

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02823 del 22/12/2025

Proposta n. 2909 del 18/12/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Frezza Fortunato - C.F. FRZFTN42B06H501B, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), - Via della Madonna n. 15 distinto in catasto al Foglio 27 Particella 15 - CUP: C83E25000190008 - CIG: A06C528FBA . Contributo concesso € 599.254,39 (euro cinquecentonovantanovemiladuecentocinquantaquattro/39) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10107

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Frezza Fortunato - C.F. FRZFTN42B06H501B, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), - Via della Madonna n. 15 distinto in catasto al Foglio 27 Particella 15 - CUP: C83E25000190008 - CIG: A06C528FBA . Contributo concesso € 599.254,39 (euro cinquecentonovantanovemiladuecentocinquantaquattro/39) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10107

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Frezza Fortunato - Posta Via della Madonna 15 - FG: 27 MAP: 15)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Frezza Fortunato	FRZFTN42B06H501B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Righi Mario	RGHMRA83D23H282K	
	righi-ingegneria@pec.it		
INDIRIZZO	Posta Via della Madonna 15		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 15		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700004963122025		
CUP	C83E25000190008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06C528FBA	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, Righi Mario, per conto di Frezza Fortunato - C.F. FRZFTN42B06H501B, in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1101299 del 10/09/2024 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Posta (RI), - Via della Madonna n. 15 distinto in catasto al Foglio 27 Particella 15 - CUP: C83E25000190008 - CIG: A06C528FBA
;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09.12.2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 599.254,39 (euro cinquecentonovantanovemiladuecentocinquantaquattro/39), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Posta (RI), - Via della Madonna n. 15 distinto in catasto al Foglio 27 Particella 15 e di determinare il contributo concedibile in € 599.254,39 (euro cinquecentonovantanovemiladuecentocinquantaquattro/39), in favore di Frezza Fortunato - C.F. FRZFTN42B06H501B, in qualità di singolo proprietario - CUP: C83E25000190008 - CIG: A06C528FBA - ID: 10107;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 599.254,39 (euro cinquecentonovantanovemiladuecentocinquantaquattro/39), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Frezza Fortunato, con la quale il professionista incaricato, RIGHI MARIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 533.792,03 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Via della Madonna n.15
Richiedente	Fortunato Frezza
Professionista	Mario Righi
Dati Catastali	Fg. 27 particella 15 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705700003631282024 del 1101299 del 10/09/2024**

ID ultima RCR: **1205705700004963122025 del 04/07/2025**

USR

ID Istanza: **10107**

Protocollo: **1101299 del 10/09/2024**

Istruttore: **Leonardo Battisti**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del T.U.R.P. e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 256269 del 28/02/2024) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedasi Allegato AL.03_dichiarazione_identificativo_catastale.pdf.p7m prot. n. 1000398 del 10/10/2025		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 9 del 28/03/2024)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 10012 del 03/07/2024 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: "Risposta comunale al protocollo n.1053943 del 27/10/2025"		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 9530 - Ordinanza 100 - aedes case bianche - Comune Posta ID 10012 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Comune Posta		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

<input checked="" type="checkbox"/>	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input type="checkbox"/>	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁶ -

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: Allegato "SF.01_SF.01_Documentazione_catastale" con prot. 1101299 del 10/09/2024 - RCR_1205705700004963122025.pdf.p7m prot.n. 699201 del 04/07/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo						ISCRIZIONE	Procure/ autoc.		Note	
			quota	diritti	causale	descr	efficace dal	Rep.	rogan	Pr		sede	parte A		Parte B
1	1	Frezza Fortunato	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	Frezza Fortunato	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista al prot. "699201 del 04/07/2025"

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: "DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO.pdf" con prot. 436213 del 14/04/2025"

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no


Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Mario Righi	Data di Pubblicazione in Elenco 08/02/2018
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP 	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 665A
Data Iscrizione Albo 06/11/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_554116.pdf con prot.

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: allegato "AL.01_Contratto_EP_REG_032240_2024_000.pdf.p7m" con prot. 592569 del 04/06/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord. 118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: Rossetti Costruzioni

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ROSSETTI COSTRUZIONI Srl SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	P.IVA 00767050578 CODICE FISCALE 00767050578	Circonvallazione Clodia 29 - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	in rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove: GEOTECA SRLs

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GEOTECA SRLs SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	in rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0006523 del 04-11-2024 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area; <i>Note: "AL.02_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf" con prot. 436213 del 14/04/2025</i>
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 04/11/2024, protocollo n.6523
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 17/12/2024, protocollo 2024-0001534758, posizione 164371;

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo ("CM.03.b_mude_istruttoria_250701.xlsm.p7mal" Prot. 699201 del 04/07/2025) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 618 930,69	€ 618 930,69	€ 618 930,69	€ 0,00	€ 618 930,69	€ 440 925,50	€ 178 005,19	€ 178 005,19	€ 0,00	€ 440 925,50	€ 45 031,72	€ 485 957,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 195 985,06	€ 195 985,06	somma 1:8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 9 321,00	€ 9 321,00	€ 9 321,00	€ 0,00	€ 9 321,00	€ 7 826,39	€ 1 494,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 826,39	22%	€ 1 721,81	€ 9 548,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 823,42	€ 1 823,42	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 515 808,47	€ 515 808,47	€ 515 808,47	€ 0,00	€ 515 808,47	€ 433 099,11	€ 82 709,36	€ 82 709,36	€ 0,00	€ 433 099,11	10%	€ 43 309,91	€ 476 409,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 90 980,30	€ 90 980,30	6
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 93 801,22	€ 93 801,22	€ 93 801,22	€ 0,00	€ 93 801,22	€ 0,00	€ 93 801,22	€ 93 801,22	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 103 181,34	€ 103 181,34	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 43 126,25	€ 41 467,55	€ 15 955,30	€ 25 512,25	€ 16 593,51	€ 13 932,76	€ 2 660,75	€ 29 193,49	€ 0,00	€ 13 932,76	22%	€ 3 065,21	€ 16 997,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 35 616,06	€ 35 616,06	15
Progetto Strutture	€ 43 126,25	€ 41 467,55	€ 15 955,30	€ 25 512,25	€ 16 593,51	€ 13 932,76	€ 2 660,75	€ 29 193,49	€ 0,00	€ 13 932,76	22%	€ 3 065,21	€ 16 997,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 35 616,06	€ 35 616,06	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 6 713,61	€ 6 453,39	€ 6 453,39	€ 0,00	€ 6 713,61	€ 5 637,09	€ 1 076,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 637,09	22%	€ 1 240,16	€ 6 877,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 313,35	€ 1 313,35	21
Sicurezza Esecuzione	€ 13 986,68	€ 13 448,73	€ 13 448,73	€ 0,00	€ 13 986,68	€ 11 743,93	€ 2 242,75	€ 2 242,75	€ 0,00	€ 11 743,93	22%	€ 2 583,66	€ 14 327,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 736,16	€ 2 736,16	22
Direzione Lavori architettonici	€ 38 199,20	€ 36 730,00	€ 36 730,00	€ 0,00	€ 38 199,20	€ 32 074,00	€ 6 125,20	€ 6 125,20	€ 0,00	€ 32 074,00	22%	€ 7 056,28	€ 39 130,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 47 742,74	€ 47 742,74	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 5 647,10	€ 5 429,90	€ 5 429,90	€ 0,00	€ 5 647,10	€ 4 741,59	€ 905,51	€ 905,51	€ 0,00	€ 4 741,59	22%	€ 1 043,15	€ 5 784,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 104,72	€ 1 104,72	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 12 867,73	€ 12 372,82	€ 12 372,82	€ 0,00	€ 12 867,73	€ 10 804,40	€ 2 063,33	€ 2 063,33	€ 0,00	€ 10 804,40	22%	€ 2 376,97	€ 13 181,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 517,26	€ 2 517,26	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 163 666,82	€ 157 371,94	€ 106 347,44	€ 51 024,50	€ 110 601,34	€ 92 866,53	€ 17 734,81	€ 70 800,29	€ 0,00	€ 92 866,53	€ 20 430,64	€ 113 297,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 86 376,35	€ 86 376,35	somma 12:32	
TOTALE GENERALE	€ 782 597,51	€ 776 302,63	€ 725 278,13	€ 51 024,50	€ 729 532,03	€ 533 792,03	€ 195 740,00	€ 248 805,48	€ 0,00	€ 533 792,03	€ 65 462,35	€ 599 254,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 282 361,41	€ 282 361,41		
CONVENZIONALE (a)	€ 533 792,03																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI												€ 0,00						
IVA MASSIMA ANTICIPABILE												€ 65 462,35						

Autore Luca

La differenza di centesimi indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 599.254,39** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 533.792,03	€ 65.462,36	€ 599.254,39

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 282.361,41	€ 0,00

Rieti, 09/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Leonardo Battisti

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Ing. Roberto Capalbo

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Frezza Fortunato - Posta Via della Madonna 15 - FG: 27 MAP: 15)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	Frezza Fortunato			FRZFTN42B06H501B				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Righi Mario			RGHMRA83D23H282K				
INDIRIZZO	Posta Via della Madonna 15							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 15							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705700004963122025			INTERVENTO	Miglioram			
CUP	C83E25000190008			LIVELLO OPERATIVO	L3			
CIG	A06C528FBA			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	Frezza Fortunato	FRZFTN42B06H501B	100%	62%	€ 532.860,37	€ 0,00	€ 163.058,61	€ 369.801,76
2	Frezza Fortunato	FRZFTN42B06H501B	100%	38%	€ 348.755,43	€ 0,00	€ 119.302,80	€ 229.452,63
			TOTALE	100%	€ 881.615,80	€ 0,00	€ 282.361,41	€ 599.254,39
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 881.615,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 881.615,80			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 282.361,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.361,41			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 599.254,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 599.254,39			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECA s.r.l.s.	IT5910306903603100000047999		€ 9.548,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.548,19	
IMPR	ROSSETTI COSTRUZIONI SRL	IT9020306973740100000001126		€ 476.409,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 476.409,05	
PROG	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716		€ 16.997,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.997,96	
STRUT	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716		€ 16.997,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.997,96	
SICP	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716		€ 6.877,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.877,25	
SICE	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716		€ 14.327,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.327,59	
DLAV	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716		€ 39.130,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.130,28	
COLL	Sabatini Valentina (Sabatini Valentina)	IT31B0760114600000083972018		€ 5.784,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.784,74	
GEOL	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716		€ 13.181,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.181,37	
TOTALE				€ 599.254,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 599.254,39	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 195.714,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.714,54
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 109.292,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.292,51
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 109.292,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.292,51
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 116.297,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.297,87
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 68.656,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.656,96
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 599.254,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 599.254,39
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	Frezza Fortunato	FRZFTN42B06H501B	100%	62%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Frezza Fortunato	FRZFTN42B06H501B	100%	38%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECA s.r.l.s.	IT5910306903603100000047999		€ 0,00	€ 9.548,19	€ 0,00	€ 9.548,19	
IMPR	ROSSETTI COSTRUZIONI SRL	IT9020306973740100000001126		€ 0,00	€ 0,00	€ 476.409,05	€ 476.409,05	
PROG	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 13.598,37	€ 3.399,59	€ 16.997,96	
STRUT	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 13.598,37	€ 3.399,59	€ 16.997,96	
SICP	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 5.501,80	€ 1.375,45	€ 6.877,25	
SICE	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 0,00	€ 14.327,59	€ 14.327,59	
DLAV	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 0,00	€ 39.130,28	€ 39.130,28	
COLL	Sabatini Valentina (Sabatini Valentina)	IT31B0760114600000083972018		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.784,74	€ 5.784,74	
GEOL	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716		€ 0,00	€ 10.545,10	€ 2.636,27	€ 13.181,37	
TOTALE				€ 0,00	€ 52.791,82	€ 546.462,57	€ 599.254,39	

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 10107