

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02840 del 22/12/2025

Proposta n. 2930 del 19/12/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Galli Gian Flavio - C.F. GLLGFL64S26H501Y in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano, distinto in catasto al Foglio 95 Particella 139 - CUP: C73E25001010001 - CIG: A06F004E1C. Contributo concesso € 925.793,40 (euro novecentoventicinquemilasettecentonovantatre/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9547

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Galli Gian Flavio - C.F. GLLGFL64S26H501Y in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano, distinto in catasto al Foglio 95 Particella 139 - CUP: C73E25001010001 - CIG: A06F004E1C. Contributo concesso € 925.793,40 (euro novecentoventicinquemilasettecentonovantatre/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9547

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(GALLI GIAN FLAVIO - Amatrice Fraz. San Cipriano - - FG: 95 MAP: 139 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	GALLI GIAN FLAVIO	GLLGFL64S26H501Y	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Fraz. San Cipriano -		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 95 MAP: 139		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200005192112025		
<b>CUP</b>	C73E25001010001	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A06F004E1C	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

*per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

#### RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

#### CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CARLONI IVO, per conto del Sig. Galli Gian Flavio - C.F. GLLGFL64S26H501Y in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 71425 del 17/01/2024 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano, distinto in catasto al Foglio 95 Particella 139 - CUP: C73E25001010001 - CIG: A06F004E1C;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO altresì che:

- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/11/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 925.793,40 (euro novecentoventicinquemilasettecentonovantatre/40), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art.40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. San Cipriano, distinto in catasto al Foglio 95 Particella 139 e di determinare il contributo concedibile in € 925.793,40 (euro novecentoventicinquemilasettecentonovantatre/40), in favore del Sig. Galli Gian Flavio - C.F. GLLGFL64S26H501Y in qualità di singolo proprietario - CUP: C73E25001010001 - CIG: A06F004E1C - ID: 9547;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 925.793,40 (euro novecentoventicinquemilasettecentonovantatre/40), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di GALLI GIAN FLAVIO, con la quale il professionista incaricato, CARLONI IVO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 855.098,64** (< limiti previsti da art. 59 c.4 T.U.R.)

## RIPARAZIONE DANNI GRAVI

### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Frazione	<b>San Cipriano snc</b>
Richiedente	<b>Gian Flavio Galli</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 95 particella 139</b>

### Dati identificativi dell'istanza

#### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1 1205700200002981492023** del **17/01/2024**

ID ultima RCR: **1205700200005192112025** del **10/09/2025**

### USR

ID Istanza: **9547**

Protocollo: **71425 del 17/01/2024**

Istruttore: **Andrea Fanti**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no  non liquidate

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente del consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle osservazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes (ID n. <b>35817</b> del 29/11/2016) sono coerenti con le unità strutturali di progetto		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi All. AL.02_Scheda_Aedes_Galli_Gian_Flavio.pdf.p7m acquisito con prot. 71425 del 17/01/2024		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/ <del>demolizione</del> (n. <b>109</b> del 26/10/2020)		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio prot. 352945 del 09/05/2019 ID SIRS 4491	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_Galli.pdf.p7m acquisita con prot. 71425 del 17/01/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/ <del>asseverata</del>		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi All. DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO_1_GALLI.pdf.p7m acquisito con prot. 71425 del 17/01/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup>		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi la categoria "4 PARTE IN ACCOLLO" dell'All. CM.01.a_CM_Galli_12_prezzLazio2023.pdf.p7m acquisito con prot. 71425 del 17/01/2024		
Precedenti istanze collegate		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 4491 Prot. n. 774795 del 05/12/2018 (Ord. 46- richiesta livello operativo)		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

<input checked="" type="checkbox"/>	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input type="checkbox"/>	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e <sup>6</sup> -

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 1, 2 e 3:</b> Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 4:</b> Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 5:</b> Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 6:</b> Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note:

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarietà		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	GALLI GIAN FLAVIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	29/11/1988	n. 49.400 raccolta n. 4.947	Notaio Pelosi	RM	Rm	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note: vedi All. DA.03\_Documenti\_identit\_Galli\_Gianflavio.pdf.p7m acquisito con prot. 71425 del 17/01/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

Note:

DA.07\_DA.15\_Mod.\_DA.15\_e\_DA.07\_DICHIARAZIONE\_OBBLIGHI\_DEL\_BENEFICIARIO\_E\_NON\_TOTALE\_ABUSIVISMO\_1\_GALLI.pdf.p7m acquisito con prot. 71425 del 17/01/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì  no

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì  no **Note:****1.2.2. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 60, comma 1, T.U.R.) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00834680571	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

*Note: vedi DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_429414\_.pdf.p7m acquisito con prot. 1338012 del 30/10/2024*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì  no **Note:**

E' presente il documento in corso di validità del professionista incaricato

sì  no 

*Note: vedi All. DA.03\_Documenti\_identit\_Galli\_Gianflavio.pdf.p7m acquisito con prot. 71425 del 17/01/2024*

**1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori, in ATI, che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
MATRIX CONSORZIO STABILE CONSORZIO CON ATTIVITA' ESTERNA	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	in rinnovo	

*Note: vedi All. DA.13\_CONTRATTO\_DI\_APPALTO\_.pdf (1).p7m acquisito con prot. 71425 del 17/01/2024*

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no 

GEOTECNICA RICCI SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	UGO FRASCA SN - 66100 Chieti	CH	- Lavori - Servizi	16/06/2026	
--	---	------------------------------------	----	-----------------------	------------	--

*Note: vedi All. 3364\_AL.02\_Contratto\_GEOTECNICA\_FIRMATO acquisito 1148274 del 20/11/2025 che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.*

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>7</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input type="checkbox"/> 1. attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento e Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciate dall'amministrazione ; <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area vedi All. SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_Galli_Gianflavio.pdf.p7m acquisito con prot. 71425 del 17/01/2024
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>8</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

**1.4. PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha attestato la completezza formale della SCIA in data 22/08/2025, protocollo interno 17315 acquisito con prot. 842328 del 22/08/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>9</sup>)

**Autorizzazione sismica**

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 15/01/2024, protocollo 2024-0000052409, posizione 154175

<sup>7</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>8</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 29/07/2025 e si è conclusa con Determina n. A01868 del 03/10/2024 con l'acquisizione dei seguenti pareri:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267/1923)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Note:





## 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 925.793,40 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 826.433,24	€ 99.360,16	€ 925.793,40

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 5.252,48

Rieti, 21/11/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Andrea Fanti

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

Il Validatore  
Maria Elena Grasso

*(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/1993)*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(GALLI GIAN FLAVIO - Amatrice Fraz. San Cipriano - - FG: 95 MAP: 139 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	GALLI GIAN FLAVIO			GLLGLF64S26H501Y					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO			CRLVIO68H06A258I					
INDIRIZZO	caringforengineeringsrl@legalmail.it								
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. San Cipriano -								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 95 MAP: 139								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200005192112025								
CUP	C73E25001010001			INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	A06F004E1C			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	GALLI GIAN FLAVIO	GLLGLF64S26H501Y	100%	100%	€ 925.793,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 925.793,40	
			TOTALE	100%	€ 925.793,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 925.793,40	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 925.793,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 925.793,40				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 925.793,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 925.793,40				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	Geotecnica Ricci srl	IT92V0538715404000042086393	€ 5.666,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.666,41			
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT09O034400360000000219300	€ 755.838,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 755.838,98			
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 50.276,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.276,88			
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nico	IT92K0832773470000000005674	€ 8.432,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.432,64			
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 9.627,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.627,06			
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 20.056,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.056,36			
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 46.449,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.449,83			
COLL	EMANUELE CIANCA (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 13.400,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.400,15			
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Frances	IT19Y030697366000000101203	€ 16.045,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.045,09			
			TOTALE	€ 925.793,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 925.793,40		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 299.923,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 299.923,44
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 170.524,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.524,33
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 170.524,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.524,33
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 180.202,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.202,60
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 104.618,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.618,70
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 925.793,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 925.793,40
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	GALLI GIAN FLAVIO	GLLGLF64S26H501Y	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	Geotecnica Ricci srl	IT92V0538715404000042086393	€ 0,00	€ 5.666,41	€ 0,00	€ 5.666,41			
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT09O034400360000000219300	€ 0,00	€ 0,00	€ 755.838,98	€ 755.838,98			
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 40.221,50	€ 10.055,38	€ 50.276,88			
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nico	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 6.746,11	€ 1.686,53	€ 8.432,64			
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 7.701,65	€ 1.925,41	€ 9.627,06			
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.056,36	€ 20.056,36			
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.449,83	€ 46.449,83			
COLL	EMANUELE CIANCA (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.400,15	€ 13.400,15			
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Frances	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 12.836,07	€ 3.209,02	€ 16.045,09			
			TOTALE	€ 0,00	€ 73.171,75	€ 852.621,65	€ 925.793,40		