

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02814 del 18/12/2025

Proposta n. 2897 del 17/12/2025

Oggetto:

Rettifica dei decreti dirigenziali n. A01909 del 16/10/2023 e n. A02636 del 01/12/2025 e contestualmente aggiornamento del regime IVA del professionista incaricato, relativi all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020: "determinazione del contributo in favore di Mariantoni Annalisa - C.F. MRNNLS78E42H282C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), via vicolo vecchiarelli, 27 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 1278 - CUP: C13E23000640001 - CIG: A01D60C5ED- ID 8618

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Estensore | BARBANTE MARIA ELENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | PETRANGELI VERONICA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM L. MARTA | _____firma digitale_____ |

Oggetto: Rettifica dei decreti dirigenziali n. A01909 del 16/10/2023 e n. A02636 del 01/12/2025 e contestualmente aggiornamento del regime IVA del professionista incaricato, relativi all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020: "determinazione del contributo in favore di Mariantoni Annalisa - C.F. MRNNLS78E42H282C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), via vicolo vecchiarelli, 27 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 1278 - CUP: C13E23000640001 - CIG: A01D60C5ED- ID 8618

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA
REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 653, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2024» con le parole «31 dicembre 2025», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

con decreto dirigenziale n. A01909 del 16/10/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Annalisa Mariantoni C.F. 01033350578 rappresentato da Mariantoni Annalisa C.F. MRNNLS78E42H282C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Vicolo Vecchiarelli 27-31-35 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 Particella 1278 sub.: 5,10,13,16,17,18,19,20,21,22,23 - CUP: C13E23000640001 - CIG: A01D60C5ED – Contributo concedibile: Euro 1.568.892,86 (unmilione cinquecentosessantottomilaottocentonovantadue/86) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8618

con nota assunta al protocollo di questo USR con n. 818696 del 08/08/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato comunica una variante amministrativa per l'aggiornamento del regime fiscale del professionista incaricato con conseguente rimodulazione del contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 1.567.093,01 (euro un milione cinquecentosessantasettenovantatre/01);

con Decreto Dirigenziale n A02636 del 01/12/2025 è stato liquidato il SAL Intremedio I e pagato l'importo di € 162.916,05 (centosessantaduemilanovecentodieciannove/05);

nel succitato decreto dirigenziale n. A02636 del 01/12/2025 nell'allegato 2, nella tabella 2 (QUADRO RIEPILOGATIVO), per mero errore materiale, è stato indicato un importo concesso pari ad € **1.562.886,53 anziché € 1.567.093,01;**

occorre pertanto procedere alla parziale rettifica dei decreti dirigenziali n. A01909 del 16/10/2023 e n. A02636 del 01/12/2025;

DECRETA

Sulla base di quanto sopra esposto che si intende qui interamente richiamato

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01909 del 16/10/2023, con riferimento all'aggiornamento del regime fiscale del professionista, stabilendo che l'allegato unico e il nuovo esito istruttorio, allegati al presente provvedimento, sostituiscono integralmente quello di cui al Decreto dirigenziale n. A01909 del 16/10/2023;

di rettificare nel Decreto dirigenziale n. A02636 del 01/12/2025, l'allegato 2 con riferimento all'importo concesso pari ad € 1.567.093,01 anziché € 1.562.886,53 e di autorizzare il pagamento di € 162.916,05 (centosessantaduemilanovecentodieciannove/05);

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Mariantoni Annalisa - C.F. MRNNLS78E42H282C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), via

vicolo vecchiarelli, 27 distinto in catasto al Foglio 86 Particella 1278 - CUP: C13E23000640001 - CIG: A01D60C5ED, in € 1.567.093,01 (euro unmilione cinquecentosessantasettenovantatre/01);

di stabilire che l'allegato 2 al presente provvedimento sostituisce integralmente quello allegato al decreto dirigenziale n. A02636 del 01/12/2025;

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore
F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA AL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01909 del 16/10/2023.

Motivazione: Aggiornamento regime iva professionista incaricato.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- A01006 del 03/06/2024 RETTIFICA AL DECRETO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE SAL 0,
- A02174 del 18/11/2024 LIQUIDAZIONE SAL 0 INTEGRATIVO,
- A00131 del 29/01/2025 RETTIFICA AL DECRETO DI LIQUIDAZIONE,
- A01538 del 22/07/2025 LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.599.265,08 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

| | |
|----------------|--------------------------------------------------------------|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Rieti |
| Frazione | Vicolo Vecchiarelli, n. 27-31-35 |
| Richiedente | Annalisa Mariantoni |
| Professionista | Ing. Andrea Trinetta |
| Dati Catastali | Fg. 86 Particella 1278 sub.: 5,10,13,16,17,18,19,20,21,22,23 |

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900000268432022**

ID ultima RCR: **1205705900005085292025** del **08/08/2025** (variante)

USR

ID Istanza: **8618**

Protocollo: **999593** del **12/10/2022**, **818696** del **08/08/2025** (variante amm.)

Istruttore: *Arch. Veronica Petrangeli*

| | |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) | preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/> |
| Bonus fiscali | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tipologia dell'intervento: | Ripristino con miglioramento sismico <input checked="" type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia immobile: | Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> |
| Natura giuridica del richiedente: | Amministratore di condominio registrato <input checked="" type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 818696 del 08/08/2025 e successive integrazioni, per la comunicazione dell'aggiornamento del regime iva da forfettario al regime ordinario del tecnico incaricato Ing. Alessia Ubaldi come Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione e Coordinatore alla Sicurezza in fase di Progettazione.

Nella relazione di variante "AL.01_Relazione_di_variante_amministrativa" il professionista incaricato Ing. Andrea Trinetta dichiara:

"...a seguito della Dichiarazione ricevuta dalla professionista Ing. Alessia Ubaldi (di cui si allega copia), incaricata dal condominio per il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, nella quale viene esplicitata la necessità di considerare l'IVA, per l'importo a Lei spettante dal SAL 1 in poi, in quanto è passata dal regime forfettario (esente di iva) al regime fiscale ordinario; precisando che non subiscono variazione gli importi dei compensi professionali, né gli importi delle lavorazioni previste come già approvati nel Decreto Dirigenziale iniziale n. A01909 del 16.10.2023",

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A01909 del 16/10/2023** è stato autorizzato l'intervento di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione con la determinazione del contributo in favore di Annalisa Marianoni in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Vicolo Vecchiarelli 27-31-35 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 Particella 1278 sub.: 5,10,13,16,17,18,19,20,21,22,23 per un importo concedibile pari a euro 1.568.892,86;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A01006 del 03/06/2024** è stata autorizzata la rettifica con rimodulazione del Decreto principale per l'individuazione dell'impresa esecutrice con differente ribasso e la contestuale liquidazione del Sal 0,

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A02174 del 18/11/2024** è stata autorizzata la liquidazione del Sal 0 integrativo all'impresa precedentemente individuata,

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A00131 del 29/01/2025** è stata autorizzata la rettifica al Decreto n. A02174 del 18/11/2024 per mero errore di trascrizione degli importi,

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A01538 del 22/07/2025** è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE,

PRESO ATTO della documentazione necessaria per variante decritta in premessa, si procede alla rettifica del decreto di concessione n. A01006 del 03/06/2024 nei punti seguenti. Per tutto il resto, non modificato, si rimanda al Decreto di Assegnazione n. A01909 del 16/10/2023.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Si prende atto del cambio del regime iva del CSE Ing. Alessia Ubaldi come descritto in premessa.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "AL.04_Tabella_concessione" Prot. n. 818696 del 08/08/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020.

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON RECUPERABILE | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA | | |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| | b | c | d | e=c-d | f | g= min [a,f] | h=f-g | i=b-g | j | k=g-j | l | m=k+l | n=k+m | o | p | q | r | |
| TOTALE OPERE | € 1.201.291,34 | € 1.201.291,34 | € 1.201.291,34 | € 0,00 | € 1.201.291,34 | € 1.201.291,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.201.291,34 | € 120.129,13 | € 1.321.420,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Indagini e prove 1 | € 8.893,83 | € 8.893,83 | € 8.893,83 | € 0,00 | € 8.893,83 | € 8.893,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.893,83 | 10% | € 899,38 | € 9.793,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Pronto intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Opere sulle strutture | € 887.477,04 | € 887.477,04 | € 887.477,04 | € 0,00 | € 887.477,04 | € 887.477,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 887.477,04 | 10% | € 88.747,70 | € 976.224,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Finiture parti comuni | € 79.557,36 | € 79.557,36 | € 79.557,36 | € 0,00 | € 79.557,36 | € 79.557,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 79.557,36 | 10% | € 7.955,74 | € 87.513,10 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Finiture interne | € 225.363,11 | € 225.363,11 | € 225.363,11 | € 0,00 | € 225.363,11 | € 225.363,11 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 225.363,11 | 0% | € 22.536,31 | € 247.899,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progetto Architettonico | € 40.007,50 | € 38.468,75 | € 38.468,75 | € 0,00 | € 40.007,50 | € 40.007,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 40.007,50 | 22% | € 8.801,65 | € 48.809,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progetto Strutture | € 40.007,50 | € 38.468,75 | € 38.468,75 | € 0,00 | € 40.007,50 | € 40.007,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 40.007,50 | 22% | € 8.801,65 | € 48.809,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Sicurezza Progettazione | € 9.501,22 | € 9.135,79 | € 9.135,79 | € 0,00 | € 9.501,22 | € 9.501,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.501,22 | 22% | € 2.090,27 | € 11.591,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Sicurezza Escavazione | € 19.794,24 | € 19.032,92 | € 19.032,92 | € 0,00 | € 19.794,24 | € 19.794,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.794,24 | 22% | € 4.354,73 | € 24.148,97 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Direzione Lavori architettonici | € 53.444,30 | € 51.388,75 | € 51.388,75 | € 0,00 | € 53.444,30 | € 53.444,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 53.444,30 | 22% | € 11.757,75 | € 65.202,05 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Collaudo | € 17.296,13 | € 16.630,89 | € 16.630,89 | € 0,00 | € 17.296,13 | € 17.296,13 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.296,13 | 22% | € 3.805,15 | € 21.101,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Relazione geologica | € 15.835,34 | € 15.226,29 | € 15.226,29 | € 0,00 | € 15.835,34 | € 15.835,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.835,34 | 0% | € 0,00 | € 15.835,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Amministratore | € 10.175,11 | € 10.175,11 | € 10.175,11 | € 0,00 | € 10.175,11 | € 10.175,11 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.175,11 | 0% | € 0,00 | € 10.175,11 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 206.061,34 | € 198.527,25 | € 198.527,25 | € 0,00 | € 206.061,34 | € 206.061,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 206.061,34 | 0% | € 39.611,20 | € 245.672,54 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| TOTALE GENERALE | € 1.407.352,68 | € 1.399.818,59 | € 1.399.818,59 | € 0,00 | € 1.407.352,68 | € 1.407.352,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.407.352,68 | 0% | € 159.740,33 | € 1.567.093,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| CONVENZIONALE (a) | € 1.599.265,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | | 0,50% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REFRESH | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
| 1 | 100% | 100% | 11% | € 124.705,25 | € 40.010,81 | € 124.705,25 | € 39.810,76 | € 124.705,25 | € 39.810,76 | € 164.516,01 | € 175.854,00 | € 124.705,25 | € 39.810,76 | € 18.456,72 | € 0,00 | € 139.180,90 | € 43.779,83 | € 0,00 |
| 2 | 100% | 100% | 3% | € 37.021,41 | € 5.699,08 | € 37.021,41 | € 5.670,58 | € 37.021,41 | € 5.670,58 | € 42.691,99 | € 52.206,00 | € 37.021,41 | € 5.670,58 | € 4.864,46 | € 0,00 | € 41.318,81 | € 6.237,64 | € 0,00 |
| 3 | 100% | 100% | 4% | € 44.958,82 | € 1.572,88 | € 44.958,82 | € 1.565,02 | € 44.958,82 | € 1.565,02 | € 46.523,84 | € 63.399,00 | € 44.958,82 | € 1.565,02 | € 5.375,27 | € 0,00 | € 50.177,59 | € 1.721,52 | € 0,00 |
| 4 | 100% | 100% | 2% | € 28.905,29 | € 3.537,54 | € 28.905,29 | € 3.519,85 | € 28.905,29 | € 3.519,85 | € 32.425,14 | € 40.761,00 | € 28.905,29 | € 3.519,85 | € 3.707,39 | € 0,00 | € 32.660,58 | € 3.871,94 | € 0,00 |
| 5 | 100% | 100% | 3% | € 30.543,41 | € 5.672,19 | € 30.543,41 | € 5.643,83 | € 30.543,41 | € 5.643,83 | € 36.187,23 | € 43.071,00 | € 30.543,41 | € 5.643,83 | € 4.109,83 | € 0,00 | € 34.088,85 | € 6.208,21 | € 0,00 |
| 6 | 100% | 100% | 5% | € 58.182,88 | € 6.592,54 | € 58.182,88 | € 6.559,58 | € 58.182,88 | € 6.559,58 | € 64.742,46 | € 82.047,00 | € 58.182,88 | € 6.559,58 | € 7.409,76 | € 0,00 | € 64.936,68 | € 7.215,64 | € 0,00 |
| 7 | 100% | 100% | 10% | € 113.268,23 | € 41.099,15 | € 113.268,23 | € 40.893,65 | € 113.268,23 | € 40.893,65 | € 154.161,88 | € 159.276,00 | € 113.268,23 | € 40.893,65 | € 17.237,41 | € 0,00 | € 126.416,28 | € 44.983,02 | € 0,00 |
| 8 | 100% | 100% | 39% | € 460.131,71 | € 54.245,35 | € 460.131,71 | € 53.974,12 | € 460.131,71 | € 53.974,12 | € 514.105,83 | € 581.332,00 | € 460.131,71 | € 53.974,12 | € 58.808,98 | € 0,00 | € 513.543,28 | € 59.371,54 | € 0,00 |
| 9 | 100% | 100% | 7% | € 80.863,33 | € 7.359,04 | € 80.863,33 | € 7.322,24 | € 80.863,33 | € 7.322,24 | € 88.185,57 | € 114.030,00 | € 80.863,33 | € 7.322,24 | € 10.118,75 | € 0,00 | € 90.249,85 | € 8.054,47 | € 0,00 |
| 10 | 100% | 100% | 3% | € 34.504,67 | € 5.855,45 | € 34.504,67 | € 5.826,17 | € 34.504,67 | € 5.826,17 | € 40.330,84 | € 48.657,00 | € 34.504,67 | € 5.826,17 | € 4.587,88 | € 0,00 | € 38.509,93 | € 6.408,79 | € 0,00 |
| 11 | 100% | 100% | 14% | € 168.904,58 | € 54.851,56 | € 168.904,58 | € 54.577,30 | € 168.904,58 | € 54.577,30 | € 223.481, | | | | | | | | |



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si conferma l'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 1.567.093,01** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| € 1.407.352,68 | € 159.740,33 | € 1.567.093,01 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Rieti, 20/10/2025

Il Responsabile del procedimento
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------|------|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO LA BERGENIA - Rieti via vicolo vecchiarelli 27-31-35 - FG: 86 MAP: 1278) | | | | | | | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | | | | | | | |
| TIPICO Condominio registrato o di fatto rappresentato Interni separati: 5 | | | | | | | | | | | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE CONDOMINIO LA BERGENIA 90070870572 | | | | | | | | | | | | | |
| RAPPRESENTATO DA MARIANTONI ANNALISA MRNNLS78E42H282C | | | | | | | | | | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA Trinetta Andrea TRNNDR76S28H282N | | | | | | | | | | | | | |
| andrea.trinetta@ingpec.eu | | | | | | | | | | | | | |
| INDIRIZZO Rieti via vicolo vecchiarelli 27-31-35 | | | | | | | | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI FG: 86 MAP: 1278 | | | | | | | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | | | | | | | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA INTESA SANPAOLO | | | | | | | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com | | | | | | | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA 1205705900003481852024 | | | | | | | | | | | | | |
| CUP C13E23000640001 | | | | | | | | | | | | | |
| CIG AD1D60C5ED | | | | | | | | | | | | | |
| MUDE SAL ZERO NON EFFETTUATO | | | | | | | | | | | | | |
| MUDE I SAL NON EFFETTUATO | | | | | | | | | | | | | |
| MUDE II SAL NON EFFETTUATO | | | | | | | | | | | | | |
| MUDE III SAL NON EFFETTUATO | | | | | | | | | | | | | |
| MUDE SALDO NON EFFETTUATO | | | | | | | | | | | | | |
| INTERVENTO Miglioram | | | | | | | | | | | | | |
| LIVELLO OPERATIVO 13 | | | | | | | | | | | | | |
| ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 | | | | | | | | | | | | | |
| PROTOCOLLO Numero / Anno | | | | | | | | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | | | | | |
| P.COMUNI | CONDOMINIO LA BERGENIA | 90070870572 | 100% | 100% | € 1.319.193,56 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.319.193,56 | | | | |
| 1 | MAZZILLI ANTONIO | MZZNTN41M30H282H | 50% | 11% | € 21.895,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.895,92 | | | | |
| 2 | MAZZILLI MIMMA | MZZMMMS0B60H282X | 50% | 11% | € 21.895,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.895,92 | | | | |
| 3 | MAZZILLI ANTONIO | MZZNTN41M30H282H | 50% | 3% | € 3.118,82 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.118,82 | | | | |
| 4 | MAZZILLI MIMMA | MZZMMMS0B60H282X | 50% | 3% | € 3.118,82 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.118,82 | | | | |
| 5 | SPADONI MAURIZIO | SPDMRZ67L22H282H | 100% | 4% | € 1.721,52 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.721,52 | | | | |
| 6 | VANTAGGI MARIA TERESA | VNTMTR40M46I921B | 50% | 2% | € 1.935,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.935,92 | | | | |
| 7 | BELLONI ANTONIO | BLNNTN34T14H282L | 50% | 2% | € 1.935,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.935,92 | | | | |
| 8 | D'AMMANDO MARIA | DMMMRA43T49C098J | 100% | 3% | € 6.208,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.208,21 | | | | |
| 9 | BARBANTE LUCA | BRBLCU76S30H282N | 50% | 5% | € 3.607,77 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.607,77 | | | | |
| 10 | MARIANTONI ANNALISA | MRNNLS78E42H282C | 50% | 5% | € 3.607,77 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.607,77 | | | | |
| 11 | FARCHIONI MARINA | FRCMRN85C46H282L | 100% | 10% | € 44.983,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 44.983,02 | | | | |
| 12 | BIZZOCA MICHELE | BZZMHL52T01A669D | 50% | 39% | € 29.685,77 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 29.685,77 | | | | |
| 13 | CLEMENTINI NELLA PATRIZIA | CLMNLPS1M65G513O | 50% | 39% | € 29.685,77 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 29.685,77 | | | | |
| 14 | BIZZOCA GABRIELE | BZZGRL86H21H282M | 100% | 7% | € 8.054,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.054,47 | | | | |
| 15 | MANENT S.R.L. | 10989481006 | 100% | 3% | € 6.408,79 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.408,79 | | | | |
| 16 | BARBANTE LUCA | BRBLCU76S30H282N | 50% | 14% | € 30.017,52 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 30.017,52 | | | | |
| 17 | MARIANTONI ANNALISA | MRNNLS78E42H282C | 50% | 14% | € 30.017,52 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 30.017,52 | | | | |
| | | | | | TOTALE | 100% | € 1.567.093,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.567.093,01 | | | |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | | |
| | | | | | IMPORTO AMMESSO | € 1.567.093,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.567.093,01 | | | | |
| | | | | | QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| | | | | | DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| | | | | | DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| | | | | | TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 1.567.093,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.567.093,01 | | | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | | | | | | | | | | | | | |
| PROVE 1 | Roberto Serl (Geo 3D Srl) | IT44M0306914603000000101514 | | | € 9.783,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.783,21 | | | | |
| IMPR | Roversi Costruzioni srl | IT59L0306914603100000004749 | | | € 1.311.637,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.311.637,26 | | | | |
| PROG | Andrea Trinetta (Trinetta Andrea) | IT86S0306914405100000047065 | | | € 48.809,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 48.809,15 | | | | |
| STRUT | Andrea Trinetta (Trinetta Andrea) | IT86S0306914405100000047065 | | | € 48.809,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 48.809,15 | | | | |
| SICP | Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA) | IT19Q0306914601100000047057 | | | € 11.591,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.591,49 | | | | |
| SICE | Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA) | IT19Q0306914601100000047057 | | | € 24.148,97 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 24.148,97 | | | | |
| DLAV | Andrea Trinetta (Trinetta Andrea) | IT86S0306914405100000047065 | | | € 65.202,05 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 65.202,05 | | | | |
| COLL | Emanuele Pasquali (Pasquali Emanuele) | IT04M0306914601100000047039 | | | € 21.101,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.101,28 | | | | |
| GEOL | Andrea Angeletti (Angeletti Andrea) | IT91E0306914601100000047031 | | | € 15.835,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.835,34 | | | | |
| AMMI | Condominio La Bergenia (MARIANTONI A) | IT00S000000000000000000000 | | | € 10.175,11 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.175,11 | | | | |
| | | | | | TOTALE | € 1.567.093,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.567.093,01 | | | | |
| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | | | | |
| PAGAMENTI PIANIFICATI | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| | | | | | SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 503.310,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 503.310,49 |
| | | | | | SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 291.454,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 291.454,74 |
| | | | | | SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 291.454,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 291.454,74 |
| | | | | | SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 306.018,38 | € 0,00 | € 0,00 | € 306.018,38 |
| | | | | | SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 174.854,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 174.854,66 |
| | | | | | SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | | | | | TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 1.567.093,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.567.093,01 |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR | | | | | |
| 1 | MAZZILLI ANTONIO | MZZNTN41M30H282H | 50% | 11% | € 69.590,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 2 | MAZZILLI MIMMA | MZZMMMS0B60H282X | 50% | 11% | € 69.590,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 3 | MAZZILLI ANTONIO | MZZNTN41M30H282H | 50% | 3% | € 20.659,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 4 | MAZZILLI MIMMA | MZZMMMS0B60H282X | 50% | 3% | € 20.659,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 5 | SPADONI MAURIZIO | SPDMRZ67L22H282H | 100% | 4% | € 50.177,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 6 | VANTAGGI MARIA TERESA | VNTMTR40M46I921B | 50% | 2% | € 16.130,29 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 7 | BELLONI ANTONIO | BLNNTN34T14H282L | 50% | 2% | € 16.130,29 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 8 | D'AMMANDO MARIA | DMMMRA43T49C098J | 100% | 3% | € 34.088,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 9 | BARBANTE LUCA | BRBLCU76S30H282N | 50% | 5% | € 32.468,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 10 | MARIANTONI ANNALISA | MRNNLS78E42H282C | 50% | 5% | € 32.468,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 11 | FARCHIONI MARINA | FRCMRN85C46H282L | 100% | 10% | € 126.416,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 12 | BIZZOCA MICHELE | BZZMHL52T01A669D | 50% | 39% | € 256.771,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 13 | CLEMENTINI NELLA PATRIZIA | CLMNLPS1M65G513O | 50% | 39% | € 256.771,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 14 | BIZZOCA GABRIELE | BZZGRL86H21H282M | 100% | 7% | € 90.249,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 15 | MANENT S.R.L. | 10989481006 | 100% | 3% | € 38.509,93 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 16 | BARBANTE LUCA | BRBLCU76S30H282N | 50% | 14% | € 94.255,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| 17 | MARIANTONI ANNALISA | MRNNLS78E42H282C | 50% | 14% | € 94.255,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | | | | |
| | | | | | TOTALE | 100% | € 1.319.193,59 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| TABELLA B-BIS | | | | | | | | | | | | | |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE | | | | | | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | | | | | | | | | | | | | |
| PROVE 1 | Roberto Serl (Geo 3D Srl) | IT44M0306914603000000101514 | | | € 0,00 | € 9.783,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.783,21 | | | | |
| IMPR | Roversi Costruzioni srl | IT59L0306914603100000004749 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 1.311.637,26 | € 0,00 | € 1.311.637,26 | | | | |
| PROG | Andrea Trinetta (Trinetta Andrea) | IT86S0306914405100000047065 | | | € 0,00 | € 39.047,32 | € 9.761,83 | € 0,00 | € 48.809,15 | | | | |
| STRUT | Andrea Trinetta (Trinetta Andrea) | IT86S0306914405100000047065 | | | € 0,00 | € 39.047,32 | € 9.761,83 | € 0,00 | € 48.809,15 | | | | |
| SICP | Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA) | IT19Q0306914601100000047057 | | | € 0,00 | € 9.273,19 | € 2.318,30 | € 0,00 | € 11.591,49 | | | | |
| SICE | Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA) | IT19Q0306914601100000047057 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 24.148,97 | € 0,00 | € 24.148,97 | | | | |
| DLAV | Andrea Trinetta (Trinetta Andrea) | IT86S0306914405100000047065 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 65.202,05 | € 0,00 | € 65.202,05 | | | | |
| COLL | Emanuele Pasquali (Pasquali Emanuele) | IT04M0306914601100000047039 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 21.101,28 | € 0,00 | € 21.101,28 | | | | |
| GEOL | Andrea Angeletti (Angeletti Andrea) | IT91E0306914601100000047031 | | | € 0,00 | € 12.668,27 | € 3.167,07 | € 0,00 | € 15.835,34 | | | | |
| AMMI | Condominio La Bergenia (MARIANTONI A) | IT00S000000000000000000000 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 10.175,11 | € 0,00 | € 10.175,11 | | | | |
| | | | | | TOTALE | € 0,00 | € 109.819,31 | € 1.457.273,70 | € 1.567.093,01 | | | | |

ALLEGATO UNICO AL DECRETO

| QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL INTERMEDIO 1) | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| (CONDOMINIO LA BERGENIA - Rieti via vicolo vecchiarelli 27-31-35 - FG: 86 MAP: 1278) | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | |
| TIPO | Condominio registrato o di fatto rappresentato | | Interni separati: S | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONDOMINIO LA BERGENIA | | 90070870572 | | |
| RAPPRESENTATO DA | MARIANTONI ANNALISA | | MRNNLS78E42H282C | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Cognome Nome andrea.trinetta@ingpec.eu | | TRNNDR76S28H282N | | |
| INDIRIZZO | Rieti via vicolo vecchiarelli 27-31-35 | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 86 MAP: 1278 | | | | |
| DATI IMPRESA | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205705900003451852024 | | | | |
| CUP | C13E23000640001 | | INTERVENTO | Miglioram | |
| CIG | A01D60C5ED | | LIVELLO OPERATIVO | L3 | |
| MUDE SAL ZERO | 1205705900003467192024 | | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS CC | |
| MUDE SAL INIZIALE | 1205705900004724972025 | | PROTOCOLLO | Numero / Anno | |
| MUDE SAL INTERMEDIO 1 | 1205705900005089562025 | | ANTICIPO IMPRESA | S | |
| MUDE SAL INTERMEDIO 2 | NON EFFETTUATO | | PROGETTAZIONE | S | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | RIMBORSI A SALDO | S | |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | |
| | TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| | IMPORTO AMMESSO | € 1.567.093,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.567.093,01 |
| | QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 1.567.093,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.567.093,01 |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI | | | | | |
| | DESTINATARIO PAGAMENTI | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| PROVE 1 | Roberto Seri (Geo 3D Srl) | € 9.783,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.783,21 |
| IMPR | Roversi Costruzioni srl | € 1.311.637,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.311.637,26 |
| PROG | Andrea Trinetta (Trinetta Andrea) | € 48.809,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 48.809,15 |
| STRUT | Andrea Trinetta (Trinetta Andrea) | € 48.809,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 48.809,15 |
| SICP | Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA) | € 11.591,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.591,49 |
| SICE | Alessia Ubaldi (UBALDI ALESSIA) | € 24.148,97 | € 0,00 | € 0,00 | € 24.148,97 |
| DLAV | Andrea Trinetta (Trinetta Andrea) | € 65.202,05 | € 0,00 | € 0,00 | € 65.202,05 |
| COLL | Emanuele Pasquali (Pasquali Emanuele) | € 21.101,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.101,28 |
| GEOL | Andrea Angeletti (Angeletti Andrea) | € 15.835,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.835,34 |
| AMMI | Condominio La Bergenia (MARIANTONI ANNALISA) | € 10.175,11 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.175,11 |
| | | € 1.567.093,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.567.093,01 |
| TABELLA C | | | | | |
| NUMERO PAGAMENTO | SAL INTERMEDIO 1 | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205705900003451852024 | | | | |
| ID PAGAMENTO | 1205705900005089562025 | | | | |
| CUP | C13E23000640001 | | | | |
| STRINGA MIP | //MIP/C13E23000640001/NN/IBAN_CONTO_VINCOLATO/1205705900005089562025 | | | | |
| DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO | | | | | |
| | INTESTATARIO CONTO CORRENTE | IBAN | IMPORTO | CODICE NN | |
| IMPR | Roversi Costruzioni srl | IT59L0306914603100000004749 | € 131.163,73 | 3B | |
| PROG | Andrea Trinetta | IT86S0306914405100000047065 | € 1.952,37 | 3A | |
| STRUT | Andrea Trinetta | IT86S0306914405100000047065 | € 1.952,37 | 3A | |
| SICP | Alessia Ubaldi | IT19Q0306914601100000047057 | € 927,32 | 3A | |
| SICE | Alessia Ubaldi | IT19Q0306914601100000047057 | € 9.659,59 | 3A | |
| DLAV | Andrea Trinetta | IT86S0306914405100000047065 | € 13.040,41 | 3A | |
| COLL | Emanuele Pasquali | IT04M0306914601100000047039 | € 4.220,26 | 3A | |
| | | TOTALE | € 162.916,05 | | |

ALLEGATO 2 RETTIFICATO