

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02836 del 22/12/2025

Proposta n. 2926 del 19/12/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio "IL GROTTINO", C.F. 90081590573 rappresentato dal Sig. Paiola Giuseppe - C.F. PLAGPP75B01A345H in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sant'Angelo, Foglio 35, part.lle 172-184-186-190-191-318-246 - CUP: C73E25001000001 - CIG: A06EFE113E. Contributo concesso € 3.354.116,50 (euro tremilionitrecentocinquantaquattromilacentosedici/50) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8755

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Consorzio "IL GROTTINO", C.F. 90081590573 rappresentato dal Sig. Paiola Giuseppe - C.F. PLAGPP75B01A345H in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sant'Angelo, Foglio 35, part.lle 172-184-186-190-191-318-246 - CUP: C73E25001000001 - CIG: A06EFE113E. Contributo concesso € 3.354.116,50 (euro tremilionitrecentocinquantaquattromilacentosedici/50) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8755

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONSORZIO OBBLIGATORIO "IL GROTTINO" - Amatrice Frazione Sant'Angelo - - FG: 35 MAP: 172-184-186-190-191-318-246)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO OBBLIGATORIO "IL GROTTINO"		90081590573
RAPPRESENTATO DA	Paiola Giuseppe		PLAGPP75B01A345H
C/O PROFESSIONISTA	Pietropaoli Guido		PTRGDU86E06A345G
	issrl@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Sant'Angelo -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 35 MAP: 172-184-186-190-191-318-246		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005351962025		
CUP	C73E25001000001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06EFE113E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione"*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, PIETROPAOLI GUIDO, per conto del Consorzio “IL GROTTINO”, C.F. 90081590573 rappresentato dal Sig. PAIOLA GIUSEPPE - C.F. PLAGPP75B01A345H in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1270163 del 14/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sant’Angelo, Foglio 35, part.IIe 172-184-186-190-191-318-246 - CUP: C73E25001000001 - CIG: A06EFE113E;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/11/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 3.354.116,50 (euro tremilionitrecentocinquantaquattromilacentosedici/50), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

PRESO ATTO che:

con Determina n. A00456 del 11/03/2025, parzialmente rettificata con determina n. A00575 del 20/03/2025, è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di € 114.000,28 relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sant'Angelo, distinto in catasto al Foglio 35 Particella 172-184-186-190-191-246-318-416 e di determinare il contributo concedibile in € 3.354.116,50 (euro tremilionitrecentocinquantaquattromilacentosedici/50), in favore del Consorzio "IL GROTTINO", C.F. 90081590573 rappresentato dal Sig. PAIOLA GIUSEPPE - C.F. PLAGPP75B01A345H in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C73E25001000001 - CIG: A06EFE113E - ID: 8755;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 3.354.116,50 (euro tremilionitrecentocinquantaquattromilacentosedici/50), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di stabilire che contestualmente alla erogazione del contributo relativo al SAL ZERO l'importo di € 114.000,28, relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione n. A00456 del 11/03/2025, parzialmente rettificata con determina n. A00575 del 20/03/2025, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di PAIOLA GIUSEPPE, con la quale il professionista incaricato, PIETROPAOLI GUIDO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed

attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



+ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.234.959,83 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Sant'Angelo
Richiedente	Giuseppe Paiola
Professionista	Ing. Guido Pietropaoli
Dati Catastali	Fg. 35 part. 172 sub 1-2-3-4-5, 184 sub 4-5-6; 184 sub 7 graff. Part. 416, 186 sub 1-3-4, 190, 191, 246, 318.

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000283192022 del 14/12/2022**

ID ultima RCR: **1205700200005351962025 del 22/10/2025**

USR

ID Istanza: **8755**

Protocollo: **1270163 del 14/12/2022**

Istruttore: *arch. Silvia Crocoli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Determinazione n. A00456 del 11/03/2025
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Presidente di Consorzio denominato:	<input checked="" type="checkbox"/>
	CONSORZIO OBBLIGATORIO "IL GROTTINO"	

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 4
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes (ID n. 18503 del 12/10/2016) – U.S.1 (Part. 172); (ID n. 87624 del 06/03/2017) – U.S.2 (Part. 184 – 246 - 318); (ID n. 10067 del 25/09/2016) – U.S.3 (Part. 186); (ID n. 85525 del 06/03/2017) – U.S.4 (Part. 190 - 191); Scheda di valutazione GTS n.01 del 05/12/2017 sono coerenti con le unità strutturali di progetto. <i>All. PA.02_PA.02__Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf – Prot. 820640 del 25/06/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione totale (n. 783 del 13/12/2017) <i>All. PA.02_PA.02__Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf – Prot. 820640 del 25/06/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. PA.02_PA.02__Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf – Prot. 820640 del 25/06/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_PA.01__Perizia_asseverata.pdf – Prot. 820640 del 25/06/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) Note: L'intervento presenta opere aggiuntive diverse da quelle attinenti alla ricostruzione post sisma 2016 (aumento di cubatura, realizzazione di piani seminterrati, sopraelevazioni, ampliamenti, migliorie, opere di finitura eccedenti) ai sensi art. 41 cc. 13-14 TU, per un importo pari a € 34.541,16 . <i>All. AL.07_CM.01.a1__Computo_metrico_estimativo_parte_in_accollo.pdf – Prot. 820640 del 25/06/2024.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 4305 – Ord. 1 - proposta perimetrazione aggregato:	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Prot. n. 657254 del 22/10/2018 (Proposta volontaria di individuazione dell'aggregato);
 Prot. n. 139406 del 21/02/2019 (Elenco aggregati approvati);
 Prot. n. 163828 del 01/03/2019 (Approvazione aggregato edilizio ID 4305 USR - Fg. 35 part. 172, 184, 186, 190, 191, 246, 318, 416).

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: CONSORZIO OBBLIGATORIO "IL GROTTINO" – P.IVA 90081590573 – Il presidente del consorzio dichiara il possesso dei requisiti di cui all'art. 71 bis Codice Civile e richiede incremento di cui all'art. 124 c. 2 TU.

All. DA.04.2_DA.04.2___Verbale_assemblea_del_Consorzio.pdf – Prot. 134498 del 03/02/2025;

DA.04.2_DA.04.2___Verbale_assemblea_del_Consorzio.pdf – Prot. 1041776 del 22/10/2025;

RCR_1205700200005351962025.pdf – Prot. 1041776 del 22/10/2025;

ID 4305 - (Ord. 1 - proposta perimetrazione aggregato): prot. n. 198533 del 13/03/2019 (trasmissione registrazione atto costitutivo statuto consorzio obbligatorio "Il Grottino")

TA.01_TA.01___Titolo_abilitativo.pdf – Prot. 134498 del 03/02/2025 (atto costitutivo statuto consorzio obbligatorio "Il Grottino").

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	edifici	Intestatar nome Nome / Ragione so	quota	Titolarità diritti	causale	Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
						descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B		
1	1	SALVI MAURO	20%	proprietà in comunione	Successione	Atto per causa di morte										
1	1	SALVI RITA	20%	proprietà in comunione	Successione	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del										
1	1	SALVI FRANCESCA	20%	proprietà in comunione	Successione	02/12/2015 Sede TJM Registrazione Volume 9990 n. 253 registrato in data 28/02/2017 - SUCCESSIONE	28/02/2017	n.RI0019630	TJM	ROMA	ROMA	N	S	S		
1	1	SALVI MARCO	20%	proprietà in comunione	Successione											
1	1	SALVI DOMENICO	20%	proprietà in comunione	Successione											
2	1	SALVI MAURO	20%	proprietà in comunione	Successione	Atto per causa di morte										
2	1	SALVI RITA	20%	proprietà in comunione	Successione	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del										
2	1	SALVI DOMENICO	20%	proprietà in comunione	Successione	02/12/2015 Sede TJM Registrazione Volume 9990 n. 253 registrato in data 28/02/2017 - SUCCESSIONE	28/02/2017	n.RI0019630	TJM	ROMA	ROMA	N	S	S		
2	1	SALVI FRANCESCA	20%	proprietà in comunione	Successione											
2	1	SALVI MARCO	20%	proprietà in comunione	Successione											
3	1	SALVI MAURO	20%	proprietà in comunione	Successione	Atto per causa di morte										
3	1	SALVI RITA	20%	proprietà in comunione	Successione	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del										
3	1	SALVI DOMENICO	20%	proprietà in comunione	Successione	02/12/2015 Sede TJM Registrazione Volume 9990 n. 253 registrato in data 28/02/2017 - SUCCESSIONE	28/02/2017	n.RI0019630	TJM	ROMA	ROMA	N	S	S		
3	1	SALVI FRANCESCA	20%	proprietà in comunione	Successione											
3	1	SALVI MARCO	20%	proprietà in comunione	Successione											
4	2	PAOLETTI FRANCO	33%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del										
4	2	PAOLETTI MASSIMO	33%	proprietà in comunione	Successione	27/01/2010 protocollo n. RI0026901 in atti dal	27/01/2010	n.RI0026901	-	ROMA	ROMA	N	S	S		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2018 protocollo n. RI0090322 in atti dal 18/12/2018
4	2	PAOLETTI MARIA	33%	proprietà in comunione	Successione	21/02/2011										
5	2	ROSSI FRANCO	100%	proprietà esclusiva	Successione	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/2006 protocollo n. RI0079647 Voltura in atti dal 02/04/2007 Repertorio n.: 81466 Rogante: NOTAIO A LEONZIO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 1 n: 165 del 21/02/2006 DIVISIONE (n. 2927.1/2007)	08/02/2006	n.RI0079647	ROTAIO A LEONZIO	ROMA	ROMA	N	S	S		
6	2	SPADA GIORDANA	33%	proprietà in comunione	Successione	Atto del 05/04/2024 Pubblico ufficiale D' ETTORRE										
6	2	SPADA ALESSIO	33%	proprietà in comunione	Successione	MARIA RAFFAELLA Sede ROMA (RM) Repertorio n.	02/05/2024	n.3515.1/2024	REPARTO PI	ROMA	ROMA	N	S	S		IN ATTESA DI SUCCESSIONE DA PARTE DEGLI EREDI COME DICHIARATO, A SEGUITO DELLA
6	2	GASPARRI ORIETTA	34%	proprietà in comunione	Successione											
7	2	FERRAZZI GIOVANNI	50%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di FERRAZZI ANGELO del 24/04/2022 sede ROMA (RM)	13/08/2022	n.6948.1/2022	REPARTO PI	ROMA	ROMA	N	S	S		
7	2	FERRAZZI MICHELA	50%	proprietà in comunione	Successione											
8	3	MAGNIFICI ANNUNZIATA	100%	proprietà esclusiva	Successione	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1982 Voltura in atti dal 23/12/1993 Repertorio n.: 2861 Rogante: NOT. GIANFELICE M. Sede: AMATRICE Registrazione: UR Sede: RIETI n: 59 del 10/01/1983 DIVISIONE (n. 2459.1/1991)	19/12/1982	n.2861	NOT. GIANFELICE M.	RIETI	AMATRICE	N	S	S		
9	3	MAGNIFICI ROSA	100%	proprietà esclusiva	Successione	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1982 Voltura in atti dal 23/12/1993 Repertorio n.: 2861 Rogante: NOT. GIANFELICE M. Sede: AMATRICE Registrazione: UR Sede: RIETI n: 59 del 10/01/1983 DIVISIONE (n. 2459.2/1991)	19/12/1982	n.2861	NOT. GIANFELICE M.	RIETI	AMATRICE	N	S	S		
10	3	LIQUORI GIANLUCA	100%	proprietà esclusiva	Successione	TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/04/1990 protocollo n. 116352 Voltura in atti dal 10/10/2001 Repertorio n.: 26694 Rogante: NOT. G. TADDEI Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 15351 n: 3 del 25/05/1994 SUCC. IN MORTE DI MAGNIFICI AMELIA (n. 1152.1/1995)	06/04/1990	n.116352	NOT. G. TADDEI	ROMA	ROMA	N	S	S		
11	4	SERAFINI RITA	25%	proprietà in comunione	Successione	VOLTURA D'UFFICIO del 11/01/2003 Pubblico										
11	4	SERAFINI CINZIA	25%	proprietà in comunione	Successione	ufficiale BELLINI C. Sede POGGIO MIRTETO (RI) Repertorio n. 42450 - CONV.TRASC.-	01/09/2006	n.RI0070915	UFFICIALE BELLINI	POGGIO MIRTETO	RIETI	N	S	S		
11	4	DI BIASE CARLO	25%	proprietà in comunione	Successione											
11	4	COSTA AGOSTINO	25%	proprietà in comunione	Successione											
12	4	MAGNIFICI BERARDINO	50%	proprietà in comunione	Successione	Atto per causa di morte										
12	4	MAGNIFICI MARIA RITA	50%	proprietà in comunione	Successione	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del	15/09/2023	n.RI0046894	-	TJM	ROMA	N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo "CM.03.b_mude_istruttoria_250922.xlsm" – Prot. 1041776 del 22/10/2025, asseverato dal Professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>All. DA.05_DA.05_Delega_dei_proprietari_delle_unita_immobiliari.pdf – Prot. 1041776 del 22/10/2025.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. DA.05_DA.05_Delega_dei_proprietari_delle_unita_immobiliari.pdf – Prot. 1041776 del 22/10/2025;</i> <i>DA.07_DA.15_DA.07_15_Dichiarazioni_obblighi_dei_beneficiari.pdf - Prot. 1041776 del 22/10/2025.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>All. DA.04.2_DA.04.2_Verbale_assemblea_del_Consorzio.pdf – Prot. 134498 del 03/02/2025;</i> <i>DA.04.2_DA.04.2_Verbale_assemblea_del_Consorzio.pdf – Prot. 1041776 del 22/10/2025.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Professionista
Guido Pietropaoli

▼ Professionista

Nome e Cognome Guido Pietropaoli	Data di Pubblicazione in Elenco 30/01/2023
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo STP 000010
Data Iscrizione Albo 29/05/2019	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01927590669

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti <i>All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_512666.pdf – Prot. 420803 del 09/04/2025.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <i>Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto_EP_REG_019139_2023_002".</i> <i>All. AL.03_Contratto_EP_REG_019139_2023_002.pdf - Prot. 1041776 del 22/10/2025.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Il contratto è redatto sulla base dello schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza n. 108/2020.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no

All. DA.03_DA.03___Documenti_identita_soggetti_coinvolti.pdf – Prot. 134498 del 03/02/2025

AL.02_AL.02___Consuntivo_indagini_GEO.pdf – Prot. 820640 del 25/06/2024 (documento Bruno Taddei)

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10%**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

EDILIZIA RAPINI SRL (Mandataria)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
EDILIZIA RAPINI SRL	P.IVA 01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 -	RI	- Lavori	07/11/2025	
SOCIETA' A RESPONSABILITA ' LIMITATA	CODICE FISCALE 01102480579	02012 Amatrice				

2C COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL (Mandante)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
2C COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	P.IVA 17412061008	VIALE GIULIO CESARE 94 -	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	19/03/2026	
SOCIETA' A RESPONSABILITA ' LIMITATA	CODICE FISCALE 17412061008	00192 Roma				

All. DA.03_DA.03___Documenti_identita_soggetti_coinvolti - Prot. 820640 del 25/06/2024;

DA.13_DA.13___Contratto_con_impresa.pdf - Prot. 820640 del 25/06/2024;

DA.13_DA.13___ADDENDUM_al_Contratto_con_impresa.pdf – Prot. 1041776 del 22/10/2025;

DA.09.2_DA.09.2___Autocertificazione_SOA_ATI.pdf – Prot. 134498 del 03/02/2025;

DA.09.2_DA.09.2___Attestazioni_SOA_ATI.pdf - Prot. 1041776 del 22/10/2025.

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Impresa Indagini e prove: GEO L'AQUILA SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEO L'AQUILA SRL	P.IVA 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100	AQ	- Lavori	12/05/2026	
SOCIETA' A RESPONSABILITA ' LIMITATA	CODICE FISCALE 01788610663	L'AQUILA				

All. AL.02_AL.02___Consuntivo_indagini_GEO.pdf – Prot. 820640 del 25/06/2024.

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. AL.05_AL.05___Dichiarazioni_di_legittimita.pdf – Prot. 1429232 del 20/11/2024</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso , comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione Conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016: <ul style="list-style-type: none"> • <u>USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica: PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni (prot n. 0436349 del 14/04/2025);</u> • <u>Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti: PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni (prot n. 0438125 del 14/04/2025);</u> • <u>Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga:</u> <ul style="list-style-type: none"> - PARERE FAVOREVOLE in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening; - NULLAOSTA, con prescrizioni in ordine all'intervento di ricostruzione; - NULLAOSTA in ordine alla definizione dei condoni; <i>(prot n. 0438453 del 14/04/2025);</i> • <u>Regione Lazio – Direzione generale – Area Coordinamento, autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti:</u> <ul style="list-style-type: none"> - PARERE FAVOREVOLE in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale in fase di Screening; - ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori; <i>(prot. n. 0456255 del 18/04/2025);</i> • <u>Comune di Amatrice:</u> <ul style="list-style-type: none"> - PARERE FAVOREVOLE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA in ordine alla definizione dei condoni edilizi prot. n. 3001 del 01/04/1986 e prot. n. 2894-2895 del 29/03/1986 <i>(prot. n. 0770223 del 25/07/2025);</i> - PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conclusione del procedimento relativo alle domande di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 3001 del 01/04/1986 e prot. n. 2894 e 2895 del 29/03/1986 <i>(prot. n. 0770551 del 25/07/2025);</i> - ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni (prot. n. 0778899 del 29/07/2025).
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 18941 del 19/11/2020 <i>All. TA.01_TA.01___Titolo_abilitativo.pdf – Prot. 820640 del 25/06/2024</i> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.05_AL.05___Dichiarazioni_di_legittimita.pdf – Prot. 1429232 del 20/11/2024.</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Ulteriori requisiti</p> <p>1) Adesione al Testo Unico per la ricostruzione privata. <i>All. AL.03_Adesione_al_TESTO_UNICO__il_Grottino.pdf – Prot. 1429232 del 20/11/2024.</i></p> <p>2) Applicazione della Ordinanza commissariale n. 222/2025 (art. 10 c. 2) come da dichiarazione allegata <i>"AL.02_Integrazione_spontanea_per_adesione_ord.222.pdf"</i> acquisita in atti al Prot. 420803 del 09/04/2025.</p> <p>3) Frazionamenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Richiesta degli aventi diritto della variazione in aumento del numero delle unità immobiliari per frazionamento della u.i. distinta catastalmente al Fg. 35 Part 194 sub 7- part 318 – 416 - Richiesta dell'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.P.) - Richiesta degli aventi diritto della variazione in aumento del numero delle unità immobiliari per frazionamento della u.i. distinta catastalmente al Fg. 35 Part 172 sub 1-2-3-4- Richiesta dell'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.P.) <p><i>All. AL.06_Autodichiarazione_dei_proprietari.pdf – Prot. 134498 del 03/02/2025;</i> <i>All. AL.07_CM.01.a1__Computo_metrico_estimativo_parte_in_accollo.pdf – Prot. 820640 del 25/06/2024.</i></p>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha attestato la completezza formale della SCIA con prescrizioni in data 29/07/2025, protocollo 15797.
(Prot. USR n. 778899 del 29/07/2025)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Attestato di deposito in data **01/07/2024**, protocollo **2024-0000817226**, posizione **159986**.
All. SP.03_SP.03__Autorizzazione_sismica.pdf – Prot. 272782 del 04/03/2025
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. **363075** del **25/03/2025**, si è svolta in data **15 aprile 2025** e si è conclusa positivamente con Determina n. **A01642** del **01/08/2025**.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio		
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga		Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento si no

All. CM.01.a_CM.01.a___Computo_metrico_estimativo.pdf – Prot. 420803 del 09/04/2025;

AL.07_CM.01.a1___Computo_metrico_estimativo_parte_in_accollo.pdf – Prot. 820640 del 25/06/2024.

All. SP.12_SP.12_Relazione_richiesta_incrementi_percentuali_di_contributo.pdf – Prot. 820640 del 25/06/2024
(Relazione dimostrativa incremento All.5 Tab.7: **41%**);



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03___Calcolo_contributo_concedibile_Tabella_concessione.pdf al Prot. 420803 del 09/04/2025) desunta dal foglio di calcolo (CM.03.b_mude_istruttoria_250922.xlsm – Prot. 1041776 del 22/10/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del TURP:

	RICHIESTA ALLORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO DA RICHIESTA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 2.641.792,42	€ 2.641.792,42	€ 2.641.792,42	€ 0,00	€ 2.641.792,42	€ 2.641.792,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.641.792,42	€ 265.499,24	€ 2.907.291,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 0,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.000,00	22%	€ 2.420,00	€ 13.420,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 1.275.073,98	€ 1.275.073,98	€ 1.275.073,98	€ 0,00	€ 1.275.073,98	€ 1.275.073,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.275.073,98	10%	€ 127.507,40	€ 1.402.581,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 893.372,97	€ 893.372,97	€ 893.372,97	€ 0,00	€ 893.372,97	€ 893.372,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 893.372,97	10%	€ 89.337,30	€ 982.710,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 462.345,47	€ 462.345,47	€ 462.345,47	€ 0,00	€ 462.345,47	€ 462.345,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.345,47		€ 46.234,55	€ 508.580,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 38.652,79	€ 37.166,14	€ 37.166,14	€ 0,00	€ 38.652,79	€ 38.652,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.652,79	22%	€ 8.503,61	€ 47.156,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 60.269,75	€ 57.951,68	€ 57.951,68	€ 0,00	€ 60.269,75	€ 60.269,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.269,75	22%	€ 13.259,35	€ 73.529,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 10.138,56	€ 9.748,62	€ 9.748,62	€ 0,00	€ 10.138,56	€ 10.138,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.138,56	22%	€ 2.230,48	€ 12.369,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 11.728,77	€ 11.277,66	€ 11.277,66	€ 0,00	€ 11.728,77	€ 11.728,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.728,77	22%	€ 2.580,33	€ 14.309,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 3.420,09	€ 3.288,55	€ 3.288,55	€ 0,00	€ 3.420,09	€ 3.420,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.420,09	22%	€ 752,42	€ 4.172,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 20.914,74	€ 19.918,80	€ 19.918,80	€ 0,00	€ 20.914,74	€ 20.914,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.914,74	22%	€ 4.601,24	€ 25.515,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 43.572,37	€ 41.497,50	€ 41.497,50	€ 0,00	€ 43.572,37	€ 43.572,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.572,37	22%	€ 9.585,92	€ 53.158,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 99.992,92	€ 96.147,04	€ 96.147,04	€ 0,00	€ 99.992,92	€ 99.992,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.992,92	22%	€ 21.998,44	€ 121.991,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 16.265,28	€ 15.639,69	€ 15.639,69	€ 0,00	€ 16.265,28	€ 16.265,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.265,28	22%	€ 3.578,36	€ 19.843,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 8.631,47	€ 8.299,49	€ 8.299,49	€ 0,00	€ 8.631,47	€ 8.631,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.631,47	22%	€ 1.898,92	€ 10.530,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 30.819,32	€ 29.633,96	€ 29.633,96	€ 0,00	€ 30.819,32	€ 30.819,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.819,32	22%	€ 6.780,25	€ 37.599,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 26.649,45	€ 26.649,45	€ 26.649,45	€ 0,00	€ 26.649,45	€ 26.649,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.649,45	0%	€ 0,00	€ 26.649,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 371.055,51	€ 357.218,58	€ 357.218,58	€ 0,00	€ 371.055,51	€ 371.055,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 371.055,51		€ 75.769,33	€ 446.824,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 3.012.847,93	€ 2.999.011,00	€ 2.999.011,00	€ 0,00	€ 3.012.847,93	€ 3.012.847,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.012.847,93		€ 341.268,58	€ 3.354.116,50	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00		
CONVENZIONALE (a)	€ 3.234.959,83																		
RIASSUNTO																			
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI																			
IVA MASSIMA ANTICIPABILE																			
RIASSUNTO																			
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																			
UNITA' IMMOBILIARE	COM% ¹	INT% ²	US% ³	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	17%	€ 426.717,47	€ 95.961,01	€ 426.717,47	€ 95.865,05	€ 426.717,47	€ 95.865,05	€ 522.582,52	€ 531.526,80	€ 426.717,47	€ 95.865,05	10%	€ 9.586,50	€ 0,00	€ 476.078,79	€ 105.451,55	€ 0,00
2	100%	100%	6%	€ 154.818,13	€ 0,00	€ 154.818,13	€ 0,00	€ 154.818,13	€ 0,00	€ 154.818,13	€ 202.823,20	€ 154.818,13	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.727,00	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	6%	€ 141.229,47	€ 0,00	€ 141.229,47	€ 0,00	€ 141.229,47	€ 0,00	€ 141.229,47	€ 185.021,06	€ 141.229,47	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.566,45	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	15%	€ 386.414,27	€ 76.967,56	€ 386.414,27	€ 76.890,59	€ 386.414,27	€ 76.890,59	€ 463.304,86	€ 485.959,53	€ 386.414,27	€ 76.890,59	10%	€ 7.689,06	€ 0,00	€ 431.113,45	€ 84.579,65	€ 0,00
5	100%	100%	3%	€ 65.839,77	€ 20.116,58	€ 65.839,77	€ 20.096,46	€ 65.839,77	€ 20.096,46	€ 85.936,24	€ 86.254,98	€ 65.839,77	€ 20.096,46	10%	€ 2.009,65	€ 0,00	€ 73.455,91	€ 22.106,11	€ 0,00
6	100%	100%	3%	€ 68.658,47	€ 20.678,52	€ 68.658,47	€ 20.657,84	€ 68.658,47	€ 20.657,84	€ 89.316,32	€ 89.947,68	€ 68.658,47	€ 20.657,84	10%	€ 2.065,78	€ 0,00	€ 76.600,67	€ 22.723,63	€ 0,00
7	100%	100%	17%	€ 426.086,42	€ 21.636,46	€ 426.086,42	€ 21.614,82	€ 426.086,42	€ 21.614,82	€ 447.701,24	€ 530.813,32	€ 426.086,42	€ 21.614,82	10%	€ 2.161,48	€ 0,00	€ 475.374,74	€ 23.776,31	€ 0,00
8	100%	100%	5%	€ 126.631,13	€ 39														



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 3.354.116,50 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 3.012.847,93	€ 341.268.57	€ 3.354.116,50

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 34.541,16

Rieti, 11/11/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Silvia Crocoli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Ing. Alessandra Gianni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(CONSORZIO OBBLIGATORIO "IL GROTTINO" - Amatrice Frazione Sant'Angelo - - FG: 35 MAP: 172-184-186-190-191-318-246)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO OBBLIGATORIO "IL GROTTINO"				90081590573				
RAPPRESENTATO DA	Paiola Giuseppe				PLAGPP75B01A345H				
C/O PROFESSIONISTA	Pietropaoli Guido				PTRGDU86E06A345G				
	issrl@pec.it								
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Sant'Angelo -								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 35 MAP: 172-184-186-190-191-318-246								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200005351962025								
CUP	C73E25001000001				INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06EFE113E				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONSORZIO OBBLIGATORIO "IL GROTTINO"	90081590573	100%	100%	€ 2.845.536,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.845.536,49	
1	SALVI MAURO	SLVMRA59D25H501N	20%	17%	€ 21.090,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.090,31	
1	SALVI RITA	SLVRTI59D65H501K	20%	17%	€ 21.090,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.090,31	
1	SALVI FRANCESCA	SLVFNC53L54A258T	20%	17%	€ 21.090,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.090,31	
1	SALVI MARCO	SLVMRC76C08A258B	20%	17%	€ 21.090,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.090,31	
1	SALVI DOMENICO	SLVDNC55E20A258N	20%	17%	€ 21.090,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.090,31	
4	PAOLETTI FRANCO	PLTFNC63B06H501E	33%	15%	€ 28.198,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.198,86	
4	PAOLETTI MASSIMO	PLTMSM64C01H501E	33%	15%	€ 28.190,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.190,40	
4	PAOLETTI MARIA	PLTMRA76D48H501R	33%	15%	€ 28.190,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.190,40	
5	ROSSI FRANCO	RSSFNC50M07H501D	100%	3%	€ 22.106,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.106,11	
6	SPADA GIORDANA	SPDGDN88E47H501H	33%	3%	€ 7.498,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.498,80	
6	SPADA ALESSIO	SPDLSS84P08H501K	33%	3%	€ 7.498,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.498,80	
6	GASPARRI ORIETTA	GSPRTT56E53E388I	34%	3%	€ 7.726,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.726,03	
7	FERRAZZI GIOVANNI	FRRGNN73A11H501P	50%	17%	€ 11.888,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.888,15	
7	FERRAZZI MICHELA	FRRMHL65R64H501L	50%	17%	€ 11.888,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.888,15	
8	MAGNIFICI ANNUNZIATA	MGNNNZ44C24A258I	100%	5%	€ 43.059,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.059,03	
9	MAGNIFICI ROSA	MGNRSO28D43A258R	100%	3%	€ 24.786,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.786,94	
10	LIQUORI GIANLUCA	LQRGLC74A03H501L	100%	3%	€ 25.395,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.395,45	
11	SERAFINI RITA	SRFRIT57A65H501L	25%	6%	€ 12.620,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.620,37	
11	SERAFINI CINZIA	SRFCNZ57A65H501T	25%	6%	€ 12.620,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.620,37	
11	DI BIASE CARLO	DBSCRL57S10E375C	25%	6%	€ 12.620,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.620,37	
11	COSTA AGOSTINO	CSTGTN58R31H501S	25%	6%	€ 12.620,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.620,37	
12	MAGNIFICI BERARDINO	MGNBRD56P06A258S	50%	18%	€ 53.109,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.109,93	
12	MAGNIFICI MARIA RITA	MGNMRT59P42A258A	50%	18%	€ 53.109,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.109,93	
			TOTALE	100%	€ 3.354.116,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.354.116,50	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 3.354.116,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.354.116,50				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.354.116,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.354.116,50				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT06T0306976940100000002062	€ 13.420,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.420,00			
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 2.893.871,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.893.871,67			
PROG	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N083270360200000005662	€ 47.156,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.156,40			
STRUT	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N083270360200000005662	€ 73.529,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.529,10			
ELET	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N083270360200000005662	€ 12.369,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.369,04			
TERM	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N083270360200000005662	€ 14.309,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.309,10			
SPEC 1	ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)	IT94L083270360000000015746	€ 4.172,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.172,51			
SICP	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 25.515,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.515,98			
SICE	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 53.158,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.158,29			
DLAV	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N083270360200000005662	€ 121.991,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.991,36			
COLL	ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 19.843,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.843,64			
CERT	DA APRIRE (Tennina Marco)	IT10N083270360200000005662	€ 10.530,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.530,39			
GEOL	PAOLO DI MARCANTONIO (Di Marcantonio)	IT21S0306915424100000047143	€ 37.599,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.599,57			
AMMI	GIUSEPPE PAIOLA (Paiola Giuseppe)	IT94L083270360300000003665	€ 26.649,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.649,45			
			TOTALE	€ 3.354.116,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.354.116,50		

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 114.000,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.000,28
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 1.053.302,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.053.302,86
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 633.795,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 633.795,03
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 633.795,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 633.795,03
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 661.305,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 661.305,38
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 371.918,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 371.918,20
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 3.354.116,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.354.116,50

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SALVI MAURO	SLVMRA59D25H501N	20%	17%	€ 95.215,76	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SALVI RITA	SLVRTI59D65H501K	20%	17%	€ 95.215,76	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SALVI FRANCESCA	SLVFNC53L54A258T	20%	17%	€ 95.215,76	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SALVI MARCO	SLVMRC76C08A258B	20%	17%	€ 95.215,76	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SALVI DOMENICO	SLVDNC55E20A258N	20%	17%	€ 95.215,76	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SALVI MAURO	SLVMRA59D25H501N	20%	6%	€ 34.545,40	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SALVI RITA	SLVRTI59D65H501K	20%	6%	€ 34.545,40	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SALVI DOMENICO	SLVDNC55E20A258N	20%	6%	€ 34.545,40	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SALVI FRANCESCA	SLVFNC53L54A258T	20%	6%	€ 34.545,40	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SALVI MARCO	SLVMRC76C08A258B	20%	6%	€ 34.545,40	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SALVI MAURO	SLVMRA59D25H501N	20%	6%	€ 31.513,29	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SALVI RITA	SLVRTI59D65H501K	20%	6%	€ 31.513,29	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SALVI DOMENICO	SLVDNC55E20A258N	20%	6%	€ 31.513,29	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SALVI FRANCESCA	SLVFNC53L54A258T	20%	6%	€ 31.513,29	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SALVI MARCO	SLVMRC76C08A258B	20%	6%	€ 31.513,29	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PAOLETTI FRANCO	PLTFNC63B06H501E	33%	15%	€ 143.733,22	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PAOLETTI MASSIMO	PLTMSM64C01H501E	33%	15%	€ 143.690,11	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PAOLETTI MARIA	PLTMRA76D48H501R	33%	15%	€ 143.690,11	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ROSSI FRANCO	RSSFNC50M07H501D	100%	3%	€ 73.455,91	€ 0,00	€ 0,00	0
6	SPADA GIORDANA	SPDGDN88E47H501H	33%	3%	€ 25.278,22	€ 0,00	€ 0,00	0
6	SPADA ALESSIO	SPDLSS84P08H501K	33%	3%	€ 25.278,22	€ 0,00	€ 0,00	0
6	GASPARRI ORIETTA	GSPRTT56E53E388I	34%	3%	€ 26.044,23	€ 0,00	€ 0,00	0
7	FERRAZZI GIOVANNI	FRRGNN73A11H501P	50%	17%	€ 237.687,37	€ 0,00	€ 0,00	0
7	FERRAZZI MICHELA	FRRMHL65R64H501L	50%	17%	€ 237.687,37	€ 0,00	€ 0,00	0
8	MAGNIFICI ANNUNZIATA	MGNNNZ44C24A258I	100%	5%	€ 141.279,42	€ 0,00	€ 0,00	0
9	MAGNIFICI ROSA	MGNRSO28D43A258R	100%	3%	€ 88.358,31	€ 0,00	€ 0,00	0
10	LIQUORI GIANLUCA	LQRGLC74A03H501L	100%	3%	€ 88.592,99	€ 0,00	€ 0,00	0
11	SERAFINI RITA	SRFRTI57A65H501L	25%	6%	€ 41.304,28	€ 0,00	€ 0,00	0
11	SERAFINI CINZIA	SRFCNZ57A65H501T	25%	6%	€ 41.304,28	€ 0,00	€ 0,00	0
11	DI BIASE CARLO	DBSCRL57S10E375C	25%	6%	€ 41.304,28	€ 0,00	€ 0,00	0
11	COSTA AGOSTINO	CSTGTN58R31H501S	25%	6%	€ 41.304,28	€ 0,00	€ 0,00	0
12	MAGNIFICI BERARDINO	MGNBRD56P06A258S	50%	18%	€ 249.585,82	€ 0,00	€ 0,00	0
12	MAGNIFICI MARIA RITA	MGNMRT59P42A258A	50%	18%	€ 249.585,82	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 2.845.536,49	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT06T0306976940100000002062	€ 6.710,00	€ 6.710,00	€ 0,00	€ 13.420,00	
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.893.871,67	€ 2.893.871,67	
PROG	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N0832703602000000005662	€ 21.078,92	€ 16.646,20	€ 9.431,28	€ 47.156,40	
STRUT	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N0832703602000000005662	€ 33.300,90	€ 25.522,38	€ 14.705,82	€ 73.529,10	
ELET	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N0832703602000000005662	€ 5.192,16	€ 4.703,07	€ 2.473,81	€ 12.369,04	
TERM	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N0832703602000000005662	€ 6.768,00	€ 4.679,28	€ 2.861,82	€ 14.309,10	
SPEC 1	ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)	IT94L0832703600000000015746	€ 1.879,51	€ 1.458,50	€ 834,50	€ 4.172,51	
SICP	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 11.486,26	€ 8.926,52	€ 5.103,20	€ 25.515,98	
SICE	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.158,29	€ 53.158,29	
DLAV	IS SRL (Pietropaoli Guido)	IT10N0832703602000000005662	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.991,36	€ 121.991,36	
COLL	ROMEO BUCCI (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.843,64	€ 19.843,64	
CERT	DA APRIRE (Tennina Marco)	IT10N0832703602000000005662	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.530,39	€ 10.530,39	
GEOL	PAOLO DI MARCANTONIO (Di Marcantonio)	IT21S0306915424100000047143	€ 16.851,45	€ 13.228,21	€ 7.519,91	€ 37.599,57	
AMMI	GIUSEPPE PAIOLA (Paiola Giuseppe)	IT94L0832703603000000003665	€ 10.733,08	€ 0,00	€ 15.916,37	€ 26.649,45	
			TOTALE	€ 114.000,28	€ 81.874,16	€ 3.158.242,06	€ 3.354.116,50