

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02821 del 22/12/2025

Proposta n. 2906 del 18/12/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. VOLPINI RODOLFO - C.F. VLPRLF67E11H501Y in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. SCAI distinto in catasto al Fg. 114 particella 81 sub 3-4-5 - CUP: C73E25000980008 - CIG: A06EF822D8. Contributo concesso € 799.440,88 (euro settecentonovantanovemilaquattrocentoquaranta/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9507

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. VLPINI RODOLFO - C.F. VLPRLF67E11H501Y in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. SCAI distinto in catasto al Fg. 114 particella 81 sub 3-4-5 - CUP: C73E25000980008 - CIG: A06EF822D8. Contributo concesso € 799.440,88 (euro settecentonovantanovemilaquattrocentoquaranta/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9507

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Volpini Rodolfo - Amatrice Fraz. Scai SNC - FG: 114 MAP: 81)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Volpini Rodolfo	VLPRLF67E11H501Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ricci riccardo	RCCRCR68D30G478Z	
	riccardo.ricci2@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Scai SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 81		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005279642025		
CUP	C73E25000980008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06EF822D8	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, RICCI RICCARDO, per conto del Sig. VOLPINI RODOLFO - C.F. VLPRLF67E11H501Y in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 781139 del 17/06/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. SCAI distinto in catasto al Fg. 114 particella 81 sub 3-4-5 - CUP: C73E25000980008 - CIG: A06EF822D8;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/11/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 799.440,88 (euro

settecentonovantanovemilaquattrocentoquaranta/88), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. SCAI distinto in catasto al Fg. 114 particella 81 sub 3-4-5 e di determinare il contributo concedibile in € 799.440,88 (euro settecentonovantanovemilaquattrocentoquaranta/88), in favore del Sig. VOLPINI RODOLFO - C.F. VLPRLF67E11H501Y in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C73E25000980008 - CIG: A06EF822D8 - ID: 9507;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 799.440,88 (euro settecentonovantanovemilaquattrocentoquaranta/88), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di VOLPINI RODOLFO, con la quale il professionista incaricato, RICCI RICCARDO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 718.833,15 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. SCAI
Richiedente	Sig. Rodolfo Volpini
Professionista	Ing. Riccardo Ricci
Dati Catastali	Fg. 114 particella 81 sub 3-4-5

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200003217012023** del **29/12/2023**

ID ultima RCR: **1205700200005279642025** del **29/09/2025**

USR

ID Istanza: **9507**

Protocollo: **2251** del **02/01/2024**; (Var. Rcr) 954459 del 29/09/2025

Istruttore: *arch. Silvia Crocoli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del T.U.R.P. e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: Come da dichiarazione resa in RCR allegata "RCR_1205700200005279642025" – Prot. 954459 del 29/09/2025.</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: Come da dichiarazione resa in RCR allegata "RCR_1205700200005279642025" – Prot. 954459 del 29/09/2025.</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 45369 del 20/12/2016) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020 del Comune di Amatrice) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 8114 - Prot. 1036478 del 14/12/2021 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>All. PA.01_3953_PA.01_Perizia_asseverata_causali_danni.pdf – Prot. 13455 del 04/01/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>All. DA.07_DA.15_3953_DA.15_DA.07_Dich_obblighi_Cond_amm.pdf - Prot. 13455 del 04/01/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>All. AL.03_CM.01.A4_i_5_Computo_metrico_finiture_non_connesse_ui1.PDF – Prot. 1451603 del 26/11/2024.</i>	
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>ID 8114 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo Prot. n. 880383 del 29/10/2021 (Richiesta Valutazione Livello Operativo); Prot. 1036478 del 14/12/2021 (Comunicazione fine procedimento - Valutazione livello operativo – L4)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. DA.04.1_3953_DA.04_Verbale_assemblea_condominio_di_fatto.pdf - Prot. 13455 del 04/01/2024;
DA.05_3953_DA.05_Delega.pdf - Prot. 13455 del 04/01/2024;
RCR_1205700200005279642025 – Prot. 954459 del 29/09/2025;

Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati			Quota	Titolarità	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Cognome	Nome	Diritti					Estremi titolo	parte A	
1	1	114	81	3	A/4	RODOLFO VOLPINI		proprietà esclusiva	100%	TRASCRIZIONE DONAZIONE ACCETTATA del 13/02/2001 - Registro Particolare 619 Registro Generale 827 Repertorio 87879 del 05/01/2001 Documenti successivi correlati: 1 - Trascrizione n. 1389 del 28/02/2013	NO	NO	SI	Non necessario	(1*)
	2	114	81	4	A/4	UMBERTO VOLPINI		proprietà esclusiva	100%	TRASCRIZIONE DONAZIONE ACCETTATA del 13/02/2001 - Registro Particolare 619 Registro Generale 827 Repertorio 87879 del 05/01/2001 Documenti successivi correlati: 1 - Trascrizione n. 1389 del 28/02/2013	NO	NO	SI	SI	(1*)
	3	114	81	5	A/4	UMBERTO VOLPINI		proprietà in regime di separazione dei beni	50%	1 - COMPRAVENDITA del 10/06/2003 - Registro Particolare 3552 Registro Generale 4780 Repertorio 11640/5125 del 19/05/2003	NO	NO	SI	SI	(1*)
						PATRIZIA PAIS		proprietà in regime di separazione dei beni	50%	2 - CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI del 05/06/2013 - Registro Particolare 3407 Registro Generale 4291 Repertorio 24925/12513 del 23/05/2013	NO	NO	SI	SI	

Nota 1: Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni ipotecarie.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. DA.03_3953_DA.03_Doc_identit.pdf – Prot. 13455 del 04/01/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. DA.05_3953_DA.05_Delega.pdf - Prot. 13455 del 04/01/2024;

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

DA.07_DA.15_3953_DA.15_DA.07_Dich_obblighi_Cond_amm.pdf - Prot. 13455 del 04/01/2024.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. DA.04.1_3953_DA.04_Verbale_assemblea_condominio_di_fatto.pdf - Prot. 13455 del 04/01/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no


Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'Elenco speciale professionisti:

Ing. RICCARDO RICCI

 Professionista
riccardo ricci

▼ Professionista

Nome e Cognome

riccardo ricci

Data di Pubblicazione in Elenco

12/04/2017

Categoria Soggettiva

Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A1292

Data Iscrizione Albo

29/06/1994

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

PG

Partita IVA persona fisica

03116950548

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

PAN STUDIO DI INGEGNERIA

Partita IVA

03116950548

Regime iva: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'istanza: Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, (S) Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini, (S) Elaborati e relazioni per requisiti acustici, (S) Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare, (S) Relazione paesaggistica, (S) Relazione di qualificazione energetica, (S) Relazione di indagine geotecnica definitiva, Progettazione Strutturale, Progettazione Impianti elettrici, Progettazione Impianti termici, Direttore specialistico strutturale, Contabilità lavori, Certificatore energetico, (S) Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti, (S) Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_DA.02_i_11_ProcureSpeciale_SD_604750.pdf - Prot. 954459 del 29/09/2025.

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 sì no

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto_EP_REG_026731_2023_FIRMATO"

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

All. DA.03_3953_DA.03_Doc_identit.pdf – Prot. 13455 del 04/01/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. SP.22_SP.22.A_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_i_4.pdf – Prot. 1402227 del 14/11/2024</i>
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 9247 del 11/05/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>All. SP.22_SP.22.A_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_i_4.pdf – Prot. 1402227 del 14/11/2024</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_SP.22.A_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_i_4.pdf – Prot. 1402227 del 14/11/2024</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ulteriori requisiti: <ol style="list-style-type: none"> 1) Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo (art. 47 c. 1 TU), come da dichiarazione resa nella richiesta di contributo "RCR_1205700200005279642025" – Prot. 954459 del 29/09/2025. <i>All. SP.23_3953_SP.23.A_Dich_sisma_bonus_Volpini.pdf – Prot. 13455 del 04/01/2024.</i> 2) L'intervento presenta opere aggiuntive diverse da quelle attinenti alla ricostruzione post sisma 2016 (aumento di cubatura, realizzazione di piani seminterrati, sopraelevazioni, ampliamenti, migliorie, opere di finitura eccedenti) ai sensi art. 41 cc. 13-14 TU, relative a INTERVENTI DI MIGLIORIA UNITA' IMMOBILIARE 1 per un importo pari a € 3.828,48 come da computo metrico estimativo allegato "AL.03_CM.01.A4_i_5_Computo_metrico_finiture_non_connesse_ui1.PDF" – Prot. 1451603 del 26/11/2024.

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha attestato La completezza formale della SCIA presentata per quanto di competenza, fatto salvo:

- Parere della Regione Lazio – Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'art. 93, 94, e 94 bis del D.P.R. 380/2001;

in data **07/03/2025**, protocollo **4537**.

(Prot. USR n. 291650 del 07/03/2025)

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnn

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

All. AL.01_00_lettera_di_trasmissione_i_11_2025_09_29.pdf – Prot. 954459 del 29/09/2025;

SP.02.a_SP.02.A1_i_11_Rel_geol_RG_RSL_Amatrice_Scai_Volpini_Rodolfo.pdf - Prot. 954459 del 29/09/2025;

SP.12_SP.12_SP.12.A_i_11_Rel_increm_contributo.pdf - Prot. 954459 del 29/09/2025.

AL.02_3953_DA.12.B_C_Riepilogo_Parcella_Autodichiarazione_esenzione_iva_professionisti.pdf – Prot. 13455 del 04/01/2024.

⁹ Art. 61, T.U.R.



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale di **€ 799.440,88** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 718.833,15	€ 80.607,73	€ 799.440,88

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 294.507,19	€ 3.828,48

Rieti, 12/11/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Silvia Crocoli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Ing. Alessandra Gianni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Volpini Rodolfo - Amatrice Fraz. Scai SNC - FG: 114 MAP: 81)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	Volpini Rodolfo			VLPRLF67E11H501Y				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	ricci riccardo			RCCRCR68D30G478Z				
INDIRIZZO	riccardo.ricci2@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Scai SNC							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 81							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO				REFRESH				
MUDE RICHIESTA	1205700200005279642025							
CUP	C73E25000980008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06EF822D8			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Volpini Rodolfo	VLPRLF67E11H501Y	100%	100%	€ 1.093.948,07	€ 0,00	€ 294.507,19	€ 799.440,88
			TOTALE	100%	€ 1.093.948,07	€ 0,00	€ 294.507,19	€ 799.440,88
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 1.093.948,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.093.948,07			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 294.507,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 294.507,19			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 799.440,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 799.440,88			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
IMPRESA	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	IBAN	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA			€ 663.698,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 663.698,32	
PROG	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 18.145,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.145,92	
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 20.688,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.688,97	
ELET	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 3.525,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.525,21	
TERM	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 8.768,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.768,60	
SPEC 1	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 1.283,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.283,40	
SICP	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170		€ 6.372,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.372,45	
SICE	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170		€ 13.275,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.275,95	
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 30.667,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.667,96	
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 12.650,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.650,36	
COLL	GIOVANNI CARDINALI (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924		€ 3.679,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.679,37	
GEOL	Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203		€ 16.684,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.684,37	
TOTALE				€ 799.440,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 799.440,88	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 259.484,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.484,63
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 147.813,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.813,15
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 147.813,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.813,15
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 155.349,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.349,89
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 88.980,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.980,06
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 799.440,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 799.440,88
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Volpini Rodolfo	VLPRLF67E11H501Y	100%	38%	€ 300.972,23	€ 110.875,60	€ 0,00	0
2	Volpini Umberto	VLP MRT59B15H501P	100%	33%	€ 264.426,36	€ 97.412,41	€ 0,00	0
3	Volpini Umberto	VLP MRT59B15H501P	50%	29%	€ 117.021,15	€ 43.109,59	€ 0,00	0
3	Pais Patrizia	PSAPRZ61B53H501O	50%	29%	€ 117.021,14	€ 43.109,59	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 799.440,88	€ 294.507,19	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
IMPRESA	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	IBAN	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA			€ 0,00	€ 0,00	€ 663.698,32	€ 663.698,32	
PROG	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 14.516,74	€ 3.629,18	€ 18.145,92	
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 16.551,18	€ 4.137,79	€ 20.688,97	
ELET	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 2.820,17	€ 705,04	€ 3.525,21	
TERM	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 7.014,88	€ 1.753,72	€ 8.768,60	
SPEC 1	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 1.026,72	€ 256,68	€ 1.283,40	
SICP	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170		€ 0,00	€ 5.097,96	€ 1.274,49	€ 6.372,45	
SICE	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170		€ 0,00	€ 0,00	€ 13.275,95	€ 13.275,95	
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 0,00	€ 30.667,96	€ 30.667,96	
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T0200803027000104932528		€ 0,00	€ 0,00	€ 12.650,36	€ 12.650,36	
COLL	GIOVANNI CARDINALI (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.679,37	€ 3.679,37	
GEOL	Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203		€ 0,00	€ 13.347,50	€ 3.336,87	€ 16.684,37	
TOTALE				€ 0,00	€ 60.375,14	€ 739.065,74	€ 799.440,88	