.669,86	22%	€ 10.047,37	€ 55.717,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 105.330,02	€ 101.278,87	€ 101.278,87	€ 0,00	€ 105.330,02	€ 105.330,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.330,02	22%	€ 23.172,60	€ 128.502,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 14.101,25	€ 13.558,89	€ 13.558,89	€ 0,00	€ 14.101,25	€ 14.101,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.101,25	22%	€ 3.102,28	€ 17.203,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 9.139,98	€ 8.788,44	€ 8.788,44	€ 0,00	€ 9.139,98	€ 9.139,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.139,98	22%	€ 2.010,80	€ 11.150,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 60.463,35	€ 58.137,84	€ 58.137,84	€ 0,00	€ 60.463,35	€ 60.463,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.463,35	22%	€ 13.301,94	€ 73.765,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 15.943,86	€ 15.943,86	€ 15.943,86	€ 0,00	€ 15.943,86	€ 15.943,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.943,86	22%	€ 3.507,65	€ 19.451,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 403.810,46	€ 387.693,91	€ 387.693,91	€ 0,00	€ 403.810,46	€ 403.810,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 403.810,46		€ 88.838,30	€ 492.648,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 3.513.763,56	€ 3.497.647,01	€ 3.497.647,01	€ 0,00	€ 3.513.763,56	€ 3.513.763,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.513.763,56		€ 401.396,55	€ 3.915.160,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 3.697.835,13											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 401.396,55				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	11%	€ 297.319,79	€ 82.087,20	€ 297.319,79	€ 82.087,20	€ 297.319,79	€ 82.087,20	€ 379.406,99	€ 408.348,73	€ 297.319,79	€ 82.087,20	10%	€ 8.208,72	€ 0,00	€ 332.424,45	€ 90.295,92	€ 0,00
2	100%	100%	11%	€ 291.404,40	€ 80.626,50	€ 291.404,40	€ 80.626,50	€ 291.404,40	€ 80.626,50	€ 372.030,90	€ 401.197,32	€ 291.404,40	€ 80.626,50	10%	€ 8.062,65	€ 0,00	€ 325.810,63	€ 88.689,15	€ 0,00
3	100%	100%	5%	€ 143.662,41	€ 46.639,12	€ 143.662,41	€ 46.639,12	€ 143.662,41	€ 46.639,12	€ 190.301,53	€ 200.175,35	€ 143.662,41	€ 46.639,12	10%	€ 4.663,91	€ 0,00	€ 160.624,69	€ 51.303,03	€ 0,00
4	100%	100%	4%	€ 107.598,92	€ 39.531,61	€ 107.598,92	€ 39.531,61	€ 107.598,92	€ 39.531,61	€ 147.130,53	€ 149.925,45	€ 107.598,92	€ 39.531,61	10%	€ 3.953,16	€ 0,00	€ 120.303,17	€ 43.484,77	€ 0,00
5	100%	100%	7%	€ 192.596,97	€ 67.054,68	€ 192.596,97	€ 67.054,68	€ 192.596,97	€ 67.054,68	€ 259.651,65	€ 268.359,46	€ 192.596,97	€ 67.054,68	10%	€ 6.705,47	€ 0,00	€ 215.336,97	€ 73.760,15	€ 0,00
6	100%	100%	10%	€ 272.740,32	€ 83.320,12	€ 272.740,32	€ 83.320,12	€ 272.740,32	€ 83.320,12	€ 356.060,44	€ 378.633,40	€ 272.740,32	€ 83.320,12	10%	€ 8.332,01	€ 0,00	€ 304.942,88	€ 91.652,13	€ 0,00
7	100%	100%	8%	€ 223.948,55	€ 64.041,73	€ 223.948,55	€ 64.041,73	€ 223.948,55	€ 64.041,73	€ 287.990,28	€ 312.043,90	€ 223.948,55	€ 64.041,73	10%	€ 6.404,17	€ 0,00	€ 250.390,24	€ 70.445,90	€ 0,00
8	100%	100%	6%	€ 156.329,51	€ 48.719,43	€ 156.329,51	€ 48.719,43	€ 156.329,51	€ 48.719,43	€ 205.048,94	€ 217.825,34	€ 156.329,51	€ 48.719,43	10%	€ 4.871,94	€ 0,00	€ 174.787,39	€ 53.591,37	€ 0,00
9	100%	100%	5%	€ 126.568,97	€ 49.549,26	€ 126.568,97	€ 49.549,26	€ 126.568,97	€ 49.549,26	€ 176.118,23	€ 176.357,81	€ 126.568,97	€ 49.549,26	10%	€ 4.954,93	€ 0,00	€ 141.513,02	€ 54.504,19	€ 0,00
10	100%	100%	28%	€ 786.298,25	€ 158.750,83	€ 786.298,25	€ 158.750,83	€ 786.298,25	€ 158.750,83	€ 945.049,08	€ 948.640,39	€ 786.298,25	€ 158.750,83	10%	€ 15.875,08	€ 0,00	€ 879.136,79	€ 174.625,91	€ 0,00
11	100%	100%	1%	€ 29.536,16	€ 5.801,79	€ 29.536,16	€ 5.801,79	€ 29.536,16	€ 5.801,79	€ 35.337,95	€ 41.154,89	€ 29.536,16	€ 5.801,79	10%	€ 580,18	€ 0,00	€ 33.023,50	€ 6.381,97	€ 0,00
12	100%	100%	2%	€ 59.072,32	€ 7.324,89	€ 59.072,32	€ 7.324,89	€ 59.072,32	€ 7.324,89	€ 66.397,21	€ 82.309,78	€ 59.072,32	€ 7.324,89	10%	€ 732,49	€ 0,00	€ 66.047,01	€ 8.057,38	€ 0,00
13	100%	100%	1%	€ 31.004,81	€ 5.130,35	€ 31.004,81	€ 5.130,35	€ 31.004,81	€ 5.130,35	€ 36.135,16	€ 43.201,27	€ 31.004,81	€ 5.130,35	10%	€ 513,04	€ 0,00	€ 34.665,56	€ 5.643,39	€ 0,00
14	100%	100%	2%	€ 49.995,25	€ 7.109,41	€ 49.995,25	€ 7.109,41	€ 49.995,25	€ 7.109,41	€ 57.104,66	€ 69.662,04	€ 49.995,25	€ 7.109,41	10%	€ 710,94	€ 0,00	€ 55.898,21	€ 7.820,35	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 2.768.076,64	€ 745.686,92	€ 2.768.076,64	€ 745.686,92	€ 2.768.076,64	€ 745.686,92	€ 3.513.763,56	€ 3.697.835,13	€ 2.768.076,64	€ 745.686,92		€ 74.568,69	€ 0,00	€ 3.094.904,50	€ 820.255,61	€ 0,00
				€3.513.763,56		€3.513.763,56		€3.513.763,56				€3.513.763,56					€3.915.160,11		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 3.915.160,12 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 3.513.763,56	€ 401.396,56	€ 3.915.160,12

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 22.193,44

Rieti, 12/11/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Eva Antonini

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Giovanni Cirillo

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO A USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (VIESCI ID 3774 - Leonessa Frazione Viesci snc - FG: 84 MAP: 386-384-385-383-381-380-370)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	VIESCI ID 3774		96421050582
RAPPRESENTATO DA	ANTONELLI MATTEO		NTNMTT65C13H501B
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele emanuele.cesaretti@geopec.it		CSRMNL91520H282G
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Viesci snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 386-384-385-383-381-380-370		
DATI IMPRESA	BCC DI ROMA		
BANCA CONVENZIONATA	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PEC ISTITUTO DI CREDITO			
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300005203782025		
CUP	C23E25000380001		
CIG	A06EEA29FC		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		
		INTERVENTO	Ricostruzione
		LIVELLO OPERATIVO	L4
		ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
		PROTOCOLLO	Numero / Anno

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	VIESCI ID 3774	96421050582	100%	100%	€ 3.094.904,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.094.904,51
	1 BENI BARBARA	BNEBBR63P64H501S	50%	11%	€ 45.147,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.147,96
	1 BENI CECILIA	BNECCL63P64H501S	50%	11%	€ 45.147,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.147,96
	2 BENI VERA	BNEVRE44B41H501O	100%	11%	€ 88.689,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.689,15
	3 LEMME SAIMON	LMMSMN84L25H282U	100%	5%	€ 51.303,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.303,03
	4 MARIOTTI CARLA	MRTCLR68H43H501L	100%	4%	€ 43.484,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.484,77
	5 ROSSETTI GUSTAVO	RSSGTV48E06E535X	100%	7%	€ 73.760,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.760,15
	6 TOSTI LUIGI	TSTLGT49D27H282F	100%	10%	€ 91.652,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.652,13
	7 VITTUCCI GIANNA	VTTGNN54H64H501V	100%	8%	€ 70.445,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.445,90
	8 VITTUCCI FABIO	VTTFBA65R18H501M	50%	6%	€ 26.795,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.795,69
	8 VITTUCCI ROBERTO	VTRRT59H22H501X	50%	6%	€ 26.795,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.795,69
	9 VITTUCCI FABIO	VTTFBA65R18H501M	50%	5%	€ 27.252,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.252,09
	9 VITTUCCI ROBERTO	VTRRT59H22H501X	50%	5%	€ 27.252,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.252,09
	10 ANTONELLI ANTONIO	NTNNTN64A07D969F	50%	28%	€ 87.312,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.312,96
	10 ANTONELLI MATTEO	NTNMTT65C13H501B	50%	28%	€ 87.312,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.312,96
	11 ANTONELLI ANTONIO	NTNNTN64A07D969F	50%	1%	€ 3.190,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.190,98
	11 ANTONELLI MATTEO	NTNMTT65C13H501B	50%	1%	€ 3.190,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.190,98
	12 ANTONELLI ANTONIO	NTNNTN64A07D969F	50%	2%	€ 4.028,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.028,69
	12 ANTONELLI MATTEO	NTNMTT65C13H501B	50%	2%	€ 4.028,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.028,69
	13 ANTONELLI ANTONIO	NTNNTN64A07D969F	50%	1%	€ 2.821,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.821,69
	13 ANTONELLI MATTEO	NTNMTT65C13H501B	50%	1%	€ 2.821,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.821,69
	14 ANTONELLI ANTONIO	NTNNTN64A07D969F	50%	2%	€ 3.910,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.910,18
	14 ANTONELLI MATTEO	NTNMTT65C13H501B	50%	2%	€ 3.910,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.910,18
	TOTALE		100%		€ 3.915.160,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.915.160,12

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.915.160,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.915.160,12
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.915.160,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.915.160,12

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GIANLUCA BENEDETTI (AB GEOGNOSTICA	IT09K0301503200000003513489	€ 15.889,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.889,85
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 3.406.621,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.406.621,50
PROG EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuel	ITS7J0874314600000020303035	€ 103.965,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.965,56
STRUT INGEO STP. SRL (D'onofrio Marcello)	ITS4B0538740620000003088345	€ 56.232,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.232,37
SICP INGEO STP. SRL (D'onofrio Marcello)	ITS4B0538740620000003088345	€ 26.659,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.659,88
SICE EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuel	ITS7J0874314600000020303035	€ 55.717,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.717,23
DLAV INGEO STP. SRL (D'onofrio Marcello)	ITS4B0538740620000003088345	€ 128.502,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.502,62
COLL NICOLA D'ANGELO (D'Angelo Nicola)	IT37O05387777000000000963	€ 17.203,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.203,53
CERT AMELIO SEBASTIANO CROCE (SEBASTIANI	IT33F0538740620000000186965	€ 11.150,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.150,78
GEOI GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca	ITS9U0301503200000003137725	€ 73.765,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.765,29
AMMI MATTEO ANTONELLI (ANTONELLI MATTEO	ITS7U000000000000000000000	€ 19.451,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.451,51
TOTALE		€ 3.915.160,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.915.160,12

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 1.246.374,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.246.374,78
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 738.154,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 738.154,36
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 738.154,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 738.154,36
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 766.569,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 766.569,39
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 425.907,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.907,23
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 3.915.160,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.915.160,12

TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
	1 BENI BARBARA	BNEBBR63P64H501S	50%	11%	€ 166.212,22	€ 0,00	€ 0,00		0
	1 BENI CECILIA	BNECCL63P64H501S	50%	11%	€ 166.212,23	€ 0,00	€ 0,00		0
	2 BENI VERA	BNEVRE44B41H501O	100%	11%	€ 325.810,63	€ 0,00	€ 0,00		0
	3 LEMME SAIMON	LMMSMN84L25H282U	100%	5%	€ 160.624,69	€ 0,00	€ 0,00		0
	4 MARIOTTI CARLA	MRTCLR68H43H501L	100%	4%	€ 120.303,17	€ 0,00	€ 0,00		0
	5 ROSSETTI GUSTAVO	RSSGTV48E06E535X	100%	7%	€ 215.336,97	€ 0,00	€ 0,00		0
	6 TOSTI LUIGI	TSTLGT49D27H282F	100%	10%	€ 304.942,88	€ 0,00	€ 0,00		0
	7 VITTUCCI GIANNA	VTTGNN54H64H501V	100%	8%	€ 250.390,24	€ 0,00	€ 0,00		0
	8 VITTUCCI FABIO	VTTFBA65R18H501M	50%	6%	€ 87.393,70	€ 0,00	€ 0,00		0
	8 VITTUCCI ROBERTO	VTRRT59H22H501X	50%	6%	€ 87.393,70	€ 0,00	€ 0,00		0
	9 VITTUCCI FABIO	VTTFBA65R18H501M	50%	5%	€ 70.756,51	€ 0,00	€ 0,00		0
	9 VITTUCCI ROBERTO	VTRRT59H22H501X	50%	5%	€ 70.756,51	€ 0,00	€ 0,00		0
	10 ANTONELLI ANTONIO	NTNNTN64A07D969F	50%	28%	€ 439.568,39	€ 0,00	€ 0,00		0
	10 ANTONELLI MATTEO	NTNMTT65C13H501B	50%	28%	€ 439.568,39	€ 0,00	€ 0,00		0
	11 ANTONELLI ANTONIO	NTNNTN64A07D969F	50%	1%	€ 16.511,75	€ 0,00	€ 0,00		0
	11 ANTONELLI MATTEO	NTNMTT65C13H501B	50%	1%	€ 16.511,75	€ 0,00	€ 0,00		0
	12 ANTONELLI ANTONIO	NTNNTN64A07D969F	50%	2%	€ 33.023,50	€ 0,00	€ 0,00		0
	12 ANTONELLI MATTEO	NTNMTT65C13H501B	50%	2%	€ 33.023,50	€ 0,00	€ 0,00		0
	13 ANTONELLI ANTONIO	NTNNTN64A07D969F	50%	1%	€ 17.332,78	€ 0,00	€ 0,00		0
	13 ANTONELLI MATTEO	NTNMTT65C13H501B	50%	1%	€ 17.332,78	€ 0,00	€ 0,00		0
	14 ANTONELLI ANTONIO	NTNNTN64A07D969F	50%	2%	€ 27.949,11	€ 0,00	€ 0,00		0
	14 ANTONELLI MATTEO	NTNMTT65C13H501B	50%	2%	€ 27.949,11	€ 0,00	€ 0,00		0
	TOTALE		100%		€ 3.094.904,51	€ 0,01	€ 0,00		

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 GIANLUCA BENEDETTI (AB GEOGNOSTICA	IT09K0301503200000003513489	€ 0,00	€ 15.889,85	€ 0,00	€ 15.889,85
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.406.621,50	€ 3.406.621,50
PROG EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuel	ITS7J0874314600000020303035	€ 0,00	€ 83.172,45	€ 20.793,11	€ 103.965,56
STRUT INGEO STP. SRL (D'onofrio Marcello)	ITS4B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 44.985,90	€ 11.246,47	€ 56.232,37
SICP INGEO STP. SRL (D'onofrio Marcello)	ITS4B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 21.327,90	€ 5.331,98	€ 26.659,88
SICE EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuel	ITS7J0874314600000020303035	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.717,23	€ 55.717,23
DLAV INGEO STP. SRL (D'onofrio Marcello)	ITS4B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 128.502,62	€ 128.502,62	€ 128.502,62
COLL NICOLA D'ANGELO (D'Angelo Nicola)	IT37O05387777000000000963	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.203,53	€ 17.203,53
CERT AMELIO SEBASTIANO CROCE (SEBASTIANI	IT33F0538740620000000186965	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.150,78	€ 11.150,78
GEOI GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca	ITS9U0301503200000003137725	€ 0,00	€ 59.012,23	€ 14.753,06	€ 73.765,29
AMMI MATTEO ANTONELLI (ANTONELLI MATTEO	ITS7U000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.451,51	€ 19.451,51
TOTALE		€ 0,00	€ 224.388,33	€ 3.690.771,79	€ 3.915.160,12