

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02803 del 16/12/2025

Proposta n. 2881 del 16/12/2025

Oggetto:

Rettifica parziale - Decreto dirigenziale n. A02259 del 27/11/2024 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02387 del 17/12/2024 in favore del consorzio Capolecase - C.F. 92061710676, rappresentato da SPERINI GABRIELE in qualità di presidente, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Piave - Via Duce d'Aosta - Largo Capo La terra - Via Adua, distinto in catasto al Foglio 39 Particella 302-304-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-318-319-535-616 - CUP: C63E24000480008 - CIG: A065020BF5 - Rif. ID 9510

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale - Decreto dirigenziale n. A02259 del 27/11/2024 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02387 del 17/12/2024 in favore del consorzio Capolecas - C.F. 92061710676, rappresentato da SPERINI GABRIELE in qualità di presidente, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Piave - Via Duce d'Aosta - Largo Capo La terra - Via Adua, distinto in catasto al Foglio 39 Particella 302-304-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-318-319-535-616 - CUP: C63E24000480008 - CIG: A065020BF5 - Rif. ID 9510

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02259 del 27/11/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02387 del 17/12/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A02259 del 27/11/2024	6.416.459,92 €	0,00 €
RETTIFICA	A02387 del 17/12/2024	6.416.459,92 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00349 del 26/02/2025	6.416.459,92 €	2.031.244,60 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione*

Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100005418222025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1105044 del 10/11/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato PETRUCCI STEFANO ha presentato una variante amministrativa;

- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale A02259 del 27/11/2024 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02387 del 17/12/2024 e rideterminare il contributo concedibile in € 6.881.470,31 (seimilioniottocentoottantunomilaquattrocentosettanta/31) così come risulta dall'esito istruttorio del 12/12/2025 allegato al presente atto.

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A02259 del 27/11/2024 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02387 del 17/12/2024 in favore del consorzio Capolecase, C.F. 92061710676, rappresentato da SPERINI GABRIELE in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Via Piave - Via Duce d'Aosta - Largo Capo La terra - Via Adua, distinto in catasto al Foglio 39 Particella 302-304-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-318-319-535-616 - CUP: C63E24000480008 - CIG: A065020BF5 - e di rideterminare il contributo concedibile in € 6.881.470,31 (seimilioniottocentoottantunomilaquattrocentosettanta/31) così come risulta dall'esito istruttorio redatto il 12/12/2025;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A02259 del 27/11/2024 rettificato con Decreto dirigenziale n. A02387 del 17/12/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A02259 DEL 27/11/2024

Procedura Speciale

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 6.260.524,04 (< limiti previsti da art. 59 T.U.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Via Piave - Via Duce d'Aosta - Largo Capo La terra
- Via Adua

Richiedente

Gabriele Sperini presidente consorzio "Capolecase"

Professionista

Stefano Petrucci

Dati Catastali

Fg. 39 part. 318-319-316-535-315-314-313-312-311-
310-309-308-307-304-302-616

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100003003282023

ID ultima RCR: 1205700100004064902024 del 23/10/2024 - ID VAR 1205700100005418222025 del 10/11/2025

USR

ID Istanza: 9510

Protocollo: 2404 del 02/01/2024 – VAR prot. 1105044 del 10/11/2025

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐ All.DA.04.2_Verbale_Assembela_n._2_del_02.12.2023

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Presidente di consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla variante amministrativa presentata dal professionista incaricato, acquisita in atti al prot. 642806 del 18/06/2025, con la quale si intende aderire alla procedura prevista dall'Allegato 5 Tab. 7 lett. m) del Testo Unico per la ricostruzione privata nel caso in cui l'incremento del 10% per le opere di sostegno non sia sufficiente a coprire i costi effettivi previsti. La motivazione della variante è stata espressa nell'allegato AL.09_Istanza_finanziamento_per_muri_di_sostegno_18.06.25.pdf di cui si riporta uno stralcio:

- in sede di Conferenza regionale dei servizi indetta per l'approvazione del progetto, conclusasi positivamente con Determina n. A00895 del 16.05.2024, il Ministero dei Beni Culturali (M.I.C.) e la Regione Lazio, rispetto il progetto originario presentato, hanno ritenuto con apposita prescrizione, che in sede di ricostruzione si procedesse al rivestimento in pietra di tutti i muri di sostegni perimetrali, con conseguente importante aumento dei costi di realizzazione.

A tal fine è stata avviata la procedura *speciale* ai sensi dell'art. 59 del T.U. ed è stata comunicata l'ammissibilità a finanziamento con contestuale richiesta di completamento della documentazione con nota prot. 1041690 del 22/10/2025. Il professionista ha trasmesso una nuova variante, in sostituzione, con aggiornamento degli importi, tenendo conto dell'istruttoria dell'ufficio, in atti al prot. 1105044 del 10/11/2025.

VISTO il Decreto Dirigenziale N. **A02259 del 27/11/2024** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi del Testo Unico di cui all'Ordinanza n. 130 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo di Euro 6.416.459,92 in favore del consorzio Capolecase C.F. 92061710676 rappresentato da Sperini Gabriele, in qualità di presidente del consorzio, relativo all'aggregato di edifici ad uso residenziale siti nel Comune di Accumoli Via Piave - Via Duce D'Aosta - Largo Capo La Terra - Via Adua, distinto in catasto al Fg. 39 part. 318-319-316-535-315-314-313-312-311-310-309-308-307-304-302-616;

VISTO il decreto dirigenziale n **A02387 del 17/12/2024 di parziale rettifica del decreto di concessione;**

VISTO il decreto dirigenziale n **A00349 del 26/02/2025 di liquidazione del SAL 0;**

CONSIDERATO che con variante al prot. 642806 del 18/06/2025, ripresentata in atti al prot. 1105044 del 10/11/2025 è stata trasmessa la necessaria documentazione per la variante descritta in premessa;

Si è proceduto alla rettifica dei punti seguenti. Per quanto non espressamente modificato si rimanda al Decreto di concessione A02259.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.1.3. PROFESSIONISTA

Nessuna modifica rispetto al decreto principale, ad eccezione della procura speciale:

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì ☒ no ☐
da tutti i soggetti coinvolti

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_425718_firmata – Prot. 13038031 del 23/10/2024 e

All. DA.02_Procura speciale SD-626107 firmata.pdf – Prot. 1105044 del 10/11/2025

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.3. PARERI

Parere comunale

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

Conferenza Regionale

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Superficie complessiva dell'immobile:

Eseguita l'istruttoria ai sensi dell'art. 59 del T.U., si ammette quanto richiesto dal professionista. Si precisa che viene corretto un refuso relativo alla destinazione d'uso della unità immobiliare N. 6 UMI 3, censita al foglio 39 part. 315 che ha una destinazione d'uso residenziale e non agricolo, come riportato erroneamente nella variante del 11/09/2024 e nella variante del 23/10/2024. Per contro, nella prima presentazione del progetto era stata invece correttamente inserita come residenziale e nella dichiarazione dei beneficiari (prot. Prot. 1103802 del 11/09/2024). Nelle successive presentazioni dovrà essere inserita la corretta destinazione d'uso.

Incrementi:

Il costo effettivo delle opere di sostegno *necessarie ad assicurare l'agibilità strutturale o la sicurezza dell'edificio danneggiato che abbiano un rapporto diretto, alla data degli eventi sismici, con l'edificio e garantiscano la stabilità del terreno* è stata così valutata:

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Opere di sostegno	Costi delle opere di sostegno (IVA esclusa)	
	richiesti	ammessi
Indagini e prove	- €	- €
Sicurezza	40.550,43 €	40.550,43 €
Opere sulle strutture muri di sostegno	417.062,58 €	417.062,58 €
Finiture	386.380,66 €	386.380,66 €
spese tecniche	- €	- €
	843.993,67 €	843.993,67 €

costo convenzionale complessivo (senza incrementi)	3.413.272,80 €
incremento ammesso	24,73%

Oltre agli incrementi già autorizzati in fase di primo decreto si ammette un incremento pari al 24.73% tale da coprire i costi aggiuntivi previsti per le opere di sostegno.

2.2. ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF. PROT. 642806 DEL 18/06/2025)

L'analisi del computo metrico è stata eseguita mediante controllo a campione effettuato ai sensi dell'art. 59 comma 2 del T.U. i cui esiti sono riportati nella tabella seguente:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	320
n. lavorazioni campione:	32

Importo totale controllo:	1.606.304,29 €
Importo totale CME:	6.078.615,82 €
Peso del campione su totale CME:	26%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	26.116,60 €	0%	0
Sicurezza	317.102,73 €	5%	2
Opere sulle strutture	2.888.306,32 €	48%	15
Finiture parti comuni/eff. Energetico	2.847.090,17 €	47%	15
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	6.078.615,82 €	100,00%	32

Analisi computo metrico										
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazio	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	
						richiesto	non ammesso	ammesso		
CME AGGREGATO	1	sicurezza	campione	F01001.a	6	positivo	41.429,71 €		41.429,71 €	
	2	sicurezza	voce connessa	F01001.B	7	positivo	165.439,20 €		165.439,20 €	
	3	strutture	campione	A03017.a	22	positivo	149.640,40 €		149.640,40 €	
	4	strutture	campione	A03022,c	23	positivo	94.998,44 €		94.998,44 €	
	5	strutture	campione	A04001.c	32	positivo	69.899,45 €		69.899,45 €	
	6	strutture	campione	A04007.a	33	negativo	36.959,83 €	24.621,55 €	12.338,28 €	quantità
	7	strutture	campione	A04009.c	34	positivo	1.159,40 €		1.159,40 €	
	8	strutture	voce aggiuntiva	A04009.d	35	positivo	8.060,21 €		8.060,21 €	
	9	finiture parti comuni	campione	A18020.a	83	positivo	115.293,84 €		115.293,84 €	
	10	finiture parti comuni	campione	A22006.n	101	negativo	23.455,90 €	7.036,77 €	16.419,13 €	quantità
	11	finiture parti comuni	campione	A21002.a	91	positivo	27.755,00 €		27.755,00 €	
	12	finiture parti comuni	campione	A21019	95	positivo	35.108,85 €		35.108,85 €	
	13	finiture parti comuni	campione	A21047.d	99	negativo	147.186,00 €	31.701,60 €	115.484,40 €	migliorie
	14	finiture parti comuni	campione	E01065.a	211	negativo	7.042,83 €	918,63 €	6.124,20 €	migliorie
	15	finiture parti comuni	campione	E01077,a	212	negativo	19.026,45 €	6.342,15 €	12.684,30 €	migliorie
	16	finiture interne	voce aggiuntiva	E01077,c	213	negativo	2.980,04 €	2.980,04 €	- €	migliorie
	17	finiture interne	campione	E01078.a	214	positivo	4.936,00 €		4.936,00 €	migliorie
	18	finiture interne	campione	E01080.a	215	negativo	7.646,35 €	997,35 €	6.649,00 €	migliorie
	19	finiture interne	campione	E01081.a	216	negativo	9.054,40 €	3.395,40 €	5.659,00 €	migliorie
	20	finiture interne	campione	E01056.b	200	negativo	5.193,63 €	677,43 €	4.516,20 €	migliorie
	21	finiture interne	campione	E01058.a	201	negativo	4.988,00 €	1.548,00 €	3.440,00 €	migliorie
	22	finiture interne	voce aggiuntiva	E01058.e	203	negativo	3.104,00 €	1.164,00 €	1.940,00 €	migliorie
	23	finiture interne	voce aggiuntiva	E01058.g	205	negativo	3.948,00 €	2.538,00 €	1.410,00 €	migliorie
	24	finiture interne	voce aggiuntiva	E01058.i	206	negativo	3.933,00 €	513,00 €	3.420,00 €	migliorie
	25	finiture interne	voce aggiuntiva	E01058.k	208	negativo	3.104,00 €	1.164,00 €	1.940,00 €	migliorie
	26	finiture interne	voce aggiuntiva	E01058.m	209	negativo	2.231,00 €	291,00 €	1.940,00 €	migliorie
	27	finiture interne	voce aggiuntiva	E01058.o	210	negativo	2.599,00 €	339,00 €	2.260,00 €	migliorie
	28	finiture interne	campione	E02170.a	243	positivo	11.203,20 €		11.203,20 €	
	29	finiture interne	voce aggiuntiva	E02170.b	244	positivo	4.222,63 €		4.222,63 €	
	30	finiture interne	voce aggiuntiva	E02170.c	245	negativo	310,06 €	310,06 €		
	31	finiture interne	voce aggiuntiva	E02172.a	246	positivo	3.808,86 €		3.808,86 €	
	32	finiture interne	campione	E01114.b	218	negativo	18.970,00 €	18.970,00 €	- €	migliorie
	33	finiture interne	campione	E01121.c	219	negativo	2.305,76 €	2.305,76 €	- €	migliorie
	34	finiture interne	campione	E01132.b	220	negativo	1.605,80 €	1.605,80 €	- €	migliorie
	35	finiture interne	campione	E01134.a	221	negativo	194,47 €	194,47 €	- €	migliorie
	36	finiture interne	campione	E01138.a	222	negativo	4.066,09 €	4.066,09 €	- €	migliorie
	37	finiture interne	campione	E01140.a	223	negativo	3.239,32 €	3.239,32 €	- €	migliorie
	38	finiture interne	campione	E01146	224	negativo	628,88 €	628,88 €	224,60 €	
	39	finiture interne	campione	E01147	225	negativo	850,80 €	850,80 €		migliorie
	40	finiture interne	campione	E01186	228	positivo	7.076,18 €		7.076,18 €	
	41	finiture interne	campione	E02104.a	239	positivo	26.630,50 €		26.630,50 €	
	42	finiture interne	campione	E02209.a	250	positivo	18.037,90 €		18.037,90 €	
	43	finiture interne	campione	E02212.a	251	positivo	35.556,00 €		35.556,00 €	
	44	finiture interne	voce aggiuntiva	E02212.b	252	positivo	28.008,00 €		28.008,00 €	
	45	finiture interne	campione	D06006.d	173	negativo	7.012,60 €	7.012,60 €	- €	migliorie
	46	finiture interne	voce aggiuntiva	D06007,a	174	negativo	1.200,20 €	1.200,20 €	- €	migliorie
	47	finiture interne	voce aggiuntiva	D06009,b	175	negativo	7.239,95 €	7.239,95 €	- €	migliorie
	48	finiture interne	voce aggiuntiva	D06011	176	negativo	961,20 €	961,20 €	- €	migliorie
	49	finiture interne	voce aggiuntiva	D06023.a	177	negativo	543,20 €	543,20 €	- €	migliorie
CME MURI	50	indagini e prove	campione	A02070a		positivo	4.767,00 €		4.767,00 €	
	51	opere sulle strutture	campione	A03016.a	8	positivo	4.411,62 €	- €	4.411,62 €	
	52	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A03037.b	9	positivo	41.313,77 €	- €	41.313,77 €	
	53	opere sulle strutture	campione	A03017.a	11	negativo	56.383,54 €	1.691,76 €	54.691,78 €	quantità
	54	finiture parti comuni	campione	N.P. 003	26	negativo	319.583,83 €	10.431,46 €	309.152,37 €	quantità
						1.606.304,29 €	147.479,47 €	1.459.049,42 €		

Note: di seguito le motivazioni dei tagli effettuati

ID lavorazio	voce EP	Note
A04007.a	33	vespaio. Rilevato un errore di calcolo della quantità per le voci 493 e voce 659. Sono state computate quantità maggiori per un refuso di digitalizzazione
A22006.n	101	vetrata. Si ammette una percentuale del 70% rispetto al totale dell'infisso, come da relazione energetica legge 90.
A21047.d	99	finestre. si ammette un infisso in legno come dalla condizione ante operam A21047.a. Nelle prescrizioni della conferenza regionale non vi è alcuna indicazione sulla tipologia di legno degli infissi. Negli elaborati trasmessi dal professionista incaricato, con cui è stata istruita la conferenza regionale (vedi relazione del pregio storico dell'aggregato, Relazione Paesaggistica redatta in conformità ai contenuti indicati ai punti 3 e 4 del DPCM 12.12.2005, documentazione fotografica) non vi è alcun riferimento che la tipologia di infisso presente nella condizione ante operm fosse, per tutte le unità immobiliari, in legno di castagno.
E01065.a	211	wc. Non si ammettono n. 3 di elementi per la UMI 3 in quanto non presenti nella condizione ante operam e pertanto si configurano come migliori.
E01077,a	212	lavabo. Si ammette un lavabo per ciascun bagno e un lavabo per ciascuna cantina, in totale 30, mentre nel CME sono stati riportati 45. Si ammettono le unità conteggiate
E01077,c	213	sovrapprezzo per lavabo in vetrochina. Non ammesso in quanto non ne è stata dimostrata la presenza nella condizione ante sisma
E01080.a	215	bidet. Si ammettono 20 unità. Vedi la voce 211
E01081.a	216	doccia. Si ammettono 10 unità. Vedi voce 211
E01056.b	200	colonna di scarico. Si ammette la medesima quantità dei WC
E01058.a	201	predisposizione allaccio lavabi. Si ammette la medesima quantità dei WC, 20
E01058.e	203	predisposizione allaccio pilozzo. Si ammette il medesimo numero degli elementi
E01058.g	205	predisposizione allaccio lavatrice. Se ne ammettono 10, una per appartamento
E01058.i	206	predisposizione allaccio bidet. Se ne ammettono 20, uno per ciascun bagno
E01058.k	208	predisposizione allaccio docce. Se ne ammettono 10, come da tavole grafiche, non si ammettono i 3 bagni per l'UMI 3
E01058.m	209	predisposizione allaccio wc. Se ne ammettono 20
E01058.o	210	predisposizione allaccio cassetta wc. Se ne ammettono 20
E02170.c	245	radiatore da oltre 20 elementi. Non è ammesso in quanto non presente negli elaborati trasmessi
E01114.b	218	miscelatori. Non ammessi in quanto compresi nelle relative voci dei sanitari
E01121.c	219	
E01132.b	220	
E01134.a	221	
E01138.a	222	
E01140.a	223	
E01146	224	rubinetto per lavatrice. Se ne ammettono 10
E01147	225	sifone esterno. Non ammesso in quanto già compreso nelle voci dei sanitari
D06006.d	173	impianto citofonico centralizzato. Non ammesso in quanto non presente nella condizione ante sisma
D06007,a	174	
D06009,b	175	
D06011	176	
D06023.a	177	
A03017.a	11	si ammette una quantità pari a 388 mq desunta dalle tavole grafiche trasmesse. E' presente un refuso nel tratto di muro UMI 3.1
N.P. 003	26	si detrattono 26 mq per un refuso nel calcolo delle quantità dei seguenti muri: UMI 3,1; UMI 6.2'; UMI 4,1';

L'istruttoria sull'aggregato è stata svolta con gli elaborati trasmessi nelle differenti trasmissioni.

In seguito all'istruttoria il professionista ha trasmesso una variante, recependo le indicazioni fornite in sede di istruttoria e trasmettendo il 10/11/2025 in atti al prot. 1105044 la documentazione economica e gli elaborati grafici aggiornati e rettificati, sulla base dei quali è stato determinato l'importo lavori ammissibile.

DETERMINAZIONE IMPORTO DEI LAVORI REVISIONATO

Il quadro tecnico riparti tra aggregato e opere di sostegno è riassunto nel prospetto seguente:

	aggregato	opere di sostegno	OPERE COMPLESSIVE
indagini e prove	26.116,60 €	- €	26.116,60 €
sicurezza	276.552,30 €	40550,43	317.102,73 €
opere sulla strutture	2.031.448,77 €	417.062,58 €	2.448.511,35 €
finiture	2.665.198,80 €	386.380,66 €	3.051.579,46 €
TOTALE	4.999.316,47 €	843.993,67 €	5.843.310,14 €
opere provvisoriale			1.528,60 €
TOTALE			5.844.838,74 €

2.3. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	Importo CME _{RI}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	26.116,60 €		26.116,60 €	26.116,60 €	22%	5.745,65 €	31.862,25 €	
Opere di pronto intervento	1.528,60 €		1.528,60 €	1.528,60 €	22%	336,29 €	1.864,89 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	2.448.511,35 €		2.448.511,35 €	2.448.511,35 €	10%	244.851,14 €	2.693.362,49 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	317.102,73 €	- €	317.102,73 €	317.102,73 €	10%	31.710,27 €	348.813,00 €	
Importo totale opere strutturali	2.793.259,28 €	- €	2.793.259,28 €	2.793.259,28 €		282.643,35 €	3.075.902,63 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	3.051.579,46 €		3.051.579,46 €	3.051.579,46 €	10%	305.157,95 €	3.356.737,41 €	
Finiture interne uiu	- €		- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	3.051.579,46 €	- €	3.051.579,46 €	3.051.579,46 €		305.157,95 €	3.356.737,41 €	
Importo totale dei lavori	5.844.838,74 €	- €	5.844.838,74 €	5.844.838,74 €		587.801,30 €	6.432.640,04 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	79.249,41 €	- €	79.249,41 €	79.249,41 €	22%	17.434,87 €	96.684,28 €	
Progetto Strutture	90.289,50 €	- €	90.289,50 €	90.289,50 €	22%	19.863,69 €	110.153,19 €	
Progetto impianti elettrici	19.137,49 €	- €	19.137,49 €	19.137,49 €	22%	4.210,25 €	23.347,74 €	
Progetto impianti termici	41.937,11 €	- €	41.937,11 €	41.937,11 €	22%	9.226,16 €	51.163,27 €	
Sicurezza progettazione	36.531,41 €	- €	36.531,41 €	36.531,41 €	22%	8.036,91 €	44.568,32 €	
Sicurezza Esecuzione	76.107,10 €	- €	76.107,10 €	76.107,10 €	22%	16.743,56 €	92.850,66 €	
Direzione Lavori architettonici	119.280,91 €	- €	119.280,91 €	119.280,91 €	22%	26.241,80 €	145.522,71 €	
Direzione Lavori strutturali	56.761,61 €	- €	56.761,61 €	56.761,61 €	22%	12.487,55 €	69.249,16 €	
Collaudo	29.732,27 €	- €	29.732,27 €	29.732,27 €	22%	6.541,10 €	36.273,37 €	
Sub totale spese tecniche	549.026,81 €	- €	549.026,81 €	549.026,81 €		120.785,90 €	669.812,71 €	
Relazione geologica	74.229,23 €	- €	74.229,23 €	74.229,23 €	22%	16.330,43 €	90.559,66 €	
prestazioni specialistiche	9.331,68 €	- €	9.331,68 €	9.331,68 €	22%	2.052,97 €	11.384,65 €	
Amministratore	21.384,39 €	- €	21.384,39 €	21.384,39 €	22%	4.704,57 €	26.088,96 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	104.945,30 €	- €	104.945,30 €	104.945,30 €		23.087,97 €	128.033,27 €	
Spese tecniche totali	653.972,11 €	- €	653.972,11 €	653.972,11 €		143.873,86 €	797.845,97 €	
TOTALI	6.498.810,85 €	- €	6.498.810,85 €	6.498.810,85 €		731.675,16 €	7.230.486,01 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa) Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI). Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari. Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Contributo dell'IVA a carico del richiedente
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	51,20	1740	98%	176.153,70 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	98%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	98%	- €						
		51,20			176.153,70 €	195.896,22 €	- €	177.370,63 €	177.370,63 €	177.370,63 €	- €
2	fino a 130 mq.	130,00	1740	98%	447.265,26 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	1500	98%	266.935,50 €						
	oltre 220 mq.	22,69	1320	98%	59.221,72 €						
		242,69			773.422,48 €	860.104,22 €	- €	840.743,71 €	840.743,71 €	840.743,71 €	- €
3	fino a 130 mq.	29,16	1740	80%	91.192,13 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	80%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	80%	- €						
		29,16			91.192,13 €	101.018,12 €	- €	101.018,12 €	101.018,12 €	101.018,12 €	- €
4	fino a 130 mq.	113,96	1740	80%	356.387,34 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	80%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	80%	- €						
		113,96			356.387,34 €	396.329,64 €	- €	394.788,22 €	394.788,22 €	394.788,22 €	- €
5	fino a 130 mq.	130,00	1740	80%	406.549,26 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	1500	80%	242.635,50 €						
	oltre 220 mq.	267,19	1320	80%	633.891,17 €						
		487,19			1.283.075,93 €	1.427.532,33 €	- €	1.687.757,76 €	1.687.757,76 €	1.427.532,33 €	260.225,43 €
6	fino a 130 mq.	130,00	1740	80%	406.549,26 €						
	da 130 a 220 mq.	30,66	1500	80%	82.657,83 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	80%	- €						
		160,66			489.207,09 €	544.284,96 €	- €	556.569,64 €	556.569,64 €	544.284,96 €	12.284,68 €
7	fino a 130 mq.	130,00	1740	80%	406.549,26 €						
	da 130 a 220 mq.	34,34	1500	80%	92.578,92 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	80%	- €						
		164,34			499.128,18 €	555.323,03 €	- €	569.318,15 €	569.318,15 €	555.323,03 €	13.995,12 €
8	fino a 130 mq.	130,00	1740	80%	406.549,26 €						
	da 130 a 220 mq.	55,94	1500	80%	150.811,44 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	80%	- €						
		185,94			557.360,70 €	620.111,72 €	- €	644.146,39 €	644.146,39 €	620.111,72 €	24.034,67 €
9	fino a 130 mq.	130,00	1740	98%	447.265,26 €						
	da 130 a 220 mq.	44,13	1500	98%	130.887,37 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	98%	- €						
		174,13			578.152,63 €	642.949,40 €	- €	603.233,36 €	603.233,36 €	603.233,36 €	- €
10	fino a 130 mq.	130,00	1740	80%	406.549,26 €						
	da 130 a 220 mq.	87,01	1500	80%	234.574,61 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	80%	- €						
		217,01			641.123,87 €	713.305,44 €	- €	751.781,26 €	751.781,26 €	713.305,44 €	38.475,80 €
11	fino a 130 mq.	130,00	1740	80%	406.549,26 €						
	da 130 a 220 mq.	1,23	1500	80%	3.316,02 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	80%	- €						
		131,23			409.865,28 €	455.801,15 €	- €	454.616,17 €	454.616,17 €	454.616,17 €	- €
12	fino a 130 mq.	19,61	1740	80%	61.326,39 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	80%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	80%	- €						
		19,61			61.326,39 €	68.199,58 €	- €	67.934,34 €	67.934,34 €	67.934,34 €	- €
13	fino a 130 mq.	110,04	1740	80%	344.128,31 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	80%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	80%	- €						
		110,04			344.128,31 €	382.696,68 €	- €	381.208,28 €	381.208,28 €	381.208,28 €	- €
Totali		2.087,16			6.260.524,04 €	6.963.552,49 €	- €	7.230.486,01 €	7.230.486,01 €	6.881.470,31 €	349.015,70 €

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	26.116,60 €	22%	31.862,25 €	24.855,95 €	22%	30.324,26 €	1.537,99 €
Pronto Intervento	1.528,60 €	22%	1.864,89 €	1.454,81 €	22%	1.774,87 €	90,02 €
Opere sulle strutture	2.765.614,08 €	10%	3.042.175,49 €	2.632.117,83 €	10%	2.895.329,61 €	146.845,88 €
Finiture parti comuni	3.051.579,46 €	10%	3.356.737,41 €	2.904.279,66 €	10%	3.194.707,63 €	162.029,78 €
Progetto Architettonico	79.249,41 €	22%	96.684,28 €	75.424,04 €	22%	92.017,33 €	4.666,95 €
Progetto Strutture	90.289,50 €	22%	110.153,19 €	85.931,22 €	22%	104.836,09 €	5.317,10 €
Progetto impianti elettrici	19.137,49 €	22%	23.347,74 €	18.213,72 €	22%	22.220,74 €	1.127,00 €
Progetto impianti termici	41.937,11 €	22%	51.163,27 €	39.912,80 €	22%	48.693,62 €	2.469,66 €
Sicurezza Progettazione	36.531,41 €	22%	44.568,32 €	34.768,04 €	22%	42.417,01 €	2.151,31 €
Sicurezza Esecuzione	76.107,10 €	22%	92.850,66 €	72.433,41 €	22%	88.368,76 €	4.481,90 €
Direzione Lavori architettonici	119.280,91 €	22%	145.522,71 €	113.523,22 €	22%	138.498,33 €	7.024,38 €
Direzione Lavori strutturali	56.761,61 €	22%	69.249,16 €	54.021,73 €	22%	65.906,51 €	3.342,65 €
Collaudo	29.732,27 €	22%	36.273,37 €	28.297,09 €	22%	34.522,45 €	1.750,92 €
Relazione geologica	74.229,23 €	22%	90.559,66 €	70.646,18 €	22%	86.188,34 €	4.371,32 €
Progettazioni specialistiche	9.331,68 €	22%	11.384,65 €	8.881,24 €	22%	10.835,11 €	549,54 €
Amministratore	21.384,39 €	22%	26.088,96 €	20.352,17 €	22%	24.829,65 €	1.259,31 €
TOTALI	6.498.810,85 €		7.230.486,01 €	6.185.113,11 €		6.881.470,31 €	349.015,70 €

Copia



2.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione da istruttoria.

		AL LORDO DI CASSA	AL NETTO DI CASSA	ISTRUTTORIA	TRUTTORI	AL LORDO DI CASSA	CONVENZIONALE	CONVENZIONALE	ACCOLLO	CURAZI	CONTRIBUTO	IVA	RECUPERABILE INCLUSA	IVA NON STITUITA INCLUSA	DA RICHIESTA		
		<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c-d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a,f]</i>	<i>h = f-g</i>	<i>i=b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i>	<i>m = k*I</i>	<i>n = k + m</i>	<i>o</i>	<i>p</i>	<i>q</i>
	TOTALE OPERE	€ 5.844.838,74	€ 5.844.838,74	€ 5.844.838,74	€ 0,00	€ 5.844.838,74	€ 5.562.708,25	€ 282.130,49	€ 282.130,49	€ 0,00	€ 5.562.708,25		€ 559.428,12	€ 6.122.136,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.503,67
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Indagini e prove 1	€ 15.875,00	€ 15.875,00	€ 15.875,00	€ 0,00	€ 15.875,00	€ 15.108,71	€ 766,29	€ 766,29	€ 0,00	€ 15.108,71	22%	€ 3.323,92	€ 18.432,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 934,87
	Indagini e prove 2	€ 7.060,10	€ 7.060,10	€ 7.060,10	€ 0,00	€ 7.060,10	€ 6.719,31	€ 340,79	€ 340,79	€ 0,00	€ 6.719,31	22%	€ 1.478,25	€ 8.197,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 415,76
	Indagini e prove 3	€ 3.181,50	€ 3.181,50	€ 3.181,50	€ 0,00	€ 3.181,50	€ 3.027,93	€ 153,57	€ 153,57	€ 0,00	€ 3.027,93	22%	€ 666,14	€ 3.694,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 187,36
	Pronto Intervento	€ 1.528,60	€ 1.528,60	€ 1.528,60	€ 0,00	€ 1.528,60	€ 1.454,81	€ 73,79	€ 73,79	€ 0,00	€ 1.454,81	22%	€ 320,06	€ 1.774,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 90,02
	Opere sulle strutture	€ 2.765.614,08	€ 2.765.614,08	€ 2.765.614,08	€ 0,00	€ 2.765.614,08	€ 2.632.117,83	€ 133.496,25	€ 133.496,25	€ 0,00	€ 2.632.117,83	10%	€ 263.211,78	€ 2.895.329,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.845,88
	Finiture parti comuni	€ 3.051.579,46	€ 3.051.579,46	€ 3.051.579,46	€ 0,00	€ 3.051.579,46	€ 2.904.279,66	€ 147.299,80	€ 147.299,80	€ 0,00	€ 2.904.279,66	10%	€ 290.427,97	€ 3.194.707,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.029,78
	Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Progetto Architettonico	€ 79.249,41	€ 75.475,63	€ 75.475,63	€ 0,00	€ 79.249,41	€ 75.424,04	€ 3.825,37	€ 3.825,37	€ 0,00	€ 75.424,04	22%	€ 16.593,29	€ 92.017,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.666,95
	Progetto Strutture	€ 90.289,50	€ 86.816,83	€ 86.816,83	€ 0,00	€ 90.289,50	€ 85.931,22	€ 4.358,28	€ 4.358,28	€ 0,00	€ 85.931,22	22%	€ 18.904,87	€ 104.836,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.317,10
	Progetto impianti elettrici	€ 19.137,49	€ 18.401,43	€ 18.401,43	€ 0,00	€ 19.137,49	€ 18.213,72	€ 923,77	€ 923,77	€ 0,00	€ 18.213,72	22%	€ 4.007,02	€ 22.220,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.127,00
	Progetto impianti termici	€ 41.937,11	€ 40.324,14	€ 40.324,14	€ 0,00	€ 41.937,11	€ 39.912,80	€ 2.024,31	€ 2.024,31	€ 0,00	€ 39.912,80	22%	€ 8.780,82	€ 48.693,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.469,65
	Progettazioni specialistiche 1	€ 9.331,68	€ 8.972,77	€ 8.972,77	€ 0,00	€ 9.331,68	€ 8.881,24	€ 450,44	€ 450,44	€ 0,00	€ 8.881,24	22%	€ 1.953,87	€ 10.835,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 549,54
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Sicurezza Progettazione	€ 36.531,41	€ 34.791,82	€ 34.791,82	€ 0,00	€ 36.531,41	€ 34.768,04	€ 1.763,37	€ 1.763,37	€ 0,00	€ 34.768,04	22%	€ 7.648,97	€ 42.417,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.151,31
	Sicurezza Esecuzione	€ 76.107,10	€ 72.482,95	€ 72.482,95	€ 0,00	€ 76.107,10	€ 72.433,41	€ 3.673,69	€ 3.673,69	€ 0,00	€ 72.433,41	22%	€ 15.935,35	€ 88.368,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.481,90
	Direzione Lavori architettonici	€ 119.280,91	€ 113.600,87	€ 113.600,87	€ 0,00	€ 119.280,91	€ 113.523,22	€ 5.757,69	€ 5.757,69	€ 0,00	€ 113.523,22	22%	€ 24.975,11	€ 138.498,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.024,38
	Direzione Lavori strutturali	€ 56.761,61	€ 54.578,47	€ 54.578,47	€ 0,00	€ 56.761,61	€ 54.021,73	€ 2.739,88	€ 2.739,88	€ 0,00	€ 54.021,73	22%	€ 11.884,78	€ 65.906,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.342,65
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Collaudo	€ 29.732,27	€ 28.588,72	€ 28.588,72	€ 0,00	€ 29.732,27	€ 28.297,09	€ 1.435,18	€ 1.435,18	€ 0,00	€ 28.297,09	22%	€ 6.225,36	€ 34.522,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.750,92
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Relazione geologica	€ 74.229,23	€ 71.374,26	€ 71.374,26	€ 0,00	€ 74.229,23	€ 70.646,18	€ 3.583,05	€ 3.583,05	€ 0,00	€ 70.646,18	22%	€ 15.542,16	€ 86.188,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.371,32
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Amministratore	€ 21.384,39	€ 21.384,39	€ 21.384,39	€ 0,00	€ 21.384,39	€ 20.352,17	€ 1.032,22	€ 1.032,22	€ 0,00	€ 20.352,17	22%	€ 4.477,48	€ 24.829,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.259,31
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 653.972,11	€ 626.792,28	€ 626.792,28	€ 0,00	€ 653.972,11	€ 622.404,86	€ 31.567,25	€ 31.567,25	€ 0,00	€ 622.404,86		€ 136.929,08	€ 759.333,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.512,03
	TOTALE GENERALE	€ 6.498.810,85	€ 6.471.631,02	€ 6.471.631,02	€ 0,00	€ 6.498.810,85	€ 6.185.113,11	€ 313.697,74	€ 313.697,74	€ 0,00	€ 6.185.113,11		€ 696.357,20	€ 6.881.470,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.015,70
	CONVENZIONALE (a)	€ 6.260.524,04															
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere						0,00%										

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	2%	€ 159.421,95	€ 0,00	€ 159.421,95	€ 0,00	€ 159.421,95	€ 0,00	€ 159.421,95	€ 176.153,70	€ 159.421,95	€ 0,00	€ 17.948,68	€ 0,00	€ 177.370,63	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	12%	€ 755.666,27	€ 0,00	€ 755.666,27	€ 0,00	€ 755.666,27	€ 0,00	€ 755.666,27	€ 773.422,48	€ 755.666,27	€ 0,00	€ 85.077,45	€ 0,00	€ 840.743,71	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	1%	€ 90.795,78	€ 0,00	€ 90.795,78	€ 0,00	€ 90.795,78	€ 0,00	€ 90.795,78	€ 91.192,13	€ 90.795,78	€ 0,00	€ 10.222,33	€ 0,00	€ 101.018,12	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	5%	€ 354.838,39	€ 0,00	€ 354.838,39	€ 0,00	€ 354.838,39	€ 0,00	€ 354.838,39	€ 356.387,34	€ 354.838,39	€ 0,00	€ 39.949,84	€ 0,00	€ 394.788,22	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	23%	€ 1.516.968,35	€ 0,00	€ 1.516.968,35	€ 0,00	€ 1.516.968,35	€ 0,00	€ 1.516.968,35	€ 1.283.075,93	€ 1.283.075,93	€ 0,00	€ 144.456,39	€ 0,00	€ 1.427.532,33	€ 0,00	€ 260.225,43
6	100%	100%	8%	€ 500.248,64	€ 0,00	€ 500.248,64	€ 0,00	€ 500.248,64	€ 0,00	€ 500.248,64	€ 489.207,09	€ 489.207,09	€ 0,00	€ 55.077,87	€ 0,00	€ 544.284,96	€ 0,00	€ 12.284,68
7	100%	100%	8%	€ 511.707,09	€ 0,00	€ 511.707,09	€ 0,00	€ 511.707,09	€ 0,00	€ 511.707,09	€ 499.128,18	€ 499.128,18	€ 0,00	€ 56.194,85	€ 0,00	€ 555.323,03	€ 0,00	€ 13.995,12
8	100%	100%	9%	€ 578.963,23	€ 0,00	€ 578.963,23	€ 0,00	€ 578.963,23	€ 0,00	€ 578.963,23	€ 557.360,70	€ 557.360,70	€ 0,00	€ 62.751,01	€ 0,00	€ 620.111,72	€ 0,00	€ 24.034,67
9	100%	100%	8%	€ 542.190,31	€ 0,00	€ 542.190,31	€ 0,00	€ 542.190,31	€ 0,00	€ 542.190,31	€ 578.152,63	€ 542.190,31	€ 0,00	€ 61.043,04	€ 0,00	€ 603.233,35	€ 0,00	€ 0,00
10	100%	100%	10%	€ 675.706,20	€ 0,00	€ 675.706,20	€ 0,00	€ 675.706,20	€ 0,00	€ 675.706,20	€ 641.123,87	€ 641.123,87	€ 0,00	€ 72.181,57	€ 0,00	€ 713.305,44	€ 0,00	€ 38.475,81
11	100%	100%	6%	€ 408.612,16	€ 0,00	€ 408.612,16	€ 0,00	€ 408.612,16	€ 0,00	€ 408.612,16	€ 409.865,28	€ 408.612,16	€ 0,00	€ 46.004,01	€ 0,00	€ 454.616,17	€ 0,00	€ 0,00
12	100%	100%	1%	€ 61.059,85	€ 0,00	€ 61.059,85	€ 0,00	€ 61.059,85	€ 0,00	€ 61.059,85	€ 61.326,39	€ 61.059,85	€ 0,00	€ 6.874,48	€ 0,00	€ 67.934,34	€ 0,00	€ 0,00
13	100%	100%	5%	€ 342.632,64	€ 0,00	€ 342.632,64	€ 0,00	€ 342.632,64	€ 0,00	€ 342.632,64	€ 344.128,31	€ 342.632,64	€ 0,00	€ 38.575,64	€ 0,00	€ 381.208,28	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 6.498.810,85	€ 0,00	€ 6.498.810,85	€ 0,00	€ 6.498.810,85	€ 0,00	€ 6.498.810,85	€ 6.260.524,04	€ 6.185.113,12	€ 0,00	€ 696.357,17	€ 0,00	€ 6.881.470,30	€ 0,00	€ 349.015,71
				€ 6.498.810,85		€ 6.498.810,85		€ 6.498.810,85				€ 6.185.113,12				€ 6.881.470,30		



3. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

L'istanza contenente la richiesta di contributo in variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dal T.U. art. 59. In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) per le unità immobiliari 5, 6, 7, 8 e 10, e pari al Costo dell'Intervento (CI) per le altre unità immobiliari, complessivamente pari a € **6.881.470,31** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	24.855,95 €	22%	5.468,31 €	30.324,26 €
pronto intervento	1.454,81 €	22%	320,06 €	1.774,87 €
Costo dell'intervento	5.536.397,49 €	10%	553.639,75 €	6.090.037,24 €
Spese tecniche	593.171,45 €	22%	130.497,72 €	723.669,17 €
Prestazioni specialistiche	8.881,24 €	22%	1.953,87 €	10.835,11 €
Amministratore	20.352,17 €	22%	4.477,48 €	24.829,65 €
	6.185.113,11 €		696.357,20 €	6.881.470,31 €

Resta in capo al richiedente un importo pari a:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
7.230.486,01 €	6.881.470,31 €	349.015,70 €

Rieti, 12/12/2025

Il Responsabile del procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016

(CAPOLECASE - Accumoli Via Piave - Via Duce d'Aosta - - Largo Capo La terra - Via Adua s.n.c. - FG: 39 MAP: 318-319-316-535-315-314-313-312-311-310-309-308-307-304-302-616)

RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CAPOLECASE		92061710676
RAPPRESENTATO DA	Sperini Gabriele		SPRGRL55A12D179M
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano		PTRSFN71P30H769U
	stefano.petrucci1@geopec.it		
INDIRIZZO	moli Via Piave - Via Duce d'Aosta - - Largo Capo La terra - Via Adua s		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	MAP: 318-319-316-535-315-314-313-312-311-310-309-308-307-304-3		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasnapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100004064902024		
CUP	C63E24000480008		INTERVENTO Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO 2404 /2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A						
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO						
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO
CAPOLECASE	92061710676	100%	100%	€ 7.230.486,01	€ 0,00	€ 349.015,70
		TOTALE	100%	€ 7.230.486,01	€ 0,00	€ 349.015,70

P.COMUNI	CAPOLECASE					
----------	------------	--	--	--	--	--

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 7.230.486,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.230.486,01
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 349.015,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.015,70
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 6.881.470,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.881.470,31

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO L'AQUILA SRL	IT2780306903603100000013248	€ 18.432,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.432,63
PROVE 2 TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V053876964000042059793	€ 8.197,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.197,56
PROVE 3 EXPLORO SNC DI MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 3.694,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.694,07
PROVVIS Sa.G.Edil s.r.l.	IT45J053877362000003204677	€ 1.774,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.774,87
IMPR TREDIL APPALTI SRL	IT46J010301530000001255514	€ 6.090.037,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.090.037,24
PROG Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 92.017,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.017,33
STRUT Peroni Marco (Peroni Marco)	IT95V0569603226000002279X86	€ 104.836,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.836,09
ELET Fabio Giamberardini (GIAMBERARDINI FABIO)	IT51O0832703602000000005093	€ 22.220,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.220,74
TERM Di Marco Luigi (di marco luigi)	IT33X0709241220000000002679	€ 48.693,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.693,62
SPEC 1 Di Marco Irene (DI MARCO IRENE)	IT72G0304303200C0D04113985	€ 10.835,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.835,11
SICP Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 42.417,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.417,01
SICE Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 88.368,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.368,76
DLAV Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 138.498,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.498,33
DSTRU Di Marco Luigi (di marco luigi)	IT33X0709241220000000002679	€ 65.906,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.906,51
COLL Spadoni Massimiliano (Spadoni Massimiliano)	IT88P053871460100000136435	€ 34.522,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.522,45
GEOL DI MARZIO CLAUDIO (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 86.188,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.188,34
AMMI CONSORZIO CAPOLECASE (Sperini Gabriele)	IT27V0100515300000000006370	€ 24.829,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.829,65
TOTALE		€ 6.881.470,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.881.470,31

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS						
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO						
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
1 ALIFORNI ANTONIO	LFRRNT64L02H501B	100%	2%	€ 177.370,63	€ 0,00	€ 0,00
2 PALUZZI GIOVANNI	PLZGNN59A10A019U	25%	12%	€ 210.185,93	€ 0,00	€ 0,00
2 PALUZZI CHIARA	PLZCHRS6L67A019N	25%	12%	€ 210.185,93	€ 0,00	€ 0,00
2 PALUZZI ASSUNTA	PLZSNT54M55A019O	25%	12%	€ 210.185,93	€ 0,00	€ 0,00
2 PALUZZI VITTORIA	PLZVTR60L47A019W	25%	12%	€ 210.185,93	€ 0,00	€ 0,00
3 COLUCCI VINCENTO	CLVCNC60D17A258Z	100%	1%	€ 101.018,12	€ 0,00	€ 0,00
4 ROMANELLI MARIA CRISTINA	RMNMC62H63A258U	100%	5%	€ 394.788,22	€ 0,00	€ 0,00
5 ORLANDI GIULIA	RLNGL36M57H501A	50%	23%	€ 713.766,16	€ 130.112,71	€ 0,00
5 ORLANDI MARIA GIUSEPPINA	RLNMG540T47H501S	50%	23%	€ 713.766,16	€ 130.112,71	€ 0,00
6 MARABINI ANGELA MARIA	MIRBNG13A60H501B	100%	8%	€ 544.284,96	€ 12.284,68	€ 0,00
7 PICA MATTEO	PCIMTT84R03H282C	50%	8%	€ 277.661,52	€ 6.997,56	€ 0,00
7 PICA MARCO	PCIMRC88B21H282W	50%	8%	€ 277.661,52	€ 6.997,56	€ 0,00
8 VILLANI VINCENTO	VLLVCN60S27H501A	100%	9%	€ 620.111,72	€ 24.034,67	€ 0,00
9 VILLANI MARIA RITA	VLLVMRT59D65H501C	100%	8%	€ 603.233,35	€ 0,00	€ 0,00
10 FUNARI GIOVANNI	FNRGNN51R28A019I	67%	10%	€ 475.536,96	€ 25.650,54	€ 0,00
10 DI GIANVITO LUCIA	DNGLCU59R63A258L	33%	10%	€ 237.768,48	€ 12.825,27	€ 0,00
11 CLASSETTI FRANCESCO	CLSFNC70D23A258N	50%	6%	€ 227.308,08	€ 0,00	€ 0,00
11 DI GIAMMARCO GIUSEPPE	DGIMGPPR2T30A258T	25%	6%	€ 113.654,04	€ 0,00	€ 0,00
11 DI GIAMMARCO STEFANIA	DGIMSFN8SR64A258V	25%	6%	€ 113.654,04	€ 0,00	€ 0,00
12 CLASSETTI FRANCESCO	CLSFNC70D23A258N	50%	1%	€ 33.967,17	€ 0,00	€ 0,00
12 DI GIAMMARCO GIUSEPPE	DGIMGPPR2T30A258T	25%	1%	€ 16.983,58	€ 0,00	€ 0,00
12 DI GIAMMARCO STEFANIA	DGIMSFN8SR64A258V	25%	1%	€ 16.983,58	€ 0,00	€ 0,00
13 FICHELLI SIMONETTA	FCHSNT52B57H501Q	100%	5%	€ 381.208,28	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 6.881.470,30	€ 349.015,71	€ 0,00

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 GEO L'AQUILA SRL	IT2780306903603100000013248	€ 0,00	€ 18.432,63	€ 0,00	€ 18.432,63	
PROVE 2 TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V053876964000042059793	€ 0,00	€ 8.197,56	€ 0,00	€ 8.197,56	
PROVE 3 EXPLORO SNC DI MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 3.694,07	€ 0,00	€ 3.694,07	
PROVVIS Sa.G.Edil s.r.l.	IT45J053877362000003204677	€ 0,00	€ 1.774,87	€ 0,00	€ 1.774,87	
IMPR TREDIL APPALTI SRL	IT46J010301530000001255514	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.090.037,24	€ 6.090.037,24	
PROG Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 73.613,86	€ 18.403,47	€ 92.017,33	
STRUT Peroni Marco (Peroni Marco)	IT95V0569603226000002279X86	€ 0,00	€ 83.868,87	€ 20.967,22	€ 104.836,09	
ELET Fabio Giamberardini (GIAMBERARDINI FABIO)	IT51O0832703602000000005093	€ 0,00	€ 17.776,59	€ 4.444,15	€ 22.220,74	
TERM Di Marco Luigi (di marco luigi)	IT33X0709241220000000002679	€ 0,00	€ 38.954,90	€ 9.738,72	€ 48.693,62	
SPEC 1 Di Marco Irene (DI MARCO IRENE)	IT72G0304303200C0D04113985	€ 0,00	€ 8.668,09	€ 2.167,02	€ 10.835,11	
SICP Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 33.993,61	€ 8.483,40	€ 42.417,01	
SICE Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.368,76	€ 88.368,76	
DLAV Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.498,33	€ 138.498,33	
DSTRU Di Marco Luigi (di marco luigi)	IT33X0709241220000000002679	€ 0,00	€ 65.906,51	€ 0,00	€ 65.906,51	
COLL Spadoni Massimiliano (Spadoni Massimiliano)	IT88P053871460100000136435	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.522,45	€ 34.522,45	
GEOL DI MARZIO CLAUDIO (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 68.950,67	€ 17.237,67	€ 86.188,34	
AMMI CONSORZIO CAPOLECASE (Sperini Gabriele)	IT27V0100515300000000006370	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.829,65	€ 24.829,65	
TOTALE		€ 0,00	€ 357.865,72	€ 6.523.604,59	€ 6.881.470,31	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE