

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02857 del 29/12/2025

Proposta n. 2936 del 22/12/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. DE ANGELIS MARIO - C.F. DNGMRA63M31A258T in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Grisciano distinto in catasto al Fg.7 particella 426 sub 1 - particella 618 sub 1- CUP: C63E25000340001 - CIG: A06F02CF1E. Contributo concesso € 433.778,13 (euro quattrocentrentatremilasettecentosettantotto/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10272

Proponente:

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

LA SCALA MICHELANGELO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. DE ANGELIS MARIO - C.F. DNGMRA63M31A258T in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Grisciano distinto in catasto al Fg.7 particella 426 sub 1 - particella 618 sub 1- CUP: C63E25000340001 - CIG: A06F02CF1E. Contributo concesso € 433.778,13 (euro quattrocentrentremilasettecentosettantotto/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10272

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (DE ANGELIS MARIO - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 426, 618)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DE ANGELIS MARIO	DNGMRA63M31A258T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Alessandro	MNCLSN68S14H769M	
	alessandro.mancini@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 426, 618		
DATI IMPRESA	BCC DI ROMA		
BANCA CONVENZIONATA	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PEC ISTITUTO DI CREDITO			
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100005320212025		
CUP	C63E25000340001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06F02CF1E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l’art. 1, comma 673, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l’art. 1, comma 653, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che “*Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale*”;

- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, MANCINI ALESSANDRO, per conto del Sig. DE ANGELIS MARIO - C.F. DNGMRA63M31A258T in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1569514 del 20/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Grisciano distinto in catasto al Fg.7 particella 426 sub 1 - particella 618 sub 1- CUP: C63E25000340001 - CIG: A06F02CF1E;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/12/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 433.778,13 (euro quattrocentotrentatremilasettecentosettantotto/13), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Grisciano distinto in catasto al Fg.7 particella 426 sub 1 - particella 618 sub 1 e di determinare il contributo concedibile in € 433.778,13 (euro quattrocentotrentatremilasettecentosettantotto/13), in favore del Sig. DE ANGELIS MARIO - C.F. DNGMRA63M31A258T in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C63E25000340001 - CIG: A06F02CF1E - ID: 10272;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 433.778,13 (euro quattrocentotrentatremilasettecentosettantotto/13), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di DE ANGELIS MARIO, con la quale il professionista incaricato, MANCINI ALESSANDRO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

- Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 431.569,61 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Grisciano
Richiedente	Sig. Mario De Angelis
Professionista	Geom. Alessandro Mancini
Dati Catastali	Fg.7 particella 426 sub 1 Fg.7 particella 618 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100003739632024 del 20/12/2024

ID ultima RCR: 1205700100005320212025 del 08/10/2025

USR

ID Istanza: 10272

Protocollo: 1569514 del 20/12/2024; (Variante) 994116 del 09/10/2025

Istruttore: Arch. Marina Galante

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo <input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio <input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato

N° unità strutturali: -

N° unità strutturali: -

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì no *Note:*

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì no *Note:*

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì no *Note:*

Informazioni sul danno da sisma

La Scheda Aedes (ID n. **1009** del 09/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progettosì no *Note: 1) All.PA.01_8_Perizia_asseverata_nesso_causalita.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025**2) All.AL.02_RISP_USRL_U.0991115_12_09_2023_Firma.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025*È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³sì no *(proposta diversa identificazione unità strutturali)**Note:*Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. **39** del 31/01/2018)sì no *Note: All.PA.01_8_Perizia_asseverata_nesso_causalita.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025*I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Assentito dall'Ufficio con id: - del - Asseverato dal tecnicoal livello operativo **L4***Note: Richiesto contestuale alla presentazione dell'RCR. Si conferma il livello operativo richiesto dal tecnico tramite perizia asseverata.**1) Relazione tecnico e di valutazione del livello operativo; 2) Il tecnico illustra che non è stato possibile eseguire il quadro fessurativo in quanto l'edificio è stato demolito per messa in sicurezza come da ordinanza; 3) Documentazione fotografica**1) All.PA.02_9_S12_Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025**2) All.DF.01_TAV_101_FOTO_.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025**3) All.AL.02_RISP_USRL_U.0991115_12_09_2023_Firma.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025*

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì no *Note: All.PA.01_8_Perizia_asseverata_nesso_causalita.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025*

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì no *Note: All.DA.07_DA.15_DA.15_e_DA.07_Proprietari.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024 (Parte C)*

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì no *Note:*

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì no *Note:*

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavorisì no *Note:*È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴sì no *(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)**Note:*

Precedenti istanze collegate

sì no *ID 4110 (proposta perimetrazione aggregato) - Prot. n. 528380 del 03/09/2018*³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1.** Proprietario (unico o in comunione) -*lett. a, b, c-*
- 2.** Usufruttuario (totale o parziale) -*lett. a, b, c-*
- 3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -*lett. a, b, c-*
- 4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -*lett. - c-*
- 5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -*lett. - d-*
- 6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -*lett. - e⁶-*

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Disponibile Nota 1 in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie la Denuncia di successione a favore di Mario De Angelis, Antonia De Angelis e Rosa Piciacchia contro Ferruccio De Angelis.

1.1)All.DA.05_4c__Dichiarazione_di_Successione.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024

1.2)All.DA.05_Atto_Notaio_del_Grosso_Rep._35082_del_17.02.2023.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024

2)All. SF.01_Visura_Catastale__Planimetrie.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024

3)All.TA.01_5__Titolo_abilitativo_Conc._n._85_1989.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024

4)All.DA.04.1_DA.04.1_Verbale_condomio_di_fatto.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024

Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in RCR

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	7	426 618	1 1	A/3	Rosa Piciacchia		proprietà esclusiva	33%	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - TRASCRIZIONE del 16/01/2013 - Registro Particolare 297 Registro Generale 404 Repertorio 984/9990 del 06/07/2010	SI	NO	SI	SI	La Procura Parte B non è necessaria per Mario De Angelis in quanto rappresentante di comunione
						Mario De Angelis		proprietà esclusiva	33%		SI	NO	SI	NO	
						Antonia De Angelis		proprietà esclusiva	33%		SI	NO	SI	SI	

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.03_DA.03_Documenti_identita.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: La parte B di De Angelis Mario non è necessaria in quanto trattasi di Rappresentante di comunione</i>	
1)All. DA.07_DA.15_DA.15_e_DA.07_Proprietari.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024 (Parte A)	
2) All. DA.05_3_Mod._DA.05_Procure_Firme.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025 (Parte B)	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: 1)Nel verbale sono contenuti nomina del Delegato in comunione, l'approvazione del progetto, l'affidamento d'incarico ai progettisti e la scelta dell'impresa; 2)Nel verbale sono contenuti il nuovo assetto proprietario e la scelta della banca</i>	
1)All.DA.04.1_DA.04.1_Verbale_condomio_di_fatto.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024	
2)All.DA.04.1_5_Verbale_Asemblea_02_Firme_.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
autocertificato da	in qualità di
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	
<i>Note:</i>	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI*:

GEOMETRA ALESSANDRO MANCINI

▼ Professionista		
Nome e Cognome Alessandro Mancini	Data di Pubblicazione in Elenco 16/05/2017	
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Tipo albo Geometri	Numeri Iscrizione Albo 863	
Data Iscrizione Albo 13/09/1993	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 01381700440	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
da tutti i soggetti coinvolti	
<i>Note: All.DA.02_ProcureSpeciale_SD_610386_Firme.pdf - Prot.994116 del 09/10/2025</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "All. Contratto_EP_REG_033395_2024_000_Firme.pdf" e gli addendum "All.Addendum_SD-485615_Firme.pdf", "All.Addendum_SD-501395_Firme.pdf" e "All.Addendum_SD-503382_Firme.pdf"</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: 1)All. DA.03_DA.03_Documenti_identita.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024</i>	
<i>2)All.DA.03_4_ID_Documenti_identita.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli art. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: 1) Contiene Contratti e CME per i lavori delle imprese indagini e prove; 2) Dichiarazioni antimafia; 3) Documenti d'identità dei legali rappresentanti delle imprese indagini e prove</i>	
1) All.AL.01_Contratto_Indagini_e_Nota_spese.pdf - Prot.398908 del 03/04/2025	
2) All.DA.09.1_7_Dichiarazioni_sostitutive_Antimafia.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025	
3) All.DA.03_4_ID_Documenti_identita.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025	

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEO L'AQUILA SRL	P.IVA 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100	AQ	- Lavori	12/05/2026	
SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA	CODICE FISCALE 01788610663	L'AQUILA				

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.	P.IVA 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2025	
SOCIETA' RESPONSABILITA' SEMPLIFICATA	CODICE FISCALE 02280810447					

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
EXPLORO SNC di Morganti e Pasqualini	P.IVA 01713740445	Via Alcide De Gasperi 116 - 63078	AP	- Lavori - Servizi	27/05/2026	
SOCIETA' SEMPLICE	CODICE FISCALE 01713740445	SPINETOLI				

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: 1) All.1c redatto dal tecnico in linea con format del Commissario; 2)attestazione del comune per assenza condoni e sanatorie</i> 1) All. SP.22_2.DICHIARAZIONE_DI_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

2)All.TA.01_Prot_Par_0000111_del_08_01_2025__Allegato_Attestazione_art._60_Part._426_foglio_7.pdf -
Prot.398908 del 03/04/2025

U.S. 1 - Concessione edilizia Prot. 2281 88 del 16/09/1989

All.TA.01_5__Titolo_abilitativo_Conc._n._85_1989.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024

- 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

Note: Dalla conferenza emerge quanto segue:

- 1) **Comune di Accumoli: PARERE FAVOREVOLE, con condizioni e prescrizioni** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento
Prot. n. 0008294 del 09/09/2025;
- 2) **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti,** in particolare **Direzione regionale programmazione economica, fondi europei e patrimonio naturale – Area protezione e gestione della biodiversità: PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997
Prot. n. 0889010 del 10/09/2025;
- 3) **Regione Lazio - Direzione generale - Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Assessorato lavori pubblici e tutela del territorio, mobilità, in particolare Genio Civile: ATTESTATO DI DEPOSITO per autorizzazione all'inizio dei lavori**
Prot. n. 2025-0000360987, pos. n. 168463 del 01/07/2025
1)All. A02112 – 2025 – prot. 983508 del 07/10/2025
2)All.AL.01_Dichiarazione_prescrizioni.pdf - prot.1000440 del 10/10/2025

- 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risultati che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

rilasciata con prot. **0000111 del 08/01/2025**

per decorrenza del termine di 30 gg

Note: attestazione del comune per assenza condoni e sanatorie

All.TA.01_Prot_Par_0000111_del_08_01_2025__Allegato_Attestazione_art._60_Part._426_foglio_7.pdf -
Prot.398908 del 03/04/2025

- 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Note: 1) All.1c redatto dal tecnico in linea con format del Commissario; 2) Attestazione del comune per assenza condoni e sanatorie

1) All. SP.22_2.DICHIARAZIONE_DI_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025
2) All.TA.01_Prot_Par_0000111_del_08_01_2025__Allegato_Attestazione_art._60_Part._426_foglio_7.pdf -
Prot.398908 del 03/04/2025

- b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

- Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **09/09/2025** protocollo **0008294**

Note: 1) Determinazione della chiusura conferenza;

1)All. A02112 – 2025 – prot. 983508 del 07/10/2025

2)All.AL.01_Dichiarazione_prescrizioni.pdf - prot.1000440 del 10/10/2025

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
 Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰⁾)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Attestato di deposito in data **24/03/2025**, protocollo **2025-0000360987**, posizione **168463**

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Note: Il tecnico ha richiesto l'Autorizzazione sismica anche se l'impresa sarà selezionata successivamente al rilascio del Decreto di Concessione.

1)All.SP.12_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_DI_CERTIFICAZIONE_Incremento_Ord._222_2025_Firma.pdf - Prot.398908 del 03/04/2025

2)All.SP.03_Autorizzazione_sismica_mod202_168463.pdf.pdf - Prot.688848 del 02/07/2025

3) All. A02112 – 2025 – prot. 983508 del 07/10/2025

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. **839481** del **21/08/2025**, si è svolta in data **11/09/2025** e si è conclusa positivamente con Determina n. **A02112** del **06/10/2025**.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Accumoli	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997) Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*All.CM.03.a_Tabella_Concessione.pdf - Prot.994116 del 09/10/2025*) desunta dal foglio di calcolo (*All. CM.03.b_mude_istruttoria_250922.xlsx - Prot.994116 del 09/10/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato*) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100% RECUPERABILE	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k+l	n = k+m	o	p	q	
TOTALE OPERE	€ 310.526,54	€ 310.526,54	€ 310.526,54	€ 0,00	€ 310.526,54	€ 310.526,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.526,54	€ 31.482,00	€ 342.008,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.064,80	€ 2.064,80	€ 2.064,80	€ 0,00	€ 2.064,80	€ 2.064,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.064,80	22%	€ 454,26	€ 2.519,06	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 279,60	€ 279,60	€ 279,60	€ 0,00	€ 279,60	€ 279,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 279,60	22%	€ 61,51	€ 341,11	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 1.233,50	€ 1.233,50	€ 1.233,50	€ 0,00	€ 1.233,50	€ 1.233,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.233,50	22%	€ 271,37	€ 1.504,87	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 176.284,40	€ 176.284,40	€ 176.284,40	€ 0,00	€ 176.284,40	€ 176.284,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.284,40	10%	€ 17.628,44	€ 193.912,84	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 130.664,24	€ 130.664,24	€ 130.664,24	€ 0,00	€ 130.664,24	€ 130.664,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.664,24	10%	€ 13.066,42	€ 143.730,68	€ 0,00	
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 9.283,33	€ 8.841,27	€ 8.841,27	€ 0,00	€ 9.283,33	€ 9.283,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.283,33	22%	€ 2.042,33	€ 11.325,66	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 10.663,82	€ 10.253,67	€ 10.253,67	€ 0,00	€ 10.663,82	€ 10.663,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.663,82	22%	€ 2.346,04	€ 13.009,86	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 2.440,20	€ 2.346,35	€ 2.346,35	€ 0,00	€ 2.440,20	€ 2.440,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,20	22%	€ 536,84	€ 2.977,44	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 3.126,03	€ 3.005,80	€ 3.005,80	€ 0,00	€ 3.126,03	€ 3.126,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.126,03	22%	€ 687,73	€ 3.813,76	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 4.472,83	€ 4.259,84	€ 4.259,84	€ 0,00	€ 4.472,83	€ 4.472,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.472,83	22%	€ 984,02	€ 5.456,85	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 9.318,40	€ 8.874,67	€ 8.874,67	€ 0,00	€ 9.318,40	€ 9.318,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.318,40	22%	€ 2.050,05	€ 11.368,45	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 11.604,74	€ 11.052,13	€ 11.052,13	€ 0,00	€ 11.604,74	€ 11.604,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.604,74	22%	€ 2.553,04	€ 14.157,78	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 7.805,77	€ 7.505,55	€ 7.505,55	€ 0,00	€ 7.805,77	€ 7.805,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.805,77	22%	€ 1.717,27	€ 9.523,04	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 2.348,46	€ 2.236,63	€ 2.236,63	€ 0,00	€ 2.348,46	€ 2.348,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.348,46	22%	€ 516,66	€ 2.865,12	€ 0,00	
Collaudo	€ 4.088,74	€ 3.931,48	€ 3.931,48	€ 0,00	€ 4.088,74	€ 4.088,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.088,74	22%	€ 899,52	€ 4.988,26	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 10.068,65	€ 9.681,39	€ 9.681,39	€ 0,00	€ 10.068,65	€ 10.068,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,65	22%	€ 2.215,10	€ 12.283,75	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 75.220,97	€ 71.988,78	€ 71.988,78	€ 0,00	€ 75.220,97	€ 75.220,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.220,97	€ 16.548,61	€ 91.769,57	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 385.747,51	€ 382.515,32	€ 382.515,32	€ 0,00	€ 385.747,51	€ 385.747,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 385.747,51	€ 48.030,62	€ 433.778,13	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 431.569,61												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00		
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>												<i>IVA MASSIMA ANTICIPABILE</i>	<i>€ 48.030,62</i>		

Note: Nella RCR del 09/10/2025 il tecnico segnala di avere utilizzato le seguenti derogahe motivate:

1.1)All.SP.12_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_DI_CERTIFICAZIONE_Incremento_Ord.222_2025_rev.01.pdf - Prot.994116 del 09/10/2025; 1.2)All.AL.01_AL.01.pdf - Prot.994116 del 09/10/2025
(Relazione dimostrativa incremento All.5 Tab.7; 81%);

Inoltre, sono state correttamente ripartite le spese relative alle indagini e prove come già determinato nel foglio di calcolo prot. 684456 del 01/07/2025.

DETtaglio COSTI e CONTRIBUTI per UNITA' IMMOBILIARE																				
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	100%	€ 385.747,51		€ 0,00	€ 385.747,51		€ 0,00	€ 385.747,51		€ 431.569,61	€ 385.747,51		€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 433.778,13	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 385.747,51		€ 0,00	€ 385.747,51		€ 0,00	€ 385.747,51		€ 431.569,61	€ 385.747,51		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 433.778,13	€ 0,00
				€ 385.747,51			€ 385.747,51			€ 385.747,51			€ 385.747,51					€ 433.778,13		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 433.778,13** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 385.747,51	€ 48.030,62	€ 433.778,13

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 09/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Arch. Marina Galante

(Firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Arch. Veronica Petrangeli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(DE ANGELIS MARIO - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 426, 618)

RICHIEDENTE							
TIPO		Comunione					
NOME/DENOMINAZIONE		DE ANGELIS MARIO					
RAPPRESENTATO DA		se stesso					
C/O PROFESSIONISTA		Mancini Alessandro					
INDIRIZZO		Accumoli Frazione Grisciano snc					
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 7 MAP: 426, 618					
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA		BCC DI ROMA					
PEC ISTITUTO DI CREDITO		08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it					
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA		1205700100005320212025					
CUP		C63E25000340001					
CIG		NON RICHIESTO					
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO					
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO					
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO					
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO					
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO					

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	PICCIACCHIA ROSA	PCCRSO35L43A019Z	33%	100%	€ 144.592,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.592,71
1	DE ANGELIS MARIO	DNGMRA63M31A258T	33%	100%	€ 144.592,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.592,71
1	DE ANGELIS ANTONIA	DNGNTN60L54A019B	33%	100%	€ 144.592,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.592,71
				TOTALE	100%	€ 433.778,13	€ 0,00	€ 433.778,13

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		IMPORTO AMMESSO	€ 433.778,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 433.778,13
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 433.778,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 433.778,13

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 2.519,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.519,06
PROVE 2	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V0538769640000042059793	€ 341,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 341,11
PROVE 3	EXPLORO SNC di Morganti e Pasqualini	IT79P0306913507100000047061	€ 1.504,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.504,87
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 337.643,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.643,52
PROG	studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 11.325,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.325,66
STRUT	Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 13.009,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.009,86
ELET	Coccia Simone (Coccia Simone)	IT59P0876924400000000300408	€ 2.977,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.977,04
TERM	Coccia Simone (Coccia Simone)	IT59P0876924400000000300408	€ 3.813,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.813,76
SICP	studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 5.456,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.456,85
SICE	studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 11.368,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.368,45
DLAV	studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 14.157,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.157,78
DSTRU	Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 9.523,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.523,04
CONT	studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 2.865,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.865,12
COLL	Petrucchi Riccardo (Petrucchi Riccardo)	IT48G030697347010000000531	€ 4.988,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.988,26
GEOL	Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)	IT20V030580160410051780123	€ 12.283,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.283,75
			TOTALE	€ 433.778,13	€ 0,00	€ 433.778,13

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PICCIACCHIA ROSA	PCCRSO35L43A019Z	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DE ANGELIS MARIO	DNGMRA63M31A258T	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DE ANGELIS ANTONIA	DNGNTN60L54A019B	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 2.519,06	€ 0,00	€ 2.519,06
PROVE 2	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V0538769640000042059793	€ 0,00	€ 341,11	€ 0,00	€ 341,11
PROVE 3	EXPLORO SNC di Morganti e Pasqualini	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 1.504,87	€ 0,00	€ 1.504,87
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.643,52	€ 337.643,52
PROG	studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 9.060,53	€ 2.265,13	€ 11.325,66
STRUT	Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 10.407,89	€ 2.601,97	€ 13.009,86
ELET	Coccia Simone (Coccia Simone)	IT59P0876924400000000300408	€ 0,00	€ 2.381,63	€ 595,41	€ 2.977,04
TERM	Coccia Simone (Coccia Simone)	IT59P0876924400000000300408	€ 0,00	€ 3.051,01	€ 762,75	€ 3.813,76
SICP	studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 4.365,48	€ 1.091,37	€ 5.456,85
SICE	studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.368,45	€ 11.368,45
DLAV	studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.157,78	€ 14.157,78
DSTRU	Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.523,04	€ 9.523,04
CONT	studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.865,12	€ 2.865,12
COLL	Petrucchi Riccardo (Petrucchi Riccardo)	IT48G030697347010000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.988,26	€ 4.988,26
GEOL	Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)	IT20V030580160410051780123	€ 0,00	€ 9.827,00	€ 2.456,75	€ 12.283,75
			TOTALE	€ 0,00	€ 43.458,58	€ 390.319,55
						€ 433.778,13