

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02862 del 29/12/2025

Proposta n. 2947 del 22/12/2025

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Quattrucci Paola - C.F. QTTPLA41P58H501L in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Fraz. SALA distinto in catasto al Foglio 78 Particella 253 sub 8 - CUP: C23E25000390001 - CIG: A06F06E598. Contributo concesso € 492.212,42 (euro quattrocentonovantaduemiladuecentododici/42) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10414

Proponente:

Estensore

STAZI ALESSANDRO

firma elettronica

Responsabile del procedimento

LA SCALA MICHELANGELO

firma elettronica

Responsabile dell' Area

R. FIOCCO

firma elettronica

Direttore

AD INTERIM L. MARTA

firma digitale

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Quattrucci Paola - C.F. QTTPLA41P58H501L in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Fraz. SALA distinto in catasto al Foglio 78 Particella 253 sub 8 - CUP: C23E25000390001 - CIG: A06F06E598. Contributo concesso € 492.212,42 (euro quattrocentonovantaduemiladuecentododici/42) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10414

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (QUATTRUCCI PAOLA - Leonessa FRAZ. SALA SNC - FG: 78 MAP: 253)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	QUATTRUCCI PAOLA	QTTPLA41P58H501L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I	
INDIRIZZO	Leonessa FRAZ. SALA SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 78 MAP: 253		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300005328212025		
CUP	C23E25000390001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06F06E598	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: “*Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2025*”, e l'art. 1, comma 653, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «*31 dicembre 2024*» con le parole «*31 dicembre 2025*», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che “*Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale*”;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ALOISI ALBERTO, per conto della Sig.ra Quattrucci Paola - C.F. QTTPLA41P58H501L in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 410179 del 07/04/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Leonessa (RI), Fraz. SALA distinto in catasto al Foglio 78 Particella 253 sub 8 - CUP: C23E25000390001 - CIG: A06F06E598;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/12/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 492.212,42 (euro

quattrocentonovantaduemiladuecentododici/42), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Leonessa (RI), Fraz. SALA distinto in catasto al Foglio 78 Particella 253 sub 8 e di determinare il contributo concedibile in € 492.212,42 (euro quattrocentonovantaduemiladuecentododici/42), in favore della Sig.ra Quattrucci Paola - C.F. QTTPPLA41P58H501L in qualità di singolo proprietario - CUP: C23E25000390001 - CIG: A06F06E598 - ID: 10414;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 492.212,42 (euro quattrocentonovantaduemiladuecentododici/42), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Quattrucci Paola, con la quale il professionista incaricato, ALOISI ALBERTO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

- Procedura Semplificata**
- DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 442.696,58 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Sala, s.n.c.
Richiedente	Sig.ra Paola Quattrucci
Professionista	Geom. Alberto Aloisi
Dati Catastali	Fg. 78 particella 253 sub 8

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **120570330004555952025** del **04/04/2025**

ID ultima RCR: **120570330005328212025** del **10/10/2025**

USR

ID Istanza: **10414**

Protocollo: **410179** del **07/04/2025**; (Variante) **1002051** del **10/10/2025**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	
Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>	
Demolizione collabente <input type="checkbox"/>	
Collabente vincolato <input type="checkbox"/>	
Ripristino con miglioramento sismico <input checked="" type="checkbox"/>	
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>	
Destinazione e tipologia immobile:	
Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>	
Prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>	
Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>	
Produttivo <input type="checkbox"/>	
Natura giuridica del richiedente:	
Singolo proprietario <input checked="" type="checkbox"/>	
Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/>	
Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/>	
Amministratore di condominio registrato <input type="checkbox"/>	
Presidente di consorzio <input type="checkbox"/>	

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato

N° unità strutturali: -

N° unità strutturali: -

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì no *Note:*

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì no *Note:*

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì no *Note:*

Informazioni sul danno da sisma

La Scheda Aedes (ID n. **19801** del 07/10/2016) è coerente con unità strutturale di progettosì no *Note: All.RCR_120570330005328212025.pdf - Prot.1002051 del 10/10/2025*È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³sì no *(proposta diversa identificazione unità strutturali)**Note:*Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. **099/2016** del 02/11/2016)sì no *Note: All.RCR_120570330005328212025.pdf - Prot.1002051 del 10/10/2025*I danni rilevati e adeguatamente descritti sono riconducibili Assentito dall'Ufficio con id: **8057** del 24/08/2021
al livello operativo **L3** Asseverato dal tecnico*Note: Livello operativo richiesto separatamente con Istanza associata ID 8057 - Prot. n. 270975 del 10/03/2023*

1)All.PA.02_PA.02_RELAZ_TECNICA_E_LIVELLO_OPERATIVO.pdf - Prot.410179 del 07/04/2025

2)All.SF.05_SF.05_QUADRO_DANNI_FESSURATIVO_E_DELLA_VULNERABILITA.pdf - Prot.410179 del 07/04/2025

3)All.SF.04_SF.04_RILIEVO_MATERICO.pdf - Prot.410179 del 07/04/2025

4)All.DF.01_DF.01_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA.pdf - Prot.410179 del 07/04/2025

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì no *Note: All.PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_QP.pdf - Prot.410179 del 07/04/2025*

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì no *Note: All.AL.02_Punto_2_Autoc._DA.07_DA.15.pdf - Prot.1002051 del 10/10/2025 (Parte C)*

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì no *Note:*

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì no *Note:*

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori

sì no *Note:*È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴sì no *(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)**Note:*

Precedenti istanze collegate

sì no *ID 8057 (Richiesta livello operativo)**Prot. n. 680515 del 24/08/2021 (Richiesta di valutazione preventiva del livello operativo)**Prot. n. 270975 del 10/03/2023 (Comunicazione fine procedimento – Valutazione del livello operativo)*³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -*lett. a, b, c-*
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -*lett. a, b, c-*
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -*lett. a, b, c-*
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -*lett. - d-*
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -*lett. - d-*
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -*lett. - e⁶-*

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Disponibile con Nota 1 in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie l'Atto di compravendita a favore di Quattrucci Paola da Magliocchetti Enrico e Quattrucci Faustina.

All.SF.01_SF.01_VISURA_CATASTALE.pdf - Prot.410179 del 07/04/2025

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	78	253	8	A/2	Quattrucci Paola		proprietà esclusiva	100%	ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/03/2009 - Registro Particolare 2215 Registro Generale 3336 - Repertorio 8958/4772 del 05/03/2009	NO	NO	SI	NO	Il subalterno 8 è stato costituito in seguito alla soppressione dei due subalterni 1-2, in seguito a fusione La Procura Parte B non è necessaria in quanto unico proprietario

Note: Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie "ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA - TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/03/2009 - Registro Particolare 2215 Registro Generale 3336 - Repertorio 8958/4772 del 05/03/2009"

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All.DA.03_DOC_DI_IDENTITA.pdf - Prot.410179 del 07/04/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: La parte B non è necessaria in quanto trattasi di singolo proprietario.

All.AL.02_Punto_2_Autoc._DA.07_DA.15.pdf - Prot.1002051 del 10/10/2025 (Parte A)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

GEOMETRA ALBERTO ALOISI

▼ Professionista Nome e Cognome ALBERTO ALOISI		Data di Pubblicazione in Elenco 20/02/2017	 Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale		Descrizione Categoria Soggettiva Denominazione RTP	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>		 Numero Iscrizione Albo 3740	
Tipo albo Geometri		 Regione di iscrizione	
Data Iscrizione Albo 31/01/1992		 Partita IVA persona fisica	
Provincia di iscrizione PG		01928470549	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no da tutti i soggetti coinvolti

Note: All.DA.02_PROCURA_SPECIALE.pdf - Prot.1002051 del 10/10/2025

sì no

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto_EP_REG_045241_2024 firmato.pdf"

sì no

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

Note: All.DA.03_DOC_DI_IDENTITA.pdf - Prot.410179 del 07/04/2025

sì no

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emissione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:**DI FRANCESANGELO SCAVI S.R.L.**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
DI FRANCESANG ELO SCAVI S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 09363681009 CODICE FISCALE 09363681009	VIA IVREA 28 - 00183 Roma	RM	- Lavori	15/11/2023	

Note: 1) Contratto d'appalto impresa esecutrice; 2) Il documento contiene SOA/Documento del legale rappresentante dell'impresa/Dichiarazione del CC/Modulo DA.08; 3) Iscrizione all'anagrafe antimafia dell'impresa principale; 4) Dichiarazione SOA da parte del professionista

- 1) All.DA.13_Contratto_di_appalto_sottoscritto.pdf - Prot.410179 del 07/04/2025
- 2.1) All.AL.02_DA.13_DATI_IMPRESA.pdf - Prot.410179 del 07/04/2025
- 2.2) All.AL.05_PUNTO_5_ATTESTATO_SOA_DI_FRANCESANGELO_SCAVI_S.R.L_03.08.22.pdf - Prot.1002051 del 10/10/2025
- 3) All.AL.06_Punto_6_Iscrizione_Antimafia.PDF - Prot.1002051 del 10/10/2025
- 4) All.AL.02_MOD_DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_qp.pdf - prot. 1014995 del 15/10/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: 1) Contratto d'appalto dell'impresa per le indagini e prove; 2) Computo metrico estimativo contiene anche i costi per le indagini e prove e per la sicurezza; 3) Documento identità del legale rappresentante

- 1) All.AL.04_Punto_4_contratto_INDAGINI.pdf - Prot.1002051 del 10/10/2025
- 2) All.AL.01_CME_E_INDAGINI_qp.pdf - prot.1014995 del 15/10/2025
- 3) All.DA.03_DOC_DI_IDENTITA.pdf - Prot.410179 del 07/04/2025

Impresa Indagini e prove:**GE.AR. S.R.L.**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GE. AR. S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 00780590550 CODICE FISCALE 00780590550	Strada Calvese 20 - 05035 Narni	TR	- Lavori	14/07/2026	

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Note: All.AL.01_Punto_1__CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot.1002051 del 10/10/2025 <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

rilasciata con prot. 2819/PROT del 28/03/2025 - titolo VI - classe 03
 per decorrenza del termine di 30 gg.
Note: All.AL.01_Punto_1__CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot.1002051 del 10/10/2025

4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
Note: All.AL.01_Punto_1__CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot.1002051 del 10/10/2025

b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
 costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
 - Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
 - Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰⁾)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **15/11/2024**, protocollo **2024-0001351539**, posizione **161964**

Note: All.SP.03 SP.03 AUTORIZZAZIONE SISMICA.pdf - Prot.410179 del 07/04/2025

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

⁹ Art. 68 comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*All. CM.03.a_TABELLA_DI_CONCESSIONE_qp.pdf - Prot.1002051 del 10/10/2025*) desunta dal foglio di calcolo (*All.CM.03.b_mude_istruttoria_250327_.xlsm - Prot.1002051 del 10/10/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato*) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

Note: Nella RCR del 10/10/2025 il tecnico segnala, in via eccezionale, di avere utilizzato le seguenti deroga motivate:

All AI-03 Dimostrazione Incrementi rev. 2 ap.pdf - prot. 1014995 del 15/10/2025 (Relazione dimostrativa incremento All. 5 Tab. Z: 70%)



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 492.212,42** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 437.975,50	€ 54.236,92	€ 492.212,42

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 09/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria

Arch. Marina Galante

(Firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Arch. Veronica Petrangeli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(QUATTRUCCI PAOLA - Leonessa FRAZ. SALA SNC - FG: 78 MAP: 253)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	QUATTRUCCI PAOLA	QTTPLA41P58H501L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I
	alberto.aloisi@gepec.it	
INDIRIZZO	Leonessa FRAZ. SALA SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 78 MAP: 253	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300005328212025	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C23E25000390001	LIVELLO OPERATIVO	L3
CIG	A06F06E598	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	QUATTRUCCI PAOLA	QTTPLA41P58H501L	100%	100%	€ 492.212,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 492.212,42
			TOTALE	100%	€ 492.212,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 492.212,42

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 492.212,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 492.212,42
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 492.212,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 492.212,42

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NUOME COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 ARANGELI GIORGIO (GE. AR. S.R.L.)	IT9350622072710000001000693	€ 4.724,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.724,33
IMPR DI FRANCESCANGELO ANTONIO (DI FRANCESCA	IT91Z034069240000000125200	€ 386.078,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 386.078,86
PROG ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034073660000000148700	€ 24.519,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.519,17
STRUT ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 18.566,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.566,11
SICP ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 4.983,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.983,36
SICE ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 10.382,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.382,00
DLAV ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 28.665,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.665,80
COLL DONATI MARCO (Donati Marco)	IT35L083271460000000005255	€ 5.517,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.517,60
GEOL GIORGETTI ROBERTO (Giorgetti Roberto)	IT85E030692181410000004649	€ 8.775,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.775,19
	TOTALE	€ 492.212,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 492.212,42

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NUOME COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS**DETALIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	QUATTRUCCI PAOLA	QTTPLA41P58H501L	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS**PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE**

NUOME COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 ARANGELI GIORGIO (GE. AR. S.R.L.)	IT9350622072710000001000693	€ 0,00	€ 4.724,33	€ 0,00	€ 4.724,33
IMPR DI FRANCESCANGELO ANTONIO (DI FRANCESCA	IT91Z034069240000000125200	€ 0,00	€ 0,00	€ 386.078,86	€ 386.078,86
PROG ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 19.615,34	€ 4.903,83	€ 24.519,17
STRUT ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 14.852,89	€ 3.713,22	€ 18.566,11
SICP ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 3.986,69	€ 996,67	€ 4.983,36
SICE ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.382,00	€ 10.382,00
DLAV ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J034407366000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.665,80	€ 28.665,80
COLL DONATI MARCO (Donati Marco)	IT35L083271460000000005255	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.517,60	€ 5.517,60
GEOL GIORGETTI ROBERTO (Giorgetti Roberto)	IT85E030692181410000004649	€ 0,00	€ 7.020,15	€ 1.755,04	€ 8.775,19
	TOTALE	€ 0,00	€ 50.199,39	€ 442.013,03	€ 492.212,42