

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02804 del 16/12/2025

Proposta n. 2886 del 16/12/2025

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01216 del 13.05.2022, da ultimo parzialmente rettificato con decreto dirigenziale n. A00713 del 08.04.2025 relativo al contributo programmato per l'intervento in favore di BONI MAURO - C.F. BNOMRA59P22H501S in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), località ponte Nenia n. 1 distinto in catasto al Foglio 14 Particella 67 - CUP: C73E22000340008 - CIG: 92196854BF - rif. ID 6249

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01216 del 13.05.2022, da ultimo parzialmente rettificato con decreto dirigenziale n. A00713 del 08.04.2025 relativo al contributo programmato per l'intervento in favore di BONI MAURO - C.F. BNOMRA59P22H501S in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), località ponte Nenia n. 1 distinto in catasto al Foglio 14 Particella 67 - CUP: C73E22000340008 - CIG: 92196854BF - rif. ID 6249

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01216 del 13/05/2022, da ultimo parzialmente rettificato con decreto dirigenziale n. A00713 del 08.04.2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 19 del 2017 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01216 del 13/05/2022	601.426,11 €	0,00 €
RETTIFICA LIQUIDAZIONE	A00509 del 25/03/2024	601.426,11 €	164.849,58 €
LIQUIDAZIONE	A01933 del 10/10/2024	601.426,11 €	108.049,95 €
RETTIFICALIQUIDAZIONE	A00713 del 08/04/2025	679.614,35 €	186.219,38 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005181112025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 88795 del 09/09/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato LEONARDO CIANAGLIONI ha presentato richiesta di una variante meramente economica, con adesione ai bonus fiscali. Si rettificano inoltre alcuni refusi presenti nel decreto A00713 del 08/04/2025 e nell’esito istruttorio a questi allegato. In dettaglio, si precisa che il 27/03/2025, prot. 376453, è stato trasmesso il verbale dell’assemblea condominiale con la volontà di aderire ai bonus fiscali, e pertanto a pag. 11 del decreto è da intendersi positiva la richiesta dei bonus fiscali, inoltre nello stesso decreto è da intendersi, ovunque citato, il nome di Mauro al posto di Mario., rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro € 676.115,20 (euro seicentosettantaseimila centoquindici,20) e stabilendo che l’allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati ai Decreti dirigenziali n. A01216 del 13.05.2022 e n. A00713 del 08.04.2025;

RITENUTO:

di dovere adottare parziale rettifica dei Decreti dirigenziali n. A01216 del 13.05.2022 e n. A00713 del 08.04.2025;

DECRETA

di rettificare parzialmente i Decreti dirigenziali n. A01216 del 13.05.2022 e n. A00713 del 08.04.2025, in favore di BONI MAURO - C.F. BNOMRA59P22H501S in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all’edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), località ponte Nenia n. 1 distinto in catasto al Foglio 14 Particella 67 - CUP: C73E22000340008 - CIG: 92196854BF, in seguito alla richiesta di una variante meramente economica, adesione ai bonus fiscali, alla correzione dei refusi presenti nell’allegato n.3 al Decreto dirigenziale n. A00713 del 08.04.2025, ed all’indicazione del nome corretto del Sig. Boni che risulta essere Mauro e non Mario, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro € 676.115,20 (euro seicentosettantaseimila centoquindici,20) e stabilendo che l’allegato unico al presente decreto

(allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati ai già citati Decreti dirigenziali n. A01216 del 13.05.2022 e n. A00713 del 08.04.2025.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai già citati Decreti dirigenziali n. A01216 del 13.05.2022 e n. A00713 del 08.04.2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01216 DEL 13/05/2022

Motivazione: aggiornamento importo lavori con adesione ai bonus fiscali e rettifiche

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 610.719,12

(>limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località

Ponte Neia, 1, 3, 6

Richiedente

Mauro Boni

In qualità di

Delegato

Dati Catastali

Fg. 14 particella 67 sub 1-2-3-4; Part. 370

Dati identificativi dell'istanza

PIATTAFORMA INFORMATICA

GEDISI N. 1205700200000059722019 del 10/01/2020

Ultima variante: 1205700200005555422025 del 10/12/2025

USR

ID Istanza: 6249

Protocollo: 0025858 del 13/01/2020 - Ultima variante 1216938 del 11/12/2025

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Richiesta BONUS FISCALI:

sì ☒ no ☐

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante meramente economica acquisita in atti al prot. 88795 del 09/09/2025 e successive integrazioni, contenente la documentazione necessaria per l'aggiornamento dell'importo lavori. Inoltre, si rettificano alcuni refusi presenti nel decreto A00713 del 08/04/2025 e nell'esito istruttorio allegato a questo. In dettaglio, si precisa che il 27/03/2025 prot. 376453 stato trasmesso il verbale dell'assemblea condominiale con la volontà di aderire ai bonus fiscali, e pertanto a pag. 11 del decreto è da intendersi positiva la richiesta dei bonus fiscali, inoltre nello stesso decreto è da intendersi, ovunque citato, il nome di Mauro al posto di Mario. Il professionista ha trasmesso una variante in atti al prot. 1216938 del 11/12/2025, che sostituisce quelle precedenti al fine di correggere dei refusi sui documenti contabili riepilogativi.

VISTO il Decreto Dirigenziale A01216 del 13/05/2022 con il quale è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100, in favore del Sig. Boni Mauro in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio sito in Amatrice (RI), Località Ponte Neia, 1;

VISTO il Decreto Dirigenziale A00509 del 25/03/2024 di parziale rettifica del decreto principale e liquidazione del SAL 0;

VISTO il Decreto Dirigenziale A01933 del 10/10/2024 di liquidazione del SAL intermedio 1;

VISTO il Decreto Dirigenziale A00713 del 08/04/2025 di rettifica e aggiornamento prezzi;

PRESO ATTO che con nota in atti al prot. 456905 del 18/04/2025 il professionista incaricato ha fatto istanza di rettifica dell'esito istruttorio allegato al decreto A00713 in quanto era stata erroneamente valorizzata l'assenza dei bonus fiscali, istanza ripresentata il 09/10/2025 in atti al prot. 994509 e poi ribadita nuovamente il 28/11/2025 al prot. 1177320. Contestualmente con la medesima nota del 28/11/2025 si trasmette l'aggiornamento del verbale di assemblea con l'approvazione degli importi da detrarre con i bonus fiscali e delle ulteriori opere di miglioria che restano a totale carico dei condomini, e ulteriore documentazione economica a corredo dell'aggiornamento del conto economico;

PRESO ATTO che con nota in atti al prot. 1216938 del 11/12/2025 il professionista ha trasmesso una variante che sostituisce i documenti contabili riepilogativi a causa della presenza di refusi (quadro tecnico economico e quadro comparativo);

si procede alla rettifica dell'esito istruttorio relativamente ai punti successivi.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale, ad eccezione del verbale di assemblea nel quale si autorizza la variante bonus e le relative spese tecniche, come riportato nel quadro tecnico economico in atti al prot. 1216938 del 11/12/2025. Allegato: AL.04_QE_SUPERBONUS_110_rev1.pdf

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale rettificato con decreto A00509 del 25/03/2024, ad eccezione della procura speciale: Allegato DA.02_Procura_firmed.pdf

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale rettificato con decreto A00509 del 25/03/2024, ad eccezione dell'addendum al contratto con gli importi aggiornati ai bonus.

DA.13_6_Addendum_contrattuale_Superbonus_110.pdf

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale rettificato con decreto A00509 del 25/03/2024.

CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale rettificato con decreto A00509 del 25/03/2024.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Nessuna variazione rispetto al decreto principale rettificato con decreto A00509 del 25/03/2024.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale, ad eccezione della presenza dei bonus fiscali

Richiesta SISMA BONUS: ☒ sì ☐ no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

In sede di rettifica del decreto principale per aggiornamento del prezzario, autorizzato con Decreto A00713 del 04/08/2025 è stata eseguita l'istruttoria nella quale non erano stati ammessi lavorazioni e forniture per un importo lavori di:

l'importo non ammesso è € 27.229,23 ed è riferito a:

voce EP	Note
A21012.a	infissi esterni. Si autorizza la tipologia già ammessa in sede di primo decreto.
A22006.n	vetrate degli infissi esterni. La voce presente nel PUC2018 è compresa nel costo dell'infisso nel PUC 2022
A21001,h	persiane. Si ammette la quantità già autorizzata in sede di primo decreto.

Con nota AL.01_0_Relazione_Rev_1.pdf in atti al prot. 1216938 del 11/12/2025 il professionista riferisce che:

*“Si premette che la presente variante **sostituisce integralmente l'integrazione documentale del 28/11/2025** e che **nella contabilità redatta nella presente istanza è stato tenuto conto dei tagli effettuati in sede di istruttoria**. Le migliorie non sono state inserite in contabilità in quanto la committenza non ha intenzione di realizzarle.”*

Inoltre, nella relazione illustrativa della variante economica (allegato AL.03_7_Relazione_Giustificativi_contabilita.pdf) il professionista incaricato relaziona le variazioni di quantità apportate al CME a parità di prezzario PUC 2022 e le variazioni di alcune lavorazioni in aggiunta o in sostituzione. Le lavorazioni in aggiunta/sostituzione inerenti il CME sisma sono state autorizzate.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Gli importi relativi alle finiture esclusive, al netto degli importi da recuperare con i bonus fiscali sono:

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	36.096,97 €	36.096,97 €
2	26.848,69 €	26.848,69 €
3	21.327,51 €	21.327,51 €
Totali	84.273,17 €	84.273,17 €

Contributo concedibile

Categorie dei lavori	Importo CME autorizzato con Decreto A00713	Importi relativi ai bonus fiscali	Importo CME in variante	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Macrovoci								0,05%
Opere strutturali								Importi ivati BONUS
Indagini e prove	11.519,63 €		11.519,63 €	11.519,63 €	10%	1.151,96 €	12.671,59 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	197.501,24 €	24.999,54 €	172.501,70 €	172.415,45 €	10%	17.241,54 €	189.656,99 €	27.485,75 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	60.799,97 €	- €	60.799,97 €	60.799,97 €	10%	6.080,00 €	66.879,97 €	
Importo totale opere strutturali	269.820,84 €	24.999,54 €	244.821,30 €	244.735,05 €		24.473,50 €	269.208,55 €	27.485,75 €
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	318.962,83 €	113.466,07 €	205.496,76 €	205.394,01 €	10%	20.539,40 €	225.933,41 €	124.750,28 €
Finiture interne uii	84.273,17 €		84.273,17 €	84.231,03 €	10%	8.423,10 €	92.654,14 €	
Importo totale finiture connesse	403.236,00 €	113.466,07 €	289.769,93 €	289.625,05 €		28.962,50 €	318.587,55 €	124.750,28 €
Importo totale dei lavori	673.056,84 €	138.465,61 €	534.591,23 €	534.360,09 €		53.436,01 €	587.796,10 €	152.236,03 €
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	17.070,44 €	- €	17.070,44 €	17.070,44 €	22%	3.755,50 €	20.825,94 €	- €
Progetto Strutture	13.656,36 €	8.392,88 €	13.656,36 €	13.656,36 €	22%	3.004,40 €	16.660,76 €	10.239,31 €
Progetto impianti elettrici	1.707,05 €		1.707,05 €	1.707,05 €	0%-22%	45,07 €	1.752,12 €	- €
Progetto impianti termici	1.707,05 €	- €	1.707,05 €	1.707,05 €	0%-22%	45,07 €	1.752,12 €	- €
Sicurezza progettazione	1.707,05 €	2.308,14 €	1.707,05 €	1.707,05 €	0%-22%	45,07 €	1.752,12 €	2.815,93 €
Sicurezza Esecuzione	3.983,10 €	4.606,53 €	3.983,10 €	3.983,10 €	0%-22%	525,77 €	4.508,87 €	5.619,97 €
Direzione Lavori architettonici	13.938,86 €	11.399,34 €	13.890,33 €	13.890,33 €	22%	3.055,87 €	16.946,21 €	13.907,20 €
Direzione Lavori strutture	10.431,93 €		10.421,47 €	10.421,47 €	22%	2.292,72 €	12.714,20 €	- €
Collaudo	1.945,73 €	- €	1.945,73 €	1.945,73 €	22%	428,06 €	2.373,79 €	- €
Sub totale spese tecniche	66.147,57 €	26.706,89 €	66.088,58 €	66.088,58 €		13.197,53 €	79.286,13 €	32.582,42 €
Relazione geologica	6.125,17 €	- €	6.125,17 €	6.125,17 €	22%	1.347,54 €	7.472,70 €	- €
Accatastamento	1.808,60 €	- €	1.808,60 €	1.808,60 €	22%	397,89 €	2.206,49 €	- €
Relazione ambientale	1.808,60 €	- €	1.808,60 €	1.808,60 €	22%	397,89 €	2.206,50 €	- €
certificazione energetica	546,30 €	- €	546,30 €	546,30 €	22%	120,19 €	666,49 €	- €
Fiscalista ed asseveratore		5.853,59 €			22%			7.141,37 €
Sub totale spese tecniche specialistiche	10.288,67 €	5.853,59 €	10.288,67 €	10.288,67 €		2.263,51 €	12.552,18 €	7.141,37 €
Spese tecniche totali	76.436,24 €	32.560,48 €	76.377,25 €	76.377,25 €		15.461,04 €	91.838,31 €	39.723,79 €
TOTALI	749.493,08 €	171.026,09 €	610.968,48 €	610.737,34 €		68.897,05 €	679.634,41 €	191.959,82 €

- Le spese tecniche non sono state rideterminate rispetto al decreto A00713. Sono state aggiunte le spese tecniche relative agli importi aggiuntivi, recuperabili con i Bonus fiscali, e autorizzati dai richiedenti il contributo con verbale di assemblea.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Importo a carico del committente recuperabile con i BONUS FISCALI - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale e per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	1740	16%	262.392,00 €							
	da 130 a 220 mq.	3,80	1500	16%	6.612,00 €							
	oltre 220 mq.	0,00	1320	16%	- €							
		133,80			269.004,00 €	299.357,91 €	39.686,81 €	259.115,67 €	298.802,49 €	298.802,49 €	- €	84.738,45 €
2	fino a 130 mq.	104,90	1740	16%	211.730,16 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	16%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	1320	16%	- €							
		104,90			211.730,16 €	235.610,75 €	29.518,79 €	203.148,24 €	232.667,03 €	232.667,03 €	- €	66.435,45 €
3	fino a 130 mq.	64,40	1740	16%	129.984,96 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	16%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	1320	16%	- €							
		64,40			129.984,96 €	144.645,69 €	23.448,53 €	124.716,36 €	148.164,89 €	144.645,69 €	3.519,21 €	40.785,92 €
Totali		303,10			610.719,12 €	679.614,35 €	92.654,14 €	586.980,27 €	679.634,41 €	676.115,20 €	3.519,21 €	191.959,82 €
											TOTALE ACCOLLO	
											195.479,03 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO	Importo a carico del committente (BONUS FISCALI)
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
<i>Macrovoce</i>								
Indagini e prove	11.519,63 €	10%	12.671,59 €	11.519,63 €	10%	12.671,59 €	- €	
Opere sulle strutture	233.215,42 €	10%	256.536,96 €	233.215,42 €	10%	256.536,96 €	- €	27.485,75 €
Finiture parti comuni	205.394,01 €	10%	225.933,41 €	205.394,01 €	10%	225.933,41 €	- €	124.750,28 €
Finiture interne	84.231,03 €	10%	92.654,14 €	81.031,76 €	10%	89.134,94 €	3.519,21 €	
Progetto Architettonico	17.070,44 €	22%	20.825,94 €	17.070,44 €	22%	20.825,94 €	- €	
Progetto Strutture	13.656,36 €	22%	16.660,76 €	13.656,36 €	22%	16.660,76 €	- €	10.239,31 €
Progetto impianti elettrici	1.707,05 €	0%-22%	1.752,12 €	1.707,05 €	0%-22%	1.752,12 €	- €	
Progetto impianti termici	1.707,05 €	0%-22%	1.752,12 €	1.707,05 €	0%-22%	1.752,12 €	- €	
Sicurezza Progettazione	1.707,05 €	0%-22%	1.752,12 €	1.707,05 €	0%-22%	1.752,12 €	- €	2.815,93 €
Sicurezza Esecuzione	3.983,10 €	0%-22%	4.508,87 €	3.983,10 €	0%-22%	4.508,87 €	- €	5.619,97 €
Direzione Lavori architettonici	13.890,33 €	22%	16.946,21 €	13.890,33 €	22%	16.946,21 €	- €	13.907,20 €
Direzione Lavori strutturali	10.421,47 €	22%	12.714,20 €	10.421,47 €	22%	12.714,20 €	- €	
Collaudo	1.945,73 €	22%	2.373,79 €	1.945,73 €	22%	2.373,79 €	- €	
Certificazione energetica	546,30 €	22%	666,49 €	546,30 €	22%	666,49 €	- €	
Relazione geologica	6.125,17 €	22%	7.472,71 €	6.125,17 €	22%	7.472,71 €	- €	
Progettazioni specialistiche	3.617,20 €	22%	4.412,99 €	3.617,20 €	22%	4.412,98 €	- €	
Fiscalista ed asseveratore	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €	7.141,37 €
TOTALI	610.737,34 €		679.634,41 €	607.538,07 €		676.115,20 €	3.519,21 €	191.959,82 €
Importo complessivo a carico del richiedente								195.479,03 €
recuperabile con altri incentivi fiscali (BONUS), qualora rientrino nelle previsioni dell'Agenzia delle Entrate								

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 676.115,20 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	11.519,63 €	10%	1.151,96 €	12.671,59 €
Costo dell'intervento	519.641,19 €	10%	51.964,12 €	571.605,30 €
Spese tecniche	66.088,58 €	0%-22%	13.197,55 €	79.286,13 €
Prestazioni specialistiche	10.288,67 €	0%-22%	2.263,51 €	12.552,18 €
	607.538,07 €		68.577,13 €	676.115,20 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo a carico del committente (BONUS FISCALI)	Importo complessivo a carico del richiedente in contributo IVA inclusa
679.634,41 €	676.115,20 €	3.519,21 €	191.959,82 €	195.479,03 €

Rieti, 15/12/2025

Il Responsabile del Procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BONI MAURO - AMATRICE località Località Ponte Neia 1 - FG: 14 MAP: 67)									
RICHIEDENTE									
TIPO		Condominio di fatto				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE		BONI MAURO				BNOMRAS9P22H5015			
RAPPRESENTATO DA		se stesso							
C/O PROFESSIONISTA		RUGGIERI GIANFRANCO				RGGGFR57B01A345F			
		ruggieri.ingegneria.srl@pec.it							
INDIRIZZO		AMATRICE località Località Ponte Neia 1							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 14 MAP: 67							
DATI IMPRESA		ATERNOCOSTRUZIONI SRL							
BANCA CONVENZIONATA		BPER BANCA S.P.A.							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205700200000209212021				INTERVENTO		Ricostruzione	
CUP		C73E22000340008				LIVELLO OPERATIVO		L4	
CIG		92196854BF				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE I SAL		1205700200000209212021							
MUDE II SAL		1205700200000209212021							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA		CF / PIVA	UIP	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
BONI MAURO		BNOMRAS9P22H5015	100%	100%	€ 778.940,08	€ 0,00	€ 191.959,81	€ 586.980,27	
1 DI PASQUANTONIO DONATO		DPSDNT52B01A258Q	33%	44%	€ 13.228,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.228,94	
1 DI PASQUANTONIO LINA		DPSLNI57M45A258B	33%	44%	€ 13.228,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.228,94	
1 DI PASQUANTONIO IOLE		DPSLIO66D52A258P	33%	44%	€ 13.228,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.228,94	
2 DI PASQUANTONIO CATERINA		DPSCRN75D59A258L	22%	35%	€ 6.559,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.559,73	
2 DI PASQUANTONIO CLAUDIO		DPSCLD83R10A258A	22%	35%	€ 6.559,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.559,73	
2 DI PASQUANTONIO SERGIO		DPSRG77A18A258K	22%	35%	€ 6.559,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.559,73	
2 PESCECELLI USENA		PSCLSN50D55A258Z	33%	35%	€ 9.839,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.839,60	
3 CHIODI GIUSEPPINA		CHDGP62M56H501O	50%	21%	€ 11.724,27	€ 0,00	€ 1.759,61	€ 9.964,66	
3 DI PASQUANTONIO ANNA		DPSNNA33D44A258W	50%	21%	€ 11.724,27	€ 0,00	€ 1.759,61	€ 9.964,66	
TOTALE			100%		€ 871.594,23	€ 0,00	€ 195.479,03	€ 676.115,20	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 871.594,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 871.594,23	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 195.479,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.479,03	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 676.115,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 676.115,20	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 GIA Exploring S.r.l.		IT17H0760115500000067950832			€ 12.671,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.671,59	
IMPR ATERNOCOSTRUZIONI SRL		IT02D0306903603100000047986			€ 571.605,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 571.605,30	
PROG RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)		IT06T0538703601000003147634			€ 20.825,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.825,94	
STRUT RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)		IT06T0538703601000003147634			€ 16.660,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.660,76	
ELET GIOVANNONE PAOLA PALMA (GIOVANNONE PAOLA PALMA)		IT24E0200874330000105940572			€ 1.752,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.752,12	
TERM GIOVANNONE PAOLA PALMA (GIOVANNONE PAOLA PALMA)		IT24E0200874330000105940572			€ 1.752,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.752,12	
SICP DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)		IT98Z0760103600001002548582			€ 1.752,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.752,12	
SICE DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)		IT98Z0760103600001002548582			€ 4.508,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.508,87	
DLAV CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)		IT64O0832773470000000005884			€ 16.946,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.946,21	
DSTRU RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)		IT06T0538703601000003147634			€ 12.714,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.714,20	
COLL LICO GIULIO CESARE (LICO GIULIO CESARE)		IT06T0538703601000003147634			€ 2.373,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.373,79	
GEOL GIAMBERARDINO CAMILLO (GIAMBERARDINO CAMILLO)		IT17H0760115500000067950832			€ 7.472,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.472,70	
ALT 1 CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)		IT64O0832773470000000005884			€ 4.412,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.412,99	
ALT 2 CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)		IT64O0832773470000000005884			€ 666,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 666,49	
TOTALE					€ 676.115,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 676.115,20	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA		CF / PIVA	UIP	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 DI PASQUANTONIO DONATO		DPSDNT52B01A258Q	33%	44%	€ 86.371,89	€ 28.246,15	€ 0,00	0	
1 DI PASQUANTONIO LINA		DPSLNI57M45A258B	33%	44%	€ 86.371,89	€ 28.246,15	€ 0,00	0	
1 DI PASQUANTONIO IOLE		DPSLIO66D52A258P	33%	44%	€ 86.371,89	€ 28.246,15	€ 0,00	0	
2 DI PASQUANTONIO CATERINA		DPSCRN75D59A258L	22%	35%	€ 45.144,05	€ 14.763,43	€ 0,00	0	
2 DI PASQUANTONIO CLAUDIO		DPSCLD83R10A258A	22%	35%	€ 45.144,05	€ 14.763,43	€ 0,00	0	
2 DI PASQUANTONIO SERGIO		DPSRG77A18A258K	22%	35%	€ 45.144,05	€ 14.763,43	€ 0,00	0	
2 PESCECELLI USENA		PSCLSN50D55A258Z	33%	35%	€ 67.716,08	€ 22.145,15	€ 0,00	0	
3 CHIODI GIUSEPPINA		CHDGP62M56H501O	50%	21%	€ 62.358,18	€ 20.392,96	€ 0,00	0	
3 DI PASQUANTONIO ANNA		DPSNNA33D44A258W	50%	21%	€ 62.358,18	€ 20.392,96	€ 0,00	0	
TOTALE			100%		€ 586.980,27	€ 191.959,82	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 GIA Exploring S.r.l.		IT17H0760115500000067950832			€ 0,00	€ 12.671,59	€ 0,00	€ 12.671,59	
IMPR ATERNOCOSTRUZIONI SRL		IT48X083270360000000019863			€ 0,00	€ 0,00	€ 571.605,30	€ 571.605,30	
PROG RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)		IT06T0538703601000003147634			€ 0,00	€ 16.660,75	€ 4.165,19	€ 20.825,94	
STRUT RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)		IT06T0538703601000003147634			€ 0,00	€ 13.328,61	€ 3.332,15	€ 16.660,76	
ELET GIOVANNONE PAOLA PALMA (GIOVANNONE PAOLA PALMA)		IT24E0200874330000105940572			€ 0,00	€ 1.401,70	€ 350,42	€ 1.752,12	
TERM GIOVANNONE PAOLA PALMA (GIOVANNONE PAOLA PALMA)		IT24E0200874330000105940572			€ 0,00	€ 1.401,70	€ 350,42	€ 1.752,12	
SICP DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)		IT98Z0760103600001002548582			€ 0,00	€ 1.401,70	€ 350,42	€ 1.752,12	
SICE DI SCIULLO VALENTINA (DI SCIULLO VALENTINA)		IT98Z0760103600001002548582			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.508,87	€ 4.508,87	
DLAV CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)		IT64O0832773470000000005884			€ 0,00	€ 0,00	€ 16.946,21	€ 16.946,21	
DSTRU RUGGIERI GIANFRANCO (RUGGIERI GIANFRANCO)		IT06T0538703601000003147634			€ 0,00	€ 0,00	€ 12.714,20	€ 12.714,20	
COLL LICO GIULIO CESARE (LICO GIULIO CESARE)		IT06T0538703601000003147634			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.373,79	€ 2.373,79	
GEOL GIAMBERARDINO CAMILLO (GIAMBERARDINO CAMILLO)		IT17H0760115500000067950832			€ 0,00	€ 5.978,16	€ 1.494,54	€ 7.472,70	
ALT 1 CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)		IT64O0832773470000000005884			€ 0,00	€ 3.530,39	€ 882,60	€ 4.412,99	
ALT 2 CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI LEONARDO)		IT64O0832773470000000005884			€ 0,00	€ 533,19	€ 133,30	€ 666,49	
TOTALE					€ 0,00	€ 56.907,78	€ 619.207,42	€ 676.115,20	