

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02822 del 22/12/2025

Proposta n. 2908 del 18/12/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del sig. Perotti Alessandro - C.F. PRTLSN48H13A258L in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Santissimi Lorenzo e Flaviano n. 78 distinto in catasto al Foglio 15 Particella 200-620 - CUP: C73E25000990001 - CIG: A06EF8ECBC. Contributo concesso € 238.573,15 (euro duecentotrentottomilacinquecentosettantatre/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7372

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del sig. Perotti Alessandro - C.F. PRTLSN48H13A258L in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Santissimi Lorenzo e Flaviano n. 78 distinto in catasto al Foglio 15 Particella 200-620 - CUP: C73E25000990001 - CIG: A06EF8ECBC. Contributo concesso € 238.573,15 (euro duecentotrentottomilacinquecentosettantatre/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7372

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (Perotti Alessandro - Amatrice fraz. SS. Lorenzo e Flaviano 78-79 - FG: 15 MAP: 200)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Perotti Alessandro	PRTLSN48H13A258L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	BUCCI ROMEO	BCCRMO69E06A258D	
	romeo.bucci@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice fraz. SS. Lorenzo e Flaviano 78-79		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 200		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005448652025		
CUP	C73E25000990001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A06EF8ECBC	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, BUCCI ROMEO, per conto del Sig. Perotti Alessandro - C.F. PRTLSN48H13A258L in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1050329 del 02/12/2020 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Santissimi Lorenzo e Flaviano n. 78 distinto in catasto al Foglio 15 Particella 200-620 - CUP: C73E25000990001 - CIG: A06EF8ECBC;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/12/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 238.573,15 (euro duecentotrentottomilacinquecentosettantatre/15), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli art. 36-39 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Santissimi Lorenzo e Flaviano n. 78 distinto in catasto al Foglio 15 Particella 200-620 e di determinare il contributo concedibile in € 238.573,15 (euro duecentotrentottomilacinquecentosettantatre/15), in favore del sig. Perotti Alessandro - C.F. PRTL5N48H13A258L in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C73E25000990001 - CIG: A06EF8ECBC - ID: 7372;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 238.573,15 (euro duecentotrentottomilacinquecentosettantatre/15), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di perotti alessandro, con la quale il professionista incaricato, BUCCI ROMEO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 217.884,67 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	SS Lorenzo e Flaviano n. 78
Richiedente	Sig. Perotti Alessandro
Professionista	Ing. Bucci Romeo
Dati Catastali	Fg. 15 part.IIe 200, 620

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000123182020 del 28/11/2020

ID ultima RCR: 1205700200005448652025 del 13/11/2025

USR

ID Istanza: 7372

Protocollo: 1050329 del 02/12/2020

Istruttore: arch. Silvia Crocoli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note: Come da dichiarazione RCR_1205700200005448652025.pdf – Prot. 1121579 del 13/11/2025</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note: Come da dichiarazione RCR_1205700200005448652025.pdf – Prot. 1121579 del 13/11/2025</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 85621 del 16/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020 del Comune di Amatrice)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. SIS015_18_RELAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO.pdf - Prot.67231 del 25/01/2021</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS017_20_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI.pdf - Prot.67231 del 25/01/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DIC034_da07-15_bonannimarco.pdf – Prot. 401961 del 05/05/2021;</i> <i>DIC034_da07-15_bonannistefania.pdf - Prot. 401961 del 05/05/2021;</i> <i>DIC034_da07-15_perottialessandro.pdf - Prot. 401961 del 05/05/2021.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 3300 – Ord. 4 - danni lievi edifici privati (4 - 8):</i> <i>Prot. n. 250956 del 02/05/2018 (Richiesta di Contributo);</i> <i>Prot. n. 353437 del 09/05/2019 (Rigetto e archiviazione istanza).</i> <i>ID 5064 – Ord. 4 - danni lievi edifici privati (4 - 8):</i> <i>Prot. n. 322838 del 26/04/2019 (Richiesta di Contributo);</i> <i>Prot. n. 353299 del 09/05/2019 (Rigetto e Archiviazione istanza).</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: ATT007_13_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMIO_DI_FATTO.pdf – Prot. 67231 del 25/01/2021;
DA.05_VERBALE_ASSEMBLEA_E_PROCURE.pdf – Prot. 1573837 del 23/12/2024;
RCR_1205700200005448652025.pdf – Prot. 1121579 del 13/11/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità								Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede					
1	1	BONANNI MARCO	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS BONANNI	14/09/2018	88888	BONANNI	RI	RIETI	N	S	S		
1	1	BONANNI STEFANIA	50%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS BONANNI	14/09/2018	88888	BONANNI	RI	RIETI	N	S	S		
2	1	PEROTTI ALESSANDRO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	01/11/1975	143	NOTAIO CAMPO	RI	RIETI	N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo AL.03_mude_istruttoria_250922.xlsm – Prot. 1126148 del 14/11/2025 asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. ATT003_03_DOCUMENTO_IDENTITA_SOGGETTI_.pdf – Prot. 67231 del 25/01/2021

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. ATT032_14_DELEGA_DEI_PROPRIETARI.pdf – Prot.67231 del 25/01/2021;

DIC034_da07-15_bonannimarco.pdf – Prot. 401961 del 05/05/2021;

DIC034_da07-15_bonannistefania.pdf - Prot. 401961 del 05/05/2021;

DIC034_da07-15_perottialessandro.pdf - Prot. 401961 del 05/05/2021.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
 All. ATT007_13_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMIO_DI_FATTO.pdf – Prot. 67231 del 25/01/2021;
 DA.05_VERBALE_ASSEMBLEA_E_PROCCURE.pdf – Prot. 1573837 del 23/12/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Professionista
ROMEO BUCCI

▼ Professionista

Nome e Cognome

ROMEO BUCCI

Data di Pubblicazione in Elenco

22/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

430

Data Iscrizione Albo

20/09/1996

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

00849410576

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. AL.04_ProcuraSpeciale_SD_630267.pdf - Prot. 1126148 del 14/11/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. AL.03_Contratto_EP_REG_028607_2023_000.pdf – Prot. 1121579 del 13/11/2025

Il contratto è redatto sulla base dello schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza n. 108/2020.

Il corrispettivo riconosciuto al/i Professionista/i è stabilito ai sensi del Protocollo di intesa allegato all'Ordinanza n. 108/2020 – Allegato A.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. ATT003_03_DOCUMENTO_IDENTITA_SOGGETTI_.pdf – Prot. 67231 del 25/01/2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: BERTI1 SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
BERTI1 SRL	P.IVA	PIAZZA REGINA	AQ	- Lavori	in rinnovo	
SOCIETA' A	02072110667	MARGHERITA 7				
RESPONSABILITA	CODICE FISCALE	- 67100				
'LIMITATA	02072110667	L'AQUILA				

DA.05_VERBALE_ASSEMBLEA_E_PROCURE.pdf – Prot. 1573837 del 23/12/2024;

DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO_COND._DI_FATTO_BONANNI_PEROTTI.pdf -Prot. 1573837 del 23/12/2024

Sono state eseguite indagini e prove si no

Sono previste opere in subappalto si no

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. <i>All. AL.01_ALL_1C_SCHEDA.pdf - Prot. 1126148 del 14/11/2025</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso , comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016:
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Comune di Amatrice:</u> <ul style="list-style-type: none"> - PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA in ordine al condono edilizio n. 3067 del 01/04/1986 (prot n. 1039377 del 23/08/2024); - PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA in ordine al condono edilizio n. 3838 del 03/04/1986 (prot n. 1039343 del 23/08/2024); - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 12 - condono edilizio prot. n. 3838/1986; (prot n. 1048840 del 24/10/2025); - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 13 - condono edilizio prot. n. 3067/1986; (prot n. 1048849 del 24/10/2025); - ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; (prot n. 1048829 del 24/10/2025);

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<ul style="list-style-type: none"> • <u>Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga:</u> <ul style="list-style-type: none"> - PARERE FAVOREVOLE in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening e NULLAOSTA, con prescrizioni (prot n. 0916335 del 17/09/2025); • <u>Provincia di Rieti:</u> <ul style="list-style-type: none"> - PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, ai soli fini del Nullaosta in ordine al vincolo idrogeologico (prot n. 0924854 del 19/09/2025); • <u>Regione Lazio – Direzione generale – Area Coordinamento, autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti:</u> <ul style="list-style-type: none"> - PARERE FAVOREVOLE, con condizioni, in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening. (prot. n. 1074558 del 31/10/2025); - Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori (prot. n. 1080526 del 03/11/2025). <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 13881 del 03/09/2020 (Fg.15 Part. 200); prot. 12663 del 07/08/2020 (Fg.15 Part. 620). <i>All. ATT053_06_DOCUMENTAZIONE_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot. 67231 del 25/01/2021</i></p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.01_ALL_1C_SCHEDA.pdf - Prot. 1126148 del 14/11/2025</i></p>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<p><input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato</p> <p><input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge</p>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<p><input checked="" type="checkbox"/> Ulteriori requisiti</p> <p>Adesione al Testo Unico, come da dichiarazione del richiedente "<i>AL.05_Richiesta_adesione_testo_unico.pdf</i>" acquisita in atti al Prot. 1126148 del 14/11/2025.</p>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune attesta la completezza formale della SCIA presentata, in data **23/10/2025**, protocollo **21706**.
(prot USR n. 1048829 del 24/10/2025)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito all'inizio lavori in data **07/08/2025**, protocollo **2025-0000792466**, posizione **122089/V**.

All. AL.01_mod202_122089_V.pdf.pdf – Prot. 814436 del 07/08/2025.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. **843616** del **25/08/2025**, si è svolta in data **16 settembre 2025** e si è conclusa positivamente con Determina n. **A02390** del **10/11/2025**.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

All. CM.01.a_COMPUTO_METRICO.PDF – Prot. 1573837 del 23/12/2024;

AL.02_PARCELLA_DM_140.pdf - Prot. 1573837 del 23/12/2024.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AL.06_TABELLA_CONCESSIONE.pdf al Prot. 1126148 del 14/11/2025) desunta dal foglio di calcolo (AL.03_mude_istruttoria_250922.xlsm – Prot. 1126148 del 14/11/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 182.522,57	€ 182.522,57	€ 182.522,57	€ 0,00	€ 182.522,57	€ 182.522,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.522,57	€ 18.252,26	€ 200.774,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 108.597,84	€ 108.597,84	€ 108.597,84	€ 0,00	€ 108.597,84	€ 108.597,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.597,84	10%	€ 10.859,78	€ 119.457,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 73.924,73	€ 73.924,73	€ 73.924,73	€ 0,00	€ 73.924,73	€ 73.924,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.924,73	10%	€ 7.392,47	€ 81.317,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 13.007,05	€ 12.506,78	€ 12.506,78	€ 0,00	€ 13.007,05	€ 13.007,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.007,05	22%	€ 2.861,55	€ 15.868,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.217,95	€ 2.132,64	€ 2.132,64	€ 0,00	€ 2.217,95	€ 2.217,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.217,95	22%	€ 487,95	€ 2.705,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 4.620,72	€ 4.443,00	€ 4.443,00	€ 0,00	€ 4.620,72	€ 4.620,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.620,72	22%	€ 1.016,56	€ 5.637,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 11.136,52	€ 10.708,19	€ 10.708,19	€ 0,00	€ 11.136,52	€ 11.136,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.136,52	22%	€ 2.450,03	€ 13.586,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 30.982,24	€ 29.790,61	€ 29.790,61	€ 0,00	€ 30.982,24	€ 30.982,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.982,24		€ 6.816,09	€ 37.798,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 213.504,81	€ 212.313,18	€ 212.313,18	€ 0,00	€ 213.504,81	€ 213.504,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.504,81		€ 25.068,35	€ 238.573,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 217.884,67																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 25.068,35				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	53%	€ 112.299,63	€ 0,00	€ 112.299,63	€ 0,00	€ 112.299,63	€ 0,00	€ 112.299,63	€ 113.922,43	€ 112.299,63	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.485,13	€ 0,00	-€ 0,01
2	100%	100%	47%	€ 101.205,18	€ 0,00	€ 101.205,18	€ 0,00	€ 101.205,18	€ 0,00	€ 101.205,18	€ 103.962,24	€ 101.205,18	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.088,03	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 213.504,81	€ 0,00	€ 213.504,81	€ 0,00	€ 213.504,81	€ 0,00	€ 213.504,81	€ 217.884,67	€ 213.504,81	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 238.573,16	€ 0,00	-€ 0,01
				€ 213.504,81		€ 213.504,81		€ 213.504,81				€ 213.504,81					€ 238.573,16		



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 238.573,15 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 213.504,81	€ 25.068,34	€ 238.573,15

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 09/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Silvia Crocoli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Ing. Alessandra Gianni

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016								
(Perotti Alessandro - Amatrice fraz. SS. Lorenzo e Flaviano 78-79 - FG: 15 MAP: 200)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	Perotti Alessandro			PRTLSN48H13A258L				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	BUCCI ROMEO			BCCRMO69E06A258D				
	romeo.bucci@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Amatrice fraz. SS. Lorenzo e Flaviano 78-79							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 200							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200005448652025							
CUP	C73E25000990001			INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	A06EF8ECBC			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Perotti Alessandro	PRTLSN48H13A258L	100%	100%	€ 238.573,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.573,15
			TOTALE	100%	€ 238.573,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.573,15
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 238.573,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.573,15			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 238.573,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.573,15			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	BERTI1 SRL	IT38D0538703601000003872436	€ 200.774,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.774,82		
PROG	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 15.868,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.868,60		
SICP	Alberto Brighenti (Brighenti Alberto)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 2.705,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.705,90		
SICE	Alberto Brighenti (Brighenti Alberto)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 5.637,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.637,28		
DLAV	Alberto Brighenti (Brighenti Alberto)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 13.586,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.586,55		
			TOTALE	€ 238.573,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.573,15	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BONANNI MARCO	BNNMRC71P19H501O	50%	53%	€ 62.742,56	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONANNI STEFANIA	BNNSFN65P42H501Z	50%	53%	€ 62.742,56	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PEROTTI ALESSANDRO	PRTLSN48H13A258L	100%	47%	€ 113.088,02	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 238.573,15	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	BERTI1 SRL	IT38D0538703601000003872436	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.774,82	€ 200.774,82		
PROG	Romeo Bucci (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 12.694,88	€ 3.173,72	€ 15.868,60		
SICP	Alberto Brighenti (Brighenti Alberto)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 2.164,72	€ 541,18	€ 2.705,90		
SICE	Alberto Brighenti (Brighenti Alberto)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.637,28	€ 5.637,28		
DLAV	Alberto Brighenti (Brighenti Alberto)	IT71I0565209395CC0260001587	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.586,55	€ 13.586,55		
			TOTALE	€ 0,00	€ 14.859,60	€ 223.713,55	€ 238.573,15	