

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02857 del 29/12/2025

Proposta n. 2936 del 22/12/2025

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. DE ANGELIS MARIO - C.F. DNGMRA63M31A258T in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Grisciano distinto in catasto al Fg.7 particella 426 sub 1 - particella 618 sub 1- CUP: C63E25000340001 - CIG: A06F02CF1E. Contributo concesso € 433.778,13 (euro quattrocentotrentatremilasettecentosettantotto/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10272

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. DE ANGELIS MARIO - C.F. DNGMRA63M31A258T in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Grisciano distinto in catasto al Fg.7 particella 426 sub 1 - particella 618 sub 1- CUP: C63E25000340001 - CIG: A06F02CF1E. Contributo concesso € 433.778,13 (euro quattrocentotrentatremilasettecentosettantotto/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10272

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(DE ANGELIS MARIO - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 426, 618 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DE ANGELIS MARIO	DNGMRA63M31A258T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Alessandro	MNCLSN68S14H769M	
	alessandro.mancini@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 426, 618		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100005320212025		
CUP	C63E25000340001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06F02CF1E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

*per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025”*, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2024»* con le parole *«31 dicembre 2025»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

#### **RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

#### **CONSIDERATO che:**

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, MANCINI ALESSANDRO, per conto del Sig. DE ANGELIS MARIO - C.F. DNGMRA63M31A258T in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1569514 del 20/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Grisciano distinto in catasto al Fg.7 particella 426 sub 1 - particella 618 sub 1- CUP: C63E25000340001 - CIG: A06F02CF1E;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

#### **CONSIDERATO altresì che:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/12/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 433.778,13 (euro quattrocentotrentatremilasettecentosettantotto/13), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Grisciano distinto in catasto al Fg.7 particella 426 sub 1 - particella 618 sub 1 e di determinare il contributo concedibile in € 433.778,13 (euro quattrocentotrentatremilasettecentosettantotto/13), in favore del Sig. DE ANGELIS MARIO - C.F. DNGMRA63M31A258T in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C63E25000340001 - CIG: A06F02CF1E - ID: 10272;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 433.778,13 (euro quattrocentotrentatremilasettecentosettantotto/13), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di DE ANGELIS MARIO, con la quale il professionista incaricato, MANCINI ALESSANDRO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 431.569,61 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia

Comune

Frazione

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Accumoli

Grisciano

Sig. Mario De Angelis

Geom. Alessandro Mancini

Fg.7 particella 426 sub 1

Fg.7 particella 618 sub 1

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100003739632024 del 20/12/2024

ID ultima RCR: 1205700100005320212025 del 08/10/2025

##### USR

ID Istanza: 10272

Protocollo: 1569514 del 20/12/2024; (Variante) 994116 del 09/10/2025

Istruttore: Arch. Marina Galante

Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup> (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo<sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

#### Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Demolizione e ricostruzione ☒

#### Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

#### Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☒

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: -
Aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali: -
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. <b>1009</b> del 09/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
Note: 1) All. PA.01_8_Perizia_asseverata_nesso_casualita.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025 2) All.AL.02_RISP_USRL_U.0991115_12_09_2023_Firma.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>39</b> del 31/01/2018) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
Note: All.PA.01_8_Perizia_asseverata_nesso_casualita.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: - del - al livello operativo <b>L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note: Richiesto contestuale alla presentazione dell'RCR. Si conferma il livello operativo richiesto dal tecnico tramite perizia asseverata. 1) Relazione tecnico e di valutazione del livello operativo; 2) Il tecnico illustra che non è stato possibile eseguire il quadro fessurativo in quanto l'edificio è stato demolito per messa in sicurezza come da ordinanza; 3) Documentazione fotografica 1) All.PA.02_9_S12_Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025 2) All. DF.01_TAV_101_FOTO_.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025 3) All.AL.02_RISP_USRL_U.0991115_12_09_2023_Firma.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
Note: All.PA.01_8_Perizia_asseverata_nesso_casualita.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
Note: All. DA.07_DA.15_DA.15_e_DA.07_Proprietari.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024 (Parte C)	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note:	
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>	
ID <b>4110</b> (proposta perimetrazione aggregato) - Prot. n. 528380 del 03/09/2018	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- ☒ **1.** Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ **2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ **3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ **4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ **5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ **6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

*Note: Disponibile Nota 1 in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie la Denuncia di successione a favore di Mario De Angelis, Antonia De Angelis e Rosa Piciacchia contro Ferruccio De Angelis.*

1.1) All.DA.05\_4c\_\_\_Dichiarazione\_di\_Successione.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024

1.2) All.DA.05\_Atto\_Notaio\_del\_Grosso\_Rep.\_35082\_del\_17.02.2023.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024

2) All. SF.01\_Visura\_Catastale\_\_\_Planimetrie.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024

3) All.TA.01\_5\_\_\_Titolo\_abilitativo\_Conc.\_n.\_85\_1989.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024

4) All.DA.04.1\_DA.04.1\_Verbale\_condominio\_di\_fatto.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024

#### Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in RCR

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	7	426 618	1 1	A/3	Rosa Piciacchia		proprietà esclusiva	33%	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - TRASCRIZIONE del 16/01/2013 - Registro Particolare 297 Registro Generale 404 Repertorio 984/9990 del 06/07/2010	SI	NO	SI	SI	La Procura Parte B non è necessaria per Mario De Angelis in quanto rappresentante di comunione
						Mario De Angelis		proprietà esclusiva	33%		SI	NO	SI	NO	
						Antonia De Angelis		proprietà esclusiva	33%		SI	NO	SI	SI	

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: All. DA.03_DA.03_Documenti_identita.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>Note: La parte B di De Angelis Mario non è necessaria in quanto trattasi di Rappresentante di comunione 1)All. DA.07_DA.15_DA.15_e_DA.07_Proprietari.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024 (Parte A) 2) All. DA.05_3_Mod. DA.05_Procure_Firme.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025 (Parte B)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) <i>Note: 1)Nel verbale sono contenuti nomina del Delegato in comunione, l'approvazione del progetto, l'affidamento d'incarico ai progettisti e la scelta dell'impresa; 2)Nel verbale sono contenuti il nuovo assetto proprietario e la scelta della banca 1)All.DA.04.1_DA.04.1_Verbale_condominio_di_fatto.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024 2)All.DA.04.1_5_Verbale_Assemblea_02_Firme_.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

**GEOMETRA ALESSANDRO MANCINI**

#### ▼ Professionista

Nome e Cognome Alessandro Mancini	Data di Pubblicazione in Elenco 16/05/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 863
Data Iscrizione Albo 13/09/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 01381700440

Regime iva: ☐ forfettario  
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti <i>Note: All.DA.02_ProcureSpeciale_SD_610386_Firme.pdf - Prot.994116 del 09/10/2025</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <i>Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "All. Contratto_EP_REG_033395_2024_000_Firme.pdf" e gli addendum "All.Addendum_SD-485615_Firme.pdf", "All.Addendum_SD-501395_Firme.pdf" e "All.Addendum_SD-503382_Firme.pdf"</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato <i>Note: 1)All. DA.03_DA.03_Documenti_identita.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024 2)All.DA.03_4_ID_Documenti_identita.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>



**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli art. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

*Note: 1) Contiene Contratti e CME per i lavori delle imprese indagini e prove; 2) Dichiarazioni antimafia; 3) Documenti d'identità dei legali rappresentanti delle imprese indagini e prove*

1) All.AL.01\_Contratto\_Indagini\_e\_Nota\_spese.pdf - Prot.398908 del 03/04/2025

2) All.DA.09.1\_7\_Dichiarazioni\_sostitutive\_Antimafia.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025

3) All.DA.03\_4\_ID\_Documenti\_identita.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025

**Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEO L'AQUILA SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' ' LIMITATA	P.IVA 01788610663 CODICE FISCALE 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	12/05/2026	
TB INDAGINI E PROVE S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' ' LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 02280810447 CODICE FISCALE 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2025	
EXPLORO SNC di Morganti e Pasqualini SOCIETA' SEMPLICE	P.IVA 01713740445 CODICE FISCALE 01713740445	Via Alcide De Gasperi 116 - 63078 SPINETOLI	AP	- Lavori - Servizi	27/05/2026	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

*Note:*

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: 1) All.1c redatto dal tecnico in linea con format del Commissario; 2)attestazione del comune per assenza condoni e sanatorie</i> 1) All. SP.22_2.DICHIARAZIONE_DI_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

2)All.TA.01\_Prot\_Par\_0000111\_del\_08\_01\_2025\_\_\_Allegato\_Attestazione\_art.\_60\_Part.\_426\_foglio\_7.pdf - Prot.398908 del 03/04/2025

**U.S. 1 - Concessione edilizia Prot. 2281 88 del 16/09/1989**

All.TA.01\_5\_\_\_Titolo\_abilitativo\_Conc.\_n.\_85\_1989.pdf - Prot.1569514 del 20/12/2024

- ☒ **2.** Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

*Note: Dalla conferenza emerge quanto segue:*

- 1) **Comune di Accumoli: PARERE FAVOREVOLE, con condizioni e prescrizioni** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento  
Prot. n. 0008294 del 09/09/2025;
- 2) **Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti,** in particolare **Direzione regionale programmazione economica, fondi europei e patrimonio naturale – Area protezione e gestione della biodiversità: PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997  
Prot. n. 0889010 del 10/09/2025;
- 3) **Regione Lazio - Direzione generale - Lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Assessorato lavori pubblici e tutela del territorio, mobilità,** in particolare **Genio Civile: ATTESTATO DI DEPOSITO per autorizzazione all'inizio dei lavori**  
Prot. n. 2025-0000360987, pos. n. 168463 del 01/07/2025  
1)All. A02112 – 2025 – prot. 983508 del 07/10/2025  
2)All.AL.01\_Dichiarazione\_prescrizioni.pdf - prot.1000440 del 10/10/2025

- ☒ **3.** Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

☒ rilasciata con prot. **0000111 del 08/01/2025**

☐ per decorrenza del termine di 30 gg

*Note: attestazione del comune per assenza condoni e sanatorie*

All.TA.01\_Prot\_Par\_0000111\_del\_08\_01\_2025\_\_\_Allegato\_Attestazione\_art.\_60\_Part.\_426\_foglio\_7.pdf - Prot.398908 del 03/04/2025

- ☒ **4.** Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

*Note: 1) All.1c redatto dal tecnico in linea con format del Commissario; 2) Attestazione del comune per assenza condoni e sanatorie*

1) All. SP.22\_2.DICHIARAZIONE\_DI\_CONFORMITA\_URBANISTICA.pdf - Prot.684456 del 01/07/2025

2) All.TA.01\_Prot\_Par\_0000111\_del\_08\_01\_2025\_\_\_Allegato\_Attestazione\_art.\_60\_Part.\_426\_foglio\_7.pdf - Prot.398908 del 03/04/2025

☐ **b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)**

#### **c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile**

- ☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato

☐ costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

#### **d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici**

#### **e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

☐ Specificare gli ulteriori requisiti

## **1.4. PARERI**

### **Parere comunale**

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **09/09/2025** protocollo **0008294**

*Note: 1) Determinazione della chiusura conferenza;*

1)All. A02112 – 2025 – prot. 983508 del 07/10/2025

2)All.AL.01\_Dichiarazione\_prescrizioni.pdf - prot.1000440 del 10/10/2025

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Attestato di deposito in data **24/03/2025**, protocollo **2025-0000360987**, posizione **168463**

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

*Note: Il tecnico ha richiesto l'Autorizzazione sismica anche se l'impresa sarà selezionata successivamente al rilascio del Decreto di Concessione.*

1) All.SP.12\_DICHIARAZIONE\_SOSTITUTIVA\_DI\_CERTIFICAZIONE\_Incremento\_Ord.\_222\_2025\_Firma.pdf - Prot.398908 del 03/04/2025

2) All. SP.03\_Autorizzazione\_sismica\_\_mod202\_168463.pdf.pdf - Prot.688848 del 02/07/2025

3) All. A02112 – 2025 – prot. 983508 del 07/10/2025

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. **839481** del **21/08/2025**, si è svolta in data **11/09/2025** e si è conclusa positivamente con Determina n. **A02112** del **06/10/2025**.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

#### VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Verifica di corrispondenza di proposte pre-valutate (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

*Note:*

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a\_Tabella\_Concessione.pdf - Prot.994116 del 09/10/2025) desunta dal foglio di calcolo (All. CM.03.b\_mude\_istruttoria\_250922.xlsm - Prot.994116 del 09/10/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

		RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA		
		b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q		
	TOTALE OPERE	€ 310.526,54	€ 310.526,54	€ 310.526,54	€ 0,00	€ 310.526,54	€ 310.526,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.526,54		€ 31.482,00	€ 342.008,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 1	€ 2.064,80	€ 2.064,80	€ 2.064,80	€ 0,00	€ 2.064,80	€ 2.064,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.064,80	22%	€ 454,26	€ 2.519,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 2	€ 279,60	€ 279,60	€ 279,60	€ 0,00	€ 279,60	€ 279,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 279,60	22%	€ 61,51	€ 341,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Indagini e prove 3	€ 1.233,50	€ 1.233,50	€ 1.233,50	€ 0,00	€ 1.233,50	€ 1.233,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.233,50	22%	€ 271,37	€ 1.504,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Opere sulle strutture	€ 176.284,40	€ 176.284,40	€ 176.284,40	€ 0,00	€ 176.284,40	€ 176.284,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.284,40	10%	€ 17.628,44	€ 193.912,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Finiture parti comuni	€ 130.664,24	€ 130.664,24	€ 130.664,24	€ 0,00	€ 130.664,24	€ 130.664,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.664,24	10%	€ 13.066,42	€ 143.730,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto Architettonico	€ 9.283,33	€ 8.841,27	€ 8.841,27	€ 0,00	€ 9.283,33	€ 9.283,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.283,33	22%	€ 2.042,33	€ 11.325,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto Strutture	€ 10.663,82	€ 10.253,67	€ 10.253,67	€ 0,00	€ 10.663,82	€ 10.663,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.663,82	22%	€ 2.346,04	€ 13.009,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto impianti elettrici	€ 2.440,20	€ 2.346,35	€ 2.346,35	€ 0,00	€ 2.440,20	€ 2.440,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,20	22%	€ 536,84	€ 2.977,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progetto impianti termici	€ 3.126,03	€ 3.005,80	€ 3.005,80	€ 0,00	€ 3.126,03	€ 3.126,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.126,03	22%	€ 687,73	€ 3.813,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Sicurezza Progettazione	€ 4.472,83	€ 4.259,84	€ 4.259,84	€ 0,00	€ 4.472,83	€ 4.472,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.472,83	22%	€ 984,02	€ 5.456,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Sicurezza Esecuzione	€ 9.318,40	€ 8.874,67	€ 8.874,67	€ 0,00	€ 9.318,40	€ 9.318,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.318,40	22%	€ 2.050,05	€ 11.368,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Direzione Lavori architettonici	€ 11.604,74	€ 11.052,13	€ 11.052,13	€ 0,00	€ 11.604,74	€ 11.604,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.604,74	22%	€ 2.553,04	€ 14.157,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Direzione Lavori strutturali	€ 7.805,77	€ 7.505,55	€ 7.505,55	€ 0,00	€ 7.805,77	€ 7.805,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.805,77	22%	€ 1.717,27	€ 9.523,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Contabilità lavori	€ 2.348,46	€ 2.236,63	€ 2.236,63	€ 0,00	€ 2.348,46	€ 2.348,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.348,46	22%	€ 516,66	€ 2.865,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Collaudo	€ 4.088,74	€ 3.931,48	€ 3.931,48	€ 0,00	€ 4.088,74	€ 4.088,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.088,74	22%	€ 899,52	€ 4.988,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Relazione geologica	€ 10.068,65	€ 9.681,39	€ 9.681,39	€ 0,00	€ 10.068,65	€ 10.068,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.068,65	22%	€ 2.215,10	€ 12.283,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 75.220,97	€ 71.988,78	€ 71.988,78	€ 0,00	€ 75.220,97	€ 75.220,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.220,97		€ 16.548,61	€ 91.769,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE GENERALE	€ 385.747,51	€ 382.515,32	€ 382.515,32	€ 0,00	€ 385.747,51	€ 385.747,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 385.747,51		€ 48.030,62	€ 433.778,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	CONVENZIONALE (a)	€ 431.569,61											€ 0,00						
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											€ 48.030,62						
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 385.747,51	€ 0,00	€ 385.747,51	€ 0,00	€ 385.747,51	€ 0,00	€ 385.747,51	€ 431.569,61	€ 385.747,51	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 433.778,13	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 385.747,51	€ 0,00	€ 385.747,51	€ 0,00	€ 385.747,51	€ 0,00	€ 385.747,51	€ 431.569,61	€ 385.747,51	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 433.778,13	€ 0,00	€ 0,00
				€ 385.747,51		€ 385.747,51		€ 385.747,51		€ 385.747,51		€ 385.747,51			€ 0,00		€ 433.778,13		€ 0,00
				€ 385.747,51		€ 385.747,51		€ 385.747,51		€ 385.747,51		€ 385.747,51			€ 0,00		€ 433.778,13		€ 0,00

Note: Nella RCR del 09/10/2025 il tecnico segnala di avere utilizzato le seguenti deroghe motivate:

1.1)All.SP.12\_DICHIARAZIONE\_SOSTITUTIVA\_DI\_CERTIFICAZIONE\_Incremento\_Ord.\_222\_2025\_rev.\_01.pdf - Prot.994116 del 09/10/2025; 1.2)All.AL.01\_AL.01.pdf - Prot.994116 del 09/10/2025 (Relazione dimostrativa incremento All.5 Tab.7: **81%**);

Inoltre, sono state correttamente ripartite le spese relative alle indagini e prove come già determinato nel foglio di calcolo prot. 684456 del 01/07/2025.



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 433.778,13** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 385.747,51	€ 48.030,62	€ 433.778,13

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 09/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Arch. Marina Galante  
(Firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore  
Arch. Veronica Petrangeli  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(DE ANGELIS MARIO - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 426, 618 )							

RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DE ANGELIS MARIO		DNGMRA63M31A258T
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Alessandro		MNCLSN68S14H769M
	alessandro.mancini@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 426, 618		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100005320212025		
CUP	C63E25000340001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
1	PICIACCHIA ROSA	PCCRSO35L43A019Z	33%	100%	€ 144.592,71	€ 0,00	€ 144.592,71
1	DE ANGELIS MARIO	DNGMRA63M31A258T	33%	100%	€ 144.592,71	€ 0,00	€ 144.592,71
1	DE ANGELIS ANTONIA	DNGNTN60L54A019B	33%	100%	€ 144.592,71	€ 0,00	€ 144.592,71
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 433.778,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 433.778,13</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 433.778,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 433.778,13
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 433.778,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 433.778,13

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 2.519,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.519,06
PROVE 2 TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V0538769640000042059793	€ 341,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 341,11
PROVE 3 EXPLORO SNC di Morganti e Pasqualini	IT79P0306913507100000047061	€ 1.504,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.504,87
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 337.643,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.643,52
PROG studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 11.325,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.325,66
STRUT Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 13.009,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.009,86
ELET Coccia Simone (Coccia Simone)	IT59P0876924400000000300408	€ 2.977,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.977,04
TERM Coccia Simone (Coccia Simone)	IT59P0876924400000000300408	€ 3.813,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.813,76
SICP studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 5.456,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.456,85
SICE studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 11.368,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.368,45
DLAV studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 14.157,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.157,78
DSTRU Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 9.523,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.523,04
CONT studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 2.865,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.865,12
COLL Petrucci Riccardo (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 4.988,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.988,26
GEOL Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 12.283,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.283,75
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 433.778,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 433.778,13</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	COR
1	PICIACCHIA ROSA	PCCRSO35L43A019Z	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DE ANGELIS MARIO	DNGMRA63M31A258T	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DE ANGELIS ANTONIA	DNGNTN60L54A019B	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 2.519,06	€ 0,00	€ 2.519,06	
PROVE 2 TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V0538769640000042059793	€ 0,00	€ 341,11	€ 0,00	€ 341,11	
PROVE 3 EXPLORO SNC di Morganti e Pasqualini	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 1.504,87	€ 0,00	€ 1.504,87	
IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.643,52	€ 337.643,52	
PROG studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 9.060,53	€ 2.265,13	€ 11.325,66	
STRUT Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 10.407,89	€ 2.601,97	€ 13.009,86	
ELET Coccia Simone (Coccia Simone)	IT59P0876924400000000300408	€ 0,00	€ 2.381,63	€ 595,41	€ 2.977,04	
TERM Coccia Simone (Coccia Simone)	IT59P0876924400000000300408	€ 0,00	€ 3.051,01	€ 762,75	€ 3.813,76	
SICP studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 4.365,48	€ 1.091,37	€ 5.456,85	
SICE studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.368,45	€ 11.368,45	
DLAV studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.157,78	€ 14.157,78	
DSTRU Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.523,04	€ 9.523,04	
CONT studio associato prima (Mancini Alessandro)	IT40S0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.865,12	€ 2.865,12	
COLL Petrucci Riccardo (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.988,26	€ 4.988,26	
GEOL Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 9.827,00	€ 2.456,75	€ 12.283,75	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.458,58</b>	<b>€ 390.319,55</b>	<b>€ 433.778,13</b>	