

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02816 del 18/12/2025

Proposta n. 2903 del 17/12/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Bella Roberto - C.F. BLLRRT56B07H501L in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), PICCIAME n. 29 distinto in catasto al Foglio 15 Particella 250 - CUP: C83E25000350008 - CIG: A06EF5B2A9. Contributo concesso € 686.167,82 (euro seicentoottantaseimilacentosessantasette/82) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10182

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Bella Roberto - C.F. BLLRRT56B07H501L in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), PICCIAME n. 29 distinto in catasto al Foglio 15 Particella 250 - CUP: C83E25000350008 - CIG: A06EF5B2A9. Contributo concesso € 686.167,82 (euro seicentottantaseimilacentosessantasette/82) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10182

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Bella Roberto - Posta PICCIAME 29 - FG: 15 MAP: 250)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Bella Roberto		BLLRRT56B07H501L
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Adriani Francesca		DRNFNC88P57H282S
	francesca.adriani@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Posta PICCIAME 29		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 250		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700004448642025		
CUP	C83E25000350008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06EF5B2A9	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*

- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ADRIANI FRANCESCA, per conto di Bella Roberto - C.F. BLLRRT56B07H501L in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1390635 del 12/11/2024 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Posta (RI), PICCIAME n. 29 distinto in catasto al Foglio 15 Particella 250 - CUP: C83E25000350008 - CIG: A06EF5B2A9;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/11/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 686.167,82 (euro seicentoottantaseimilacentosessantasette/82), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Posta (RI), PICCIAME n. 29 distinto in catasto al Foglio 15 Particella 250 e di determinare il contributo concedibile in € 686.167,82 (euro seicentoottantaseimilacentosessantasette/82), in favore di Bella Roberto - C.F. BLLRRT56B07H501L in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C83E25000350008 - CIG: A06EF5B2A9 - ID: 10182;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 686.167,82 (euro seicentoottantaseimilacentosessantasette/82), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Bella Roberto, con la quale il professionista incaricato, ADRIANI FRANCESCA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 609.360,77 (<limiti previsti dall' art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI (ORDINANZA COMMISSARIALE N. 222/2025)

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Picciamè n. 29
Richiedente	Roberto BELLA
Professionista	Francesca ADRIANI
Dati Catastali	Fg. 15 particella 250

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. 1205705700003442442024

ID ultima RCR: n. 1205705700004448642025 del 22/04/2025

USR

ID Istanza: 10182

Protocollo: 1390635 del 12/11/2024

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda AeDES (ID n. 38027 del 02/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DF.01_SCHEDA_AEDES – RCR prot. 1390635 del 12/11/2024</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 95 del 12/12/2016)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. SP.23_Ordinanza_inagibilita – RCR prot. 1390635 del 12/11/2024</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio: prot. 1039490 del 27/11/2020 - ID 6777/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. PA.02_LIVELLO_OPERATIVO – RCR prot. 1390635 del 12/11/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.15_Mod._DA.07_e_DA.15 – RCR prot. 1390635 del 12/11/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 6777 – Ordinanza 46 – richiesta livello operativo – prot. 568128 del 30/06/2020	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1 Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

<input checked="" type="checkbox"/>	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input type="checkbox"/>	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁶ -

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

*Note: Dichiarazione di Successione del 14/04/2007 Sede Roma - Registrazione Volume 915 n. 6 del 10/04/2008
All. DA.05_Mod._DA.05_Procure – RCR prot. 1390635 del 12/11/2024*

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì Cognome Nome Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	BELLA Dario	7%	proprietà in comunione	Successione		08/11/1993	n. 40	Bella Emidio	Roma	Roma	N	S	S
1	1	BELLA Roberto	7%	proprietà in comunione	Successione		08/11/1993	n. 40	Bella Emidio	Roma	Roma	N	S	S
1	1	BELLA Antonietta	11%	proprietà in comunione	Successione		29/09/2016	n. 18615	Bella Maria	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	BELLA Carlo	11%	proprietà in comunione	Successione		29/09/2016	n. 18615	Bella Maria	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	BELLA Luciana	11%	proprietà in comunione	Successione		29/09/2016	n. 18615	Bella Maria	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	BELLA Danila	19%	proprietà in comunione	Successione		08/11/1993	n. 40	Bella Emidio	Roma	Roma	N	S	S
1	1	BELLA Anna	17%	proprietà in comunione	Successione		06/01/2020	n. 109871	ROSSI RIANNA	Rieti	Rieti	N	S	S
1	1	BELLA Paola	17%	proprietà in comunione	Successione		06/01/2020	n. 109871	ROSSI RIANNA	Rieti	Rieti	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: All. DA.03_Documenti_identità – RCR prot. 1390635 del 12/11/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>Note: All. DA.07_DA.15_Mod._DA.07_e_DA.15 – RCR prot. 1390635 del 12/11/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3 PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<p>▼ Professionista</p> <p>Nome e Cognome Francesca Adriani</p> <p>Categoria Soggettiva Professionista individuale</p> <p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p> <p>Tipo albo Ingegneri</p> <p>Data Iscrizione Albo 02/03/2021</p> <p>Provincia di iscrizione RI</p>		<p>Data di Pubblicazione in Elenco 06/12/2023</p> <p>Descrizione Categoria Soggettiva</p> <p>Denominazione RTP</p> <p>Numero Iscrizione Albo 114-B</p> <p>Regione di iscrizione</p> <p>Partita IVA persona fisica 01233520574</p>	<p>Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
--	--	---	---

Progettazione Architettonica, C.S.P., Direttore Lavori impianti

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti <i>Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_395213 – RCR prot. 1390635 del 12/11/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <i>Note: presente su GE.DI.SI (EP_REG_031304_2024_000) Addendum (EP_ADD_031304_2024_001 – EP_ADD_031304_2024_02)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati <i>Note: All. DA.03_Documenti_identità – RCR prot. 1390635 del 12/11/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
DUETTO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01726110669 CODICE FISCALE 01726110669	DELLE CAPANNELLE 4 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. AL.01_CONTRATTO_IMPRESA_firmato – RCR prot. 1390635 del 12/11/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Imprese Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GEOSECURE SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01650420704 CODICE FISCALE 01650420704	Degli Scipioni 268/A - 00192 Roma	RM	- Lavori - Servizi	

che risultano iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. DA.13_Contratto_impresa_indagini_GEOSE.. – RCR prot. 1390635 del 12/11/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciato parere in data 06/05/2024 con prot. n. 2626
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020 ⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.3 PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 15/09/2025, protocollo 6073 in atti al Prot. n. 910655 del 16/09/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione per l'inizio dei lavori in data 13/09/2024
Protocollo n. 2024-0001056003 - Posizione n. 159635

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.4 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03_a_tabella_concessione al Prot. 463363 del 23/04/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 479.174,98	€ 479.174,98	€ 479.174,98	€ 0,00	€ 479.174,98	€ 479.002,64	€ 172,34	€ 172,34	€ 0,00	€ 479.002,64	€ 48.128,25	€ 527.130,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 189,58	€ 189,58	somma 1:8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 1.899,90	€ 1.899,90	€ 1.899,90	€ 0,00	€ 1.899,90	€ 1.899,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.899,90	22%	€ 417,98	€ 2.317,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 289.913,33	€ 289.913,33	€ 289.913,33	€ 0,00	€ 289.913,33	€ 289.913,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 289.913,33	10%	€ 28.991,33	€ 318.904,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 69.437,96	€ 69.437,96	€ 69.437,96	€ 0,00	€ 69.437,96	€ 69.437,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.437,96	10%	€ 6.943,80	€ 76.381,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 117.923,79	€ 117.923,79	€ 117.923,79	€ 0,00	€ 117.923,79	€ 117.751,45	€ 172,34	€ 172,34	€ 0,00	€ 117.751,45	22%	€ 11.775,14	€ 129.526,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 189,58	€ 189,58	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 23.061,72	€ 22.174,73	€ 22.174,73	€ 0,00	€ 23.061,72	€ 23.061,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.061,72	22%	€ 5.073,58	€ 28.135,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 32.985,44	€ 31.716,77	€ 31.716,77	€ 0,00	€ 32.985,44	€ 32.985,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.985,44	22%	€ 7.256,80	€ 40.242,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 6.419,64	€ 6.172,73	€ 6.172,73	€ 0,00	€ 6.419,64	€ 6.419,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.419,64	22%	€ 1.412,32	€ 7.831,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 13.374,26	€ 12.859,87	€ 12.859,87	€ 0,00	€ 13.374,26	€ 13.374,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.374,26	22%	€ 2.942,34	€ 16.316,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 35.285,35	€ 33.605,10	€ 33.605,10	€ 0,00	€ 35.285,35	€ 35.285,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.285,35	22%	€ 7.762,78	€ 43.048,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 6.289,77	€ 6.047,86	€ 6.047,86	€ 0,00	€ 6.289,77	€ 6.289,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.289,77	22%	€ 1.383,75	€ 7.673,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 12.941,95	€ 12.444,18	€ 12.444,18	€ 0,00	€ 12.941,95	€ 12.941,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.941,95	22%	€ 2.847,23	€ 15.789,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 130.358,13	€ 125.021,24	€ 125.021,24	€ 0,00	€ 130.358,13	€ 130.358,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.358,13	22%	€ 28.678,79	€ 159.036,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32	
TOTALE GENERALE	€ 609.533,11	€ 604.196,22	€ 604.196,22	€ 0,00	€ 609.533,11	€ 609.360,77	€ 172,34	€ 172,34	€ 0,00	€ 609.360,77	22%	€ 76.807,04	€ 686.167,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 189,58	€ 189,58		
CONVENZIONALE (a)	€ 609.360,77																		
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																		
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI											€ 0,00								
IVA MASSIMA ANTICIPABILE											€ 76.807,04								
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM% ¹	INT% ²	US% ³	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 491.609,32	€ 117.923,79	€ 491.609,32	€ 117.923,79	€ 491.609,32	€ 117.923,79	€ 609.533,11	€ 609.360,77	€ 491.609,32	€ 117.751,45	10%	€ 11.775,14	€ 0,00	€ 556.641,22	€ 129.526,59	€ 189,59
TOTALE	100%			€ 491.609,32	€ 117.923,79	€ 491.609,32	€ 117.923,79	€ 491.609,32	€ 117.923,79	€ 609.533,11	€ 609.360,77	€ 491.609,32	€ 117.751,45		€ 11.775,14	€ 0,00	€ 556.641,22	€ 129.526,59	€ 189,59
				€ 609.533,11		€ 609.533,11		€ 609.533,11		€ 609.533,11		€ 609.360,77				€ 686.167,81			



1.6 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 686.167,82 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 609.360,77	€ 76.807,05	€ 686.167,82

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 189,58	€ 0,00

Rieti, 12/11/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Salvatore Policarpio
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Giovanni Cirillo
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Bella Roberto - Posta PICCIAME 29 - FG: 15 MAP: 250)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	Bella Roberto			BLLR756B07H501L				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Adriani Francesca			DRNFNC88P57H282S				
	francesca.adriani@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Posta PICCIAME 29							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 250							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	12057057000448642025							
CUP	C83E25000350008			INTERVENTO	Miglioram			
CIG	A06F582A9			LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	BELLA Dario	BLLDRA62R20H501W	7%	100%	€ 50.859,08	€ 0,00	€ 14,03	€ 50.845,05
1	BELLA Roberto	BLLRRT56B07H501L	7%	100%	€ 50.859,08	€ 0,00	€ 14,03	€ 50.845,05
1	BELLA Antonietta	BLLNNT42P41H501B	11%	100%	€ 76.254,31	€ 0,00	€ 21,07	€ 76.233,24
1	BELLA Carlo	BLLCRL40S09H501U	11%	100%	€ 76.254,31	€ 0,00	€ 21,07	€ 76.233,24
1	BELLA Luciana	BLLLCN37C52H501P	11%	100%	€ 76.254,31	€ 0,00	€ 21,07	€ 76.233,24
1	BELLA Danila	BLLDNL61H70H501G	19%	100%	€ 127.044,75	€ 0,00	€ 35,09	€ 127.009,66
1	BELLA Anna	BLLNNA46D48H501J	17%	100%	€ 114.415,78	€ 0,00	€ 31,61	€ 114.384,17
1	BELLA Paola	BLLLPLA51E64H501O	17%	100%	€ 114.415,78	€ 0,00	€ 31,61	€ 114.384,17
			TOTALE	100%	€ 686.357,40	€ 0,00	€ 189,58	€ 686.167,82
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 686.357,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.357,40			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 189,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 189,58			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 686.167,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.167,82			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEOSICURE SRL	IT87R030697813110000004542	€ 2.317,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.317,88		
IMPR	DUETTO COSTRUZIONI SRL	IT44P053870360900003274496	€ 524.813,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.813,01		
PROG	Francesca Adriani (Adriani Francesca)	IT80M030150320000005732782	€ 28.135,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.135,30		
STRUT	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 40.242,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.242,24		
SICP	Francesca Adriani (Adriani Francesca)	IT80M030150320000005732782	€ 7.831,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.831,96		
SICE	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 16.316,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.316,60		
DLAV	FABRIZIO GIZZI (GIZZI FABRIZIO)	IT68C05704736600000002099	€ 43.048,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.048,13		
COLL	Marco Donati (Donati Marco)	IT35L083271460000000005255	€ 7.673,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.673,52		
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 15.789,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.789,18		
			TOTALE	€ 686.167,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.167,82	
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 233.360,73	€ 0,00	€ 233.360,73
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 122.050,20	€ 0,00	€ 122.050,20
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 122.050,20	€ 0,00	€ 122.050,20
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 130.594,00	€ 0,00	€ 130.594,00
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 78.112,69	€ 0,00	€ 78.112,69
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 686.167,82	€ 0,00	€ 686.167,82
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BELLA Dario	BLLDRA62R20H501W	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BELLA Roberto	BLLRRT56B07H501L	7%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BELLA Antonietta	BLLNNT42P41H501B	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BELLA Carlo	BLLCRL40S09H501U	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BELLA Luciana	BLLLCN37C52H501P	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BELLA Danila	BLLDNL61H70H501G	19%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BELLA Anna	BLLNNA46D48H501J	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BELLA Paola	BLLLPLA51E64H501O	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GEOSICURE SRL	IT87R030697813110000004542	€ 0,00	€ 2.317,88	€ 0,00	€ 2.317,88		
IMPR	DUETTO COSTRUZIONI SRL	IT44P053870360900003274496	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.813,01	€ 524.813,01		
PROG	Francesca Adriani (Adriani Francesca)	IT80M030150320000005732782	€ 0,00	€ 22.508,24	€ 5.627,06	€ 28.135,30		
STRUT	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 32.193,79	€ 8.048,45	€ 40.242,24		
SICP	Francesca Adriani (Adriani Francesca)	IT80M030150320000005732782	€ 0,00	€ 6.265,57	€ 1.566,39	€ 7.831,96		
SICE	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.316,60	€ 16.316,60		
DLAV	FABRIZIO GIZZI (GIZZI FABRIZIO)	IT68C05704736600000002099	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.048,13	€ 43.048,13		
COLL	Marco Donati (Donati Marco)	IT35L083271460000000005255	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.673,52	€ 7.673,52		
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 12.631,34	€ 3.157,84	€ 15.789,18		
			TOTALE	€ 0,00	€ 75.916,82	€ 610.251,00	€ 686.167,82	