

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02832 del 22/12/2025

Proposta n. 2916 del 18/12/2025

**Oggetto:**

Rettifica parziale e rimodulazione del contributo - a seguito di variante edilizia non sostanziale in corso d'opera, adesione agli incentivi fiscali superbonus e richiesta incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord.116/2021 - del contributo programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. DU0107-038 del 11/08/2021 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01267 del 05/07/2024 e n. A00486 del 11/03/2025 in favore di Sgambato Giuseppina, in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), via del Castello n.20, distinto in catasto al Fg.10, part.lla 469, sub 3-6-7-11-12-13 - CUP: C88I21000530008 - CIG: 8856687153 - Rif. ID 7152

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale e rimodulazione del contributo - a seguito di variante edilizia non sostanziale in corso d'opera, adesione agli incentivi fiscali superbonus e richiesta incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord.116/2021 - del contributo programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. DU0107-038 del 11/08/2021 rettificato con Decreto dirigenziale n. A01267 del 05/07/2024 e n. A00486 del 11/03/2025 in favore di Sgambato Giuseppina, in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), via del Castello n.20, distinto in catasto al Fg.10, part.IIa 469, sub 3-6-7-11-12-13 - CUP: C88I21000530008 - CIG: 8856687153 - Rif. ID 7152

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. DU0107-038 del 11/08/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01267 del 05/07/2024 e n. A00486 del 11/03/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

<b>Tipologia</b>	<b>Atto</b>	<b>Importo Concesso</b>	<b>Importo Liquidato</b>
ASSEGNAZIONE	DU0107-038 del 11/08/2021	143.454,61 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00430 del 16/02/2022	143.454,61 €	15.520,64 €
RETTIFICA	A01267 del 05/07/2024	143.454,61 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01657 del 29/08/2024	143.454,61 €	63.966,99 €
RETTIFICA LIQUIDAZIONE	A00486 del 11/03/2025	163.333,94 €	€ 38.929,17 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700300004784252025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 568484 del 27/05/2025 integrata con successive istanze di cui l’ultima risulta essere la n. 1205700300005357522025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 1030302 del 20/10/2025, il tecnico incaricato CALANDRELLA PINO ha presentato variante edilizia non sostanziale in corso d’opera, adesione agli incentivi fiscali superbonus e richiesta incrementi al costo parametrico ai sensi dell’Ord.116/2021;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale DU0107-038 del 11/08/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01267 del 05/07/2024 e n. A00486 del 11/03/2025 e rideterminare il contributo concedibile in € 237.239,04 (duecentotrentasettemila duecentotrentanove/04) così come risulta dall’esito istruttorio del 23/10/2025 allegato al presente atto.

## DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. DU0107-038 del 11/08/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01267 del 05/07/2024 e n. A00486 del 11/03/2025 in favore di Sgambato Giuseppina, in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all’edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), via del Castello n.20, distinto in catasto al Fg.10, part.IIa 469, sub 3-6-7-11-12-13 - CUP: C88I21000530008 - CIG: 8856687153 - e di rideterminare il contributo concedibile in € 237.239,04 (duecentotrentasettemiladuecentotrentanove/04)- Rif. ID 7152;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. DU0107-038 del 11/08/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01267 del 05/07/2024 e n. A00486 del 11/03/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. DU0107-038 del 11/08/2021

**Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito di variante edilizia non sostanziale in corso d'opera, adesione agli incentivi fiscali superbonus e richiesta incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord.116/2021**

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00430 del 16/02/2022 (Liquidazione SAL 0);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01267 del 05/07/2024 (Variazione impresa esecutrice);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01657 del 29/08/2024 (Liquidazione SAL iniziale);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00486 del 11/03/2025 (Rettifica parziale D.D. DU0107-000038 del 11/08/2021 e liquidazione SAL STRAORDINARIO).

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 212.204,16** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Antrodoco</b>
Indirizzo	<b>Via del Castello, 20 – P.zza del Popolo</b>
Richiedente	<b>Sgambato Giuseppina</b>
In qualità di	Delegato di condominio non registrato
Professionista	<b>Arch. Pino Calandrella</b>
Dati Catastali	Foglio <b>10</b> Particella <b>469</b> sub <b>3-6-7-11-12-13</b>

### Dati identificativi dell'istanza

#### GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700300000123262020** del **24/11/2020**

ID ultima richiesta: **1205700300004784252025** del **27/05/2025**

#### USR

ID Istanza: **7152**

Protocollo: **1026440** del **24/11/2020** – Variante prot. n. **568484** del **27/05/2025**

Istruttore: **Marco Caneva**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia di intervento:** **Riparazione e rafforzamento locale**

**Destinazione e tipologia edificio:** **Residenziale**

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** **Rappresentante di condominio di fatto**

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

**PREMESSA**

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante architettonica in corso d'opera ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. DU0107-000038 del 11/08/2021. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa il professionista ha rappresentato e descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto di variante. Si riporta uno stralcio della relazione tecnica redatta dal professionista " *...Durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità, imprevista ed imprevedibile, di apportare delle modifiche al progetto approvato con decreto n. A01267 del 05/07/2024. Tali variazioni sono meglio evidenziate nell'elenco sotto riportato... Inoltre, è stata realizzata una nuova distribuzione degli spazi interni del bagno al piano primo. La presente Variante non comporta modifiche della sagoma del fabbricato oggetto dell'intervento, sia in relazione alle quote, sia in relazione alla forma dello stesso. Nei grafici sotto riportati si può apprezzare con facilità quanto appena asserito (AL.01 Relazione tecnica esplicativa variante Sgambato – prot. 568484 del 27/05/2025).* La variante è inoltre finalizzata alla richiesta di adesione per le detrazioni fiscali incentivate dal super bonus ai sensi dell'art. 119 commi 1-ter e 4-quater del DL 34/2020 con utilizzo diretto della detrazione, il tutto come indicato dal professionista nella R.C.R. oggetto di variante (RCR\_1205700300004784252025 – prot. 568484 del 27/05/2025). Infine, in relazione alla tipologia di intervento previsto nel progetto il professionista ha fatto richiesta di applicazione nella percentuale del 33% per gli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord. 116/2021 e che, per la tipologia di immobile, rientrano in quelli previsti nella Tabella 1 – Beni riconosciuti di interesse culturale, conservazione e restauro, valida per gli immobili di cui al comma 1 punto f). Gli stessi risultano ammissibili sulla base della relazione tecnica asseverata e della documentazione progettuale allegata in cui vengono dettagliate e giustificate le soluzioni progettuali per le quali si chiedono gli incrementi. (SP.12\_Relazione\_richiesta\_incrementi\_Sgambato – prot. 568484 del 27/05/2025 e AL.01\_ASSEVERAZIONE\_PROFESIONISTA – prot. 1030302 del 20/10/2025).

Il professionista ha fatto richiesta di variante ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. DU0107-000038 del 11/08/2021 con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. 568484 del 27/05/2025 (variante) e successiva integrazione acquisita con prot. 1030302 del 20/10/2025 (integrazione).

**VISTO** il decreto dirigenziale n. DU0107-000038 del 11/08/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, e si determinava il contributo pari a € 143.454,61 IVA inclusa in favore di Giuseppina Sgambato in qualità delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, Via del Castello, 20 e distinto in catasto al Foglio 10 Particella 469 sub 3-6-7-11-12-13;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A00430 del 16/02/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 per il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione per un importo pari a €. 15.520,64;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A01267 del 05/07/2024 con il quale si autorizzava la variazione dell'impresa esecutrice dei lavori;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A01657 del 29/08/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL INIZIALE per un importo pari a €. 63.966,99;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A00486 del 11/03/2025 con il quale si autorizzava la rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. DU0107 - 000038 del 11/08/2021 a seguito di rimodulazione del contributo concesso a seguito adesione all'O.C. 126/2022, variazione della ragione sociale dell'impresa esecutrice e contestuale LIQUIDAZIONE SAL STRAORDINARIO per un importo pari a €. 38.929,17;

**PRESO ATTO** della documentazione acquisita necessaria per le modifiche descritte in premessa si procede alla revisione dei punti 1.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 e 1.7.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda ai decreti dirigenziali n. DU0107-000038 del 11/08/2021, n. A01267 del 05/07/2024 e n. A00486 del 11/03/2025.

## CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì  no

Note: È stato trasmesso il verbale di assemblea straordinaria del condominio con indicazione della presa visione e approvazione delle opere oggetto di variante e dell'utilizzo diretto della detrazione fiscale superbonus per l'accollo desunto dal nuovo quadro economico generatosi sulle proprietà dei Sig.ri Boccacci Laura e Sgambato Lorenzo (Riferimenti catastali sub. 6 e 7).

DA.04.1\_verbale\_assemblea\_CONDOMINIO – prot. 568484 del 27/05/2025

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_532697 – prot. 568484 del 27/05/2025

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

Note: Il professionista ha trasmesso l'addendum al contratto di appalto con l'impresa esecutrice COSTRUZIONI FABI S.R.L. necessario per le modifiche economiche apportate a seguito delle opere oggetto di variante e con riferimento alla gestione dell'importo in acollo a carico dei richiedenti ai sensi del D.L. 34/2020 (art. 8 c. 2 del contratto).

All. DA.13\_ADDEDUM\_CONTRATTO\_APPALTO\_LAVORI – prot. 568484 del 27/05/2025

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
	Note: è stata trasmessa la dichiarazione di accettazione firmata dai richiedenti, per gli importi in acollo a proprio carico generatosi con la richiesta di variante e con indicata la volontà di avvalersi dei benefici previsti dagli incentivi fiscali superbonus.
	All. SP.23_DOC_SUPERBONUS – prot. 568484 del 27/05/2025

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

Il professionista con nota acquisita al prot. 1030302 del 20/10/2025 ha trasmesso l'asseverazione nella quale dichiara che *"...la variante edilizia non sostanziale, trasmessa su GE.DI.SI in data 27.05.2025, non necessita di richiedere ulteriori pareri urbanistici in quanto non sono previsti interventi che modifichino sagoma e aspetto esteriore dell'edificio..."*.

All. AL.01\_ASSEVERAZIONE\_PROFESSIONISTA

### Autorizzazione sismica

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

### Conferenza Regionale

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale*

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì  no

*Note: È stata trasmessa dal professionista la documentazione tecnica necessaria alla richiesta di rettifica del Decreto Dirigenziale n. DU0107-000038 del 11/08/2021 tra cui si ritiene utile riportare gli allegati contenenti le informazioni necessarie per la redazione del presente esito di rettifica, oltre a quelli già sopra richiamati.*

- *SP.01\_Progetto\_architettonico\_var\_Sgambato – prot. 568484 del 27/05/2025 (elaborato architettonico di variante);*
- *CM.01.a\_Cme\_variante\_Sgambato – prot. 568484 del 27/05/2025 (CME di variante);*
- *CM.01.b\_Elenco\_prezzi\_variante\_Sgambato – prot. 568484 del 27/05/2025 (Elenco prezzi);*
- *DA.04\_Calcolo\_costo\_e\_incidenza\_manodopera\_var – prot. 568484 del 27/05/2025 (Stima incidenza manodopera);*
- *AL.02\_QR1\_Quadro\_comparativo – prot. 568484 del 27/05/2025 (quadro comparativo tra CME da decreto rimodulazione Ord. 126 e CME di variante);*
- *AL.03\_QE\_comparativo – prot. 568484 del 27/05/2025 (quadro economico riepilogativo tra CME da decreto rimodulazione Ord. 126 e CME di variante comprensivo di spese tecniche);*
- *AL.04\_parcella\_variante – prot. 568484 del 27/05/2025 (calcolo compensi spese tecniche);*
- *SP.09\_PSC\_VAR – prot. 568484 del 27/05/2025 (piano di sicurezza e coordinamento)*



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria desunta dal foglio di calcolo del contributo con la quale si certifica l'effettivo ammontare del contributo ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * i	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 212.023,05	€ 212.023,05	€ 212.023,05	€ 0,00	€ 212.023,05	€ 179.886,70	€ 32.136,35	€ 32.136,35	€ 0,00	€ 179.886,70	€ 18.241,44	€ 198.128,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.349,99	€ 35.349,98
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 2.106,43	€ 2.106,43	€ 2.106,43	€ 0,00	€ 2.106,43	€ 2.106,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.106,43 22%	€ 463,41	€ 2.569,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 135.882,92	€ 135.882,92	€ 135.882,92	€ 0,00	€ 135.882,92	€ 135.882,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.882,92 10%	€ 13.588,29	€ 149.471,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 34.170,26	€ 34.170,26	€ 34.170,26	€ 0,00	€ 34.170,26	€ 34.170,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.170,26 10%	€ 3.417,03	€ 37.587,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 39.863,44	€ 39.863,44	€ 39.863,44	€ 0,00	€ 39.863,44	€ 7.727,09	€ 32.136,35	€ 32.136,35	€ 0,00	€ 7.727,09	€ 772,71	€ 8.499,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.349,98	€ 35.349,98
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 8.513,30	€ 8.185,87	€ 8.185,87	€ 0,00	€ 8.513,30	€ 8.513,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.513,30 22%	€ 1.872,93	€ 10.386,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 7.858,43	€ 7.556,18	€ 7.556,18	€ 0,00	€ 7.858,43	€ 7.858,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.858,43 22%	€ 1.728,85	€ 9.587,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.049,50	€ 1.970,67	€ 1.970,67	€ 0,00	€ 2.049,50	€ 2.049,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.049,50 22%	€ 450,89	€ 2.500,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.383,61	€ 2.291,93	€ 2.291,93	€ 0,00	€ 2.383,61	€ 2.383,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.383,61 22%	€ 524,39	€ 2.908,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5.851,70	€ 5.626,63	€ 5.626,63	€ 0,00	€ 5.851,70	€ 5.851,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.851,70 22%	€ 1.287,37	€ 7.139,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 5.401,57	€ 5.193,82	€ 5.193,82	€ 0,00	€ 5.401,57	€ 5.401,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.401,57 22%	€ 1.188,35	€ 6.589,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 32.058,11	€ 30.825,10	€ 30.825,10	€ 0,00	€ 32.058,11	€ 32.058,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.058,11	€ 7.052,78	€ 39.110,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 244.081,16	€ 242.848,15	€ 242.848,15	€ 0,00	€ 244.081,16	€ 211.944,81	€ 32.136,35	€ 32.136,35	€ 0,00	€ 211.944,81	€ 25.294,23	€ 237.239,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.349,99	€ 35.349,99
CONVENZIONALE (a)	€ 212.204,16																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	27%	€ 56.153,73	€ 0,00	€ 56.153,73	€ 1.936,68	€ 56.153,73	€ 1.936,68	€ 58.090,41	€ 58.349,76	€ 56.153,73	€ 1.936,68	€ 6.936,35	€ 0,00	€ 62.096,41	€ 2.130,35	€ 0,00
2	100%	100%	17%	€ 35.695,09	€ 6.973,26	€ 35.695,09	€ 18.916,03	€ 35.695,09	€ 18.916,03	€ 54.611,12	€ 37.091,04	€ 35.695,09	€ 1.395,95	€ 4.425,70	€ 0,00	€ 39.981,20	€ 1.535,54	€ 19.272,10
3	100%	100%	32%	€ 65.510,64	€ 3.565,42	€ 65.510,64	€ 12.438,27	€ 65.510,64	€ 12.438,27	€ 77.948,91	€ 68.072,59	€ 65.510,64	€ 2.561,96	€ 8.122,41	€ 0,00	€ 73.376,85	€ 2.818,15	€ 10.865,95
4	100%	100%	6%	€ 13.043,15	€ 1.980,55	€ 13.043,15	€ 1.528,84	€ 13.043,15	€ 1.528,84	€ 14.571,99	€ 13.553,23	€ 13.043,15	€ 510,08	€ 1.617,17	€ 0,00	€ 14.609,31	€ 561,09	€ 1.120,63
5	100%	100%	17%	€ 33.815,11	€ 2.698,58	€ 33.815,11	€ 5.043,62	€ 33.815,11	€ 5.043,62	€ 38.858,73	€ 35.137,54	€ 33.815,11	€ 1.322,42	€ 4.192,60	€ 0,00	€ 37.875,47	€ 1.454,67	€ 4.093,32
TOTALE	100%			€ 204.217,72	€ 15.217,81	€ 204.217,72	€ 39.863,44	€ 204.217,72	€ 39.863,44	€ 244.081,16	€ 212.204,16	€ 204.217,72	€ 7.727,09	€ 25.294,23	€ 0,00	€ 228.739,24	€ 8.499,80	€ 35.350,00
				€ 219.435,53		€ 244.081,16		€ 244.081,16				€ 211.944,81				€ 237.239,04		



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 237.239,04 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
<b>211.944,81 €</b>	<b>25.294,23 €</b>	<b>237.239,04 €</b>

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>35.349,99 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 23/10/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Marco Caneva

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

Il Validatore  
Anastasia Faraglia

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(SGAMBATO GIUSEPPINA - ANTRODICO VIA DEL CASTELLO 20 - FG: 10 MAP: 469 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	SGAMBATO GIUSEPPINA	SGMGPP75559E791U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	ANTTRODICO VIA DEL CASTELLO 20	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 469	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700300000176732021		
CUP	C88I21000530008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	8856687153	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	1205700300000191222021	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	1205700300003868472024	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
	SGAMBATO GIUSEPPINA	SGMGPP75559E791U	100%	100%	€ 228.739,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.739,24
1	CARLONI MARIA TERESA	CRIMTR48M65A315	100%	27%	€ 2.130,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.130,35
2	BOCCACCI LAURA	BCCLRA47R45A315K	100%	17%	€ 20.807,64	€ 0,00	€ 19.272,10	€ 1.535,54
3	BOCCACCI LAURA	BCCLRA47R45A315K	50%	32%	€ 6.841,05	€ 0,00	€ 5.431,97	€ 1.409,08
3	SGAMBATO LORENZO	SGMLNZ46M19H764E	50%	32%	€ 6.841,05	€ 0,00	€ 5.431,97	€ 1.409,08
4	BOCCACCI LAURA	BCCLRA47R45A315K	100%	6%	€ 1.681,72	€ 0,00	€ 1.120,63	€ 561,09
5	BOCCACCI LAURA	BCCLRA47R45A315K	50%	17%	€ 2.773,99	€ 0,00	€ 2.046,66	€ 727,33
5	SGAMBATO LORENZO	SGMLNZ46M19H764E	50%	17%	€ 2.773,99	€ 0,00	€ 2.046,66	€ 727,33
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 272.589,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 35.349,99</b>	<b>€ 237.239,04</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 272.589,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.589,03
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 35.349,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.349,99
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 237.239,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 237.239,04</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 2	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SF	IT59G034407366000000159100	€ 2.569,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.569,84
IMPR	COSTRUZIONI FABI S.R.L.	IT50W0887165530017000121241	€ 195.558,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.558,31
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CA	IT79H034407366000000159200	€ 10.386,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.386,23
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CA	IT79H034407366000000159200	€ 9.587,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.587,28
SICP	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CA	IT79H034407366000000159200	€ 2.500,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.500,39
SICE	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CA	IT79H034407366000000159200	€ 2.908,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.908,00
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CA	IT79H034407366000000159200	€ 7.139,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.139,07
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CA	IT79H034407366000000159200	€ 6.589,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.589,92
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 237.239,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 237.239,04</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CARLONI MARIA TERESA	CRIMTR48M65A315	100%	27%	€ 62.896,41	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BOCCACCI LAURA	BCCLRA47R45A315K	100%	17%	€ 39.981,20	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BOCCACCI LAURA	BCCLRA47R45A315K	50%	32%	€ 36.688,42	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SGAMBATO LORENZO	SGMLNZ46M19H764E	50%	32%	€ 36.688,42	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BOCCACCI LAURA	BCCLRA47R45A315K	100%	6%	€ 14.609,31	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BOCCACCI LAURA	BCCLRA47R45A315K	50%	17%	€ 18.937,74	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SGAMBATO LORENZO	SGMLNZ46M19H764E	50%	17%	€ 18.937,74	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 228.739,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE