

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02854 del 23/12/2025

Proposta n. 2950 del 23/12/2025

**Oggetto:**

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01416 del 02.07.2021, da ultimo parzialmente rettificato con decreto dirigenziale n. A02262 del 06.12.2023 relativo al contributo programmato per l'intervento in favore di CAFINI CHIARA - C.F. CFNCHR71C64A258D in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZIONE GRISCIANO \_ CASA CAFINI CHIARA N. 35 distinto in catasto al Foglio 7 Particella 415-416 - CUP: C68I21000360008 - CIG: 8834965BC0 - rif. ID 7037

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI VERONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01416 del 02.07.2021, da ultimo parzialmente rettificato con decreto dirigenziale n. A02262 del 06.12.2023 relativo al contributo programmato per l'intervento in favore di CAFINI CHIARA - C.F. CFNCHR71C64A258D in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZIONE GRISCIANO \_ CASA CAFINI CHIARA N. 35 distinto in catasto al Foglio 7 Particella 415-416 - CUP: C68I21000360008 - CIG: 8834965BC0 - rif. ID 7037

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01416 del 02/07/2021 da ultimo parzialmente rettificato con decreto dirigenziale n. A02262 del 06.12.2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

<b>Tipologia</b>	<b>Atto</b>	<b>Importo Concesso</b>	<b>Importo Liquidato</b>
ASSEGNAZIONE	A01416 del 02/07/2021	743.513,56 €	0,00 €
RETTIFICA LIQUIDAZIONE	A02048 del 03/11/2021	680.613,20 €	173.577,57 €
LIQUIDAZIONE	A00356 del 24/02/2023	680.613,20 €	124.470,59 €
LIQUIDAZIONE	A00756 del 14/04/2023	680.613,20 €	105.799,98 €
RETTIFICA LIQUIDAZIONE	A02262 del 06/12/2023	1.002.741,57 €	147.810,41 €
LIQUIDAZIONE	A01288 del 09/07/2024	1.002.741,57 €	283.200,16 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza

professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

**PRESO ATTO CHE:**

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100004650672025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 398734 del 03/04/2025 integrata con successive istanze di cui l’ultima risulta essere la n. 1205700100005584232025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 1240942 del 17/12/2025 il tecnico incaricato D’AMBROSIO FRANCESCO ha presentato richiesta di una variante tecnica in corso d’opera, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro € 1.083.090,40 (euro unmilioneottantatremilanovanta,40) e stabilendo che l’allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati ai Decreti dirigenziali n. A01416 del 02.07.2021 e n. A02262 del 06.12.2023 ;

**RITENUTO:**

di dovere adottare parziale rettifica dei Decreti dirigenziali n. A01416 del 02.07.2021 e n. A02262 del 06.12.2023;

### **DECRETA**

di rettificare parzialmente i Decreti dirigenziali n. A01416 del 02.07.2021 e n. A02262 del 06.12.2023, in favore di CAFINI CHIARA - C.F. CFNCHR71C64A258D in qualità di singolo proprietario, relativo all’edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZIONE GRISCIANO \_ CASA CAFINI CHIARA N. 35 distinto in catasto al Foglio 7 Particella 415-416 - CUP: C68I21000360008 - CIG: 8834965BC0, in seguito alla richiesta di una variante tecnica in corso d’opera, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad euro 1.083.090,40 (euro unmilioneottantatremilanovanta,40) e stabilendo che l’allegato unico al presente decreto

(allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati ai già citati Decreti dirigenziali n. A01416 del 02.07.202 e n. A02262 del 06.12.2023.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda ai già citati Decreti dirigenziali n. A01416 del 02.07.202 e n. A02262 del 06.12.2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



## **ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01416 del 02/07/2021**

**Motivazione:** Variante tecnica in corso d'opera.

**ALTRI DECRETI EMESSI:**

- A02048 del 03/11/2021 LIQUIDAZIONE SAL 0,
- A00356 del 24/02/2023 LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE,
- A00756 del 14/04/2023 LIQUIDAZIONE SAL STRAORDINARIO,
- A02262 del 06/12/2023 LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 1,
- A01288 del 09/07/2024 LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 2,

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 978.906,08** (> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

### **RIPARAZIONE DANNI GRAVI**

#### **Dati generali**

Provincia

Comune

Frazione

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Accumoli

Grisciano n.35

Chiara Cafini

Arch. Francesco D'ambrosio

Fg. 7 particelle 415-416

#### **Dati identificativi dell'istanza**

##### **Piattaforma informatica**

ID fascicolo: Prime integrazioni effettuate per mezzo pec il **26/10/2020**. Primo fascicolo **1205700100000142412021** del **03/02/2021**.

ID ultima RCR: **1205700100005545942025** del **09/12/2025**

##### **USR**

ID Istanza: **7037**

Protocollo: **913759 del 26/10/2020, 398734 del 03/04/2025 (variante), 1212278 del 10/12/2025 (variante)**

Istruttore: *Arch. Veronica Petrangeli*

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup> (O.C. 94/2020)**

sì ☐ no ☒

**Bonus fiscali**

sì ☒ no ☐ Prot. 1196522 del 23/10/2023

**Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)**

sì ☒ no ☐

**Tipologia dell'intervento:**

Demolizione e ricostruzione



**Destinazione e tipologia immobile:**

Residenziale



**Natura giuridica del richiedente:**

Singolo proprietario



<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

## PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 398734 del 03/04/2025 e successive integrazioni, per la rimodulazione del contributo concedibile successiva alla presentazione di una variante tecnica in corso d'opera dei lavori autorizzati con Decreto n. A01416 del 02/07/2021.

Il tecnico incaricato nella relazione di variante "SP.02. e\_RELAZIONE\_TECNICA\_VARIANTE" in prot. 1306435 del 23/10/2024 dichiara:

*"Il progetto rispetto alla sua versione approvata nel 2021, e con cui sono stati avviati i lavori, è diventato in alcuni aspetti di dettaglio obsoleto in seguito ad alcune variazioni della condizione di carattere generale e poco aderente alle problematiche costruttive emerse durante l'esecuzione di alcune lavorazioni.*

*In particolare,*

*Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante*

*Nei seguenti punti sono riportate tutte le parti del progetto originario che hanno richiesto degli interventi di aggiornamento necessari ad una completa aderenza con la normativa vigente, alla soluzione dei problemi funzionali e finalizzati ad una rimodulazione delle voci di costo per compensare i maggiori oneri introdotti dalle modifiche stesse.*

### **1) PROBLEMATICHE DI ORDINE STRUTTURALE**

*L'individuazione dei problemi geologici legati alla presenza di una falda superficiale ha reso necessaria la realizzazione di un drenaggio a monte del muro controterra di dimensione maggiori rispetto a quanto previsto nel progetto, l'obiettivo dell'intervento oltre ad evitare infiltrazioni verso il fabbricato voleva contenere il drenaggio della falda per salvaguardare la base di alimentazione del fontanile pubblico limitrofo, tematica non specificata nel progetto originario;*

### **2) PROBLEMATICHE LEGATE ALLA SICUREZZA**

*Hai fini di consentire il rispetto delle condizioni di sicurezza delle maestranze, viste le dimensioni del fronte di scavo di altezza superiore ai 6mt e vista la tipologia di terreno, si è reso necessario aumentare l'inclinazione del fronte di scavo, ciò ha comportato un notevole incremento delle quantità di terreno scavato e smaltito, ciò ha reso necessario riequilibrare alcune scelte progettuali con l'obiettivo di contenere i costi;*

### **3) SCELTE DI CARATTERE IMPIANTISTICO**

*Il forte incremento del prezzo del gas, avvenuto successivamente all'approvazione del progetto, ha portato il committente e direttore dei lavori, a ripensare la strategia energetica legata alla tipologia di impianto termico. Nel progetto originario per il riscaldamento del fabbricato era previsto principalmente l'uso di caldaie a condensazione, lasciando le fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria. Si è deciso di invertire questo rapporto introducendo un sistema a pompa di calore sostitutivo della componente: solare termico. Ciò insieme alla possibilità di incrementare la dotazione di fotovoltaico anche con batterie di accumulo, riduce l'utilizzo del gas metano ai soli mesi invernali e per la sola produzione di acqua calda sanitaria;*

### **4) MUTAMENTI FUNZIONALI**

*I mutamenti delle esigenze familiari hanno portato ad un ripensamento dell'organizzazione distributiva interna ed alla modifica di alcune finestre. Ciò ha comportato all'aggiornamento del progetto architettonico per cui il Comune di Accumoli ha espresso parere favorevole il 10/09/2025 prot. n. 8354;*

### **5) OTTIMIZZAZIONI DELLE LAVORAZIONI**

*Durante i lavori vista anche l'altezza considerevole delle tramezzature in corrispondenza del colmo del tetto, al fine di semplificare gli ancoraggi con la copertura lignea e di aumentare il grado di sicurezza delle strutture secondarie durante il sisma, si è deciso di sostituire la tipologia costruttiva delle tramezzature al piano sottotetto. Le originali in laterizio sono state sostituite con sistemi a secco in cartongesso certificati;*

### **6) REQUISITI DEI MATERIALI AI FINI DELL'UTILIZZO DELLE DETRAZIONI FISCALI**

*A seguito dell'aggiornamento dei prezzi fatti e con l'incremento della quota in acconto si è resa necessaria ai fini della rispondenza ai limiti normativi imposti, in particolare dall'Ecobonus, migliorare le caratteristiche prestazionali di alcune componenti, in particolare degli infissi;*

### **7) SISTEMAZIONE ESTERNE**

*Nel progetto presentato erano state sottostimate le sistemazioni esterne nell'immediata prossimità del fabbricato al fine di garantirne l'accessibilità e l'uso in sicurezza, ciò ha comportato la necessità di introdurre la stabilizzazione di un terrapieno adiacente ad uno degli ingressi al fabbricato. Inoltre,*



*la prossimità di altri cantieri il cui stato di avanzamento non è in linea con quello in oggetto ha reso necessario l'utilizzo di opere provvisorie non presenti nel progetto."*

Successivamente, nel corso dell'iter istruttorio, si richiedono chiarimenti al tecnico con prot. 1126603 del 14/11/2025 e per le vie brevi. Il professionista risponde con successiva variante con prot. 1212278 del 10/12/2025 dove con l'allegato "AL.01\_Dichiarazioni\_proprietario\_su\_legittimità\_part\_416\_e\_allegati" fornisce chiarimenti in merito alle difformità relative allo stato legittimo ante operam dell'unità immobiliare identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 7 particella 416.

La richiedente Sig.ra Chiara Cafini dichiara:

*"che i lavori autorizzati con licenza edilizia n. 47 del 06/12/1975 non sono stati completati, per quanto riguarda le opere interne {tramezzature e destinazione dei locali}, in maniera conforme al titolo edilizio originario; che lo stato effettivamente realizzato risultava conforme alle planimetrie catastali depositate il 02/12/2008 (prot. R1017L805), come descritto nel Decreto di trasferimento di beni immobili n.06/1996 del Tribunale di Rieti, con il quale la sottoscritta è divenuta proprietaria del bene."*

Inoltre, con all." AL.01\_Relazione\_asseverata" con prot. 1240942 del 17/12/2025, il professionista integra gli ultimi elaborati grafici aggiornati e dichiara:

*"che nel fabbricato sono presenti due unità immobiliari, come da risultanze catastali, identificate al Foglio 7, particelle 415 e 416;*

*che il progetto prevede, per ciascuna unità immobiliare, la presenza di una singola cucina o angolo cottura aperto sulla zona giorno;*

*che, in particolare, per la particella 415 l'angolo cottura è collocato al secondo livello, mentre per la particella 416 la cucina è collocata al piano terra, come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati alla presente."*

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale n. **A01416 del 02/07/2021** è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – con una determinazione del contributo pari a euro € 743.513,56 in favore di Cafini Chiara in qualità di unico proprietario dell'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al Fg. 7 particella 415 e 416;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale n. **A02048 del 03/11/2021** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0, anticipazione con garanzia del 20% sull'importo dei lavori e contestuale rettifica parziale;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale n. **A00356 del 24/02/2023** è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale n. **A00756 del 14/04/2023** la liquidazione del SAL STRAORDINARIO ex art.5 comma 2 Ord.126/2022;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale n. **A02262 del 06/12/2023** è stata autorizzata la rettifica al decreto di assegnazione n. A01416 del 02/07/2021 per adesione ad Ord.126/2022 e contestuale la liquidazione del SAL INTERMEDIO 1;

**VISTO CHE** con Decreto Dirigenziale n. **A01288 del 09/07/2024** è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 2;

**PRESO ATTO** della documentazione necessaria per la richiesta di variante decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. **A00756 del 14/04/2023** nei punti seguenti. Per tutto il resto non modificato si rimanda al decreto di assegnazione.

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

### 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

#### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione.

#### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

#### 1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione.

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>2</sup>)

Nessuna variazione.

### 1.4. PARERI

#### Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in variante in data 19/12/2025, protocollo 0011855.
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>3</sup>)

#### Autorizzazione sismica

Nessuna variazione.

#### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

<sup>2</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>3</sup> Art. 61, T.U.R.



## 2. ISTRUTTORIA TECNICA

### 2.1.1 VERIFICA SUPERFICI

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da Decreto:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	1	142,25	72,36	0	0	214,61	NO	NO
	2	127,23	11,99	0	0	139,22	NO	NO
Sup. Totale						353,83		

  

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da Variante:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	1	142,25	72,36	0	0	214,61	NO	NO
	2	127,23	11,99	0	0	139,22	NO	NO
Sup. Totale						353,83		

Non si riscontrano difformità tra le superfici di progetto in variante ed il Decreto autorizzato.

### 2.1.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Richiesta SISMA BONUS: ☒ sì ☐ no (Decreto di rettifica n. A02262 06/12/2023)

Sono stati riconosciuti i seguenti incrementi al costo parametrico:

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%	
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%	25%	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	
Totale maggiorazioni		59%	59%	

### 2.1.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.



## Voci verificate:

### Calcolo dimensione campio - minimo

Totale n. lavorazioni CME:	334
Importo totale CME:	1.064.812,49 €
n. lavorazioni campione minimo:	35
n. lavorazioni campione esaminato:	41
Importo totale controllo:	503.140,55 €
Peso del campione su totale CME:	47,25%

### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	477.820,60 €	44,87%	15
Finiture parti comuni	258.365,12 €	24,26%	9
Finiture interne	328.626,77 €	30,86%	11
Totale	1.064.812,49 €	100,00%	35

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	AMMESSI a Decreto A01416 del 02/07/2021	ID lavorazioni CME	voce EP	AMMESSI a Decreto A02262 del 06/12/2023	Variante tecnica		esito verifica	importo				dettaglio	note
									ID lavorazioni CME	voce EP		richiesto	non ammesso	opere ammesse rendicontate con altri incentivi fiscali NOTA 1*	AMMESSO in Variante Tecnica		
1	Indagini e prove	campione		A02070	1.589,00 €	A02070		1.589,00 €		A02070	positivo	1.589,00 €	- €	- €	1.589,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	7	F01001.a	4.180,80 €	6/6	S01.01.003.03.a	7.364,64 €	6/6	S01.01.003.03.a	positivo	7.364,64 €	- €	- €	7.364,64 €		
3	Opere sulle strutture	campione	10	10.020.040.e	9.900,00 €	9/9	10.020.040.e	10.917,00 €	voce eliminata			0,00 €	- €	- €	0,00 €		
4	Opere sulle strutture	campione	18	A03017.b	32.219,17 €	19/17	A06.01.002.01.01.b	49.729,89 €	19/15	A06.01.002.01.01.b	positivo	57.135,20 €	- €	- €	57.135,20 €		
5	Opere sulle strutture	campione	19	A03022.b	3.711,77 €	20/18	A06.01.002.02.01.b	5.604,37 €		A06.01.002.02.01.b							Con l'all.
6	Opere sulle strutture	campione	20	A03022.b	6.453,42 €	21/19	A06.01.002.02.01.b	9.743,96 €	20/16 (ex 20/18+ex 21/19)	A06.01.002.02.01.b	positivo	16.608,40 €	- €	- €	16.608,40 €		"AL_02_Quadro_comparativo_voci_verificate_Agg1_con_allegati" in prot. 1212278 del 10/12/2025, il professionista giustifica gli scostamenti economici della variante tecnica.
7	Opere sulle strutture	campione	22	A03042	44.983,04 €	23/21	A06.02.001.b	80.477,47 €	22/18	A06.02.001.b	positivo	92.378,60 €	- €	- €	92.378,60 €		
8	Opere sulle strutture	campione	29	A08001.b	13.604,50 €	30/28	A07.01.002.d	26.403,20 €	27/23	A07.01.002.d	positivo	26.403,20 €	- €	- €	26.403,20 €		
9	Opere sulle strutture	campione	30	A07025.c	3.557,40 €	31/29	A08.01.001.b	7.993,93 €	28/24	A08.01.001.b	positivo	10.669,72 €	- €	10.669,72 €	0,00 €		Voci non controllate trasportate in sismabonus. Con l'all.
10	Opere sulle strutture	campione	31	A10005.b	3.978,00 €	33/31	A08.01.001.b	7.826,69 €	29/25 (33/31+34/32)	A08.01.001.b	positivo	32.276,74 €	- €	32.276,74 €	0,00 €		"AL_02_Quadro_comparativo_voci_verificate_Agg1_con_allegati" in prot. 1212278 del 10/12/2025. Il professionista dichiara : "Voce 9 e 10 Le voci relative alle strutture in legno della coperture (Tariffe A08.01.001.b - strutture in legno) sono contabilizzate in quota Sismabonus, si veda il file: RCR in Variante CME estratto voci superbonus_Agg3; "
11	Opere sulle strutture	campione	32	A10004.b	3.628,80 €	34/32	A08.01.007.e	6.624,00 €	voce eliminata			0,00 €	- €	- €	0,00 €		
12	Opere sulle strutture	campione	34	A10014.b	4.958,50 €	36/34	A10014.a	4.747,00 €	31/27	A10014.a	positivo	4.747,00 €	- €	- €	4.747,00 €		
13	Opere sulle strutture	campione	37	A09014.c	21.056,80 €	37/51	A09.02.007.b.01	55.527,56 €	32/47	A09.02.007.b.01	positivo	55.527,56 €	- €	- €	55.527,56 €		
14	Opere sulle strutture	campione	38	A05003.g	5.224,50 €	38/52	A21.01.004.c	1.573,80 €	33/48	A21.01.004.c	positivo	1.573,80 €	- €	- €	1.573,80 €		
15	Finiture parti comuni	campione	36	A11013.a	2.110,63 €	42/50	A11013.a	2.215,13 €	39/46	A11013.a	positivo	4.538,19 €	- €	- €	4.538,19 €		Con l'all.
16	Finiture parti comuni	campione	2/36	A10028	8.215,20 €	48/36	A10028	8.215,20 €	52/29	A10028	positivo	8.215,20 €	- €	- €	8.215,20 €		"AL_02_Quadro_comparativo_voci_verificate_Agg1_con_allegati" in prot. 1212278 del 10/12/2025, il professionista giustifica gli scostamenti economici della variante tecnica.
17	Finiture parti comuni	campione	3	A12006.a	2.570,40 €	49/37	A11.01.002.b.01	6.800,64 €	53/30	A11.01.002.b.01	positivo	6.800,64 €	- €	- €	6.800,64 €		
18	Finiture parti comuni	campione	4	A12006.b	1.113,84 €	50/38	A11.01.002.b.02	1.464,96 €	54/31	A11.01.002.b.02	positivo	1.464,96 €	- €	- €	1.464,96 €		
19	Finiture parti comuni	campione	9/43	A10025.b	5.977,44 €	55/43	A08.01.014.b	14.162,40 €	60/37	A08.01.014.b	positivo	14.162,40 €	- €	- €	14.162,40 €		
20	Finiture parti comuni	campione	32	A12042	19.070,19 €	74/78	A12058	34.925,31 €	81/74	A12058	positivo	34.925,31 €	- €	- €	34.925,31 €		
21	Finiture parti comuni	campione	39	A21001.a	9.016,00 €	81/103	A16.01.013.b.01	16.071,61 €	92/105	A16.01.013.b.01	positivo	19.888,61 €	- €	- €	19.888,61 €		
22	Finiture parti comuni	campione							90/103	A16.01.009.01.l	positivo	35.036,75 €	- €	- €	35.036,75 €		Con l'all.
23	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	41	A21012.a	9.300,88 €	82/104	A16.01.010.a.01	18.072,80 €	91/104			37.250,79 €	- €	- €	37.250,79 €		"AL_02_Quadro_comparativo_voci_verificate_Agg1_con_allegati" in prot. 1212278 del 10/12/2025, il professionista giustifica gli scostamenti economici della variante tecnica.
24	Finiture interne	campione	44	A20001.a	3.269,26 €	76/120	A17.02.001.a	5.517,26 €	84/117	A17.02.001.a	positivo	5.517,26 €	- €	- €	5.517,26 €		
25	Finiture interne	campione	1/60	A09008.c	5.025,97 €	120/60	A09.02.005.c.01	11.298,28 €	129/57	A09.02.005.c.01	positivo	4.696,67 €	- €	- €	4.696,67 €		
26	Finiture interne	campione	6/84	A14011.c	14.361,91 €	124/83	A12.01.004.a	24.689,29 €	133/80	A12.01.004.a	positivo	14.808,28 €	- €	- €	14.808,28 €		
27	Finiture interne	campione	14/100	A21002.a	4.270,00 €	141/97	A16.01.008.a.01	5.170,87 €	158/96	A16.01.008.a.01	positivo	5.170,87 €	- €	- €	5.170,87 €		
28	Finiture interne	campione	17/115	A18003.b	5.922,40 €	133/110	A07.03.006.b	5.337,47 €	314/111	A07.03.006.b	positivo	3.441,37 €	- €	- €	3.441,37 €		
29	Finiture interne	campione	26/131	A23011.c	4.549,69 €	144/125	A20.01.013.a.02	7.328,90 €	325/123	A20.01.013.a.02	positivo	5.307,95 €	- €	- €	5.307,95 €		
30	Finiture interne	campione	37	D07004.f	4.001,58 €	181/166	D07004.f	4.001,58 €	383/285	D07026.c	positivo	3.060,00 €	- €	- €	3.060,00 €		

31	Finiture interne	campione	38	D07009.a	1.625,18 €	182/167	D07009.a	1.625,18 €	218/218	D07031.d	positivo	1.189,65 €	- €	1.189,65 €	- €	Voci non controllate trasportate in ecobonus. Con l'all. "AL.02_Quadro_comparativo_voci_verificate_Agg1_con_allegati" in prot. 1212278 del 10/12/2025. Il professionista dichiara : "La voce relativa all'inverter dell'impianto fotovoltaico (Tariffa: D07031.b) viene contabilizzata in quota Ecobonus – Interventi Trainati Impianto fotovoltaico - si veda il file: RCR in Variante CME estratto voci superbonus_Agg3;"
32	Finiture interne	campione	9/22	E.02.014/b	2.048,33 €	186/217	E02.023.b	2.620,69 €	283/352	E02207.e	positivo	2.667,15 €	- €	2.667,15 €	- €	Voci non controllate trasportate in ecobonus. Con l'all. "AL.02_Quadro_comparativo_voci_verificate_Agg1_con_allegati" in prot. 1212278 del 10/12/2025. Il professionista dichiara : "La voce relativa alla caldaia a condensazione dell'impianto termico (Tariffa: E02207.e) e quella relativa alla pompa di calore (Tariffa: 13.28.0100.005) vengono contabilizzate in quota Ecobonus – Interventi trainanti impianti - si veda il file: RCR in Variante CME estratto voci superbonus_Agg3;"
33	Finiture interne	campione	10/10	E.02.003/a	5.828,00 €	283/249	E02.003.a	10.402,98 €	429/395	E02003.a	positivo	2.914,00 €	- €	- €	2.914,00 €	Voci non controllate trasportate in ecobonus. Con l'all. "AL.02_Quadro_comparativo_voci_verificate_Agg1_con_allegati" in prot. 1212278 del 10/12/2025. Il professionista dichiara : "La voce relativa alla caldaia a condensazione dell'impianto termico (Tariffa: E02207.e) e quella relativa alla pompa di calore (Tariffa: 13.28.0100.005) vengono contabilizzate in quota Ecobonus – Interventi trainanti impianti - si veda il file: RCR in Variante CME estratto voci superbonus_Agg3;"
34	Finiture interne	campione	35/48	E.06.001/a	3.819,56 €	207/241	E06.001.a	4.105,96 €	434/400	13.28.0100.005	positivo	8.788,00 €	- €	8.788,00 €	- €	Voci non controllate trasportate in ecobonus. Con l'all. "AL.02_Quadro_comparativo_voci_verificate_Agg1_con_allegati" in prot. 1212278 del 10/12/2025. Il professionista dichiara : "La voce relativa alla caldaia a condensazione dell'impianto termico (Tariffa: E02207.e) e quella relativa alla pompa di calore (Tariffa: 13.28.0100.005) vengono contabilizzate in quota Ecobonus – Interventi trainanti impianti - si veda il file: RCR in Variante CME estratto voci superbonus_Agg3;"
35	Finiture interne	campione	1/62	A09008.c	3.099,00 €	214/62	A09.02.005.c.01	6.966,49 €	294/59	A09.02.005.c.01	positivo	3.784,78 €	- €	- €	3.784,78 €	
36	Finiture interne	campione	5/85	A14011.c	10.236,68 €	218/84	A12.01.004.a	17.597,68 €	297/81	A12.01.004.a	positivo	12.936,62 €	- €	- €	12.936,62 €	
37	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	-	-	-	-	-	-	10/10	A02.01.001.b	positivo	15.674,20 €	- €	15.674,20 €	- €	
38	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	-	-	-	-	-	-	13/13	A03.03.007.d.01	positivo	9.133,60 €	- €	9.133,60 €	- €	Voci non controllate trasportate in ecobonus. Con l'all. "AL.02_Quadro_comparativo_voci_verificate_Agg1_con_allegati" in prot. 1212278 del 10/12/2025. Il professionista dichiara : "Le voci relative alle tariffe: A02.01.001.b, A03.03.007.d.01, A06.03.001.c e NP.01, sono contabilizzate in quota Sismabonus, si veda il file: RCR in Variante CME estratto voci superbonus_Agg3;"
39	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	-	-	-	-	-	-	25/21	A06.03.001.c	positivo	24.383,14 €	- €	24.383,14 €	- €	
40	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	-	-	-	-	-	-	30/26	A08.01.009.a	positivo	15.892,50 €	- €	- €	15.892,50 €	
41	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	-	-	-	-	-	-	35/50	NP.01	positivo	5.658,75 €	- €	5.658,75 €	- €	Voci non controllate trasportate in ecobonus. Con l'all. "AL.02_Quadro_comparativo_voci_verificate_Agg1_con_allegati" in prot. 1212278 del 10/12/2025. Il professionista dichiara : "Le voci relative alle tariffe: A02.01.001.b, A03.03.007.d.01, A06.03.001.c e NP.01, sono contabilizzate in quota Sismabonus, si veda il file: RCR in Variante CME estratto voci superbonus_Agg3;"
												613.581,50 €	- €	110.440,95 €	503.140,55 €	

macrocategoria	importo campione esaminato			
	richiesto	non ammesso	opere ammesse rendicontate con altri incentivi fiscali NOTA 1*	AMMESSO in variante tecnica
Indagini e prove	1.589,00 €	- €	- €	1.589,00 €
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	375.427,05 €	- €	97.796,15 €	277.630,90 €
Finiture parti comuni	162.282,85 €	- €	- €	162.282,85 €
Finiture interne	74.282,60 €	- €	12.644,80 €	61.637,80 €
<b>TOTALE</b>	<b>613.581,50 €</b>	<b>- €</b>	<b>110.440,95 €</b>	<b>503.140,55 €</b>

NOTE	
1*	La differenza negli importi esaminati prende atto delle modifiche progettuali in variante tecnica. Alcune lavorazioni, che originariamente da progetto autorizzato con Decreto n. A01416 del 02/07/2021, risultavano considerate in sisma, successivamente in variante sono state trasportate in bonus.
2*	Le segnalazioni in rosso correggono le codifiche delle voci di elenco prezzi presente nell'analisi del CME in Decreto n. A01416 del 02/07/2021.



## 2.1 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_Tabella\_concessione\_Agg3" al Prot. 1212278 del 10/12/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 1.070.092,50	€ 1.070.092,50	€ 875.249,55	€ 194.842,95	€ 875.249,55	€ 859.185,77	€ 16.063,78	€ 210.906,73	€ 0,00	€ 859.185,77	€ 0,00	€ 86.926,88	€ 946.112,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.997,40	€ 231.997,40	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 8.402,50	€ 8.402,50	€ 8.402,50	€ 0,00	€ 8.402,50	€ 8.402,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.402,50	22%	€ 1.848,55	€ 10.251,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 476.459,09	€ 476.459,09	€ 339.282,81	€ 137.176,28	€ 339.282,81	€ 339.282,81	€ 0,00	€ 137.176,28	€ 0,00	€ 339.282,81	10%	€ 33.928,28	€ 373.211,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.893,91	€ 150.893,91	
Finiture parti comuni	€ 257.590,02	€ 257.590,02	€ 199.923,35	€ 57.666,67	€ 199.923,35	€ 199.923,35	€ 0,00	€ 57.666,67	€ 0,00	€ 199.923,35	10%	€ 19.992,34	€ 219.915,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.433,33	€ 63.433,33	
Finiture interne	€ 327.640,89	€ 327.640,89	€ 327.640,89	€ 0,00	€ 327.640,89	€ 311.577,11	€ 16.063,78	€ 16.063,78	€ 0,00	€ 311.577,11	€ 0,00	€ 31.157,71	€ 342.734,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.670,16	€ 17.670,16	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 23.257,57	€ 22.363,05	€ 22.363,05	€ 0,00	€ 23.257,57	€ 23.257,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.257,57	22%	€ 5.116,67	€ 28.374,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 12.670,67	€ 12.183,34	€ 12.183,34	€ 0,00	€ 12.670,67	€ 12.670,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.670,67	22%	€ 2.787,55	€ 15.458,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 1.667,19	€ 1.603,07	€ 1.603,07	€ 0,00	€ 1.667,19	€ 1.667,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.667,19	22%	€ 366,78	€ 2.033,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 1.667,19	€ 1.603,07	€ 1.603,07	€ 0,00	€ 1.667,19	€ 1.667,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.667,19	22%	€ 366,78	€ 2.033,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 3.000,95	€ 2.858,05	€ 2.858,05	€ 0,00	€ 3.000,95	€ 3.000,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,95	22%	€ 660,21	€ 3.661,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 18.120,70	€ 17.257,81	€ 17.257,81	€ 0,00	€ 18.120,70	€ 18.120,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.120,70	22%	€ 3.986,55	€ 22.107,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 29.842,02	€ 28.694,25	€ 28.694,25	€ 0,00	€ 29.842,02	€ 29.842,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.842,02	22%	€ 6.565,24	€ 36.407,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 11.964,28	€ 11.504,12	€ 11.504,12	€ 0,00	€ 11.964,28	€ 11.964,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.964,28	22%	€ 2.632,14	€ 14.596,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 2.667,51	€ 2.564,91	€ 2.564,91	€ 0,00	€ 2.667,51	€ 2.667,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.667,51	22%	€ 586,85	€ 3.254,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 7.418,77	€ 7.273,30	€ 7.273,30	€ 0,00	€ 7.418,77	€ 7.418,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.418,77	22%	€ 1.632,13	€ 9.050,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 112.276,85	€ 107.904,97	€ 107.904,97	€ 0,00	€ 112.276,85	€ 112.276,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.276,85	€ 24.700,91	€ 136.977,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 1.182.369,35	€ 1.177.997,47	€ 983.154,52	€ 194.842,95	€ 987.526,40	€ 971.462,62	€ 16.063,78	€ 210.906,73	€ 0,00	€ 971.462,62	€ 111.627,78	€ 1.083.090,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.997,40	€ 231.997,40		
CONVENZIONALE (a)	€ 978.906,08																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,30%																	
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	61%	€ 518.422,05	€ 105.731,26	€ 518.422,05	€ 186.053,43	€ 400.243,14	€ 186.053,43	€ 586.296,57	€ 593.740,03	€ 400.243,14	€ 186.053,43	€ 67.413,22	€ 0,00	€ 449.051,01	€ 204.658,77	€ 129.996,80
2	100%	100%	39%	€ 336.306,41	€ 89.972,83	€ 336.306,41	€ 141.587,46	€ 259.642,37	€ 141.587,46	€ 401.229,83	€ 385.166,05	€ 259.642,37	€ 125.523,68	€ 44.214,60	€ 0,00	€ 291.304,61	€ 138.076,05	€ 102.000,59
TOTALE	100%			€ 854.728,46	€ 195.704,09	€ 854.728,46	€ 327.640,89	€ 659.885,51	€ 327.640,89	€ 987.526,40	€ 978.906,08	€ 659.885,51	€ 311.577,11	€ 111.627,82	€ 0,00	€ 740.355,62	€ 342.734,82	€ 231.997,40
				€ 1.050.432,55		€ 1.182.369,35		€ 987.526,40				€ 971.462,62				€ 1.083.090,44		



## 2.2 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.083.090,40 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 971.462,62	€ 111.627,78	€ 1.083.090,40

  

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 231.997,39	€ 8.553,31

Rieti, 19/12/2025

Il Responsabile del procedimento  
 Arch. Veronica Petrangeli  
*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CAFINI CHIARA - ACCUMOLI Frazione Grisciano - Casa Cefini Chiara 35 - FG: 7 MAP: 416 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Persona fisica			Interni separati: N				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CAFINI CHIARA			CFNCHR71C64A258D				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso							
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	D'AMBROSIO FRANCESCO fr.dambrosio@pec.archrm.it			DMBFNC76C20A462T				
<b>INDIRIZZO</b>	ACCUMOLI Frazione Grisciano - Casa Cefini Chiara 35							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 7 MAP: 416							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasnapaolo.com							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100000165262021							
<b>CUP</b>	C68I21000360008							
<b>CIG</b>	88349658C0			<b>INTERVENTO</b>				
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205700100000182602021			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>				
<b>MUDE I SAL</b>	1205700100000239942022			<b>PROTOCOLLO</b>				
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO			Ricostruzione				
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO			L4				
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO			Numero / Anno				
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
1	CAFINI CHIARA	CFNCHR71C64A258D	100%	61%	€ 783.706,56	€ 0,00	€ 129.996,80	€ 653.709,76
2	CAFINI CHIARA	CFNCHR71C64A258D	100%	39%	€ 531.381,23	€ 0,00	€ 102.000,59	€ 429.380,64
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.315.087,79</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 231.997,39</b>	<b>€ 1.083.090,40</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.315.087,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.315.087,79			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 231.997,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.997,39			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.083.090,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.083.090,40			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	OPERE SPECIALI SRL (OPERE SPECIALI SRL)	IT66E0311113500000000002485	€ 10.251,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.251,05		
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CO	0	€ 935.861,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 935.861,56		
PROG	D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO F	IT07H0200805206000420396366	€ 28.374,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.374,24		
STRUT	D'ANGELO FRANCESCO (D'ANGELO FRANCE	IT8620569603220000005438X07	€ 15.458,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.458,22		
ELET	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT95T0627002600CC0040252303	€ 2.033,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.033,98		
TERM	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 2.033,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.033,98		
SICP	MANCINI ALESSANDRO (MANCINI ALESSAN	IT40S0306924419100000003966	€ 3.661,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.661,17		
SICE	MANCINI ALESSANDRO (MANCINI ALESSAN	IT07F0306924403100000047007	€ 22.107,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.107,26		
DLAV	D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO F	IT07H0200805206000420396366	€ 36.407,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.407,27		
DSTRU	D'ANGELO FRANCESCO (D'ANGELO FRANCE	IT8620569603220000005438X07	€ 14.596,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.596,43		
COLL	TILESI MAURIZIO (TILESI MAURIZIO)	IT67I0301503200000003747914	€ 3.254,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.254,36		
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO	IT20V0305801604100571780123	€ 9.050,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.050,88		
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.083.090,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.083.090,40</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1	CAFINI CHIARA	CFNCHR71C64A258D	100%	61%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAFINI CHIARA	CFNCHR71C64A258D	100%	39%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>								
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	OPERE SPECIALI SRL (OPERE SPECIALI SRL)	IT66E0311113500000000002485	€ 0,00	€ 10.251,05	€ 0,00	€ 10.251,05		
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CO	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 935.861,56	€ 935.861,56		
PROG	D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO F	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 22.699,39	€ 5.674,85	€ 28.374,24		
STRUT	D'ANGELO FRANCESCO (D'ANGELO FRANCE	IT8620569603220000005438X07	€ 0,00	€ 12.366,58	€ 3.091,64	€ 15.458,22		
ELET	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT95T0627002600CC0040252303	€ 0,00	€ 1.627,18	€ 406,80	€ 2.033,98		
TERM	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 1.627,18	€ 406,80	€ 2.033,98		
SICP	MANCINI ALESSANDRO (MANCINI ALESSAN	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 2.928,94	€ 732,23	€ 3.661,17		
SICE	MANCINI ALESSANDRO (MANCINI ALESSAN	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.107,26	€ 22.107,26		
DLAV	D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO F	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.407,27	€ 36.407,27		
DSTRU	D'ANGELO FRANCESCO (D'ANGELO FRANCE	IT8620569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.596,43	€ 14.596,43		
COLL	TILESI MAURIZIO (TILESI MAURIZIO)	IT67I0301503200000003747914	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.254,36	€ 3.254,36		
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 7.240,70	€ 1.810,18	€ 9.050,88		
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 58.741,03</b>	<b>€ 1.024.349,37</b>	<b>€ 1.083.090,40</b>		

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 7037